

DETERMINAZIONE N. 50/2017 del 16/05/2017

OGGETTO: **SECONDO BANDO** finalizzato alla concessione in affitto di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA Spa, ubicati nei Comuni di Arbus e Iglesias, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

VISTA la Determinazione n. 102 del 14/10/2016 con la quale si è proceduto alla modifica della struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n.05 del 15.05.2017, predisposta e trasmessa dal f.f. Responsabile dell'Area Risorse Umane;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. di nominare quale responsabile del procedimento, il P.Min. Mario Podda, Responsabile Servizio Gestione patrimonio immobiliare dell'Igea Spa;
3. di disporre a cura del Responsabile del Procedimento, la tempestiva informazione della presente, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Michele Caria)



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 5/IMMOB. del 15/05/2017

OGGETTO: SECONDO BANDO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PER USI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA, UBICATI NEI COMUNI DI ARBUS E IGLESIAS, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924.

IL PROPONENTE F.F. RESPONSABILE AREA RISORSE UMANE

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società ;
- PREMESSO** che l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7. 2015, ed attualmente liberi;
- che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;
- che tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art 45 45 L.203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;
- CONSIDERATO** che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 95 del 6/10/2016, si è proceduto ad indire la prima asta pubblica per la concessione in affitto dei suddetti terreni, suddivisi in n.11 lotti, ma che non sono pervenute offerte per i lotti nn. 3, 4, 7, 8, 10 e 11 messi in gara e che, conseguentemente , si intende esperire una seconda procedura;
- RITENUTO** necessario, proseguire così come già fatto con la prima asta, e dunque, procedere alla individuazione degli affittuari mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. C9 del R.D. 23 maggio 1927, n.827, dei beni immobili di proprietà Igea Spa nei Comuni di Arbus e Iglesias ed identificati negli allegati A, B, C e D del Bando di gara , allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** altresì, di voler ridurre l'importo delle somme a base d'asta al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- VISTE** le relazioni di stima per la determinazione del canone d'affitto dei beni immobili sopra riportati;
- RITENUTI** congrui i valori del canone di locazione indicati nelle suddette relazioni di stima;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, le Relazioni di Stima dei canoni di locazione e le relative somme a base d'asta ridotte al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi, il modulo di domanda di partecipazione, di offerta economica e lo schema di contratto d'affitto;
- RITENUTO** ancora, che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- che debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che alla presente determinazione e al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul:
- sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it;
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;
 - sull'Albo pretorio del Comune di Arbus ed Iglesias;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La concessione in affitto, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 73 lettera c, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, di terreni per usi agricoli di proprietà della Igea SpA, ubicati nel Comune di Arbus e Iglesias, riportati negli allegati A, B, C e D del Bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. L'applicazione di una riduzione del canone di concessione dei beni, pari al 20% rispetto a quanto indicato nella relazione di stima;
3. di approvare il bando di gara, le Relazioni di stima del canone di locazione e le relative somme a base d'asta ridotte al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, lo schema di contratto di affitto, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. di nominare la commissione di valutazione, così composta: Ing. Antonio Fanari, in qualità di Presidente e i sig.ri dipendenti della Società Gabriele Vargiu e Ignazio Manca , in qualità di testimoni;
5. di individuare, quale responsabile del procedimento, il P.Min. Mario Podda, Responsabile Servizio Gestione patrimonio immobiliare Igea Spa;
6. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonchè sull'Albo pretorio del Comune di Arbus e Iglesias.

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali , per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

IL PROPONENTE

f.f. Responsabile Area Risorse Umane Igea SpA
(P.Min. Mario Podda)

