IGEA SPA
INTERVENTI GEO AMBIENTALI

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N. 58/2017 del 31/05/2017

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO** per l'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA Spa determinazione A.U. n° 95 del 6/10/2016 pubblicato il 17/10/2016: approvazione verbale n°3 del 18/05/2017, prot.1873, commissione di valutazione – graduatoria definitiva di aggiudicazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

VISTA la Determinazione n. 102 del 14/10/2016 con la quale si è proceduto alla modifica della struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n.6 del 31.05.2017, predisposta e trasmessa dal f.f. Responsabile dell'Area Risorse Umane;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. *di approvare* integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

2. di disporre a cura del Responsabile del procedimento, la tempestiva informazione della presente agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Michele Caria)

IGEA SPA
INTERVENTI GEO AMBIENTALI

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 6 del 31/05/2017

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' IGEA SPA DETERMINAZIONE A.U. N° 95 DEL 6/10/2016 PUBBLICATO IL 17/10/2016:** APPROVAZIONE VERBALE N°3 DEL 18/05/2017, prot.1873, COMMISSIONE DI VALUTAZIONE – GRADUATORIA DEFINITIVA DI AGGIUDICAZIONE.

IL PROPONENTE F.F. RESPONSABILE AREA RISORSE UMANE

VISTA la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, ha deciso di dare mandato all'Assemblea Straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società;

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810 del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Liquidatore della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società;

PREMESSO che l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7 . 2015, ed attualmente liberi;

che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;

CONSIDERATO che tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. 203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";

VISTA la Determinazione dell'Amministratore Unico n 95 del 06/10/2016, con cui è stata indetta la procedura di concessione in affitto di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA S.p.A. ubicati nei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale, suddivisi in n. 11 lotti, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'Art. 73 lettera C, del Regio Decreto n 827 del 23 maggio 1924.

DATO ATTO che la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'IGEA S.p.A., sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, il Bando di gara sull'albo pretorio on line dei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;

VISTA la Determinazione dell'Amministratore Unico n.5 del 16/01/2017, riguardante l'approvazione del verbale n. 2 , prot. nr. 2799 , redatto il 22/12/2016 , dalla Commissione di Valutazione, nominata con determina A.U. n.95 del 6/10/2016, e con la quale:

- è stata dichiarata la gara deserta per i lotti nn. 3,4,7,10 e 11;
- è stato dato mandato al Responsabile del procedimento di verificare, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, la volontà degli aventi titolo, di esercitare il diritto di prelazione, per i lotti nn. 1,2,5,6 e 9;

VISTO il verbale n.3, prot. n. 1873, redatto in data 18/05/2017 dalla Commissione di valutazione, nominata con determina A.U. n.95 del 6/10/2016, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale, all'esito della verifica della volontà degli aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione, si è proceduto alla predisposizione della graduatoria definitiva di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso PROPONE

1. di approvare il verbale n° 3, prot. n. 1873 del 18 maggio 2017, redatto dalla Commissione di valutazione per l'aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 1,2,5,6 e 9 individuati nell'Avviso pubblico in oggetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare mandato al Responsabile del procedimento, per la stipula dei contratti d'affitto, per i terreni appartenenti ai lotti nn. 1,2, 5, 6 e 9, alle seguenti ditte:

Lotto n. 1	Atzeni Carlo;
Lotto n. 2	Borgia Antonio;
Lotto n. 5	Ruggeri Antonello;
Lotto n. 6	Chessa Giampietro;
Lotto n. 9	Matzeu Savino.

3. di disporre a cura del Responsabile del procedimento, la tempestiva informazione della presente agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

Il f.f. Responsabile Area Risorse Umane
(P.Min. Mario Podda)