

## DETERMINAZIONE N. 31/2022 DEL 11/03/2022

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONSULENZA INGEGNERISTICO ESTIMATIVA DI AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE E PRODUZIONE DI UNA PERIZIA ASSEVERATA INDICANTE LA REGOLARITÀ URBANISTICA E LA CONFORMITÀ CATASTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MINERARIO EX SAMIM SPA IN VILLASALTO**

### L’AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell’Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell’IGEA S.p.A.;

la proposta di determinazione 04/RI00 UP del 23/02/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l’allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L’AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to Dott. Michele Caria

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 04/RI00 UP del 23/02/2022

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONSULENZA INGEGNERISTICO ESTIMATIVA DI AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE E PRODUZIONE DI UNA PERIZIA ASSEVERATA INDICANTE LA REGOLARITÀ URBANISTICA E LA CONFORMITÀ CATASTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMPENDIO MINERARIO EX SAMIM SPA IN VILLASALTO**

### IL PROPONENTE RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTI** Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, “Codice dei Contratti Pubblici”;
- La Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- LA Legge 29/09/2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n. 77, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- IL Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;
- VISTA** la Determina n.138/2019 del 27 settembre 2019 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l’esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l’efficienza e l’efficacia dell’azione amministrativa;
- PREMESSO** Che il Responsabile dell’Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato organigramma, tra i quali la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare della Società;
- Che l’IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di messa in sicurezza, ripristino ambientale e bonifica di aree minerarie dismesse e/o in via di dismissione e di altre aree individuate sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa Regione Sardegna;
- Che l’IGEA è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, comprendenti terreni e fabbricati ubicati in Comune di Villasalto nella località mineraria denominata “Su Suergiu”, oggetto di contenzioso con la stessa amministrazione comunale in relazione al contratto di comodato gratuito del 01.07.1997 della SAMIM SpA (oggi IGEA SpA) e all’avviso di accertamento n. 300/2014 relativo all’Imposta Imu per l’anno 2014 per i suddetti beni immobili;
- Che il contenzioso si è risolto con l’accordo di transazione tra l’IGEA e il Comune di Villasalto del 7.10.2021, con la promessa di vendita a titolo oneroso dei suddetti beni immobili, a compensazione degli oneri dovuti al Comune di Villasalto relativi agli anni di imposta 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 ed eventuale 2022 subordinatamente alla data di stipula dell’atto di compravendita;
- Che, preliminarmente alla stipula dell’atto di vendita, occorre quindi procedere ad un aggiornamento della rendita catastale degli immobili in argomento, specificati negli allegati n.1 A, B e C, in considerazione del loro attuale stato e destinazione d’uso a seguito degli interventi di ristrutturazione eseguiti negli anni dal comune di Villasalto e la produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA;

Che le attività tecniche sopra dette non possono essere svolte d'ufficio perché eseguibili da tecnico abilitato. Tale abilitazione non è disponibile tra le risorse interne e pertanto si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno abilitato;

**DATO ATTO** Che l'importo dei compensi è stato determinato secondo le Linee guida - Onorari per lavori catastali e secondo gli artt. 11, 12, 13 e le tabelle allegate al D.P.R. nr. 352/1988 e successivi adeguamenti, Decreto ministeriale 05/12/1997 adeguamento onorari a vacanza e Decreto ministeriale 30/05/2002, e art. 5 L. 319/, trattandosi nella fattispecie di consulenza in materia di estimo, l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi sono dettagliati nella Tabella calcolo onorari allegati n. 2 e 3 alla presente proposta;

Che l'importo dei servizi sopra detti è pari a € 11.500,00 ed è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 e nell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e quindi mediante trattativa diretta ad un operatore economico abilitato e altamente specializzato per la verifica di fattibilità della revisione catastale dell'inquadramento e della rendita delle aree immobiliari e fabbricati siti in Comune di Villasalto di proprietà di IGEA SpA;

Che gli oneri legati alle spese vive da sostenere all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio da rendicontare separatamente con le ricevute prodotte nella procedura di deposito al momento non quantificabili neanche forfettariamente;

Che per quanto sopra, è stata eseguita una esplorazione di mercato tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna SardegnaCAT nella categoria merceologica "AP30AB22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";

CHE, tra gli operatori abilitati alla suddetta categoria è presente lo Studio di Ingegneria e di Architettura Gianmarco Pilo Via Dei Conversi, 1 09129 Cagliari (CA) P.I.: 03035420920 C.F.: PLIGMR75P18B354L, professionista abilitato in grado di soddisfare per competenza ed esperienza le esigenze in premessa nei tempi e modi previsti essendo in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a), della L. 120/2020

Che l'Ing. Gianmarco Pilo si è reso immediatamente disponibile ad eseguire le prestazioni sopra citate, come definito nell'allegata lettera d'invito, per l'importo complessivo di € 11.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA di legge e oltre gli oneri legati alle spese vive da sostenere all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio da rendicontare separatamente con le ricevute prodotte nella procedura di deposito;

Che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si dovrà procedere a richiedere il relativo CIG;

**RITENUTO** Di avviare una trattativa diretta da esperire tramite RDO sulla piattaforma "www.sardegncat.it", ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 120/2020, e art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dell'incarico per "l'aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA in Villasalto" con l'operatore economico: Studio di Ingegneria e di Architettura Gianmarco Pilo con sede in Via Dei Conversi, 1 09129 Cagliari (CA) P.I.: 03035420920 C.F.: PLIGMR75P18B354L;

CHE l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di servizio con caratteristiche

standardizzate e di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, calcolato sulla base dello sconto applicato all'importo posto a base d'asta di € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre cassa previdenziale e IVA di legge e oltre gli oneri legati alle spese vive da sostenere all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio da rendicontare separatamente con le ricevute prodotte nella procedura di deposito al momento non quantificabili neanche forfettariamente;

Di non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4, della L. n. 120/2020, e della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) come modificato dall'art. 1 co. 2 lettera a), della L. 120/2020 e successivamente dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 2.1), della L. 108/2021;

**DATO ATTO** Che IGEA SpA potrà disporre l'esecuzione del contratto a far data dall'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto e del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi dell'artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni IGEA SpA potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA SPA potrà provvedere alla risoluzione del contratto;

Che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e smi non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

**VISTA** La Lettera d'Invito, e la relativa modulistica, che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione della prestazione, predisposti da Area Risorse con il supporto degli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria allegati alla presente proposta;

L'art. 31, comma 1 e comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 che dispone che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente

### **PROPONE**

**Art. 1** Di approvare La Lettera d'Invito, e la relativa modulistica, che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione della prestazione, predisposti da Area Risorse con il supporto degli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria allegati alla presente proposta di Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Art. 2** Di avviare una trattativa diretta da esperire tramite RDO sulla piattaforma "www.sardegnaecat.it", nella categoria merceologica "AP30AB22 - Servizi speciali - Servizi di perizie e stime - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 120/2020, e art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dell'incarico di: "Aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA in Villasalto" sull'importo a base di gara pari a € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre € 00,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre cassa previdenziale e IVA di legge se dovuti, con l'operatore economico: Studio di Ingegneria e di Architettura Gianmarco Pilo con sede in Via Dei Conversi, 1 09129 Cagliari (CA) P.I.: 03035420920 C.F.: PLIGMR75P18B354L, come descritto in premessa ed in base agli elementi definiti nella lettera d'invito;

**Art. 3** Di prendere atto che l'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato complessivamente determinato in € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00) oltre € 00,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre cassa previdenziale e IVA di legge se dovuti, e che gli oneri legati alle spese vive da sostenere all'interno delle operazioni peritali quali il pagamento dei bolli e delle spese di deposito all'Agenzia del Territorio, da rendicontare

separatamente con le ricevute prodotte nella procedura di deposito, al momento non sono quantificabili neanche forfettariamente;

- Art. 4 Di nominare il Per. Min. Mario Podda, dipendente IGEA a tempo indeterminato e Responsabile dell'Area Risorse, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 31, cc. 1 e 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione della prestazione;
- Art. 5 Di non richiedere l'emissione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 c. 4, della L. n. 120/2020, e della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) come modificato dall'art. 1 co. 2 lettera a), della L. 120/2020 e successivamente dall'art.51, comma 1, lettera a), sub 2.1), della L.108/2021;
- Art. 6 Di dare atto che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, e che IGEA SpA, e che IGEA SpA, potrà disporre l'inizio dei servizi a far data dall'aggiudicazione, nelle more di stipula del contratto;
- Art. 7 Di incaricare quale punto ordinante per l'espletamento della procedura e dei relativi atti e comunicazioni, compresa la sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma di e-procurement della Regione SardegnaCAT, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria.
- Art. 8 Di provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

**IL PROPONENTE**  
**Responsabile Area Risorse**  
(F.to Per. Min. Mario Podda)

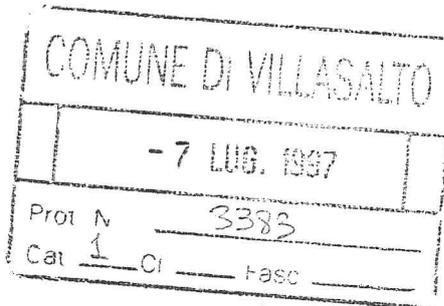
Società per Azioni con sede legale in Iglesias (CA)  
Fraz. Bindua loc. Monte Agruxau  
Capitale L. 63.736.200.000 interamente versato  
Trib. di Cagliari - Reg. Soc. n. 1604 Vol. 9580  
C.C.I.A.A. - Cagliari n. 16036  
Codice Fiscale 01087220289  
Partita I.V.A. n. 01660730928  
tel. 0781/22804 fax 0781/24232

Direzione ed Uffici: Monte Agruxau C.P. 61 - 09016 IGLESIAS (CA)  
~~Telex 791164 - SIMPRE - Interec. 0781-23696~~  
Tel.: 0781/4911 (centralino)  
Teleselezione diretta 0781/491.....  
Sede Secondaria: 20139 Milano - Viale Brenta 27/29  
Telex: 320192 AGNI  
C.P. 12069 - 20120 Milano  
Tel.: 02/5201 (centralino)  
chiamata diretta - Milano 02/520.....

riferimenti da citare nella risposta

LIQ/SM prot. n° 134

Monte Agruxau, 01.07.1997



Spett.le  
COMUNE di

VILLASALTO

Oggetto: Contratto di comodato gratuito di aree ed immobili ex Miniera  
Su Suergiu in Comune di Villasalto

Sentito il parere favorevole dell'Assessore Regionale dell'Industria e dell'Ente Minerario Sardo e con riferimento alla richiesta formulata dal Comune di VILLASALTO, al quale è stato concesso dal Ministero dell'Industria un finanziamento di L. 1.440.000.000= ai sensi della legge 204/93 per la realizzazione di un intervento di recupero ambientale dell'ex edificio direzionale della miniera dismessa di Su Suergiu e della richiesta di mutuo su fondo rotativo per la progettualità di cui alla Circolare n° 2118 attuativa dell'art. 1 commi 54-55-56-57 e 58 della legge n° 549 dell'8.12.95, relativa al recupero ambientale dell'intero complesso minerario dismesso.

Per quanto in premessa e in attesa della definizione degli accordi di programma previsti dalla delibera n° 12/54 del 26.03.96 o di procedure e modalità di trasferimento del patrimonio immobiliare minerario agli Enti Locali, la **S.I.M. S.p.A.**, rappresentata dal **Liquidatore Signor Sergio MATZUZZI**, concede in comodato d'uso gratuito al **Comune di VILLASALTO**, rappresentato dal **Sindaco Signor Silvestro FRAU**, i terreni e i fabbricati ricadenti nel Comune medesimo alle seguenti condizioni:

Art. 1 Formano oggetto del presente contratto di comodato in uso gratuito al **Comune di VILLASALTO** i terreni aventi una superficie totale di Ha 22.12.62, come da elenco allegato (pag. 45 Atto Sormani) in agro dello stesso Comune, ed i fabbricati fatiscenti che insistono su detti terreni come da allegati (pag. 62 Atto Sormani).

- Art. 2 I terreni e gli immobili saranno utilizzati esclusivamente per quanto descritto in premessa.
- Art. 3 Il **Comune di VILLASALTO** si impegna a realizzare gli interventi di recupero ambientale citati in premessa finanziati dal Ministero dell'Industria per un importo di L. 1.440.000.000=, il Comune potrà altresì eseguire, a propria cura e spese, i lavori di sistemazione che riterrà necessari per lo svolgimento della propria attività, previa autorizzazione della **Società Italiana Miniere**.
- Art. 4 Al termine del comodato, il **Comune di VILLASALTO** è tenuto a riconsegnare i terreni e gli immobili alla **Società Italiana Miniere** senza aver nulla a pretendere per opere civili e/o impiantistiche e per qualsiasi altro lavoro eseguito per uso proprio, rendendosi disponibile, dietro richiesta della **Società Italiana Miniere**, a demolire o ripristinare eventuali manufatti o lavori eseguiti per proprie esigenze.
- Art. 5 Il **Comune di VILLASALTO** dichiara di accettare i terreni ed i fabbricati nello stato di fatto in cui si trovano ed esonera la **Società Italiana Miniere** da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti ad esso o a terzi dall'uso proprio o improprio degli stessi sia durante la vigenza di questo contratto che dopo la riconsegna, assumendo a sua cura e spese l'adozione di tutte le misure di sicurezza dovute nel rispetto delle procedure di legge.
- Art. 6 La **Società Italiana Miniere** rimane anche sollevata da ogni incombenza e responsabilità per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di Enti competenti in relazione alle attività svolte nelle aree e fabbricati oggetto del presente contratto.
- Art. 7 Non è consentita la sublocazione e/o cessione ad altro conduttore senza il consenso scritto della **Società Italiana Miniere**.
- Art. 8 La **Società Italiana Miniere** avrà, in qualsiasi momento, libero accesso ai terreni ed ai locali oggetto del presente contratto per sopralluoghi ed accertamenti vari, previo avviso.

Art. 9 Sono a carico del **Comune di VILLASALTO** tutte le eventuali imposte e tasse inerenti l'attività svolta nelle aree e fabbricati oggetto del presente contratto.

Art.10 La durata del contratto viene stabilita in mesi sei, a decorrere dal 1°07.97, e potrà essere prorogata tacitamente tra le parti per periodi di pari durata.

Sarà facoltà di entrambe le Parti rescindere lo stesso in qualsiasi momento con un preavviso scritto di almeno 30 giorni.

Monte Agruxau, 01.07.97

**SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.p.A.**

In Liquidazione



**COMUNE DI VILLASALTO**

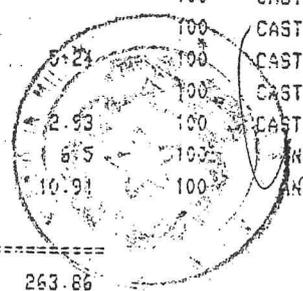


ISAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA SAMIM : TERRENI

| LOCALITA'            | IDENTIF. CATASTALE N.C.T. |          |           | CONSISTENZA | QUALITA'   | CL | R.D.   | R.A.   | SAMIM | NOTAIO     | ANNO |
|----------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|------------|----|--------|--------|-------|------------|------|
|                      | PART.                     | SEZ.FOG. | MAPP. SUB | HA. A. CA.  |            |    |        |        | X     | (COD.REP.) |      |
| AREA DI VILLASALTO   |                           |          |           |             |            |    |        |        |       |            |      |
| COMUNE DI VILLASALTO |                           |          |           |             |            |    |        |        |       |            |      |
| Sa Nuxi              | 3918                      | 16       | 54 b      | 0 3 40      | Semin.     |    | 1.05   | 0.95   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 3918                      | 16       | 80 b      | 0 17 20     | Semin.     |    | 5.33   | 4.82   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 3918                      | 16       | 81        | 0 5 50      | Semin.     |    | 1.71   | 1.54   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 3918                      | 16       | 85 b      | 0 16 60     | Semin.     |    | 5.21   | 4.7    | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su Suergiu           | 3918                      | 16       | 101 b     | 0 12 60     | Semin.     |    | 3.97   | 3.59   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Serra 'e Bingias     | 4064                      | 16       | 26        | 0 11 35     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 83        | 0 2 30      | Fabb.rur.  |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 84        | 0 1 15      | Inc.prod.  |    | 0.03   | 0.04   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 89        | 0 1 35      | Inc.ster.  |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 89        | 0 57 50     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 103       | 2 63 20     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Serra 'e Bingias     | 4064                      | 16       | 105       | 0 7 15      | Pasc.cesp. |    | 0.71   | 0.64   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 106       | 0 3 90      | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 114       | 9 93 35     | Semin.     |    | 121.64 | 110.14 | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 122       | 0 0 90      | Fabb.rur.  |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 125       | 0 0 60      | Fabb.rur.  |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Perda de Muru        | 4064                      | 16       | 127       | 0 50 50     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 129       | 0 40 40     | Semin.     |    | 12.52  | 11.31  | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 142       | 0 11 20     | Semin.     |    | 3.47   | 3.14   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 146       | 0 3 10      | Fabb.rur.  |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 147       | 0 12 65     | Semin.     |    | 3.92   | 3.53   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 148       | 0 60 35     | Semin.     |    | 18.71  | 16.9   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 150 a     | 0 32 95     | Semin.     |    | 10.22  | 9.33   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 151       | 1 14 0      | Semin.     |    | 23.94  | 22.8   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 152 a     | 0 40 5      | Semin.     |    | 12.41  | 11.21  | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 152 c     | 0 1 90      | Semin.     |    | 0.56   | 0.5    | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 153 a     | 0 29 70     | Semin.     |    | 9.21   | 6.32   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 153 c     | 0 4 90      | Semin.     |    | 1.52   | 1.37   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 158 d     | 0 4 0       | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 158 a     | 0 22 5      | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 158 c     | 0 5 0       | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Serra 'e Bingias     | 4064                      | 16       | 164       | 0 17 55     | Pasc.cesp. |    | 1.75   | 1.58   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Serra 'e Bingias     | 4064                      | 16       | 165       | 0 24 75     | Pasc.cesp. |    | 2.47   | 2.23   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Serra 'e Bingias     | 4064                      | 16       | 166       | 0 11 30     | Pasc.cesp. |    | 1.13   | 1.02   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su Suergiu           | 4064                      | 16       | 175 a     | 0 41 90     | Pasc.cesp. |    | 4.19   | 3.79   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Nuxi              | 4064                      | 16       | 200       | 0 15 55     | Semin.     |    | 4.94   | 4.47   | 100   | CAST 1     | 78   |
| Su suergiu           | 4064                      | 16       | 204       | 0 44 10     | Semin.     |    | 13.67  | 12.36  | 100   | CAST 1     | 78   |
| Gracinascius         | 4064                      | 24       | 7         | 0 7 5       | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Perda Manna       | 4064                      | 35       | 66        | 0 93 55     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Martalai             | 4064                      | 35       | 118       | 0 26 20     | Semin.     |    | 5.5    |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Perda Manna       | 4064                      | 35       | 67        | 0 12 25     | Miniera    |    |        |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Sa Perda Manna       | 4064                      | 35       | 68        | 0 14 75     | Semin.     |    | 3.1    |        | 100   | CAST 1     | 78   |
| Corongiu Arelibiu    | 5124                      | 16       | 215       | 0 23 22     | Semin.     |    | 7.19   |        | 100   | ANNI       | 81   |
| Maccioni             | 5124                      | 17       | 37        | 0 38 95     | Semin.     |    | 12.06  |        | 100   | ANNI       | 80   |

=====  
22 12 82

=====  
292.13      263.86



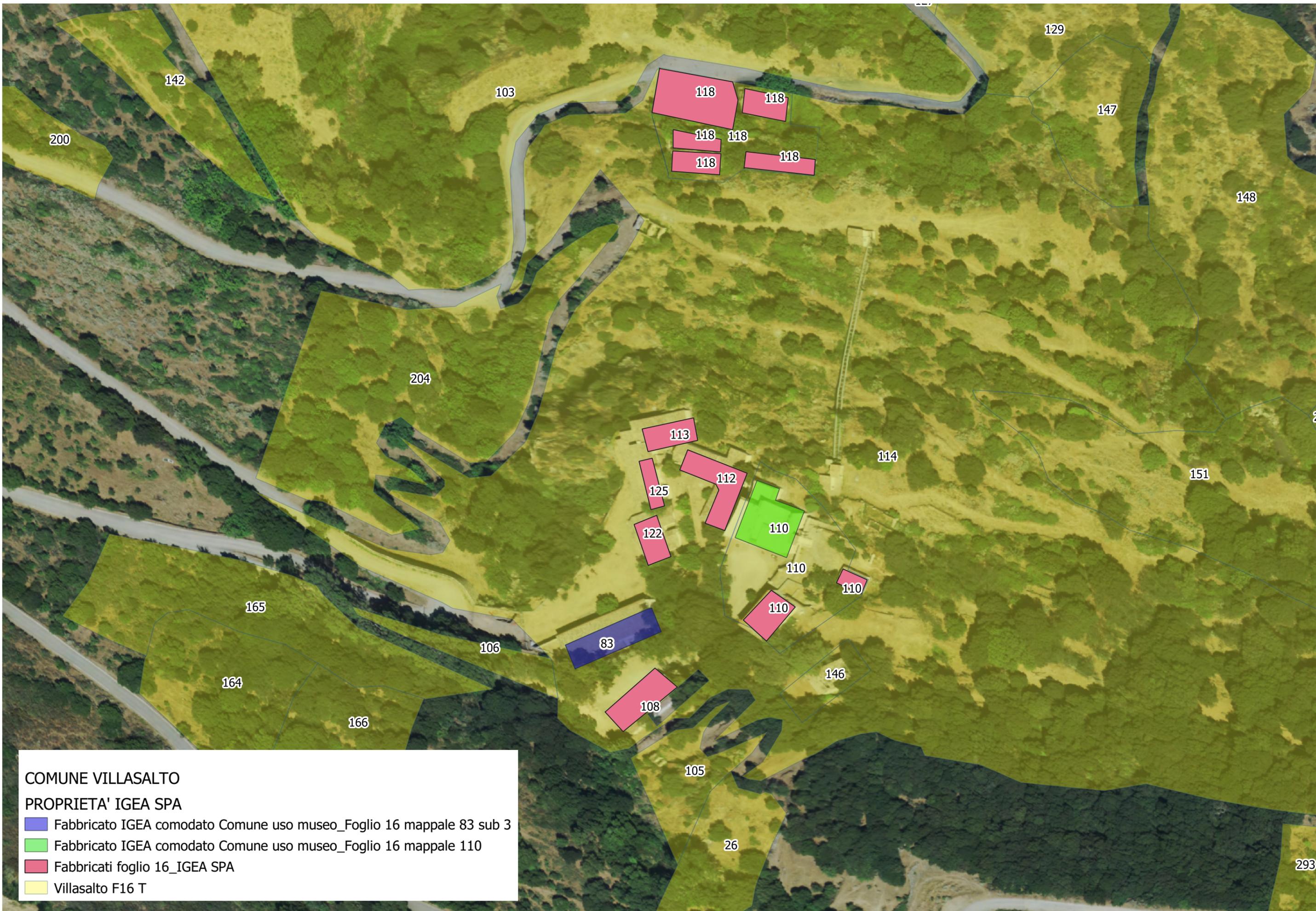
M.C. 5/11

62

ISAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA SAMIM : FABBRICATI

| IDENTIF. CATASTALE N.C.E.U. |           |              |     | INDIRIZZO     |             | CAT. CL. | CONSISTENZA |     | R.C.    | SAMIM % | NOTAIO (COD.) | ANNO      |
|-----------------------------|-----------|--------------|-----|---------------|-------------|----------|-------------|-----|---------|---------|---------------|-----------|
| PART.                       | SEZ. FOG. | MAPP. H. GR. | SUB | LOCALITA'/VIA | N. PIANG    |          | VANI        | MQ. |         |         |               |           |
| AREA VILLASALTO             |           |              |     |               |             |          |             |     |         |         |               |           |
| COMUNE DI VILLASALTO (CA)   |           |              |     |               |             |          |             |     |         |         |               |           |
| 63                          | 16        | 18           | *   | Su suergiu    | T           | D/1      |             |     | 1404.00 | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 83  | 1             |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 108 | 1             |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 110 | 1             |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 118 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 122 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 172 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 173 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 205 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 206 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 207 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 208 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 209 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 210 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 211 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 212 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 213 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 214 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 215 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 216 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 217 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 218 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 219 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 223 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 224 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (18)         | 228 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | 83           |     | 2             | Su suergiu  | T        | C/1         | 1   | 48.0    | 357.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | 83           |     | 3             | Su suergiu  | T        | A/2         | 1   | 8.0     | 680.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | 108          | *   | 2             | Su suergiu  | T        | A/2         | 1   | 6.5     | 552.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | (108/2)      | 226 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (108/2)      | 227 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | 110          | *   | 2             | Su suergiu  | 1-2      | A/2         | 2   | 9.0     | 909.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | (110/2)      | 221 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | (110/2)      | 222 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | 125          | *   |               | Su suergiu  | T.1      | A/2         | 1   | 5.5     | 467.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | (125)        | 84  | 4             |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | 146          | *   |               | Su suergiu  | T.1      | A/2         |     | 8.0     | 680.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | (146)        | 225 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 16        | 220          |     | 1             | Su suergiu  | T        | A/6         | 2   | 2.0     | 94.00   | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | 220          |     | 2             | Su suergiu  |          | A/4         | U   | 6.5     | 393.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | 220          |     | 3             | Su suergiu  | T        | A/2         | 1   | 6.0     | 510.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 16        | 220          |     | 4             | Su suergiu  | T        | A/2         | 1   | 2.5     | 212.00  | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 35        | 119          | *   |               | Case sparse | T        | D/1         |     |         | 5000.00 | 100           | CAST 1 78 |
| 63                          | 35        | (119)        | 120 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 35        | (119)        | 121 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |
| 63                          | 35        | (119)        | 122 |               |             |          |             |     |         | 100     | CAST 1        | 78        |

=====  
54.0 48.0 11258.00





# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2016

|                  |  |     |  |                     |  |                |  |         |  |               |  |   |
|------------------|--|-----|--|---------------------|--|----------------|--|---------|--|---------------|--|---|
|                  |  | 228 |  |                     |  |                |  |         |  |               |  |   |
| <b>Indirizzo</b> |  |     |  | SU SURGIA piano: T; |  |                |  |         |  |               |  |   |
| <b>Notifica</b>  |  |     |  | -                   |  | <b>Partita</b> |  | 1000202 |  | <b>Mod.58</b> |  | - |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |            | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|------------|--|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita    |  |
| 1  |                     | 16     | 18         |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | L. 140.400 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
|    |                     |        | 83         | 1   |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 108        | 1   |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 110        | 1   |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 118        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 122        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 172        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 173        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 205        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 206        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 207        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 208        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 209        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 210        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 211        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 212        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 213        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 214        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 215        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 216        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 217        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 218        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 219        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 223        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 224        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |
|    |                     |        | 228        |     |                     |               |           |        |             |                         |            |  |

|                  |  |  |  |                       |  |                |  |    |  |               |  |   |
|------------------|--|--|--|-----------------------|--|----------------|--|----|--|---------------|--|---|
| <b>Indirizzo</b> |  |  |  | , SU SURGIA piano: T; |  |                |  |    |  |               |  |   |
| <b>Notifica</b>  |  |  |  | -                     |  | <b>Partita</b> |  | 63 |  | <b>Mod.58</b> |  | - |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2016

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|--|----------------|------------------------------|
| 1                        | ALFABETICA ASSENTE   |                | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1986 Voltura n. 13/1987 in atti dal 07/06/1990 Repertorio n.: 47009 Rogante: DOTT. P. SORMANI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 316 del 02/01/1987 |                |                              |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                        | SAMIM S.P.A. SOCIETA` AZIONARIA MINERO METALLURGICA SEDE IN ROMA |                | fino al 15/12/1986    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987                           |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Linee guida - Onorari per lavori catastali

| IMPORTI PRESTAZIONI   |          |    | totali parziali delle prestazioni |
|---|----------|----|-----------------------------------|
| <b>A - CATASTO TERRENI</b>  |          |    |                                   |
| <b>A1.1 RILIEVI</b>   |          |    |                                   |
|   |          | n° |                                   |
| a) per la prima stazione celerimetrica  | € 300,00 | 0  | € -                               |
| b) per stazioni successive, cadauna   | € 250,00 | 0  | € -                               |
| c) per ogni PF esistente rilevato o punto ausiliario  | € 100,00 | 0  | € -                               |
| d) per ogni punto battuto fino ai primi venti, cadauno.   | € 30,00  | 0  | € -                               |
| e) per ogni punto battuto oltre i primi 20, cadauno.  | € 15,00  |    | € -                               |
| f) procedura per l'istituzione di P.F, compresa materializzazione monografia, e fotografia, cadauno   | € 300,00 |    | € -                               |
| g) rilievi per Tipi in deroga   | € 300,00 |    | € -                               |
| h) PRATICA PREGEO fino a 4 particelle generate  | € 500,00 | 0  | € -                               |
| i) PRATICA PREGEO per ogni particella eccedente le quattro cadauna  | € 30,00  | 0  | € -                               |
| l) istruttoria pratica  | € 300,00 | 0  | € -                               |
| m) per i rilievi eseguiti con strum. GPS si applica la tariffa del punto A.1.1  |          |    |                                   |
| <b>A1.2 TIPO MAPPALE</b>  |          |    | € -                               |
| a) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m <sup>2</sup> di edificato coperto o frazione, oltre a m <sup>2</sup> 200 per fabbricati residenziali | € 210,00 | 0  | € -                               |
| b) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m <sup>2</sup> di edificato coperto o frazione, oltre a m <sup>2</sup> 200 per fabbricati industriali  | € 50,00  | 0  | € -                               |
| <b>A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA</b>   |          |    | € -                               |
| a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1   |          |    | € -                               |
| <b>A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI</b>   |          |    | € -                               |
| a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1   |          |    | € -                               |
| <b>SUB TOTALE</b>   |          |    | € -                               |
| incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto A (massimo 35%)   | 0%       |    | € -                               |
| incrementi per urgenze da applicare all'intero punto A (massimo 35%)  | 0%       |    | € -                               |
| <b>B - CATASTO FABBRICATI</b>   |          |    |                                   |
| <b>B.1. RILIEVI PER POSIZIONAMENTO FABBRICATO E/O ELABORATO PLANIMETRICO</b>  |          |    | € -                               |
| 1. Rilievo del lotto rappresentazione grafica e/o elaborato planimetrico fino a una u.i.u. (o BCNC)   | 210,00   | 0  | € -                               |
| a) per ogni u.i.u. (inclusi BCNC e Gruppo F) - cadauna  | 50,00    | 0  | € -                               |
| <b>B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA</b>  |          |    | € -                               |
| 1. Attività istruttorie e complementari   | 100,00   | 0  | € -                               |
| 2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.:  |          |    |                                   |
| a) per cat. A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale - cadauna   | 350,00   | 0  | € -                               |
| a1) per ogni subalterno o planimetria di m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100 di cui al precedente punto              | 52,00    | 0  | € -                               |
| b) per cat. C fino a m <sup>2</sup> 20 di superficie catastale  | 105,00   |    | € -                               |
| b1) per ogni m <sup>2</sup> 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 20   | 73,00    |    | € -                               |
| c) cat. D e E fino a m <sup>2</sup> 20 di superficie lorda rilevata   | 315,00   | 0  | € -                               |
| c1) per ogni m <sup>2</sup> 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m <sup>2</sup> 20 e fino a m <sup>2</sup> 1.000  | 105,00   | 0  | € -                               |
| c2) per ogni m <sup>2</sup> 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m <sup>2</sup> 1.000   | 52,00    |    | € -                               |
| <b>B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI</b>   |          |    | € -                               |
| 1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna  | 105,00   | 10 | € 1.050,00                        |
| 2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna   | 210,00   |    | € -                               |
| a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna  | 262,00   |    | € -                               |
| <b>B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)</b>  |          |    | € -                               |
| 1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)  | 200,00   | 5  | € 1.000,00                        |
| a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna   | 85,00    | 5  | € 425,00                          |
| b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna  | 50,00    | 0  | € -                               |
| <b>B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENT</b>   |          |    |                                   |
| a) Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza   |          |    | € -                               |
| <b>SUB TOTALE</b>   |          |    | € 2.475,00                        |
| incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto B (massimo 35%)   | 5%       |    | € 123,75                          |
| incrementi per urgenze da applicare all'intero punto B (massimo 35%)  | 0%       |    | € -                               |

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| <i><b>Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa ingegneri 4%</b></i> |  |  | € 2.598,75 |
|--|--|--|------------|

OGGETTO: Nota integrativa a margine del preventivo analitico per spese tecniche relative alla consulenza ingegneristico estimativa di aggiornamento della rendita catastale area ex SAMIM Spa in Villasalto - compendio ex minerario.

la presente nota di maggiore specificazione sullo schema di parcella degli onorari e spese per la redazione della relazione di asseverazione catastale necessaria per l'alienazione del complesso immobiliare avendo determinato gli stessi sulla scorta degli artt. 11, 12, 13 e delle tabelle allegate al D.P.R. 27 luglio 1988, n°352 e successivi adeguamenti (Decreto 05/12/1991 adeguamento onorari a vacanza e Decreto 30/05/2002), art. 5 L. n°319 del 08/07/1980, trattandosi nella fattispecie di consulenza in materia di estimo.

La redazione della relazione di asseverazione catastale può essere quantificata come nel seguito indicato.

Ai sensi dell'art. 12 dell'allegato di cui al D.M. 30.05.2002, attraverso l'uso delle previste aliquote massime si identificano le seguenti competenze, relative alle verifiche alle prescrizioni di progetto ed alle norme effettuate

**D.M. 30.05.2002 - ALLEGATO - ART. 12, COMMA 1**

VERIFICA PRESCRIZIONI PROGETTO, CAPITOLATI E NORME, ECC.

BENE VALUTATO

COMPENSO MINIMO € 145,12

COMPENSO MASSIMO € 970,42

Si applica un compenso massimo visti gli studi da effettuarsi sui documenti amministrativi e tecnici da acquisire e finalizzati alla redazione della relazione di asseverazione definitiva, oltre agli studi documentali effettuati sulle tematiche oggetto di incarico, determinandone il valore che è di € 970,42.

\*\*\*

All'interno dell'incarico lo scrivente si troverà a dover svolgere attività non calcolabili attraverso tabelle e parametri di Legge. Lo scrivente nel seguito, al fine di fornire ogni debito chiarimento in merito allo schema di parcella, quantifica secondo l'art. 4 della Legge n°319 del 08/07/1980 ogni attività tecnica, procedurale e amministrativa da svolgersi in esecuzione del mandato ed illustrata in maniera analitica per ciò che concerne le attività di cui al punto 3 del preventivo analitico.

Nel seguito si presenta in forma riassuntiva una tabella contenente un elenco analitico di ogni attività da svolgersi, raggruppate per eventi, fasi e per parti salienti dell'iter peritale. Verranno doverosamente circostanziate alcune fasi di modo da fornire ulteriori elementi circa le attività da svolgersi e circa la durata delle stesse.

| n° | attività da svolgere  | n° ore | vacazioni | gg. lavorativi | Costo unitario | Costo parziale |
|----|---|--------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| 1  | Studio urbanistico del complesso immobiliare                                | 37     | 18,50     | 4,62           | € 8,15         | € 150,77       |
| 2  | Studio architettonico e edilizio relativo alla conformità dello stato reale | 37     | 18,50     | 4,62           | € 8,15         | € 150,77       |

| n° | attività da svolgere  | n°<br>ore | vacazioni | gg.<br>lavorativi | Costo<br>unitario | Costo<br>parziale |
|----|---|-----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3  | Studio architettonico e<br>edilizio relativo alla<br>conformità dello stato<br>catastale                                      | 37        | 18,50     | 4,62              | € 8,15            | € 150,77          |
| 4  | Studio architettonico e<br>edilizio relativo alla<br>conformità dello stato<br>progettuale approvato                          | 37        | 18,50     | 4,62              | € 8,15            | € 150,77          |
| 5  | Studio degli aspetti formali<br>della relazione di regolarità<br>edilizia quali la descrizione<br>del bene oggetto di vendita | 37        | 18,50     | 4,62              | € 8,15            | € 150,77          |
| 6  | Analisi di conformità<br>generale dell'immobile<br>oggetto di vendita e<br>attestazione                                       | 74        | 37        | 9,25              | € 8,15            | € 301,55          |
| 7  | Interpolazione dei dati<br>elaborati, raccolti e prodotti<br>nelle operazioni peritali  | 74        | 37        | 9,25              | € 8,15            | € 301,55          |

| n° | attività da svolgere   | n°<br>ore  | vacazioni  | gg.<br>lavorativi | Costo<br>unitario | parziale          |
|----|--|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    | Redazione della relazione ed organizzazione degli allegati, trasmissione ed assistenza alle parti post |            |            |                   |                   |                   |
| 8  | trasmissione e prevendita  | 45         | 22,50      | 5,62              | € 8,15            | € 183,37          |
|    | <b>totale</b>  | <b>370</b> | <b>185</b> | <b>46,25</b>      |                   | <b>€ 1.540,32</b> |

\*\*\*

**Riepilogo:**

**RIEPILOGO SPESE E COMPETENZE**

Spese € 0,00

Competenze € 2.510,74

**TOTALE SPESE E COMPETENZE € 2.510,74**

Gli importi indicati nella tabella riassuntiva di cui sopra sono da intendersi al netto dell'IVA, della Cassa di previdenza Ingegneri e delle ritenute di Legge.