

Iglesias, xx/xx/2021

## LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

**PROCEDURA TELEMATICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER: "AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE E PRODUZIONE DI UNA PERIZIA ASSEVERATA INDICANTE LA REGOLARITÀ URBANISTICA E LA CONFORMITÀ CATASTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MINERARIO EX SAMIM SPA, NEL COMUNE DI VILLASALTO, DI PROPRIETÀ DI IGEA SPA". – CIG Z3F358DF9B.**

### PREMESSE

In esecuzione della Determinazione AU n. 31/2022 del 31/03/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), della L. 11.09.2020, n. 120 e dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, attraverso il Mercato Elettronico Sardegna CAT, è indetta una trattativa diretta per l'affidamento dell'incarico professionale di "Aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA, nel comune di Villasalto, di proprietà di IGEA SpA".

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla L. 120/2020;
- dal D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 per quanto ancora in vigore;
- dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

La procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n° 50/2016, si svolgerà sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Mario Podda Responsabile dell'Area Risorse.

Per chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici è possibile utilizzare il sistema di messaggistica presente sul portale nella relativa sezione. Le risposte e tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici.

### ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

La presente procedura, costituita da un unico lotto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale per: "Aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA in Villasalto di proprietà IGEA SpA", specificati negli allegati n.1 A, B e C, alla presente lettera di invito.

La prestazione professionale deve ritenersi comprensiva delle attività di aggiornamento dell'effettivo valore della rendita catastale del complesso immobiliare di cui all'elenco allegato parametrato, non più alla consistenza attualmente indicata in visura e non più al classamento attuale (D/1 – Opifici) ma a quelli reali e alla successiva redazione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli stessi immobili

Quanto sopra in rapporto alla reale consistenza, alla reale destinazione d'uso ed al reale stato d'uso e di funzionalità degli immobili. In tal senso verranno effettuate le valutazioni relative alle unità collabenti in grado di non generare rendita catastale e verranno effettuate le valutazioni in capo agli immobili con rendita ma in riferimento a quella effettiva (diversa dalla D/1).

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

1. Effettuare di un sopralluogo al fine di verificare l'effettivo uso e l'effettiva destinazione d'uso di ciascuno degli immobili ed eseguire un rilievo metrico sui luoghi ed effettuare la successiva digitalizzazione da trasferire. Verificare l'esistenza di planimetrie catastali nelle buste archiviate presso gli uffici del Catasto, attraverso apposita delega all'acquisizione di tali buste presso gli archivi.
2. Redazione e deposito delle pratiche docfa necessarie all'aggiornamento delle rendite catastali ed al deposito di nuove planimetrie catastali. Nelle pratiche docfa dovranno essere restituiti i dati metrici degli ambienti componenti gli immobili.

3. Redazione della relazione di asseverazione catastale necessaria per l'alienazione del complesso immobiliare.

Per la redazione e deposito delle pratiche docfa necessarie all'aggiornamento delle rendite catastali ed al deposito di nuove planimetrie catastali si prevede il deposito delle pratiche docfa per ognuna delle U.I. costituenti il complesso edilizio.

Tali depositi prevedono il pagamento di bolli e oneri da pagarsi all'Agenzia delle Entrate, al momento non quantificabili. L'incaricato si farà comunque carico dell'anticipo di tali oneri, rendicontando all'IGEA SpA ogni spesa sostenuta attraverso la produzione delle ricevute di cassa a carico di Igea SpA.

#### **ART. 2 NATURA, MODALITA' DI SVOLGIMENTO E DURATA DELL'INCARICO**

La prestazione oggetto della procedura, data la fattispecie e le modalità di esecuzione, verrà svolta in regime di autonomia, senza alcun vincolo di subordinazione e senza inserimento nell'organizzazione aziendale di IGEA S.p.A.

Pertanto con il presente incarico nessun rapporto di dipendenza e di subordinazione viene quindi ad instaurarsi tra le parti; IGEA S.p.A. lascerà al giudizio del professionista la valutazione circa i mezzi e le modalità di espletamento dello stesso.

Il professionista eseguirà personalmente l'incarico ricevuto, senza vincoli di orario e assoggettamento a potere direttivo e disciplinare del committente, in piena ed assoluta autonomia.

Per tutta la durata dell'incarico il professionista potrà esercitare la sua professione anche per conto proprio o di terzi, purché non in regime di concorrenza. Fermo restando che il professionista potrà avvalersi dell'ausilio di propri collaboratori per lo svolgimento del presente incarico con oneri e spese a proprio carico, la responsabilità per le attività oggetto del presente incarico saranno sempre in capo alla sua persona come unica controparte per IGEA S.p.A.

Il professionista, infine, prende atto e accetta gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con deliberazione della G.R. n.3/7 del 31 gennaio 2014, che si estendono ai sensi del 2° comma dell'art. 2 del codice "a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo)".

Dichiara di accettare che, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice sopra indicato, il presente contratto potrà essere risolto da IGEA S.p.A.

La durata per lo svolgimento delle prestazioni è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto.

#### **ART. 3 REQUISITI GENERALI E DI CAPACITA' ECONOMICA E TECNICO PROFESSIONALE**

L'operatore economico dovrà essere in possesso, a pena di esclusione dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e smi;
- b) iscrizione nel competente albo dell'Ordine Professionale per attività inerenti all'oggetto della presente procedura secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- c) possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali. Si considera adeguata una copertura assicurativa che garantisca il risarcimento, per singolo sinistro, di un importo pari a € 100.000,00 (centomila/00);
- d) aver svolto, nel triennio antecedente la data di indizione della presente procedura, n. 2 prestazioni analoghe all'oggetto della presente procedura.

L'operatore economico dovrà fornire l'elenco dei principali servizi catastali prestati con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, specificando se pubblici o privati, dei servizi stessi.

#### **ART. 4 IMPORTO A BASE DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, REVISIONE DEL PREZZO E GARANZIE**

L'importo a base di gara è stimato in € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre cassa previdenziale e IVA di legge.

L'importo offerto per l'incarico professionale si intende onnicomprensivo di tutte le prestazioni connesse ed accessorie che si dovessero rendere necessarie per lo svolgimento dell'incarico a regola d'arte, nonché di tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla realizzazione di quanto previsto nel presente

documento, nel pieno rispetto delle normative di sicurezza e, più in generale, di quanto previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria applicabile.

Le spese che saranno sostenute all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio dovranno essere rendicontate separatamente con le ricevute prodotte nella procedura di deposito. Tali spese, al momento, non quantificabili neanche forfettariamente.

L'aggiudicazione dell'incarico oggetto della presente procedura sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 29 del D.L. 4/2022 per la tipologia dei servizi richiesti non sono ammesse revisioni dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 1 c. 4, della L. n. 120/2020 non è richiesta l'emissione della garanzia provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) come modificato dall'art. 1 co. 2 lettera a), della L. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1), della L. 108/2021 non è richiesta l'emissione della garanzia definitiva.

## **ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. 82/2005.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà, a pena di esclusione, contenere i seguenti documenti firmati digitalmente e redatti in lingua italiana:

1. **Lettera d'invito** firmata per accettazione;
2. **Allegato A – Domanda di partecipazione**, compilata e firmata digitalmente;
3. **Allegato B – DGUE**;
4. **Allegato C - Patto d'integrità** firmato per accettazione. L'operatore è tenuto alla sottoscrizione e al rispetto del patto di integrità;
5. **Allegato D – Documento di Stipula**, da non compilare ma solo firmare digitalmente, lo stesso verrà poi compilato a cura della stazione appaltante al momento della stipula;
6. **Allegato E – Offerta Economica**.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti inviati per via telematica e pubblicati sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Resta inteso che:

- L'offerta presentata si intende onnicomprensiva.
- L'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'operatore economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.
- L'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati.
- La documentazione deve essere presentata in lingua italiana.
- Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.
- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA spa on assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

L'affidamento verrà disposto mediante affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- di sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura. La procedura di valutazione, sarà effettuata tramite il portale e l'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica).

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

#### **ART. 6 STIPULA CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016. Sono a totale carico dell'appaltatore le spese di bollo, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge sia inderogabilmente posto a carico dell'operatore.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs n. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, pertanto lo stesso sarà stipulato entro 10 giorni dall'aggiudicazione anche nella modalità dello scambio di comunicazioni in formato digitale.

In fase di aggiudicazione si procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti. Qualora, dai controlli effettuati, sia stata accertata la sussistenza di cause ostative, la Stazione appaltante procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

#### **ART. 7 RISERVATEZZA**

L'aggiudicatario si impegna a garantire nei confronti dell'IGEA il riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi se non dietro esplicita autorizzazione di IGEA e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

#### **ART. 8 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dell'incarico è comprensivo di ogni onere connesso all'esecuzione del contratto, si intende fisso ed invariabile.

Il pagamento delle spese sostenute all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio sarà effettuato a seguito del ricevimento delle ricevute prodotte nella procedura di deposito.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a seguito della presentazione di regolare fattura e del certificato di regolare esecuzione da parte del personale di IGEA, e solo ed esclusivamente e seguito di verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) avente esito positivo e sempre che l'incarico sia stato regolarmente ed interamente eseguito oltre che verificato con esito positivo.

Il pagamento verrà effettuato a 30 giorni data fattura fine mese, e comunque a seguito di esito positivo delle citate verifiche. Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati al tasso legale nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente a IGEA.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio **UFTS9R** e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata a IGEA S.p.A. Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA S.p.A. rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/72 come modificato dall'art. 1 del DL 24 aprile 2017, n. 50. Ai sensi dell'art. 5 ter del DM 27 giugno 2017 è stato pubblicato sul sito del MEF all'indirizzo

[http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.- N.-50-2017/](http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/) l'elenco dei soggetti società pubbliche rientranti nella disciplina della scissione contabile.

Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA nelle modalità e termini di cui al DM 23 gennaio 2015 come modificato e coordinato con il citato DM 27 giugno 2017.

### **TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

Ai fini del pagamento dell'incarico in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010, l'operatore economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA spa, a seguito di aggiudicazione definitiva: - gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; - i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'operatore economico si impegna a comunicare a IGEA ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i. L'operatore economico accetta che IGEA provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L'operatore economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accessi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

### **ART. 9 DANNI**

L'operatore economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'operatore economico stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

### **ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà essere risolto di diritto da IGEA ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa conforme dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico aggiudicatario con raccomandata a/r o posta elettronica certificata, nelle seguenti ipotesi:

- a) mancato adempimento da parte dell'operatore economico agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni tutte contenute nel contratto e nella presente lettera di invito;
- c) per gravi inadempimenti tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- d) per l'ipotesi di mancata corrispondenza tra le prestazioni fornite e quelle proposte;
- e) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nel corso della procedura.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando IGEA, concluso il relativo procedimento, delibera di avvalersi della clausola risolutiva e dia comunicazione scritta di tale volontà all'affidatario. In tutti i predetti casi di risoluzione IGEA ha diritto di applicare le penali di cui al presente articolo, nonché di procedere nei confronti dell'affidatario per il risarcimento del maggior danno. L'operatore economico si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. È tenuto altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e territoriali di settore. L'inosservanza degli obblighi previsti nel presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio di IGEA e fa sorgere il diritto al risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

L'aggiudicatario esonera pertanto fin da ora IGEA nella maniera più ampia di qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa in materia.

#### **ART. 11 - PENALI**

Nel caso in cui l'aggiudicatario ritardi nell'espletamento del servizio richiesto rispetto alla tempistica indicata nella presente lettera di invito, per ogni giorno di ritardo sarà applicata da IGEA una penale pari allo 0,3‰ (zerovirgolatremille) dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10%, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La richiesta di pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'operatore economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Scaduti i termini che saranno eventualmente fissati nel sollecito ad adempiere, IGEA potrà rivolgersi per l'espletamento ad altro operatore economico, addebitando all'aggiudicatario le maggiori spese sostenute, oltre naturalmente le penalità sopra previste.

#### **ART. 12 - CONTROVERSIE**

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

#### **ART. 13 - INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA Spa ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [igea@pec.igespa.it](mailto:igea@pec.igespa.it); Tel. 0781491404; mail: [segr.pre@igeaspa.it](mailto:segr.pre@igeaspa.it)/[segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it);

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: [dpo@igeaspa.it](mailto:dpo@igeaspa.it);

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

dal personale e da collaboratori di IGEA Spa debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti

da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc.).

da soggetti portatori di interesse che facciano richiesto di accesso agli atti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90;

dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);
- ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

#### **ART. 14 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto – le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso;

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

Il fornitore che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

**IGEA SPA**

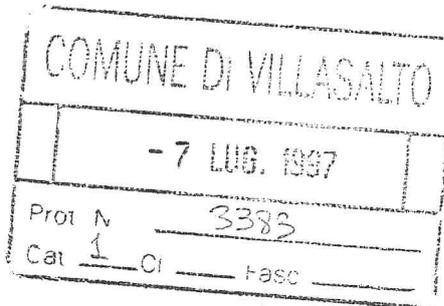
Società per Azioni con sede legale in Iglesias (CA)  
Fraz. Bindua loc. Monte Agruxau  
Capitale L. 63.736.200.000 interamente versato  
Trib. di Cagliari - Reg. Soc. n. 1604 Vol. 9580  
C.C.I.A.A. - Cagliari n. 16036  
Codice Fiscale 01087220289  
Partita I.V.A. n. 01660730928  
tel. 0781/22804 fax 0781/24232

Direzione ed Uffici: Monte Agruxau C.P. 61 - 09016 IGLESIAS (CA)  
~~Telex 791164 - SIMPRE - Intelec 0781-23696~~  
Tel.: 0781/4911 (centralino)  
Teleselezione diretta 0781/491.....  
Sede Secondaria: 20139 Milano - Viale Brenta 27/29  
Telex: 320192 AGNI  
C.P. 12069 - 20120 Milano  
Tel.: 02/5201 (centralino)  
chiamata diretta - Milano 02/520.....

riferimenti da citare nella risposta

LIQ/SM prot. n° 134

Monte Agruxau, 01.07.1997



Spett.le  
COMUNE di

VILLASALTO

Oggetto: Contratto di comodato gratuito di aree ed immobili ex Miniera  
Su Suergiu in Comune di Villasalto

Sentito il parere favorevole dell'Assessore Regionale dell'Industria e dell'Ente Minerario Sardo e con riferimento alla richiesta formulata dal Comune di VILLASALTO, al quale è stato concesso dal Ministero dell'Industria un finanziamento di L. 1.440.000.000= ai sensi della legge 204/93 per la realizzazione di un intervento di recupero ambientale dell'ex edificio direzionale della miniera dismessa di Su Suergiu e della richiesta di mutuo su fondo rotativo per la progettualità di cui alla Circolare n° 2118 attuativa dell'art. 1 commi 54-55-56-57 e 58 della legge n° 549 dell'8.12.95, relativa al recupero ambientale dell'intero complesso minerario dismesso.

Per quanto in premessa e in attesa della definizione degli accordi di programma previsti dalla delibera n° 12/54 del 26.03.96 o di procedure e modalità di trasferimento del patrimonio immobiliare minerario agli Enti Locali, la **S.I.M. S.p.A.**, rappresentata dal **Liquidatore Signor Sergio MATZUZZI**, concede in comodato d'uso gratuito al **Comune di VILLASALTO**, rappresentato dal **Sindaco Signor Silvestro FRAU**, i terreni e i fabbricati ricadenti nel Comune medesimo alle seguenti condizioni:

Art. 1 Formano oggetto del presente contratto di comodato in uso gratuito al **Comune di VILLASALTO** i terreni aventi una superficie totale di Ha 22.12.62, come da elenco allegato (pag. 45 Atto Sormani) in agro dello stesso Comune, ed i fabbricati fatiscenti che insistono su detti terreni come da allegati (pag. 62 Atto Sormani).

- Art. 2 I terreni e gli immobili saranno utilizzati esclusivamente per quanto descritto in premessa.
- Art. 3 Il **Comune di VILLASALTO** si impegna a realizzare gli interventi di recupero ambientale citati in premessa finanziati dal Ministero dell'Industria per un importo di L. 1.440.000.000=, il Comune potrà altresì eseguire, a propria cura e spese, i lavori di sistemazione che riterrà necessari per lo svolgimento della propria attività, previa autorizzazione della **Società Italiana Miniere**.
- Art. 4 Al termine del comodato, il **Comune di VILLASALTO** è tenuto a riconsegnare i terreni e gli immobili alla **Società Italiana Miniere** senza aver nulla a pretendere per opere civili e/o impiantistiche e per qualsiasi altro lavoro eseguito per uso proprio, rendendosi disponibile, dietro richiesta della **Società Italiana Miniere**, a demolire o ripristinare eventuali manufatti o lavori eseguiti per proprie esigenze.
- Art. 5 Il **Comune di VILLASALTO** dichiara di accettare i terreni ed i fabbricati nello stato di fatto in cui si trovano ed esonera la **Società Italiana Miniere** da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti ad esso o a terzi dall'uso proprio o improprio degli stessi sia durante la vigenza di questo contratto che dopo la riconsegna, assumendo a sua cura e spese l'adozione di tutte le misure di sicurezza dovute nel rispetto delle procedure di legge.
- Art. 6 La **Società Italiana Miniere** rimane anche sollevata da ogni incombenza e responsabilità per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di Enti competenti in relazione alle attività svolte nelle aree e fabbricati oggetto del presente contratto.
- Art. 7 Non è consentita la sublocazione e/o cessione ad altro conduttore senza il consenso scritto della **Società Italiana Miniere**.
- Art. 8 La **Società Italiana Miniere** avrà, in qualsiasi momento, libero accesso ai terreni ed ai locali oggetto del presente contratto per sopralluoghi ed accertamenti vari, previo avviso.

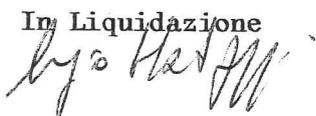
Art. 9 Sono a carico del **Comune di VILLASALTO** tutte le eventuali imposte e tasse inerenti l'attività svolta nelle aree e fabbricati oggetto del presente contratto.

Art.10 La durata del contratto viene stabilita in mesi sei, a decorrere dal 1°07.97, e potrà essere prorogata tacitamente tra le parti per periodi di pari durata.  
Sarà facoltà di entrambe le Parti rescindere lo stesso in qualsiasi momento con un preavviso scritto di almeno 30 giorni.

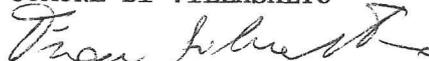
Monte Agruxau, 01.07.97

**SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.p.A.**

In Liquidazione



**COMUNE DI VILLASALTO**

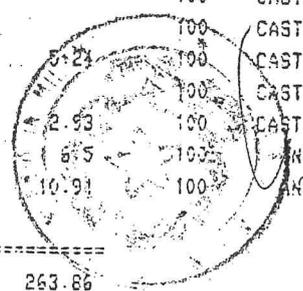


ISAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA SAMIM : TERRENI

LOCALITA'	IDENTIF. CATASTALE N.C.T.			CONSISTENZA	QUALITA'	CL	R.D.	R.A.	SAMIM	NOTAIO	ANNO
	PART.	SEZ.FOG.	MAPP. SUB	HA. A. CA.					X	(COD.REP.)	
AREA DI VILLASALTO											
COMUNE DI VILLASALTO											
Sa Nuxi	3918	16	54 b	0 3 40	Semin.		1.05	0.95	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	3918	16	80 b	0 17 20	Semin.		5.33	4.82	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	3918	16	81	0 5 50	Semin.		1.71	1.54	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	3918	16	85 b	0 16 60	Semin.		5.21	4.7	100	CAST 1	78
Su Suergiu	3918	16	101 b	0 12 60	Semin.		3.97	3.59	100	CAST 1	78
Serra 'e Bingias	4064	16	26	0 11 35	Miniera				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	83	0 2 30	Fabb.rur.				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	84	0 1 15	Inc.prod.		0.03	0.04	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	89	0 1 35	Inc.ster.				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	89	0 57 50	Miniera				100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	103	2 63 20	Miniera				100	CAST 1	78
Serra 'e Bingias	4064	16	105	0 7 15	Pasc.cesp.		0.71	0.64	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	106	0 3 90	Miniera				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	114	9 93 35	Semin.		121.64	110.14	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	122	0 0 90	Fabb.rur.				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	125	0 0 60	Fabb.rur.				100	CAST 1	78
Perda de Muru	4064	16	127	0 50 50	Miniera				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	129	0 40 40	Semin.		12.52	11.31	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	142	0 11 20	Semin.		3.47	3.14	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	146	0 3 10	Fabb.rur.				100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	147	0 12 65	Semin.		3.92	3.53	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	148	0 60 35	Semin.		18.71	16.9	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	150 a	0 32 95	Semin.		10.22	9.33	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	151	1 14 0	Semin.		23.94	22.8	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	152 a	0 40 5	Semin.		12.41	11.21	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	152 c	0 1 90	Semin.		0.56	0.5	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	153 a	0 29 70	Semin.		9.21	6.32	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	153 c	0 4 90	Semin.		1.52	1.37	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	158 d	0 4 0	Miniera				100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	158 a	0 22 5	Miniera				100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	158 c	0 5 0	Miniera				100	CAST 1	78
Serra 'e Bingias	4064	16	164	0 17 55	Pasc.cesp.		1.75	1.58	100	CAST 1	78
Serra 'e Bingias	4064	16	165	0 24 75	Pasc.cesp.		2.47	2.23	100	CAST 1	78
Serra 'e Bingias	4064	16	166	0 11 30	Pasc.cesp.		1.13	1.02	100	CAST 1	78
Su Suergiu	4064	16	175 a	0 41 90	Pasc.cesp.		4.19	3.79	100	CAST 1	78
Sa Nuxi	4064	16	200	0 15 55	Semin.		4.94	4.47	100	CAST 1	78
Su suergiu	4064	16	204	0 44 10	Semin.		13.67	12.36	100	CAST 1	78
Gracinascius	4064	24	7	0 7 5	Miniera				100	CAST 1	78
Sa Perda Manna	4064	35	66	0 93 55	Miniera				100	CAST 1	78
Martalai	4064	35	118	0 26 20	Semin.		5.5		100	CAST 1	78
Sa Perda Manna	4064	35	67	0 12 25	Miniera				100	CAST 1	78
Sa Perda Manna	4064	35	68	0 14 75	Semin.		3.1		100	CAST 1	78
Corongiu Arelibiu	5124	16	215	0 23 22	Semin.		7.19		100	ANNI	81
Maccioni	5124	17	37	0 38 95	Semin.		12.06		100	ANNI	80

=====  
22 12 82

=====  
292.13      263.86



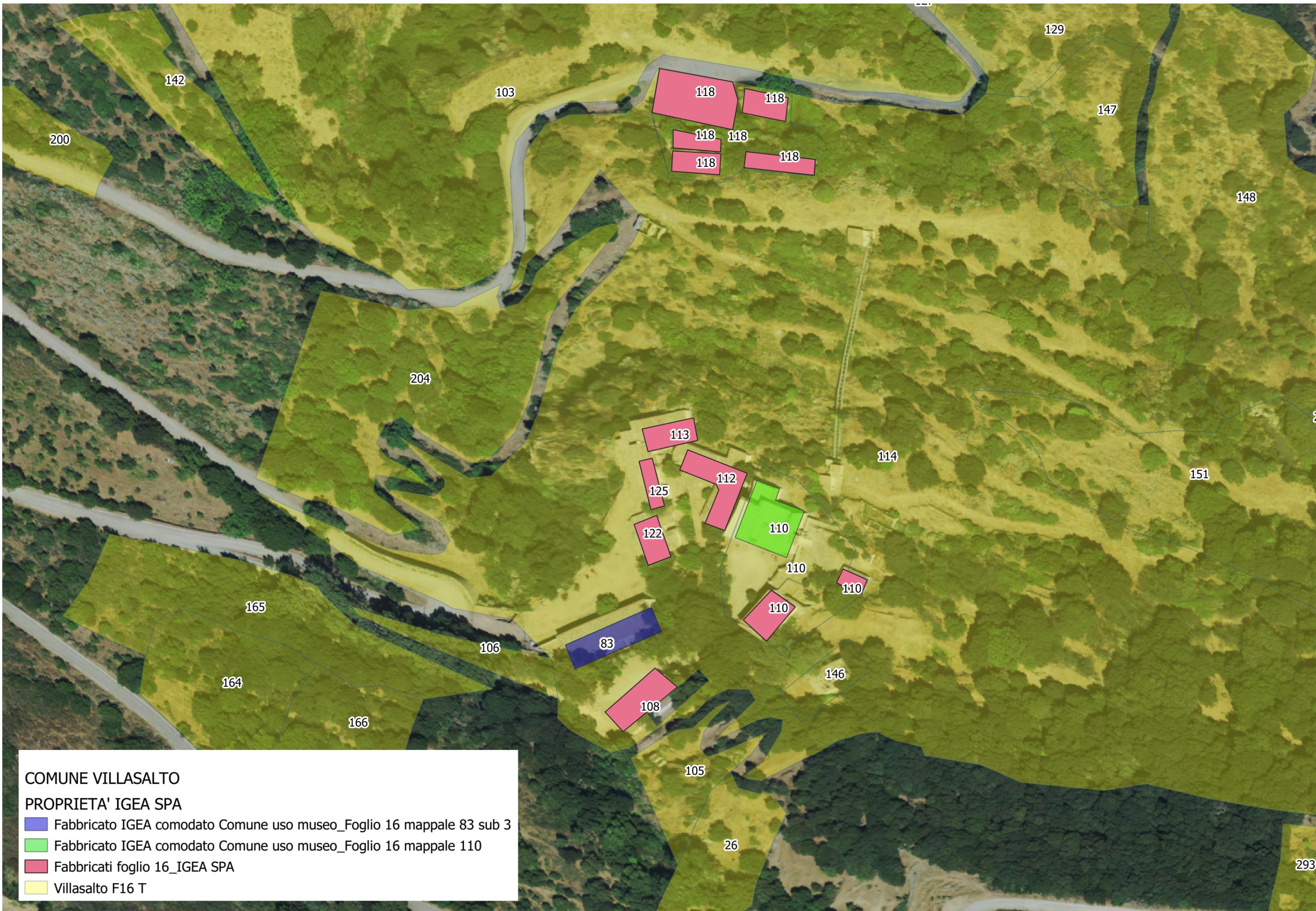
M.C. 5/11

62

ISAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA SAMIM : FABBRICATI

IDENTIF. CATASTALE N.C.E.U.				INDIRIZZO		CAT. CL.	CONSISTENZA		R.C.	SAMIM %	NOTAIO (COD.)	ANNO
PART.	SEZ. FOG.	MAPP. H. GR.	SUB	LOCALITA'/VIA	N. PIANO		VANI	MQ.				
AREA VILLASALTO												
COMUNE DI VILLASALTO (CA)												
63	16	18	*	Su suergiu	T	D/1			1404.00	100	CAST 1	78
63	16	(18)	83	1						100	CAST 1	78
63	16	(18)	108	1						100	CAST 1	78
63	16	(18)	110	1						100	CAST 1	78
63	16	(18)	118							100	CAST 1	78
63	16	(18)	122							100	CAST 1	78
63	16	(18)	172							100	CAST 1	78
63	16	(18)	173							100	CAST 1	78
63	16	(18)	205							100	CAST 1	78
63	16	(18)	206							100	CAST 1	78
63	16	(18)	207							100	CAST 1	78
63	16	(18)	208							100	CAST 1	78
63	16	(18)	209							100	CAST 1	78
63	16	(18)	210							100	CAST 1	78
63	16	(18)	211							100	CAST 1	78
63	16	(18)	212							100	CAST 1	78
63	16	(18)	213							100	CAST 1	78
63	16	(18)	214							100	CAST 1	78
63	16	(18)	215							100	CAST 1	78
63	16	(18)	216							100	CAST 1	78
63	16	(18)	217							100	CAST 1	78
63	16	(18)	218							100	CAST 1	78
63	16	(18)	219							100	CAST 1	78
63	16	(18)	223							100	CAST 1	78
63	16	(18)	224							100	CAST 1	78
63	16	(18)	228							100	CAST 1	78
63	16	83		2	Su suergiu	T	C/1	1	48.0	357.00	100	CAST 1 78
63	16	83		3	Su suergiu	T	A/2	1	8.0	680.00	100	CAST 1 78
63	16	108	*	2	Su suergiu	T	A/2	1	6.5	552.00	100	CAST 1 78
63	16	(108/2)	226							100	CAST 1	78
63	16	(108/2)	227							100	CAST 1	78
63	16	110	*	2	Su suergiu	1-2	A/2	2	9.0	909.00	100	CAST 1 78
63	16	(110/2)	221							100	CAST 1	78
63	16	(110/2)	222							100	CAST 1	78
63	16	125	*		Su suergiu	T.1	A/2	1	5.5	467.00	100	CAST 1 78
63	16	(125)	84	4						100	CAST 1	78
63	16	146	*		Su suergiu	T.1	A/2		8.0	680.00	100	CAST 1 78
63	16	(146)	225							100	CAST 1	78
63	16	220		1	Su suergiu	T	A/6	2	2.0	94.00	100	CAST 1 78
63	16	220		2	Su suergiu		A/4	U	6.5	393.00	100	CAST 1 78
63	16	220		3	Su suergiu	T	A/2	1	6.0	510.00	100	CAST 1 78
63	16	220		4	Su suergiu	T	A/2	1	2.5	212.00	100	CAST 1 78
63	35	119	*		Case sparse	T	D/1			5000.00	100	CAST 1 78
63	35	(119)	120							100	CAST 1	78
63	35	(119)	121							100	CAST 1	78
63	35	(119)	122							100	CAST 1	78

=====  
54.0 48.0 11258.00





# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2016

		228										
<b>Indirizzo</b>				SU SURGIA piano: T;								
<b>Notifica</b>				-		<b>Partita</b>		1000202		<b>Mod.58</b>		-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	18				D/1				L. 140.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			83	1								
			108	1								
			110	1								
			118									
			122									
			172									
			173									
			205									
			206									
			207									
			208									
			209									
			210									
			211									
			212									
			213									
			214									
			215									
			216									
			217									
			218									
			219									
			223									
			224									
			228									

<b>Indirizzo</b>				, SU SURGIA piano: T;								
<b>Notifica</b>				-		<b>Partita</b>		63		<b>Mod.58</b>		-

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2016

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1986 Voltura n. 13/1987 in atti dal 07/06/1990 Repertorio n.: 47009 Rogante: DOTT. P. SORMANI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 316 del 02/01/1987		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAMIM S.P.A. SOCIETA` AZIONARIA MINERO METALLURGICA SEDE IN ROMA		fino al 15/12/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria