

DOMANDE E RISPOSTE

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA, UBICATI IN COMUNE DI ARBUS, BUGGERU, CARLOFORTE, GONNESA, GUSPINI, IGLESIAS, SAN GAVINO

Con riferimento al lotto n. 22, ubicato in Comune di Gonnese – Località Villaggio Normann – Alloggio scapoli, del presente bando di gara, sono pervenuti i seguenti quesiti:

QUESITI DEL 06/06/2016

DOMANDA

si chiede in quale modo Igea intenda intervenire per superare il seguente problema:
l'immobile ha come unica via d'accesso uno stradello pedonale che ricade in terreno di proprietà Igea. Lo stradello necessita di allargamento e consolidamento tale da consentire il passaggio di mezzi meccanici per uso proprio o per trasporto materiali di lavorazione.

RISPOSTA

Igea Spa, in qualità di parte venditrice, dichiarerà che a carico del tratto di terreno di sua proprietà, censito nel N.C.T. al Foglio 5 Mappale 1715, verrà riconosciuta una servitù di passaggio pedonale e per mezzi meccanici e non, a favore del fabbricato oggetto di vendita, distinto al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 644 sub 1,2,3 e 4, da esercitarsi sulla suddetta fascia di terreno avente accesso dalla strada vicinale che conduce al suddetto fabbricato.

DOMANDA

si chiede in quale modo Igea intenda intervenire per superare il seguente problema:
nella vendita dell'immobile non è compreso alcun terreno di pertinenza; in vista di una necessaria ristrutturazione dello stesso, architettonica e impiantistica, ma anche necessaria realizzazione dei sottoservizi principali (fognature/ fosse settiche) da realizzare in vani tecnici esterni all'edificio, si rende necessario individuare un terreno di pertinenza, nonché una opportuna area di cantiere, ovviamente esterna e quindi in terreno di proprietà Igea.

RISPOSTA

Igea Spa, in qualità di parte venditrice, dichiarerà che a carico del tratto di terreno di sua proprietà, censito nel N.C.T. al Foglio 5 Mappale 1715, verrà riconosciuta una servitù per l'installazione dei sottoservizi principali e l'area di cantiere per i lavori di ristrutturazione, a favore del fabbricato oggetto di vendita, distinto al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 644 sub 1,2,3 e 4.

DOMANDA

si chiede in quale modo Igea intenda intervenire per superare il seguente problema:
l'immobile risulta circondato da alberi di pino molto alti e inclinati sull'edificio; inoltre, come riportato anche nella relazione di stima allegata al bando, l'immobile si trova in un terreno "...omissis...ad elevato rischio di frane..." per cui saranno presumibilmente necessarie opere di messa in sicurezza e consolidamento del terreno e delle alberature circostanti.

RISPOSTA

Premesso che le informazioni contenute nella relazione di stima allegata al bando sono volte a rendere edotta la parte acquirente sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita, si comunica che, secondo le valutazioni e gli indirizzi forniti degli organi di controllo e vigilanza e dagli Enti Competenti, preposti all'individuazione di una correlazione dei fenomeni franosi con la pregressa attività mineraria nell'area in cui insiste l'immobile, Igea Spa provvederà all'esecuzione degli eventuali interventi di messa in sicurezza.

Per ciò che riguarda la presenza di alberi pericolanti nel terreno di sua proprietà, censito nel N.C.T. al Foglio 5 Mappale 1715, Igea Spa sta già provvedendo all'acquisizione delle autorizzazioni per i necessari interventi di messa in sicurezza.