

LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

TRATTATIVA DIRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE DEL CAVALCAVIA S.S. 130 – LOC. CAMPO PISANO NEL COMUNE DI IGLESIAS (SU)" – CIG 9935940512

PREMESSE

In esecuzione della Determinazione A.U. n. 88/2023 del 29/06/2023, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021, attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna www.sardegnaecat.it, è indetta una trattativa diretta per l'affidamento dei lavori "Manutenzione del Cavalcavia S.S. 130 – Loc. Campo Pisano nel comune di Iglesias (SU)" con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- dal D.Lgs. nr. 50/2016 e smi.
- dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;
- dal Decreto Semplificazioni nr. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;
- dal Decreto Semplificazioni bis n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- dal DM n. 49 del 07 marzo 2018 Regolamento recante l'Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore di esecuzione";

La presente procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica mediante procedura negoziata sul portale www.sardegnaecat.it, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (codice dell'Amministrazione Digitale).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, l'Operatore economico concorrente deve:

- essere in possesso della firma digitale, in corso di validità, di cui all'art. 1, comma 1 lett. s), del D.Lgs. 82/2005;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma www.sardegnaecat.it.

Si invita pertanto l'Operatore Economico a presentare l'offerta predisposta nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati, e nella presente Lettera di invito.

L'Operatore Economico che partecipa alla procedura esonera espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività del sistema telematico.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ornella Ermalda Crobu

- Stazione Appaltante IGEA SpA
- sede Legale Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS
- C.F. 01087220289 - P.IVA 01660730928
- E-mail: segr.dir@igeaspa.it
- PEC: igea@pec.igeaspa.it;
- Indirizzo internet (URL): www.igeaspa.it

I chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici saranno forniti esclusivamente attraverso il sistema di messaggistica presente sul portale www.sardegnaecat.it nella relativa sezione della RDO. Le richieste e le risposte, nonché tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'Operatore Economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici alla categoria merceologica di riferimento.

La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito internet (URL): www.igeaspa.it

ART. 1 – OGGETTO DEI LAVORI, IMPORTO A BASE DI GARA, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO.

1.1 - OGGETTO DEI LAVORI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di Manutenzione del Cavalcavia S.S. 130 – Loc. Campo Pisano nel comune di Iglesias (SU).

L'appaltatore dovrà eseguire le attività descritte nel Progetto Esecutivo denominato: "Progettazione esecutiva dei lavori relativi alla manutenzione del cavalcavia n. 20 – SS130" parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito validato il 15/06/2023, Prot. 2353 IGEA S.p.A. del 16/06/2022, approvato con determinazione nr. 88/2023 del 29/06/2023.

Qualificazione dei lavori

Ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 le lavorazioni del presente appalto sono ascrivibili alle seguenti categorie:

| Lavorazione | Categoria | Class. | Qual. Obbl. (si/no) | Importo lavori in euro | Inc. perc. Cat. | Prevalente/ scorporabile | Subapp (si/no) |
|---|------------|--------|---------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali e relative opere complementari | OG3 | I | NO | 74.905,73 | 100,00 % | PREVALENTE | SI |
| Totale lavori | | | | 74.905,73 | 100 % | | |

In questo importo non sono previsti gli oneri della sicurezza che non vengono computati ai fini della qualificazione di impresa.

Gli importi dei lavori e degli oneri per la sicurezza indicati nella tabella di cui al comma 1, sono soggetti alla rendicontazione contabile come normato ai sensi dell'articolo 2.12 Rapporto con la Direzione Lavori del Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

Tutte le attività e i tempi programmati per la loro esecuzione devono rispettare le specifiche tecniche previste e dettagliate nel Progetto Esecutivo e nel Capitolato Speciale d'appalto.

Lavori manutenzioni categoria OG3

Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari Classifica - Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su "gomma", "ferro" e "aerea", qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo di aereomobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati

in opera.

La categoria di cui al presente comma 1 costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

Contabilizzazione dei lavori

Tutte le opere realizzate saranno contabilizzate a corpo, sulla base dello sconto unico percentuale offerto dall'Operatore Economico sull'importo posto a base d'asta secondo la modalità indicata nell'allegato C - offerta economica. In nessun caso potranno essere addebitati a IGEA SpA oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto o migliori prestazioni o eccedenti rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto o di quanto venga ordinato per iscritto, ancorché il Committente possa ricavare da questi miglioramenti, vantaggi estetici, pratici ed economici.

Piano operativo di sicurezza

Come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008, fermi restando gli obblighi del datore di lavoro che prevedono la promozione dello scambio reciproco delle informazioni e il coordinamento tra stazione appaltante e Appaltatore, è necessario redigere il PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà redigere un Piano Operativo di Sicurezza (POS) specifico del cantiere in oggetto riportando le proprie scelte tecnico-organizzative, le procedure seguite e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, tenendo in debito conto che dovrà operare lungo la SS 130 e più precisamente al cavalcavia n. 20 km. 53+460. Il cantiere è quindi da considerarsi di tipo stradale in quanto tutte le operazioni verranno eseguite con strada aperta dove si prevede di istituire un senso unico alternato regolato da impianto semaforico di cantiere.

Tale POS dovrà essere trasmesso al Direttore dei Lavori, o al Committente, **almeno 5 (cinque) giorni prima dell'inizio dei lavori.**

1.2 - IMPORTO COMPLESSIVO E IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 83.608,96** oltre **€ 6.234,04** di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e prevede la percentuale di incidenza pari della manodopera pari al 18,13% ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi,

Tabella importi

| DESCRIZIONE | IMPORTI IN EURO |
|--|------------------|
| A IMPORTO LAVORI (<i>Soggetto a ribasso</i>) | 74.905,73 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 6.234,04 |
| Oneri della sicurezza interferenziali (DUVRI) | - |
| B TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (<i>non soggetti a ribasso</i>) | 6.234,04 |
| C IMPREVISTI | 2.434,19 |
| D CONTRIBUTO ANAC | 35,00 |
| SOMMANO (A+B+C+D) IMPORTO COMPLESSIVO OPERA | 83.608,96 |

L'importo a base d'asta, rideterminato dai prezzi desunti a seguito di indagini di mercato e al Prezziario Regionale dei lavori pubblici aggiornato al 2022, risulta essere pari a **€ 74.905,73 soggetto a ribasso** oltre **€ 6.234,04** di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; tale importo è da intendersi remunerativo di ogni prestazione e lavorazione riportata nei documenti della procedura e allegati di Progetto.

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi si precisa che l'appalto non è diviso in lotti perché si ritiene che tale suddivisione possa rendere l'esecuzione dell'appalto difficile dal punto di vista tecnico e che

l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

1.3 - LUOGO DI ESECUZIONE

Cavalcavia n. 20, sulla S.S. 130 al KM 53+460 nel Comune di Iglesias (SU).

1.4 - DURATA DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che sarà redatto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori ed il soggetto Aggiudicatario come specificato all'*art- 2.10 – Consegne dei lavori, consegne parziali, inizio e termine per l'esecuzione* – del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori appaltati dovranno essere eseguiti in stretta conformità agli allegati del Contratto nel rispetto del cronoprogramma concordato tra le parti all'atto della stipula del Contratto, che dovrà essere strettamente conforme ai vincoli di coordinamento imposti dal Capitolato.

ART. 2 - REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Possono partecipare alla gara gli operatori economici abilitati alla piattaforma elettronica di negoziazione SARDEGNACAT, iscritti nella categoria merceologica "AQ22AC"OG3- AQ22AC22:STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEREOPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

2.1- Condizioni e requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

2.2 - Requisiti di idoneità professionale:

I requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura o iscrizioni/autorizzazioni vigenti per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

2.3 - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Per la partecipazione alla presente procedura sono previsti i requisiti ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG3, Classe I oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e precisamente:

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del DPR n. 445/2000 (e smi)

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene entro i termini di cui all'art. 1 co. 1, della L. 11/09/2020, n. 120.

La trattativa diretta di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi con il criterio del prezzo più basso, rispetto all'importo posto a base d'asta pari a **€ 74.905,73** soggetto a ribasso, oltre € 6.234,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e IVA di legge, calcolato sulla base dello sconto unico percentuale applicato all'importo posto a base d'asta. L'incidenza della manodopera per i lavori in epigrafe è pari al 18,13%.

ART. 4 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla Documentazione amministrativa e all'Offerta economica della presente procedura e dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai sottoelencati documenti redatti in lingua italiana:

4.1- "Busta di Qualifica" - Documentazione amministrativa

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

- **Lettera d'Invito** firmata per accettazione;
- **Capitolato speciale di appalto** firmato per accettazione;
- **Allegato A** - Domanda di partecipazione firmata digitalmente;
- **Allegato A1** - Dichiarazione a corredo dell'offerta;
- **Allegato B** - Documento di gara unico europeo (DGUE) redatto in conformità; ai sensi della direttiva 2014/24/UE e del regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, la dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni nelle quali gli operatori economici devono o possono essere esclusi, di soddisfare i pertinenti criteri di selezione;
- **Documento di Stipula** *da non compilare ma solo firmare digitalmente*; lo stesso verrà poi compilato a cura della stazione appaltante al momento della stipula;
- **Patto d'integrità** firmato per accettazione. L'operatore è tenuto alla sottoscrizione e al rispetto del patto di integrità;
- **PASSOE**: firmato digitalmente, rilasciato dal servizio FVOE disponibile presso l'ANAC e comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economicofvoe>) secondo le istruzioni ivi contenute.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, IGEA S.p.Aa assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

4.2 - "Busta Economica" - Offerta economica

L'Operatore Economico nelle apposite sezioni della busta economica dovrà compilare il form di sistema e inserire:

- **Allegato C – Offerta Economica** debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'Operatore Economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'Operatore Economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti inviati per via telematica e pubblicati sul sito www.sardegnaecat.it

Resta inteso che:

- nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere prevale il ribasso indicato in lettere;
- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'Operatore Economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA SpA non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.
- i valori offerti devono essere indicati al netto dell'IVA;
- Il contratto sarà sottoposto al pagamento dell'imposta di bollo, che il Fornitore sarà chiamato a versare a IGEA S.p.A. al momento della sottoscrizione della documentazione contrattuale.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- di sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

La procedura di valutazione, sarà effettuata tramite il portale e l'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica). Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

Comprova requisiti

N.B. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti indicati agli artt. 5 e 6 della delibera ANAC 464 del 27 luglio 2022, avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del Codice e della medesima delibera, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economicofvoe>) secondo le istruzioni contenute.

Si rammenta che per la registrazione è necessario essere in possesso di regolare P.E.C. (Posta elettronica certificata). È parimenti necessario il possesso di regolare firma digitale, per sottoscrivere documenti da inserire a sistema a carico del concorrente.

Il concorrente, effettuata la suddetta registrazione al servizio FVOE e individuata la presente procedura di gara con riferimento al relativo CIG, ottiene dal sistema un documento denominato "PASSOE".

Tale documento (attestante l'attribuzione del PASSOE da parte del servizio FVOE), dovrà essere inserito nella **Busta A/1 - Documentazione Amministrativa**.

Si precisa che qualora nel corso della verifica dei PASSOE e/o in qualsiasi altra fase della procedura di aggiudicazione si verificano interruzioni nelle funzionalità del sistema FVOE, al fine di non aggravare i tempi procedurali si procederà alla verifica dei requisiti con modalità tradizionali. Allo stesso modo si procederà per documenti, al momento, non inseribili nel sistema FVOE.

Requisiti speciali

La verifica sul possesso dei requisiti speciali verrà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario.

I requisiti speciali di partecipazione potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

a) quanto al requisito di idoneità professionale mediante copia della visura camerale, resa disponibile attraverso il Sistema FVOE.

Se si tratta di un concorrente di altro Stato Membro non residente in Italia, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti; il documento dovrà essere inserito nel sistema FVOE dall'operatore eco-nomico. Copia dello statuto dovrà essere inserita nel sistema FVOE dall'operatore economico.

4.3 Modalità di aggiudicazione

Apertura "Busta di Qualifica": verifica della documentazione amministrativa.

La seduta telematica per l'apertura delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà **lo stesso giorno fissato quale termine per la presentazione delle offerte, come indicato nella piattaforma www.sardegnaecat.it.**

In una prima fase il Responsabile del Procedimento procederà all'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti alla procedura attraverso le seguenti operazioni:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini di scadenza;
- aprire la Busta di Qualifica per ciascun operatore economico concorrente;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa (eventuale attivazione del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016);
- procedere all'ammissione dell'Operatori Economico concorrente che ha presentato la documentazione regolare.
- comunicare al concorrente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i provvedimenti che determinano l'esclusione e l'ammissione alla procedura d'affidamento.

In caso di esclusione del concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

Apertura "Busta Economica".

Nella seconda fase il responsabile del procedimento procederà all'apertura della busta economica, si ricorda che l'operatore economico dovrà compilare anche *Allegato C - Offerta economica*, e alla conseguente redazione della graduatoria.

4.4 Chiarimenti e Comunicazioni

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nella sezione della RDO dedicata a messaggi e comunicazioni della piattaforma, **entro 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, da inviare attraverso il sistema di messaggistica del sistema. Le risposte ai chiarimenti saranno fornite in piattaforma e pubblicate sul sito www.IGEAspa.it, entro il termine di **3 (tre) giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Non saranno presi in considerazione eventuali quesiti posti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A partire dalla data di pubblicazione del bando di gara, eventuali precisazioni in relazione alla procedura di gara saranno oggetto di pubblicazione da parte di IGEA S.p.A. sulla piattaforma Sardegna CAT e sul sito internet di IGEA Spa nella sezione dedicata a bandi e gare.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della stazione appaltante e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 5 - ANOMALIA DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 97. (Offerte anormalmente basse) Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

IGEA S.p.A. richiede per iscritto delle spiegazioni, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione. L'offerta sarà esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o se è accertato che è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X - Elenco delle convenzioni internazionali in materia sociale e ambientale);
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (obblighi in materia di subappalto);
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

All'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, il Responsabile del procedimento dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame delle spiegazioni fornite, risulti, nel suo complesso, anomala.

ART. 6 - SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) è ammesso l'avvalimento, così come specificato all'Art. 2.3 - *Qualificazione dell'Appaltatore* - del Capitolato Speciale D'Appalto.

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 smi, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti di attività che intende subappaltare e della relativa percentuale.

ART. 7 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Sono ammesse varianti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 e DM 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. In caso di varianti che eccedano in modo significativo le previsioni di offerta, comunque previa approvazione della Direzione Lavori, gli importi in aumento e in diminuzione sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della procedura.

L'Appaltatore non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumento dei costi dei materiali, della mano d'opera e dei trasporti, dazi, imposte, perdite per scioperi di operai, per maggiori nuovi oneri afferenti alla Previdenza Sociale ed alle disposizioni tutte dell'impiego della mano d'opera e per qualsiasi altra circostanza che potesse verificarsi dopo la sottoscrizione del contratto.

ART. 8 - GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di scadenza di tutte le garanzie. L'ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo cessa di avere effetto solo alla data di scadenza di tutte le garanzie.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza.

La garanzia fideiussoria definitiva deve prevedere espressamente

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile,
- c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di IGEA S.p.A.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, IGEA S.p.A. provvederà all'escussione della garanzia definitiva senza che l'operatore economico aggiudicatario possa vantare diritto alcuno. Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La garanzia definitiva dovrà essere firmata digitalmente sia dal concorrente che dal fideiussore e dovrà essere corredata dal documento che attesti a quest'ultimo la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza ad impegnarsi nei confronti di terzi, sottoscritta digitalmente.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo i termini e le modalità previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve possedere e presentare la copia conforme della relativa certificazione di qualità, pertanto, la garanzia definitiva deve essere corredata dalla documentazione attestante eventuali certificazioni di qualità o registrazione o requisiti. Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva relativa alle riduzioni previste.

| PUNTO | AMMONTARE RIDUZIONE % | SISTEMI GESTIONE E CERTIFICAZIONI NECESSARI |
|-------|--|---|
| 1. | 50% | certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. |
| 2. | 30% cumulabile eventualmente con punto 1. | sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio |
| 3. | 20% cumulabile eventualmente con punto 1. | Certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 |
| 4 | 20% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3 | del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso |
| 5. | 15% cumulabile eventualmente con punto 1., 2., 3., 4 | Inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064 |
| 6. | 15% | Impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067 |

| | | |
|----|---|--|
| 7. | 30% non cumulabile con punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 | Rating di legalità ovvero Rating di impresa attestazione modello organizzativo ai sensi del D. lgs 231/2001 ovvero certificazione della parità di genere di cui all' articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 ovvero certificazione social accountability 8000 ovvero certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori ovvero certificazione OHSAS 18001 ovvero certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, ovvero certificazione UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company), ovvero certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni |
|----|---|--|

NOTA BENE: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

ART. 9 – ASSICURAZIONE PROFESSIONALE E RCTO

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà altresì presentare una **polizza assicurativa** a copertura di tutti i rischi di esecuzione (**CAR**) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto nell'Art. 2.8 – Coperture Assicurative – del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si sottolinea che la polizza deve coprire eventuali danni anche riferiti ai subappaltatori.

Art. 10 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente "corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e art. 59 c. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

IGEA S.p.A. provvederà alla stipula del contratto entro i termini previsti dall'art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e, in caso d'urgenza, potrà disporre l'inizio delle attività con verbale sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto e del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni, il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto.

ART. 11 - RISERVATEZZA

L'aggiudicatario si impegna a garantire nei confronti di IGEA S.p.A., il riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi se non dietro esplicita autorizzazione della Regione e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

ART. 12 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'affidamento è comprensivo di ogni onere connesso all'esecuzione del contratto, si intende fisso ed invariabile.

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità previste all'art. 2.17 – *Anticipazione e pagamenti in acconto* – del Capitolato Speciale d'appalto, a seguito di regolare verifica di stato di avanzamento e dell'emissione del Certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, a seguito del quale

l'Operatore Economico potrà emettere regolare fattura, e solo ed esclusivamente e seguito di verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese data fattura. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a IGEA.

Al termine dell'ultimo stato di avanzamento lavori, prima di procedere al saldo finale, è necessario trasmettere alla stazione appaltante **l'attestato di congruità**, rilasciato dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, così come disposto dal DM 143/2021 – art. 4 – co. 2.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio UFTS9R e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara e dovrà essere intestata all'IGEA S.p.A. Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 come modificato dall'art. 1 del DL 24 aprile 2017, n. 50.

Ai sensi dell'art. 5 ter del DM 27 giugno 2017 è stato pubblicato sul sito del MEF all'indirizzo <http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/> l'elenco dei soggetti società pubbliche rientranti nella disciplina della scissione contabile.

Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA S.p.A: nelle modalità e termini di cui al DM 23 gennaio 2015 come modificato e coordinato con il citato DM 27 giugno 2017.

Tracciabilità dei pagamenti

Ai fini del pagamento dell'incarico in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, l'operatore economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA SpA, a seguito di aggiudicazione definitiva:

gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'operatore economico si impegna a comunicare a IGEA S.p.A. ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Operatore Economico accetta che IGEA S.p.A. provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'Operatore Economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA S.p.A. la facoltà di risolvere in ogni momento il Contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente Contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

ART. 13 - DANNI E INADEMPIMENTI

L'Operatore Economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Operatore Economico stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

ART. 14 - RISOLUZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto potrà essere risolto di diritto da IGEA S.p.A., previa dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico aggiudicatario con raccomandata a/r o posta elettronica certificata, secondo quanto previsto all'art. 2.5 – *Risoluzione del Contratto* – del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 15 - PENALI

In caso di ritardo rispetto ai termini previsti per l'esecuzione del contratto, IGEA S.p.A. potrà procedere all'applicazioni delle penali previste all'art. 2.14 - *Penali* - del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

ART. 17 - INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA S.p.A. ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: igea@pec.igespa.it; Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395 mail: segr.pre@igeaspa.it/segr.dir@igeaspa.it;

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: dpo@igeaspa.it;

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA S.p.A. tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

dal personale e da collaboratori di IGEA S.p.A. debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti

da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc).

da soggetti portatori di interesse che facciano richiesta di accesso agli atti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90;

dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);
- ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

ART. 18 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto – le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso;

2. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

3. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

4. Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

5. Il fornitore che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

IGEA S.p.A.