

LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

TRATTATIVA DIRETTA, EX ART.50, CO.1 LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DELLO STUDIO E DELLA PROGETTAZIONE DELL'IMPLEMENTAZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE UBICATO NELL'AREA MINERARIA DISMESSA DI SANTU MIALI (FURTEI-SU). CIG: B7714C0167

PREMESSA

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di IGEA S.p.A. n. 52/2025 del 23/06/2025, è indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., una trattativa diretta, da svolgersi mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat, per l'affidamento dello: "Studio e progettazione dell'implementazione dell'impianto di trattamento acque ubicato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali (Furtei-SU)".

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..
- dal D.Lgs. 209/2024.

Per quanto non previsto nella presente Lettera di Invito e negli altri documenti, si rinvia a quanto stabilito dalle norme di legge vigenti in materia.

Il presente procedimento verrà espletato, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, mediante trattativa diretta, sul portale www.sardegnaecat.it, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. (codice dell'Amministrazione Digitale).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico concorrente deve:

- essere in possesso della firma digitale, in corso di validità, di cui all'art.1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma www.sardegnaecat.it.

Si invita pertanto l'Operatore Economico a presentare l'offerta predisposta nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nel Capitolato Tecnico, nella presente Lettera di Invito e negli eventuali relativi allegati.

L'Operatore Economico che partecipa alla procedura esonera espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività del sistema telematico.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nicola Cogoni, del Team di Pianificazione e Attuazione POL/Progetti di IGEA S.p.A.: ncogoni@igeaspa.it

Stazione Appaltante: IGEA S.p.A.

Sede Legale: Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS

C.F.: 01087220289

P.IVA: 01660730928

E-mail: segr.dir@igeaspa.it

PEC: igea@pec.igeaspa.it

Indirizzo internet (URL): www.igeaspa.it

La documentazione della procedura è altresì disponibile sul sito internet (URL): www.igeaspa.it

Chiarimenti e comunicazioni

A partire dalla data di pubblicazione della procedura, eventuali precisazioni in relazione alla trattativa saranno oggetto di pubblicazione da parte di IGEA S.p.A. sulla piattaforma www.sardegnaecat.it e sul sito internet di IGEA S.p.A. nella sezione dedicata a bandi e gare.

Il concorrente è tenuto ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative alla gestione della presente trattativa e del successivo affidamento.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e l'Operatore Economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante e all'indirizzo PEC indicato dal concorrente nella documentazione della trattativa.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA, REVISIONE DEL PREZZO, DURATA, OPZIONI E LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto del contratto

La presente Lettera di Invito ha per oggetto l'affidamento dello "Studio e progettazione dell'implementazione dell'impianto di trattamento acque ubicato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali (Furtei-SU)", come meglio descritto nel Capitolato Tecnico allegato alla presente trattativa.

Il CPV oggetto del servizio è:

CPV: 71323200-0 – Servizi di progettazione tecnica di impianti

Importo a base di trattativa

Trattandosi di una procedura di affidamento di un contratto pubblico di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, il metodo per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di trattativa è stato ricavato dal Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti) e ss.mm.ii., ai sensi degli artt. 14 e 41, comma 15-quater, e dal relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, così come modificato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 stesso.

L'importo a base di trattativa, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammonta dunque a € **79.631,33**, ad eccezione degli oneri previdenziali e IVA se dovuti ai sensi di legge, così costituiti:

Compenso al netto di spese e oneri = € 63.712,63

Spese e oneri accessori non superiori a = € 15.918,70

Totale = € 79.631,33

Nel caso in cui il professionista sia esente IVA o abbia diversi oneri previdenziali da quelli standard è necessario dichiarare il regime fiscale.

In caso di errori, difformità o errate interpretazioni delle istruzioni riportate, tutti i calcoli saranno rideterminati da Igea S.p.A. in sede di aggiudicazione, restando fermi i valori degli sconti offerti nel modulo (farà fede il valore espresso in lettere).

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si precisa che il presente procedimento non è stato suddiviso in lotti in quanto le attività in oggetto risultano vicendevolmente integrate e risulta inoltre necessario per la corretta gestione del servizio che le prestazioni vengano erogate dal medesimo Operatore Economico.

L'importo offerto per i servizi richiesti si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dall'esecuzione di quanto previsto nel presente documento e di quanto previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria applicabile.

Il contratto è stipulato "a misura", l'importo totale posto a base di trattativa non è dunque impegnativo per IGEA S.p.A.. Il pagamento dei servizi sarà effettuato in più tranches, a conclusione di ogni specifica fase progettuale o di esecuzione lavori, previa verifica di conformità del servizio resa da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del Responsabile Unico del Progetto, come meglio precisato nel Capitolato Tecnico.

Revisione del prezzo

Ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo alla "Revisione dei prezzi", non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali; i prezzi applicati resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

In caso di eccessiva onerosità, sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, l'Affidatario potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile.

La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. L'Affidatario, qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, dovrà dimostrare tale situazione alla Stazione Appaltante con dati inconfutabili. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto.

Durata, opzioni e luogo di esecuzione

Il tempo utile per ultimare la prestazione sarà convenuto con il R.U.P. in sede di realizzazione delle implementazioni in oggetto, in quanto la prestazione professionale richiesta è direttamente connessa all'esecuzione dei successivi lavori, oggetto di un'ulteriore procedura futura; le tempistiche del cronoprogramma procedurale sono stabilite nel capitolato tecnico prestazionale, fatta comunque salva la facoltà di IGEA S.p.A. di avvalersi delle disposizioni di cui all'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. In sintesi:

- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica: **entro 60 giorni solari dall'avvio dell'esecuzione del contratto** (passaggio che verrà formalizzato con la sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto);
- Redazione del Progetto Esecutivo: **entro 60 giorni solari dall'approvazione da parte di IGEA S.p.A. del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica** (passaggio che verrà formalizzato con invio di PEC all'Affidatario);
- Direzione operativa dei lavori: **da eseguirsi nell'ambito della successiva implementazione dell'impianto.**

L'impianto di trattamento acque oggetto dello studio e della progettazione è individuato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali, nel territorio del Comune di Furtei (Sud Sardegna).

IGEA S.p.A. potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'Affidatario, a far data dall'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 17, comma 8, e all'art.50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 2 - SUBAPPALTO

L'Operatore Economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di IGEA S.p.A. in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 3 - REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO E SOPRALLUOGO

L'Operatore Economico dovrà essere abilitato alla piattaforma SARDEGNACAT "www.sardegnaecat.it", sistema di e-procurement della Regione Sardegna, nella categoria merceologica:

- "AP24AB – IMPIANTI: PROGETTAZIONE"

e dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti.

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) **Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.** (da rendere mediante compilazione del DGUE).

IGEA S.p.A. verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

3.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

In merito ai requisiti di ordine speciale di seguito riportati, l'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso di IGEA S.p.A. e non possano essere acquisiti d'ufficio.

IGEA S.p.A. verificherà il possesso dei suddetti requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Idoneità professionale

- a) **Possesso di titolo di laurea in Ingegneria e iscrizione nell'Albo dell'ordine degli Ingegneri**, con anzianità minima di iscrizione pari a 10 anni.

La comprova del requisito è fornita mediante esibizione del C.V..

Requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnico professionale

- b) **Polizza assicurativa contro i rischi professionali**, relativi alla progettazione, con massimale non inferiore € 200.000,00. Tale polizza non sarà sostitutiva della cauzione di cui all'art. 117 del Codice.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

- c) **Aver eseguito e fatturato nell'ultimo decennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, presso enti/aziende pubbliche e anche a favore di soggetti privati, **contratti analoghi a quello in affidamento**, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., **per un importo non inferiore a € 80.000,00 (ottantamila/00)**.

Il requisito deve essere dichiarato nel DGUE mediante un elenco dei contratti eseguiti, con indicazione dell'oggetto, dell'importo, delle date e delle denominazioni dei committenti.

A comprova del requisito saranno prese in considerazione e ritenute valide le prestazioni, o la parte di esse, svolte e fatturate nel corso del decennio che:

- siano iniziate ed ultimate, regolarmente fatturate;

- siano ultimate, anche se affidate in epoca precedente il decennio, relativamente alla parte svolta nel corso del decennio di riferimento e regolarmente fatturate;
- siano state affidate e non ancora terminate in quanto ricomprese in contratti di durata pluriennale, relativamente alla parte svolta nel corso del decennio e regolarmente fatturate.

Nel caso in cui tutti o alcuni servizi siano stati prestati in raggruppamento con altri operatori economici, dovrà essere indicata la parte del servizio realizzata dal dichiarante con l'indicazione della sua incidenza percentuale, in proporzione alla quale verrà considerato l'importo corrispondente del servizio prestato che dovrà comunque consistere, per essere tenuto in considerazione, in un servizio analogo come indicato in precedenza. Non verranno considerate le parti del servizio affidate in subappalto ad altri operatori economici.

In caso di servizio prestato a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici la comprova del requisito sarà fornita mediante la seguente modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

o in alternativa:

- copia autentica della fattura quietanzata relativa al servizio, da cui deve risultare l'oggetto, l'importo e il periodo di esecuzione;

in caso di servizio prestato a favore di committenti privati, la comprova del requisito sarà fornita mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica del certificato rilasciato dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

o, in alternativa:

- copia autentica della fattura quietanzata relativa al servizio, da cui deve risultare l'oggetto, l'importo e il periodo di esecuzione.

La richiesta di tali requisiti consente di valutare l'affidabilità e la capacità dell'Operatore Economico di eseguire correttamente le attività richieste.

ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, in formato elettronico, attraverso il sistema del portale www.sardegnaecat.it ed essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..

L'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati.

Nell'ambito della trattativa non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali, né varianti, né offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei documenti della trattativa e per quanto in esso non regolamentato; non sono inoltre ammesse offerte presentate in modalità difforme alle indicazioni del presente documento.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

L'offerta, redatta in lingua italiana, **dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del DPR n. 445/2000. La documentazione presentata in copia dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla trattativa, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

L'offerta dovrà, **a pena di esclusione**, essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente trattativa ed essere composta dai seguenti documenti, redatti in lingua italiana:

- **"Busta di qualifica" - Documentazione Amministrativa;**
- **"Busta Economica" - Offerta Economica.**

IGEA S.p.A. a suo insindacabile giudizio potrà anche, qualora lo reputi conveniente per il proprio interesse, non procedere all'aggiudicazione.

4.1 "BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovranno essere allegati i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

1. **Lettera d'invito:** firmata digitalmente per accettazione;
2. **Capitolato Tecnico:** firmato digitalmente per accettazione;
3. **Allegato A – Dichiarazioni a corredo della documentazione amministrativa:** compilato e firmato digitalmente.
4. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico:** compilato e firmato digitalmente;
5. **Documento di Stipula:** da non compilare, ma da firmare digitalmente; lo stesso verrà poi compilato a cura di IGEA S.p.A. al momento della stipula;
6. **Patto d'integrità:** firmato digitalmente per accettazione. Il suindicato "Patto di integrità" stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra IGEA S.p.A. e gli Operatori Economici per improntare i rispettivi comportamenti ai principi di trasparenza e integrità. Tale patto di integrità costituisce parte integrante della documentazione della trattativa e del successivo contratto. Come esplicitamente previsto dal Piano nazionale Anticorruzione si sottolinea che il mancato rispetto del patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla trattativa e alla risoluzione del contratto;

4.2 "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA

L'Operatore Economico nelle apposite sezioni della busta economica dovrà compilare il form di sistema e dovrà altresì allegare il modello:

- **Allegato B – Offerta Economica:** debitamente compilato e firmato digitalmente.

Nell'Offerta economica il prezzo complessivo e il ribasso offerto dovranno essere indicati in cifre con 2 (due) decimali dopo la virgola. Qualora il concorrente inserisca i dati con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al secondo decimale.

In caso di discordanza, nei documenti di offerta, fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere, verranno presi in considerazione i valori espressi in cifre, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'Operatore Economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente Lettera d'invito ed in tutti i suoi allegati nonché in tutti i chiarimenti inviati per via telematica sulla piattaforma www.sardegnaecat.it, nella sezione di messaggistica.

Resta inteso che:

- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione dell'offerta, senza che l'Operatore Economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA S.p.A. non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

La procedura di valutazione sarà effettuata tramite il portale e l'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica).

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

4.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa che, a norma dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le carenze della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, saranno ammesse al soccorso istruttorio.

Ai fini del soccorso istruttorio sarà assegnato da IGEA S.p.A. il termine massimo di 7 giorni naturali e consecutivi affinché siano rese, integrate o regolarizzate da parte del concorrente le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, IGEA S.p.A. procede all'esclusione del concorrente dalla procedura, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

4.4 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI APERTURA DELL'OFFERTA

La seduta telematica per l'apertura della documentazione di trattativa si terrà il giorno e all'ora fissate, quale termine per la presentazione dell'offerta, nella RDO di Sardegna CAT.

4.4.1 APERTURA "BUSTA DI QUALIFICA": VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In una prima fase si procederà all'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dell'operatore economico alla procedura attraverso le seguenti operazioni:

- verifica dell'osservanza delle modalità di presentazione dell'offerta inserita a sistema entro i termini di scadenza;

- apertura della Busta di Qualifica e verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa (eventuale attivazione del soccorso istruttorio a norma dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- ammissione dell'Operatore Economico concorrente che ha presentato la documentazione regolare;
- comunicazione al concorrente, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., degli eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

4.4.2 APERTURA "BUSTA ECONOMICA"

Nella seconda fase si procederà all'apertura della busta economica (si ricorda che l'Operatore Economico dovrà compilare anche l'**Allegato B – Offerta economica**) per accertare e dichiarare la validità dell'offerta economica.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale della trattativa, rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., IGEA S.p.A., previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente.

ART. 5 – GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, l'Operatore Economico affidatario deve dare dimostrazione di aver costituito una garanzia, denominata "garanzia definitiva", in conformità a quanto previsto dagli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., pari al 5% del valore totale del contratto.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e dovrà essere reintegrata qualora IGEA S.p.A. dovesse avvalersene durante l'esecuzione dello stesso.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- c) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di IGEA S.p.A..

La garanzia definitiva dovrà essere firmata digitalmente sia dall'Operatore Economico affidatario che dal fideiussore.

IGEA S.p.A. ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Potrà altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento.

Qualora l'Operatore Economico affidatario incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, IGEA S.p.A. provvederà all'escussione della garanzia definitiva senza che l'Operatore Economico affidatario possa vantare diritto alcuno.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'operatore economico affidatario. Per quanto non espressamente richiamato si applicano l'art. 53 e l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 6 - STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti si procederà alla stipula del contratto, mediante sottoscrizione del documento di stipula allegato alla presente Lettera d'invito.

A norma dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto verrà sottoscritto entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

Come stabilito dall'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di standstill di 32 giorni per la stipula del contratto.

Le spese per imposta di bollo, se dovute, sono a carico esclusivo dell'Operatore Economico contraente, il quale dovrà corrispondere l'importo in conformità all'art.18, comma 10, e alla tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Qualora, dai controlli effettuati, sia accertata la sussistenza di cause ostative, IGEA S.p.A. procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di conoscenza di tutte le norme vigenti e regolamenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture degli atti contrattuali.

ART. 7 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo dell'affidamento è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri imposti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria e per tutto quanto occorra per fornire la prestazione compiuta in ogni sua parte.

I pagamenti relativi alle fasi progettuali saranno effettuati in più tranches, a conclusione e verifica/validazione di ogni specifica fase, così come previsto di seguito, secondo gli importi definiti nella offerta economica (compenso al netto di spese e oneri + spese e oneri):

- Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Progetto esecutivo.

Il pagamento relativo alla fase di direzione operativa nell'ambito dell'esecuzione dei lavori sarà effettuato in un'unica tranche (compenso al netto di spese e oneri + spese e oneri), a conclusione dei lavori, previa verifica di conformità, a cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, del servizio reso, confermata, poi, dal Responsabile Unico del Progetto.

I pagamenti saranno disposti a seguito del verificarsi dei passaggi formali sopra riportati e a seguito dell'emissione del verbale di verifica di conformità da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP) che attesti che il servizio richiesto, in termini di prestazioni e obiettivi, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, emetterà dunque il certificato di pagamento, a seguito del quale l'esecutore potrà emettere fattura.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, ex art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di IGEA S.p.A. del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica della corretta esecuzione delle prestazioni, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, e comunque a seguito di esito positivo delle citate verifiche, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: UFTS9R.

Qualora le fatture pervengano anteriormente alla citata verifica, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento della necessaria verifica.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso da IGEA S.p.A. qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili a IGEA S.p.A., impediscano l'acquisizione del DURC.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio UFTS9R e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata all'IGEA S.p.A. - Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA S.p.A. rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72, come modificato dall'art. 1 del D.L. 24/04/2017, n. 50.

Ai sensi dell'art. 5-ter del D.M. 27/06/2017, è stato pubblicato sul sito del MEF, all'indirizzo <http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/>, l'elenco dei soggetti "società pubbliche" rientranti nella disciplina della scissione contabile. Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA S.p.A. nelle modalità e termini di cui al D.M. 23/01/2015, come modificato e coordinato con il citato D.M. 27/06/2017.

Tracciabilità dei pagamenti

Ai fini del pagamento del servizio in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, l'Operatore Economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA S.p.A., a seguito di aggiudicazione definitiva:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'Operatore Economico si impegna a comunicare a IGEA S.p.A. ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Operatore Economico accetta che IGEA S.p.A. provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione delle prestazioni effettivamente prestate. L'Operatore Economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA S.p.A. la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dalla citata Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

ART. 8 - DANNI E INADEMPIMENTI

L'Operatore Economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'operatore economico stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

ART. 9 – CONDIZIONI E PENALI

L'oggetto dell'affidamento è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, derivanti dallo svolgimento dello stesso e di tutto quanto occorre per eseguirlo integralmente.

L'Affidatario si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente appalto con gestione a proprio rischio e con l'organizzazione dei mezzi necessari, secondo i termini, le modalità, le condizioni previste nel Capitolato Tecnico e in conformità alla normativa vigente.

L'Affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da norme dei documenti di trattativa).

Nel caso di inadempienza o di impossibilità, anche solo parziale, dell'Affidatario a provvedere nei termini stabiliti in contratto, fermo restando l'applicazione delle penali, IGEA S.p.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento mediante semplice comunicazione, nonché all'applicazione di penali così come disciplinate nel Capitolato Tecnico.

La richiesta di pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Operatore Economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

Scaduti i termini che saranno eventualmente fissati nel sollecito ad adempiere, IGEA S.p.A. potrà rivolgersi per l'espletamento ad altro Operatore Economico, addebitando all'Affidatario le maggiori spese sostenute, oltre naturalmente le penalità sopra previste.

ART. 10 - RISERVATEZZA

L'Affidatario si impegna a garantire, nei confronti di IGEA S.p.A., al riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi, se non dietro esplicita autorizzazione, e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

ART. 12 - INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA S.p.A. ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

- pec: igea@pec.igeaspa.it;
- Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395;
- mail: segr.pre@igeaspa.it/segr.dir@igeaspa.it;

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: dpo@igeaspa.it;

b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art.4, n. 2), del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate, ai sensi dell'art.32 del GDPR, ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

d) IGEA S.p.A. tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

e) i dati saranno trattati esclusivamente:

- dal personale e da collaboratori di IGEA S.p.A. debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti;
- da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc);
- da soggetti portatori di interesse che facciano richiesta di accesso agli atti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Legge 241/90;
- dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

f) Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art.13, comma 2, lett. b), tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art.15);
- ottenere la rettifica (art.16), la cancellazione degli stessi (art.17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art.18) e la portabilità dei dati (art.20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n.12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art.57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

ART. 13 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto - le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art.32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

L'Operatore Economico che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA S.p.A. è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

IGEA S.p.A.