



DETERMINAZIONE N.06/2017 del 16/01/2017

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI** per usi agricoli di proprietà dell' IGEA SPA ubicati nel Comune di Iglesias mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria , già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società ;
- PREMESSO** CHE l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7. 2015, ed attualmente liberi;
- CHE** i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Iglesias;
- CONSIDERATO** CHE tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. 203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;
- VISTA** la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- RITENUTO** CHE, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa determinazione del canone di concessione, approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;
- VERIFICATO** CHE, al fine di arrivare ad un'esatta identificazione e quantificazione dei canoni di concessione dei beni, è stato affidato l'incarico all' Ing. Gianmarco Pilo, che ha prodotto una relazione di stima per ciascun lotto di terreni sottoposti a valutazione, comprendente la determinazione del loro canone di concessione;
- CHE il servizio gestione del patrimonio immobiliare della Società ha predisposto, un bando per l'assegnazione in affitto di terreni agricoli ubicati nel Comune di Iglesias, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, unitamente ai due allegati A e B;
- VISTA** le relazioni di stima per la determinazione del canone d'affitto dei beni immobili sopra riportata;
- RITENUTI** congrui i valori del canone di locazione indicati nelle suddette relazioni;
- VISTI** il bando di gara, le Relazioni di Stima dei canoni di locazione, il modulo di domanda di partecipazione, di offerta economica e lo schema di contratto d'affitto;
- RITENUTO** CHE le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- CHE debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
 Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
 Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
 Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
 Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
 fax: +39 0781491395
 mail: segr.dir@igeaspa.it
 pec: igea@pec.igeaspa.it
 web: www.igeaspa.it



CHE alla presente determinazione e al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul:

- sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;

VI STA

- sull'Albo pretorio del Comune di Iglesias;
LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL RUA (.)
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 La concessione in affitto, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 73 lettera c, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, di terreni per usi agricoli di proprietà della Igea Spa, ubicati nel Comune di Iglesias, riportati nelle Relazioni di stima del canone di locazione, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2 di approvare il bando di gara, le Relazioni di stima del canone di locazione, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, lo schema di contratto di affitto, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 di nominare la commissione di valutazione, così composta: Ing. Antonio Fanari, in qualità di Presidente e i sig.ri dipendenti della Società Gabriele Vargiu e Ignazio Manca , in qualità di testimoni;
- ART. 4 di individuare, quale responsabile del procedimento, il P.Min. Mario Podda, Responsabile Servizio Gestione patrimonio immobiliare Igea Spa;
- ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonché sull'Albo pretorio del Comune di Iglesias;

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali , per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

L'Amministratore Unico
(Dr. Michele Caria)

(.) si APPROVA



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
fax: +39 0781491395
mail: segr_dir@igeaspa.it
pec: igea@pec.igeaspa.it
web: www.igeaspa.it