

DETERMINAZIONE N.68 del 28/07/2016

OGGETTO: PROCEDURA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELL'IGEA SPA, UBICATI NEI COMUNI DI ARBUS, BUGGERRU, CARLOFORTE, GONNESA, Guspini, Iglesias e San Gavino.

Approvazione verbale in data 27/07/2016. Dichiarazione gara deserta per 54 sui 55 lotti di immobili messi in vendita.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA** la delibera n. 17/19 del 13/05/2014, con la quale la Giunta Regionale, a seguito della grave crisi economico-finanziaria dell'IGEA Spa, società in house interamente partecipata dalla Regione Sardegna, ha deciso di mettere la stessa in liquidazione, con la prosecuzione nell'esercizio provvisorio dell'impresa, secondo quanto consentito dall'art. 2487 lettera c) del codice civile, al fine di non interrompere le attività di mantenimento in sicurezza dei siti minerari e delle altre attività cui IGEA è obbligata, e per non disperdere le risorse disponibili;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136362 del 10/11/2014, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Liquidatore della Società IGEA Spa;
- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società, il quale provvedere alla presentazione della richiesta per concordato in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della L.Fall.;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 del 23/07/2015, con il quale è stata approvata la revoca dello stato di liquidazione di Igea ed è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società Igea Spa;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.34/19 del 7/7/2015 con la quale è stata autorizzata la cessione, mediante procedura di evidenza pubblica, dei beni immobili (terreni e fabbricati) non strumentali immediatamente liquidabili identificati dalla Igea SpA in liquidazione;
- VISTA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n.39 del 03/05/2016, con cui è stata indetta la procedura di gara suddivisa in n.55 lotti, per la vendita all'incanto, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1 comma 5 della Legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Igea SpA ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino;
- DATO ATTO** che la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'Igea SpA, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, il Bando di gara sull'albo pretorio on line dei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino e l'estratto di avviso su quattro quotidiani, due a diffusione regionale e due a diffusione nazionale;
- VISTO** L'avviso pubblicato sul sito Igea SpA, della Regione Autonoma della Sardegna e sull'albo pretorio on line del Comune di Buggerru il 25 luglio 2016, con il quale sono state sospese cautelativamente le procedure di vendita del lotto n.11, ubicato in Comune di Buggerru, loc. San Nicolò al fine di eseguire approfondimenti fattuali, tecnici e giuridici inerenti la vendita del bene
- VISTO** il verbale redatto dalla Commissione esaminatrice in data 27 luglio 2016 con il quale è stato accertato che per 54 lotti non sono pervenute offerte ed è stato sospeso l'esame delle offerte pervenute per il lotto n.11 in attesa delle verifiche disposte con il predetto Avviso di sospensione delle procedure di vendita per il medesimo lotto;
- ACCERTATO** che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25 luglio 2016, alle ore 13,00 sono pervenute offerte in relazione al solo lotto n. 11, mentre non sono pervenute offerte per i restanti 54 lotti;

RITENUTO di dover dichiarare deserta la procedura di gara indetta con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 03/05/2016, limitatamente ai 54 lotti per i quali non sono pervenute offerte ovvero ad eccezione del lotto n. 11, per il quale si dovrà attendere l'esito degli approfondimenti che hanno determinato la sospensione cautelativa delle procedure di vendita.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di prendere atto del verbale prot. n. 2015 del 27 luglio 2016, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 2 di dichiarare deserta, limitatamente ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, la procedura di gara per la vendita all'incanto di immobili di proprietà della Igea SpA ubicati nei Comuni di Arbus, Buggerru, Carloforte, Gonnese, Guspini, Iglesias e San Gavino, indetta con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 03/05/2016;
- ART. 3 di prendere atto delle offerte pervenute per il lotto n. 11 della procedura di gara per il quale è stato sospeso l'esame, in attesa delle verifiche disposte con il relativo Avviso del 25 luglio 2016;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

L'Amministratore Unico
(Dr. Michele Caria)



BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA, UBICATI IN COMUNE DI ARBUS, BUGGERRU, CARLOFORTE, GONNESA, GUSPINI, IGLESIAS, SAN GAVINO, per n. 55 lotti, con scadenza il 25 luglio 2016 alle ore 13.00.

Verbale n.1

Il giorno 27 luglio 2016, alle ore 12.00, presso la sala riunioni della direzione della Miniera di Campo Pisano in Iglesias, si è riunita la Commissione esaminatrice per il bando di gara in epigrafe, nelle persone dei signori:

- Fanari ing. Antonio - presidente
- Congiu p.i. Bruno - testimone
- Manca geom. Ignazio - testimone.

La Commissione prende atto che la gara è andata deserta per n.54 lotti per i quali non è pervenuta alcuna offerta, mentre per il rimanente lotto n.11 sono pervenuti n.3 plichi, presentati nei termini e nelle modalità previsti dal bando, di seguito elencati:

plico n.1 - nominativo: Liscia Matteo -prot.2001 del 22 luglio 2016;

plico n.2 - rag.sociale: Ristorante S.Nicolò di Cavassa Marco Gianni e Cavassa Rossella & C SAS -prot.2005 del 25 luglio 2016, ore 11.12;

plico n.3 - nominativo Fadda Fabio -prot.2006 del 25 luglio 2016, ore 12.22.

Tuttavia in seguito all'avviso di sospensione, da parte dell'IGEA, della procedura di vendita del lotto n.11, avvenuto in data 25 luglio 2016 prima della scadenza dei termini di presentazione, la Commissione sospende le procedure di aggiudicazione del bando in attesa dell'esito degli approfondimenti tecnici e giuridici relativi al lotto in esame.

Alle ore 13.00, essendo presente solo la Commissione, il presidente dichiara chiusa la seduta.

Antonio Fanari
Bruno Congiu
Ignazio Manca

IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI		27 LUG. 2016		A M M I N I S T R A T O R E						
AZ.	INF.	DIR.	DIR. TEC. 1	DIR. TEC. 2	SPP	CONT. GEST.	APPALTI	GEST. PATR.	SISTEMI	
2015								X		

Laboratorio Chimico Certificato



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
fax: +39 0781491395
mail: segr_dir@igeaspa.it
pec: igea@pec.igeaspa.it
web: www.igeaspa.it