

DETERMINAZIONE N. 39 del 03/05/2016

OGGETTO: **ALIENAZIONE, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 5, DELLA L.R. 35/1995 E DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924**, di immobili di proprietà dell'IGEA SPA ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA** la delibera n. 17/19 del 13/05/2014, con la quale la Giunta Regionale, a seguito della grave crisi economico-finanziaria dell'IGEA Spa, società in house interamente partecipata dalla Regione Sardegna, ha deciso di mettere la stessa in liquidazione, con la prosecuzione nell'esercizio provvisorio dell'impresa, secondo quanto consentito dall'art. 2487 lettera c) del codice civile, al fine di non interrompere le attività di mantenimento in sicurezza dei siti minerari e delle altre attività cui IGEA è obbligata, e per non disperdere le risorse disponibili;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136362 del 10/11/2014, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Liquidatore della Società IGEA Spa;
- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società, il quale provvedere alla presentazione della richiesta per concordato in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della L.Fall.;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 del 23/07/2015, con il quale è stata approvata la revoca dello stato di liquidazione di Igea ed è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società Igea Spa;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.34/19 del 7/7/2015 con la quale è stata autorizzata la cessione, mediante procedura di evidenza pubblica, dei beni immobili (terreni e fabbricati) non strumentali immediatamente liquidabili identificati dalla Igea Spa in liquidazione;
- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 34/19 del 7/07/2015, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, e dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 dei beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà Igea Spa ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino ed identificati nella Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alla sopra citata Deliberazione di giunta regionale n. 34/19 del 7.07.2015, procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara, articolato in più lotti, riferibili alla quasi totalità degli immobili ricompresi nella richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 34/19 del 7 luglio 2015;
- VISTA** la Relazione di stima dei beni immobili sopra riportata;
- RITENUTI** congrui i valori indicati nella suddetta Relazione;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, la Relazione di Stima del patrimonio immobiliare, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** opportuno, considerate le caratteristiche e il valore degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul:
- sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it;
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;
 - sull'Albo pretorio del Comune di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino;

di pubblicare l'estratto di avviso su quattro quotidiani, due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 i beni immobili di proprietà della Igea SpA , ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino, riportati nella Relazione di stima del patrimonio immobiliare e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, la Relazione di stima del patrimonio immobiliare, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it , sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonché sull'Albo pretorio del Comune di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e di San Gavino;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto su quattro quotidiani, due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile del procedimento in questione è il Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della società il P.Min. Mario Podda;

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali , per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

L'Amministratore Unico
(Dr. Michele Caria)