

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO ED AGROTECNICO E DELLE ATTIVITA’ VOLTE AL RIORDINO DEL CENSIMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI TERRENI DI PROPRIETA’ DI IGEA SPA SITUATI NELLA REGIONE SARDEGNA.

FAQ N. 1 DEL 23/10/2018

Domanda: con riferimento al punto 3.3. lettera C (Disciplinare di Gara) non ci è chiaro come conteggiare il numero di incarichi (pratiche) eseguiti. Come intendete conteggiare il numero degli "incarichi (pratiche)"? E' alquanto insolito svolgere un incarico che contempra un solo unico mappale. Intendete dunque contare all'interno di ogni incarico il numero di mappali lavorati?

Risposta: Per pratiche si intendono i singoli immobili con tutte le attività da eseguire così come indicate all'articolo 2 del capitolato Tecnico, punti dal n. 1 al n. 16.
Pertanto in base all'estensione si possono avere dei mappali con una sola attività e mappali comprendenti più attività da eseguire.

FAQ N. 2 DEL 23/10/2018

Domanda: 1) L'Ente proprietario dei beni da trattare è esente dai bolli e diritti Catastali.
2) Verrà fornito del materiale per lo svolgimento delle attività, se si cortesemente specificare di che tipo e in che formato digitale o cartaceo.
3) Relativamente al requisito di cui all'art. 3.3 Lettera C (Disciplinare di Gara) con la dizione " ... pari almeno al 50% del numero degli immobili previsti per ciascun lotto a cui si intende partecipare " si intende che devono essere state svolte attività simili che abbiano coinvolto un numero di particelle almeno pari al 50 % di quelle indicate in ciascuno lotto a cui si vuole partecipare.
4) Si chiede che venga specificato con quale criterio si effettuerà l'aggiudicazione e più nel dettaglio se applicando in comma 1 o 2 del richiamato Art. 97 del DL 14/04/16 n. 50.
5) Si chiede di specificare con che criterio (analitico o sintetico o altri) dovrà essere eseguita la stima del valore di beni da porre in produzione quali sughero o legnatico.

Risposta: 1) Questa Stazione Appaltante non è esente dai bolli e dai diritti catastali.
2) L'unico materiale che sarà fornito agli operatori economici è una copia (CD) delle planimetrie.
3) Vedere risposta a FAQ N. 1;
4) Criteri di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 4 e dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
5) La redazione della stima del materiale ritraibile va eseguita da un tecnico abilitato per essere poi sottoposta all'approvazione del Corpo Forestale e di VV.AA..

FAQ N. 3 DEL 23/10/2018

Domanda: Al fine di soddisfare la richiesta al punto 3.3 lettera "C" (Disciplinare di Gara), nel quale viene richiesto di aver svolto nell'ultimo triennio il numero d'incarichi simili all'oggetto pari almeno al 50% del numero degli immobili....chiedo: in presenza di un incarico per il frazionamento di una strada lunga 12 km. nel quale venivano interessati n. 8 fogli di mappa, ricadenti in due comuni diversi e di conseguenza sono stati redatti n. 8 frazionamenti distinti.....tale lavoro viene considerato come unico e/o come 8 lavori simili considerato che comunque sono stati predisposti n. 8 libretti di pregeo separatamente?

Risposta: Vedere risposta a FAQ N. 1.

FAQ N. 4 DEL 23/10/2018

Domanda: Dall'elenco di immobili allegato non si evince il numero di fabbricati da accatastare e/o variare, dato essenziale sia per la valutazione dell'offerta quanto per il soddisfacimento dei requisiti richiesti.
In virtù di ciò si chiede di indicare per questo lotto, ed ovviamente per ciascun lotto, il numero di immobili da accatastare/variare, anche presunto.

Risposta: Come indicato al punto 3.5 del Disciplinare di Gara si precisa che le planimetrie da consultare si riferiscono alla situazione nota e quindi non corrispondente a quella che può essere la situazione reale e di fatto sia per identificazione catastale che per superficie.
Pertanto attualmente non siamo in grado di fornire un numero dei fabbricati aggiornato, dato che sarà noto solo una volta ultimate le attività oggetto della gara.

FAQ N. 1 DEL 24/10/2018

Domanda: 1) Relativamente alla partecipazione in R.T.P. da costituire, trattandosi di servizi catastali e non di servizi di progettazione, si chiede se è obbligatorio l'inserimento nel raggruppamento della figura del giovane professionista.

2) Relativamente agli importi dei n. 7 lotti, ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 si segnala che tra gli allegati trasmessi non è presente documento relativo al calcolo della parcella professionale.

Si chiede quali siano stati i parametri (costi unitari e quantità) utilizzati per il calcolo delle parcelle dei diversi lotti posti a base di gara.

Risposta: 1) Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dall'articolo 4, comma 1 del D.M. 263/2016, nell'ipotesi di partecipazione in forma di RTP non è obbligatorio l'inserimento nel raggruppamento della figura del giovane professionista.

2) Si rimanda a quanto previsto dall'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dal D.M. del 17/06/2016.

FAQ N. 2 DEL 24/10/2018

Domanda: Ci è chiaro punto per punto in cosa consiste l'attività ma, per procedere con la quotazione, facciamo presente che è indispensabile avere elementi sulle quantità di attività da svolgere, al fine di poter stabilire i volumi derivanti ad esempio: Quanti sopralluoghi per la verifica della coerenza del censimento; Quanti sopralluoghi per la verifica dei confini reali; Quante determinazioni di valore qualora presenti dei beni da porre in produzione.

Risposta: Trattandosi di un servizio di riordino catastale di una situazione non definita nella sua specificità, non è possibile quantificare le singole attività richieste e indicate all'articolo 2 ai punti dal n. 1 al n. 16, del Capitolato Tecnico. necessarie per eseguire le pratiche regola d'arte.