

## DETERMINAZIONE N. 95 del 6/10/2016

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PER USI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI NEI COMUNI DI ARBUS, IGLESIAS E SAN GAVINO MONREALE, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la delibera n. 17/19 del 13/05/2014, con la quale la Giunta Regionale, a seguito della grave crisi economico-finanziaria dell'IGEA Spa, società in house interamente partecipata dalla Regione Sardegna, ha deciso di mettere la stessa in liquidazione, con la prosecuzione nell'esercizio provvisorio dell'impresa, secondo quanto consentito dall'art. 2487 lettera c) del codice civile, al fine di non interrompere le attività di mantenimento in sicurezza dei siti minerari e delle altre attività cui IGEA è obbligata, e per non disperdere le risorse disponibili;

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136362 del 10/11/2014, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Liquidatore della Società IGEA Spa;

VISTA la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società, il quale provvedere alla presentazione della richiesta per concordato in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della L.Fall.;

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 del 23/07/2015, con il quale è stata approvata la revoca dello stato di liquidazione di Igea ed è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società Igea Spa;

PREMESSO che l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7. 2015, ed attualmente liberi;

che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;

CONSIDERATO che tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. 203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

RITENUTO che, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa determinazione del canone di concessione, approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;

VERIFICATO che, al fine di arrivare ad un'esatta identificazione e quantificazione dei canoni di concessione dei beni, è stato affidato l'incarico all' Ing. Gianmarco Pilo, che ha prodotto una relazione di stima per ciascun lotto di terreni sottoposti a valutazione, comprendente la determinazione del loro canone di concessione;

che il servizio gestione del patrimonio immobiliare della Società ha predisposto, un bando per l'assegnazione in affitto di terreni agricoli ubicati nel Comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, unitamente ai quattro allegati A, B, C e D;

VISTA le relazioni di stima per la determinazione del canone d'affitto dei beni immobili sopra riportata;

RITENUTI congrui i valori del canone di locazione indicati nelle suddette relazioni;



- VISTI il bando di gara, le Relazioni di Stima dei canoni di locazione, il modulo di domanda di partecipazione, di offerta economica e lo schema di contratto d'affitto;
- RITENUTO che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- che debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che alla presente determinazione e al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul:
- sito dell'IGEA Spa [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it);
  - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);
  - sull'Albo pretorio del Comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

- ART. 1 La concessione in affitto, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 73 lettera c, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, di terreni per usi agricoli di proprietà della Igea SpA, ubicati nei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale, riportati nelle Relazioni di stima del canone di locazione, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, le Relazioni di stima del canone di locazione, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, lo schema di contratto di affitto, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di nominare la commissione di valutazione, così composta: Ing. Antonio Fanari, Responsabile del Servizio Ingegneria Civile della società, in qualità di Presidente e i sig.ri dipendenti della Società Ignazio Manca e Gabriele Vargiu, in qualità di testimoni;
- ART. 4 di individuare, quale responsabile del procedimento, il P.Min. Mario Podda, Responsabile Servizio Gestione patrimonio immobiliare Igea Spa;
- ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nonché sull'Albo pretorio del Comune di Arbus, Iglesias e di San Gavino Monreale;

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

**L'Amministratore Unico**  
(Dr. Michele Caria)

