

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO ED AGROTECNICO E DELLE ATTIVITA’ VOLTE AL RIORDINO DEL CENSIMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI TERRENI DI PROPRIETA’ DI IGEA SPA SITUATI NELLA REGIONE SARDEGNA.

LOTTO 1 – CIG 76639034D3;

LOTTO 2 – CIG 7663912C3E;

LOTTO 3 – CIG 7663923554;

LOTTO 4 – CIG 76639256FA;

LOTTO 5 – CIG 7663931BEC;

LOTTO 6 – CIG 7663939289;

LOTTO 7 – CIG 766394684E;

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di rilievo topografico ed agrotecnico e delle attività volte al riordino del censimento e aggiornamento dei dati catastali dei terreni di proprietà Igea spa situati nella Regione Sardegna di seguito specificati e ricompresi in **n. 7 lotti** e negli ambiti territoriali indicati nella tabella di seguito riportata:

Lotto	Localizzazione Beni	Numero
Lotto 1	Arbus	264
Lotto 2	Iglesias A	398
Lotto 3	Iglesias B	371
Lotto 4	Iglesias C	384
Lotto 5	Guspini	175
	Gonnosfanadiga	12
	S.G. Monreale	21
		208
Lotto 6	Lula	43
	Gadoni	127
	Escalaplano	1
	Torpè	3
	Villasalto	41
	Ballao	31
	Bolotana	155
		401
Lotto 7	Domusnovas	15
	Fluminimaggiore	32
	Gonnesa	121
	Narcao	4
	Nuxis	1
	Buggerru	53
	Carbonia	6
	Carloforte	18
	250	

2. ATTIVITA' DA SVOLGERE

In funzione dell'attuale livello di aggiornamento delle singole pratiche devono essere svolte almeno una, alcune o tutte le o più attività rientranti nel seguente elenco:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in catasto Terreni o Urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico in catasto terreni o urbano;
3. Per i fabbricati da accatastare dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per accatastamento di fabbricati o variazione sagome degli stessi dovute ad ampliamenti, demolizione nuove costruzioni, come da eventuale allegato (laddove non siano previsti allegati esplicativi segue dettagliata descrizione dell'intervento richiesto).
5. Tipo frazionamento dell'area identificata al catasto terreni nel comune censuario di competenza _____, al foglio __, particella __;

6. Tipo particellare dell'area identificata al catasto terreni nel comune censuario di competenza _____, al foglio __, particella __;
7. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
8. Rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare;
9. Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
10. Eventuale predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
11. Immediata segnalazione mediante email PEC indirizzata al RUP di tutte le problematiche rilevate, di qualsiasi natura, che possano ritardare e/o complicare le attività da porre o poste in essere;
12. Consegna alla stazione appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Igea – Responsabile Area Risorse, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle entrate;
13. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle entrate degli atti di aggiornamento del catasto terreni, della denuncia di variazione e delle volture catastali,
14. Presentazione di tutte le eventuali integrazioni necessarie richieste dai suddetti uffici ai fini dell'approvazione/ottimizzazione della pratica;
15. Consegna alla stazione appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle entrate delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti, per la verifica della correttezza e della completezza delle stesse;
16. Consegna della stazione appaltante di tutta la documentazione in formato PDF, nonché della eventuale documentazione in formato XLS o DOC e degli elaborati grafici in formato DWG;
17. Qualora presenti, la determinazione rilasciata da Dottore Agronomo o Dottore Forestale del valore di beni da porre in produzione quali sughero o legnatico.

Si fa presente che tutte le prestazioni richieste per i singoli immobili comprendono gli oneri catastali, i bolli, il trattamento di eventuali sospensioni e accertamenti, e quant'altro necessario al corretto aggiornamento catastale.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Tutte le restituzioni grafiche dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporto informatico (Cd/Dvd), in formato DWG.

Tutti gli atti di aggiornamento del catasto terreni, le denunce di variazione e le volture catastali dovranno essere sottoposti alla Stazione Appaltante, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche, prima della presentazione ai competenti Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate:

- su supporto informatico (Cd/Dvd), nei formati digitali sorgenti / richiesti per i software utilizzati (Pregeo, Docfa e Voltura);
- su supporto informatico (Cd/Dvd), nel formato Pdf prodotto direttamente dai software utilizzati;
- su supporto cartaceo, in triplice copia nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata, così come prodotti dai software utilizzati e sottoscritti dal tecnico affidatario del servizio (per l'acquisizione della firma dell'Igea Spa).

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in originale, così come restituita dal Comune o dall'Agenzia delle Entrate.

I file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Tutte le attività, ad eccezione di quella al punto 14 art.2, dovranno essere svolte entro le tempistiche di seguito indicate e si intenderanno concluse con l'avvenuta verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e completezza delle dichiarazioni, attuata in seguito al ricevimento della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione delle stesse, da parte dell'affidatario, agli Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

La tempistica di esecuzione delle attività al punto 14 art.2 sarà indicata dal RUP in base ai termini assegnati dagli uffici competenti.

Igea Spa si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Lotto	Localizzazione Beni	Durata gg naturali e consecutivi
Lotto 1	Arbus	40
Lotto 2	Iglesias A	50
Lotto 3	Iglesias B	50
Lotto 4	Iglesias C	50
Lotto 5	Guspini Gonnosfanadiga S.G. Monreale	32
Lotto 6	Lula Gadoni Escalaplano Torpè Villasalto Ballao Bolotana	50
Lotto 7	Domusnovas Fluminimaggiore Gonnese Narcao Nuxis Buggerru Carbonia Carloforte	40

5. CORRISPETTIVI ECONOMICI

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA e oneri accessori) applicando agli importi di seguito indicati per ciascun lotto, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'importo complessivo del lotto di interesse, posto a base di gara e indicato nel Disciplinare.

I costi della sicurezza sono pari ad € 00,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta delle attività, del numero di pratiche da eseguire per ciascun Lotto e dei tempi necessari.

Fa parte integrante del presente Capitolato l'elenco degli immobili distinti per comune di ubicazione.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 non si configurano prestazioni secondarie.

In caso di Raggruppamenti Temporanei dovrà essere espressamente specificata la quota parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto previsto dall'art 48 comma 4 D.Lgs 50/2016.

Lotto	Localizzazione Beni	Importo del servizio per lotto €
-------	---------------------	----------------------------------

Lotto 1	Arbus	24.000,00
Lotto 2	Iglesias A	34.500,00
Lotto 3	Iglesias B	32.150,00
Lotto 4	Iglesias C	33.300,00
Lotto 5	Guspini-Gonnosfanadiga-S.G. Monreale	19.700,00
Lotto 6	Lula-Gadoni-Escalaplano-Torpè-Villasalto-Ballao-Bolotana	38.000,00
Lotto 7	Domusnovas-Fluminimaggiore-Gonnesa-Narcao-Nuxis Buggerru-Carbonia-Carloforte	23.700,00
Totale a base di gara		205.350,00

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, previsto per ciascun Lotto, sarà liquidato in tre quote di diverso importo e suddivise secondo il seguente criterio:

- A. Una prima quota pari al 40% alla ultimazione di almeno il 50% della quota di pratiche rispetto al numero totale di immobili previsti per il lotto;
- B. Una seconda quota pari al 40% alla ultimazione della restante quota di pratiche rispetto al numero totale di immobili previsti per il lotto;
- C. L'ultima quota pari al 20% alla ultimazione di tutte le attività previste per il lotto.

Per poter dar luogo al pagamento le suddette pratiche dovranno essere ultimate, come precisato all'art.4, nei seguenti e perentori termini:

- Quelle di cui alla lettera A entro la metà dei giorni previsti per ciascun lotto decorrenti a far data dall'aggiudicazione definitiva in piattaforma;
- Quelle di cui alla lettera B entro i giorni residui con riferimento a quello che è il termine di durata massimo fissato per ciascun lotto;

Quelle di cui alla lettera C sarà indicata dal RUP in base ai termini assegnati dagli uffici competenti. Resta inteso che il pagamento di suddetti importi avverrà solo previa approvazione degli atti di aggiornamento catastale da parte del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate, nonché previa verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).