

DETERMINAZIONE N. 106/2018 del 08/06/2018

OGGETTO: **MODIFICA AL CONTRATTO D'APPALTO N. 16 DEL 28/09/2016** inerente al servizio triennale di vigilanza non armata del patrimonio immobiliare di IGEA SpA

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;
- VISTA la Determinazione n. 97 del 31/08/2017 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro-Struttura organizzativa dell'IGEA SPA;
- la proposta di determinazione n. 24/18 del 06/06/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'Area Tecnica Operativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. di delegare la d.ssa Patrizia Mecucci alla sottoscrizione del contratto e altri documenti connessi;

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Michele Caria)



VISTO
Responsabile Area Affari Generali  Valentina Canu

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 24/2018 del 06/06/2018

OGGETTO MODIFICA AL CONTRATTO D'APPALTO N. 16 DEL 28/09/2016 INERENTE AL SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA NON ARMATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI IGEA SPA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA OPERATIVA

PREMESSO

CHE Igea Spa ha stipulato in data 28 settembre 2016 un contratto di appalto di durata triennale con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra le società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. (Capogruppo - Mandataria) e la AVIC Sulcis S.r.l. (Mandante), per un importo pari a € 86.340,96 IVA esclusa per garantire la vigilanza non armata dei cantieri siti nel Comune di Iglesias (Campo Pisano, Monteponi, Monte Agruxau, San Giovanni e Masua), nel Comune di Furtei (Santu Miali) e nel Comune di Sant'Antioco (area ex Seamag);

CHE nelle condizioni economiche del suddetto contratto è previsto un importo pari a € 14,98 per ogni ora di servizio di vigilanza prestato ed € 0,60 come rimborso per ogni chilometro percorso;

CHE per necessità tecnico operative di riorganizzazione del servizio di guardiania già in essere presso il cantiere nell'area mineraria dismessa di Montevecchio Levante e Ponente, ubicata nei comuni di Guspini e Arbus, nel quale sono presenti numerose proprietà immobiliari, anche di pregio storico e architettonico, si è ritenuto necessario l'affidamento all'esterno del suddetto servizio di guardiania;

CHE a tale scopo, nelle more dell'attivazione sul portale SardegnaCAT della "Convenzione Quadro servizio di vigilanza", Igea in esecuzione della determinazione dell'Amministratore n. 87/2017 e a seguito di pubblicazione della RDO N. 314822 sul portale "Sardegna CAT", in data 12/08/2017 ha stipulato un contratto della durata di 3 mesi, prorogabile;

CHE il Servizio della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di soggetto aggregatore, nel mese di novembre 2017 ha attivato le tre convenzioni quadro stipulate per l'affidamento di "Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi aggiuntivi", alle quali possono aderire le Amministrazioni dell'intero territorio della regione Sardegna, all'interno del Lotto 1 - Sardegna Sud, rientrano tutte le Amministrazioni comprese nel territorio di competenza della Prefettura di Cagliari;

CHE, al fine di verificare se le specifiche dei servizi richiesti da Igea Spa, non strettamente aderenti a quelli previsti in Convenzione, fossero comunque riconducibili alla stessa, in data 18 gennaio 2018 è stata inviata alla mandataria Coopservice S. Coop. P.A. una richiesta di informazioni con il dettaglio del tipo di servizio, in risposta alla quale in data 31 gennaio 2018 la società mandante incaricata, l'Istituto di Vigilanza Notturna e Diurna di Cannas Bruno & C. S.n.c., ha effettuato il sopralluogo nell'area interessata dal servizio;

CHE in data 5 febbraio 2018 la mandataria ha inviato a IGEA il Piano dettagliato degli interventi con la relazione e il preventivo di spesa, e la proposta pervenuta prevede un servizio di vigilanza armata mediante l'utilizzo di almeno due risorse, con un costo annuo stimato in € 69.290,00;

CHE il servizio di guardiania non armata previsto dal contratto stipulato in data 12/08/2017 ha un costo annuo pari a € 37.200,00, quindi notevolmente inferiore, e che l'adesione alla Convenzione per Igea Spa è risultata essere antieconomica;

CHE, nell'ambito del piano di razionalizzazione e semplificazione delle partecipate regionali, la Giunta Regionale con Delibera n. 6/23 del 31/01/2017 ha dato mandato al liquidatore della società SIGMA INVEST S.p.A., e delle sue controllate SEAMAG Srl e Palmas Cave Srl, di predisporre il progetto di fusione per incorporazione delle suddette società in Igea Spa entro il 31/07/2017;

CHE in data 09/11/2017 è stato stipulato il relativo atto di fusione con atto pubblico a Rogito del Notaio Dott. Onano con Rep. 22813/13388 registrato a Cagliari il 16/11/2017 n. 9838 Serie 1T;

CHE a seguito della fusione, Igea ha necessità di garantire il servizio di guardiania non armata nei siti ex SIGMA INVEST;

CHE, per necessità tecnico operative di riorganizzazione del servizio di guardiana già in essere presso il cantiere di Sos Enattos – Comune di Lula, si rende necessario ridefinire le modalità di esecuzione del servizio in questo cantiere anche mediante prestazioni di operatori economici;

CHE per il servizio nei siti ex SIGMA INVEST e Montevecchio Levante e Ponente occorrerà attivare la clausola sociale per impiegare gli stessi addetti che operavano in tali aree per le attività di guardiana;

CHE in base alle esigenze dell'Area Tecnica Operativa l'estensione del servizio di guardiana, oltre che i siti ex SIGMA INVEST, Montevecchio Levante e Ponente e Lula Sos Enattos, potrà riguardare in futuro anche altri cantieri in essere o i cui lavori potranno essere attivati sia nel corso del corrente anno che nei prossimi anni;

RILEVATO CHE le risorse di Igea sono prioritariamente impegnate nelle attività operative di cantiere e pertanto non è possibile assicurare la copertura totale del servizio di guardiana in tutti i siti e/o cantieri attualmente attivi;

CHE il contratto stipulato in data 28 settembre 2016 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra le società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. (Capogruppo – Mandataria) e AVIC Sulcis S.r.l. (Mandante) è tutt'ora in essere;

VISTO CHE l'articolo 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede la possibilità di modificare i contratti nei settori ordinari senza una nuova procedura di affidamento, nei casi in cui quest'ultima possa comportare per l'Amministrazione Aggiudicatrice notevoli disguidi o una notevole duplicazione dei costi, quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto;

CHE l'articolo 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO CHE le società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. e AVIC Sulcis S.r.l. contattate per le vie brevi hanno già dato la loro disponibilità ad eseguire il servizio di guardiana anche nelle nuove aree e/o siti suindicati, con le modalità che verranno dettagliate nell'addendum al contratto in essere, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

VISTO il contratto stipulato in data 28 settembre 2016 e la bozza di addendum, in allegato, predisposta dalla Direzione Amministrativa e Finanziaria con il supporto dell'Area Tecnica Operativa per gli aspetti di competenza;

PRESO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è il Sig. Mario Podda

in considerazione di quanto sopra riportato

PROPONE

ART.1 DI modificare il contratto stipulato in data 28 settembre 2016 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra le società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. e la AVIC Sulcis S.r.l., mediante la stipula di un addendum, in cui saranno dettagliate le nuove aree e/o siti interessati dal servizio di guardiana, le modalità di esecuzione dello stesso e l'utilizzo della clausola sociale, come da bozza di addendum in allegato;

ART.2 DI stabilire che l'importo aggiuntivo previsto nell'addendum di modifica al contratto sarà pari a € 43.000,00 (euro quarantatremila/00) IVA esclusa;

ART.3 DI nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla procedura di gara di che trattasi, in sostituzione del precedente RUP Sig. Mario Podda, il responsabile del Servizio Area Operazioni P. Min. Andrea Maciocco.

Il Proponente
Responsabile Area Tecnica Operativa
(Dott.ssa Elena Zillo)

