

DETERMINAZIONE N. 182/2018 del 19/10/2018

OGGETTO: **Procedura telematica** per l'affidamento del servizio di rilevamento topografico ed agrotecnico e delle attività volte al riordino del censimento e aggiornamento dei dati catastali dei terreni di proprietà Igea spa situati in diversi ambiti territoriali della Regione Sardegna.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n. 12/IMMO del 17/10/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

L'AMMINISTRATORE UNICO
(F.to Dr. Michele Caria)

VISTO
Responsabile Area Affari Generali
(F.to Valentina Canu)

PROPOSTA DI DETERMINA N. 12 /Immo. del 17/10/2018

OGGETTO: Procedura telematica per l'affidamento del servizio di rilevamento topografico ed agrotecnico e delle attività volte al riordino del censimento e aggiornamento dei dati catastali dei terreni di proprietà Igea spa situati in diversi ambiti territoriali della Regione Sardegna.

IL PROPONENTE RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTA** La determinazione n.102/2016 del 14/10/2016 e ss.mm. e ii., con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai dirigenti/responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- VISTA** La procura del 5 settembre 2017, con la quale, nel rispetto delle deleghe conferite dall'Amministratore Unico della società sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati in macrostruttura al sottoscritto P.Min Mario Podda, in qualità di responsabile dell'Area risorse. In particolare *eseguire tutti gli adempimenti in coerenza con le normative vigenti per l'alienazione di beni mobili ed immobili nell'ambito del piano di alienazione approvato dall'Amministratore Unico e coerente con gli indirizzi RAS e il Budget aziendale;*
- VISTO** L'art. 8 della Legge Regionale 4 dicembre 1998, n. 33 - Interventi per la riconversione delle aree minerarie e soppressione dell'Ente Minerario Sardo (EMSA);
- VISTA** La deliberazione n. 40/15 del 13 dicembre 2002 con la quale la Giunta Regionale ha dettato le linee guida per l'espletamento delle procedure connesse alla cessazione della gestione liquidatoria dell'EMSA, affidando all'IGEA la prosecuzione del piano di cessione degli immobili di sua proprietà, già individuati nel programma di liquidazione dell'EMSA, con le procedure e le modalità previste dalle vigenti Direttive Regionali;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n.41/51 del 8.08.2018 - Approvazione del Piano Industriale IGEA 2017 - 2021. Obiettivi per l'anno 2018;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ess.mm.ii., che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, ove siano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- PREMESSO** Che l'IGEA è proprietaria per giusti titoli di beni immobili non utilizzati nel processo produttivo, asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, ed attualmente liberi, comprendenti terreni e fabbricati ubicati in Comune di Arbus, Iglesias, Guspini, Gonnosfanadiga, San Gavino Monreale, Lula, Gadoni, Escalaplano, Torpè, Villasalto, Ballao, Bolotana, Domusnovas, Fluminimaggiore, Gonnosa, Narcao, Nuxis, Buggerru, Carbonia e Carloforte, per i quali è evidente la necessità di disporre di un piano di valorizzazione di tale patrimonio che abbia come presupposto la completa conoscenza dell'entità e dello stato dello stesso;
- Che per quanto indicato al punto precedente il Budget IGEA 2017 prevedeva, nell'ambito degli interventi di gestione del patrimonio immobiliare, l'attività di ricognizione rilievi e studi di fattibilità da realizzarsi con l'inserimento di risorse provenienti dal bacino ex ATI Ifras;
- Che successivamente, a causa del protrarsi della tempistica di assunzione di tali risorse, conclusasi solamente nel corrente anno, la suddetta attività è stata ricompresa nel Piano Industriale IGEA 2017 - 2021, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.41/51 del 8.08.2018, tra quelle da eseguirsi nell'anno 2018;
- Che la predetta Deliberazione di Giunta Regionale prevede inoltre che IGEA presenti entro il 31.12.2018 il piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- DATO ATTO** Che per ottemperare a quanto sopra si è reso necessario ricomprendere le suddette attività in un progetto di censimento per i fabbricati afferenti al patrimonio della società, impegnando l'intero organico dell'area di competenza della società;
- Che per l'aggiornamento nei termini richiesti dei dati sui terreni, non disponendo di ulteriori risorse, strumenti e abilitazioni da impegnare nell'immediato in tale attività, si rende necessario externalizzare l'attività avviando una procedura di gara per la selezione di operatori economici

102

cui affidare il servizio di rilevamento topografico ed agrotecnico e di attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili;

La quantificazione dell'importo a base di gara è stata stimata dall'Area Risorse in base alla consistenza degli immobili da regolarizzare sotto il profilo catastale (allegato 1 - Elenco beni e valore della prestazione ai sensi dell'art.6 comma 2 del dm 17 giugno 2016);

RITENUTO Che per consentire la più ampia partecipazione all'iniziativa a livello regionale sia opportuno procedere con l'indizione di una gara sulla piattaforma "SARDEGNACAT", invitando tutti gli operatori abilitati alla categoria merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI", utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese sia opportuno suddividere l'appalto in sette lotti funzionali, individuati in base alle consistenze e/o ubicazioni in ambito territoriale degli immobili;

VISTO Il capitolato tecnico dell'Area Risorse, contenente l'elenco degli immobili ubicati nella regione Sardegna da regolarizzare catastalmente, suddivisi in sette lotti e la documentazione di gara (disciplinare di gara e la modulistica per le dichiarazioni), elaborata dalla Direzione Amministrativa e Finanziaria, da adottare per la procedura;

DATO ATTO Che la suddetta documentazione viene allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. Di dare atto che quanto indicato in premessa, ancorché non materialmente trascritto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di avviare una procedura sulla piattaforma "SARDEGNACAT" per "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO ED AGROTECNICO E DELLE ATTIVITA' VOLTE AL RIORDINO DEL CENSIMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI TERRENI DI PROPRIETA' DI IGEA SPA SITUATI NELLA REGIONE SARDEGNA", invitando tutti gli operatori abilitati alla categoria merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI", e di individuare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
3. Di suddividere l'appalto in sette lotti funzionali, individuati in base alle consistenze e/o ubicazioni in ambito territoriale come di seguito indicato:

Lotto	Localizzazione Beni	Numero
Lotto 1	Arbus	264
Lotto 2	Iglesias A	398
Lotto 3	Iglesias B	371
Lotto 4	Iglesias C	384
Lotto 5	Guspini	175
	Gonnosfanadiga	12
	S.G. Monreale	21
		208
Lotto 6	Lula	43
	Gadoni	127
	Escalaplano	1
	Torpè	3
	Villasalto	41
	Ballao	31
Bolotana	155	
	401	
Lotto 7	Domusnovas	15
	Fluminimaggiore	32
	Gonnesa	121
	Narcao	4
	Nuxis	1
	Buggerru	53
	Carbonia	6
Carloforte	18	
	250	

4. Di individuare nella misura complessiva di Euro 205.350,00 (euro duecentocinquemilatrecentocinquanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali, il corrispettivo presunto della prestazione da porre a base di gara, così ripartito tra i lotti di riferimento:

Lotto	Localizzazione Beni	Importo del servizio per lotto €
Lotto 1	Arbus	24.000,00
Lotto 2	Iglesias A	34.500,00
Lotto 3	Iglesias B	32.150,00
Lotto 4	Iglesias C	33.300,00
Lotto 5	Guspini- Gonnosfanadiga - S. Gavino Monreale	19.700,00
Lotto 6	Lula - Gadoni-Escalaplano-Torpè-Villasalto-Ballao Bolotana	38.000,00
Lotto 7	Domusnovas-Fluminimaggiore-Gonnesa-Narcao-Nuxis Buggerru-Carbonia-Carloforte	23.700,00
Totale gara		205.350,00

5. Di fissare il tempo massimo per lo svolgimento del servizio, ai fini dell'approvazione/ottimizzazione della pratica, nei giorni naturali e consecutivi di seguito indicati, decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva sulla piattaforma SardegnaCAT, previa consegna del 50% delle pratiche a metà del periodo previsto (ad eccezione dei giorni necessari per la presentazione di tutte le eventuali integrazioni che saranno indicati dal RUP in base ai termini assegnati dagli uffici competenti):

Lotto	Localizzazione Beni	Durata gg
Lotto 1	Arbus	40
Lotto 2	Iglesias A	50
Lotto 3	Iglesias B	50
Lotto 4	Iglesias C	50
Lotto 5	Guspini- Gonnosfanadiga - S. Gavino Monreale	32
Lotto 6	Lula - Gadoni-Escalaplano-Torpè-Villasalto-Ballao Bolotana	50
Lotto 7	Domusnovas-Fluminimaggiore-Gonnesa-Narcao-Nuxis Buggerru-Carbonia-Carloforte	40

6. Di prevedere una penale per ritardo nell'esecuzione della prestazione nella misura del 2% (due per cento) del valore contrattuale per ciascun lotto per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10% del predetto valore;
7. Di consentire ai sensi dell'articolo 51, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., agli operatori economici di presentare offerta per tutti o anche solo per uno o più dei sette lotti, pertanto l'aggiudicazione dei lotti potrà essere effettuata sia ad un unico che a favore di differenti operatori economici;
8. Di approvare il capitolato tecnico predisposto dalla Area Risorse e la documentazione di gara predisposta dalla Direzione Amministrativa e Finanziaria, documenti allegati alla presente proposta di determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
9. Di nominare come Responsabile del Procedimento, il Responsabile Area Risorse P. Min. Mario Podda, lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla procedura di gara, sulla scorta della documentazione di cui ai punti che precedono.

Il Responsabile Area Risorse
 P. Min. Mario Podda



- Allegati: 1. Elenco degli immobili da rilevare e regolarizzare sotto il profilo catastale
 2. Planimetrie catastali lotti 1,2,3,4,5,6, e 7 -
 3. Documentazione di gara (Capitolato Tecnico, Disciplinare di gara e la modulistica per le dichiarazioni)