

## DETERMINAZIONE N. 142/2019 DELL'11/10/2019

OGGETTO: **APPROVAZIONE ATTI ED ELENCO OFFERTE** bando di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art.3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – di beni del patrimonio immobiliare infrastrutturale minerario nella disponibilità di IGEA SpA, ubicati in miniere dismesse, cantieri minerari dismessi o attivi.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;
- VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;
- la proposta di determinazione n. 14/IMMOB/19 del 07/10/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to Dott. Michele Caria

VISTO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
Direttore Amministrativo e Finanziario  
F.to Dott.ssa Patrizia Mecucci

VISTO LEGITTIMITA'  
Responsabile Area Affari Generali  
F.to Dott.ssa Valentina Canu

## PROPOSTA DI DETERMINA N. 14/IMMOB. DEL 07/10/2019

OGGETTO: **APPROVAZIONE ATTI ED ELENCO OFFERTE BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3 BIS DEL D. L. N. 351/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 – DI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INFRASTRUTTURALE MINERARIO NELLA DISPONIBILITÀ DI IGEA SPA, UBICATI IN MINIERE DISMESSE, CANTIERI MINERARI DISMESSI O ATTIVI.**

### IL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- PREMESSO** Che con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 18/2019 del 30/01/2019, è stata approvata ed indetta una procedura di gara per l’affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001 dei seguenti immobili:
1. Miniera San Giovanni in località Bindua, frazione di Iglesias;
  2. Ex Garage in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias;
  3. Parte dell’ex Officina, in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias
- DATO ATTO** Che con la medesima Determinazione si è provveduto ad incaricare il sottoscritto Mario Podda in qualità di Responsabile del Procedimento e la Commissione Interna di Valutazione così composta:
- Presidente – Ing. Mario Cabriolu
  - Componente – Ing. Ornella Crobu
  - Componente – Dott.ssa Elena Zillo
  - Segretario verbalizzante – Geom. Ignazio Angius
- Che in attuazione della Determinazione sopra indicata, in data 04/02/2019 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito istituzionale della Società, nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma Sardegna, del bando di gara, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 06/03/2019;
- PRESO ATTO** Che il Bando di Gara per “l’affidamento in concessione di valorizzazione di beni immobiliari” è stato reso pubblico per 30 giorni dal 4 febbraio 2019 al 6 marzo 2019 mediante pubblicazione sul sito internet dell’IGEA SpA e della Regione Autonoma della Sardegna e considerato che in data 6 marzo 2019 sono scaduti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione;
- Che nel suddetto termine di scadenza sono state acquisite al protocollo IGEA SpA n. 3 domande di partecipazione, rispettivamente per ognuno dei 3 predetti distinti lotti;
- Che la Commissione Interna di Valutazione, a conclusione dei lavori, ha trasmesso all’IGEA SpA i verbali dei lavori unitamente a tutti gli atti inerenti la procedura di gara:
- Verbale n. 1 del 12.03.2019, acquisito al protocollo IGEA con n. 1122 del 13.03.2019, avente ad oggetto “Verifica correttezza formale plichi e apertura documentazione amministrativa (Busta A)”;
  - Verbale n. 2 del 20.03.2019, acquisito al protocollo IGEA con n. 1258 del 21.03.2019 avente ad oggetto “Verifica correttezza formale plichi e apertura documentazione amministrativa (Busta A)”;
  - Verbale n.3 del 20.03.2019, acquisito al protocollo IGEA con n. 1260 del 21.03.2019, avente ad oggetto “Valutazione offerta tecnica (Busta B)”;
  - Verbale n. 4 del 28.03.2019, acquisito al protocollo IGEA con n. 1627 del 29.03.2019, avente ad oggetto “Valutazione offerta economica-temporale (Busta C)”;
  - Verbale n. 5 del 15.04.2019, acquisito al protocollo IGEA con n. 2027 del 18.04.2019, avente ad oggetto “Valutazione offerta economica-temporale (Busta C)”;
- RISCONTRATA** La regolarità dei singoli atti della Commissione Interna di Valutazione, che risultano conformi al “Bando di gara” sopra richiamato;
- RITENUTO** Di dover proporre l’approvazione dei verbali della Commissione Interna di Valutazione relativi alla procedura di gara di cui trattasi nonché l’elenco delle offerte pervenute unitamente all’asseverazione dei rispettivi Piani Economico Finanziari trasmessi dagli offerenti;
- Di dover procedere alla costituzione e alla nomina dei componenti la Commissione prevista all’art. 6 del Bando per la Verifica della convenienza economica;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte

1. Di approvare, i verbali (n. 1, 2, 3, 4, e 5), trasmessi dalla Commissione Interna di Valutazione, unitamente all'asseverazione dei Piani Economico Finanziari presentati per le seguenti offerte:

<b>Lotto</b>	<b>TITOLO</b>	<b>CONCORRENTE</b>
1	Miniera di San Giovanni – Loc.Bindua – Comune Iglesias	DAUVEA Srl
2	Ex Garage – Loc. Masua – Comune Iglesias	VIVISCOUT ONLUS
3	Ex Officina - Loc. Masua – Comune Iglesias	WARUNG Srls

2. Di nominare, così come previsto all'art 6 del Bando di Gara, prima di procedere alla definitiva aggiudicazione, la Commissione di Valutazione sulla Convenienza Economica delle predette offerte, composta da:

- Presidente Dott. Piero Sanna Randaccio SNNPRI72D14B354E
- Componente Dott. Piergiorgio Salaris SLRPGR78R27B354W
- Componente Dott. Giorgio Batzella BTZGRG72P16B354S

3. Di disporre la comunicazione del presente atto all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento Sportelli Unici, Affari Generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n. 42/5 del 23/10/2012 e pubblicazione sul sito IGEA SpA [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it) nel percorso Cessioni e Vendite, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

**IL PROPONENTE**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Per. Min. Mario Podda