

**ING. GIANMARCO PILO**  
**VIA ASQUER N°2**  
**09121 CAGLIARI**  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A.45 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

## **ALLEGATO A.45 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

N° FOTO		
001	Immobile sito in San Gavino – canale interno all'immobile 45.	
002	Immobile sito in San Gavino – panoramica dell'area.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito in San Gavino – vista interna dell’immobile 45.	
004	Immobile sito in San Gavino – paesaggio godibile nell’immobile 45.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito in San Gavino – canale interno all’area e terreno circostante.	
006	Immobile sito in San Gavino – panoramica dell’area e vegetazione tipica del luogo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito in San Gavino – panoramica di parte dell'immobile 45.	 A panoramic photograph showing a wide, open field of dry, yellowish-brown grass in the foreground. In the background, there is a dense line of green trees under a blue sky with scattered white clouds.
008	Immobile sito in San Gavino – canale interno all'immobile 45.	 A photograph showing a concrete drainage channel or culvert. The channel is filled with water and is surrounded by green grass and weeds. In the background, there is a line of trees under a blue sky with white clouds.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito in San Gavino – strada di penetrazione rurale di accesso all'immobile 45.	
010	Immobile sito in San Gavino – strada passante al di sopra di un canale passante per l'area.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito in San Gavino – strada perimetrale di passaggio al terreno.	
012	Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45.	
014	Immobile sito in San Gavino – panoramica di una parte dell'area dell'immobile 45.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito in San Gavino – strada sterrata perimetrale al terreno.	
016	Immobile sito in San Gavino – strada perimetrale al terreno e vegetazione tipica dell'area lungo il bordo strada.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45.	
018	Immobile sito in San Gavino – panoramica del terreno dell'immobile 45.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45.	
020	Immobile sito in San Gavino – panoramica del paesaggio godibile all'interno dell'immobile 45.	

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

## **ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. 14.142/1.208 di Repertorio.

ATTO DI FUSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

\*.\*.\*

L'anno millenovecentonovanta, il giorno undici del  
mese di dicembre.

In San Donato Milanese, Piazza Vanoni, 1° Palazzo  
Uffici ENI.

Innanzi a me Dottor Giovanni BALLARDINI, Notaio  
in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Mila-  
no, senza assistenza di testimoni, per concorde  
rinunzie,

sono comparsi i Signori:

1)-Dott. ITALO SABATELLI nato a Manfredonia (Fog-  
gia) il 30 ottobre 1933 e domiciliato in San Dona-  
to Milanese (Milano), Piazza Vanoni, diligente  
quale Procuratore Speciale, per conto ed in rap-  
presentanza della Società:

"SNAM S.p.A."

con sede in Milano, Corso Venezia n. 16 -  
capitale sociale Lire 1.000.000.000.000.= intera-  
mente versato - iscritta presso il Tribunale di  
Milano, Registro Società n. 45803 - Volume n. 1605  
- Fascicolo n. 4591;  
in virtù di Procura in data 19 novembre 1990 ri-

Registrato a Milano

Atti Pubblici

Il 14.12.90

N. 23310

Serie 1/B

10122 MILANO - VIA MERIBELLIANI, 13 - TEL. 2011957

CONSERVATORIA DEL R.R. DI CASIMIRI  
Pubblicato add. 29 GEN. 1991  
Circella N. 578 Art. 684  
Esatte Lire 1.000.000.000.000.  
Il CONSERVATORE  
Giorgio Della Pa. (Piero Florio)  
N. 23310

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

2

cevuta da me Notaio al n. 14.072 di Rep., che,  
in originale, qui si allega sotto "A", rilasciata  
dal Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Ing. Pio Figorini, in attuazione della delibera  
dell'Assemblea Straordinaria in data 26 giugno  
1990 N. 13.631/1.165 di mio Repertorio, di cui  
infra;

2) - Ing. PAOLO BIRINDELLI nato a Firenze il 26  
marzo 1934 e domiciliato - per la carica - in Sas-  
sari, Viale Umberto n. 86,  
quale Presidente del Consiglio di Amministrazione,  
per conto ed in rappresentanza della Società:

"IMMOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A."

con sede in Sassari, Viale Umberto n. 86 -  
capitale sociale Lire 200.000.000.= interamente  
versato - iscritta presso il Tribunale di Sassari  
al n. 2648/77 Registro Società;  
in esecuzione della delibera dell'Assemblea  
Straordinaria della Società stessa, come da Ver-  
bale ricevuto da me Notaio in data 22 maggio 1990  
N. 13.452/1.157 di Repertorio, di cui in appresso.  
Essi componenti, della cui identità personale io  
Notaio sono certo, nella spiegata qualità,

premesso

- che l'Assemblea Straordinaria della Società

"SNAM S.p.A." in data 26 giugno 1990 -  
con Verbale ricevuto da me Notaio al N.13.631/  
1.165 di Rep., registrato a Milano - Atti Pubbli-  
ci - il 2 luglio 1990 N. 14437, Serie 1/A, omolo-  
gato dal Tribunale di Milano in data 9 luglio 1990  
con decreto n. 12108, depositato presso la Can-  
celleria delle Società Commerciali di detto Tribu-  
nale in data 17 luglio 1990 n. 77065 Registro  
d'Ordine - ha deliberato la fusione, mediante in-  
corporazione, nella Società, della Società "IMMO-  
BILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." con sede in Sassa-  
ri, Viale Umberto n. 86, sulla base delle rispet-  
tive situazioni patrimoniali al 30 aprile 1990,  
alle condizioni, tutte previste nel richiamato  
Verbale che qui si abbia come integralmente tra-  
scritto:

- che l'Assemblea Straordinaria della Società "IM-  
MOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." in data 22 maggio  
1990 con Verbale ricevuto da me Notaio al N.13.452/  
1.157 di Rep., registrato a Milano - Atti Pubbli-  
ci - il 30 maggio 1990, N. 10168, Serie 1/B, omco-  
logato dal Tribunale di Sassari in data 5 luglio  
1990 con decreto n. 502/90, depositato presso la  
Cancelleria di detto Tribunale in data 13 luglio  
1990 n. 2369 Registro d'Ordine -

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

4

ha deliberato la fusione per incorporazione della Società nella Società "SNAM S.p.A." con sede in Milano, Corso Venezia n. 16, alle condizioni, tutte previste nel richiamato Verbale che qui si abbia come integralmente trascritto;

- che la fusione può essere, pertanto, attuata dato atto che nessuna opposizione è stata presentata alle predette delibere - ai sensi dell'art. 2503 C.C. - come i componenti confermano e ne dichiarano.

Tanto premesso

- da considerarsi parte integrante e sostanziale - essi medesimi componenti, in esecuzione delle citate deliberazioni,

Stipulano quanto segue:

I

La Società "IMMOBILIARE SARDA - ISAR - S.p.A." con sede in Sassari, Viale Umberto n. 86 - capitale sociale Lire 200.000.000.= interamente versato,

viene incorporata

nella "SNAM S.p.A." con sede in Milano, Corso Venezia n. 16 - capitale sociale Lire 1.000.000.000.000.- interamente versato, con effetto dall'atto di fusione.

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

Le Parti stabiliscono che, ai soli fini delle imposte sui redditi, gli effetti della fusione, a sensi e nell'osservanza dell'art. 123, comma settimo, del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 decorrano dal 1° gennaio 1990.

II

il patrimonio della Società incorporata, sulle risultanze della situazione patrimoniale al 30 aprile 1990, e con tutte le variazioni intervenute nelle more della presente procedura, deve pertanto considerarsi totalmente assorbito dalla "SNAM S.p.A.", con il subingresso di quest'ultima - come per Legge - in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla Società incorporata.

La Società incorporante è pertanto ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere subentrante e proprietaria di ogni cespite ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale della Società incorporata, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi pubblica amministrazione od ufficio, con piena facoltà di ottenere le variazioni di intestazione in proprio capo per qualsiasi partita ovunque esistente al nome della Società incorporata.

6

III

Non si fa luogo ad aumento di capitale in quanto le azioni della Società incorporata, sono portate per intero dalla Società incorporante, e quindi si procederà, per effetto della fusione, all'annullamento delle stesse.

IV

Ad ogni buon fine della pratica attuazione della presente fusione:

- le Parti si obbligano a procedere a qualsiasi altro atto o formalità richiesto o necessario;
- si autorizzano, per quanto possa occorrere, i Conservatori dei Pubblici Registri ad effettuare le opportune annotazioni e trascrizioni, esonerandoli da qualsiasi responsabilità al riguardo.

V

Ai fini di Legge si dichiara che il capitale della Società incorporata al 30 aprile 1990, ammonta a Lire 200.000.000.= (duecentomilioni) e che la Società non ha riserve.

VI

La Società incorporante è proprietaria:

- degli automezzi quali descritti nell'elenco che qui si allega sotto "B";
- di beni immobili;

in provincia di CAGLIARI:

- ~~COMUNE di DOMUS DE MARCA~~
- ~~COMUNE di GUSPINI~~
- ~~COMUNE di GONNOSFANADIGA~~
- ~~COMUNE di SAN GAVINO MONREALE~~
- ~~COMUNE di ARBUS~~
- ~~COMUNE di FLUMINIMAGGIORE~~
- ~~COMUNE di BUGGERRU~~
- ~~COMUNE di IGLESIAS~~
- ~~COMUNE di GONNESA~~
- ~~COMUNE di CARLOFORTE~~
- ~~COMUNE di VILLAMASSARGIA~~
- ~~COMUNE di DOMUSNOVAS~~

quali ritteggiati in contorno rosso nelle planimetrie che qui si allegano sotto "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L" e "M" e quali descritti, ed identificati catastalmente, nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "N";

in provincia di SASSARI:

COMUNE di STINTINO

quali ritteggiati in contorno verde nella planimetria che qui si allega sotto "O" e descritti ed identificati catastalmente nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "P";

COMUNE DI SASSARI

quali descritti ed identificati cascualmente nella relazione descrittiva che qui si allega sotto "Q".

A' sensi ed agli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47  
esso Ing. Paolo Birindelli, nella spiegata qualità dichiara:

- a' sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, che la costruzione delle unità immobiliari in Comune di Sassari, quali identificate nella relazione descrittiva allegata sotto "Q", e di tutti gli immobili ubicati nella provincia di Cagliari, quali identificati nella relazione descrittiva allegata sotto "N", è iniziata anteriormente al 1 settembre 1967 e che, successivamente a tale data, non sono state eseguite opere che richiedano provvedimenti autorizzativi tranne che per gli immobili in Comune di DOMUS DE MARIA e IGLESIAS;
- che in Comune di DOMUS DE MARIA il Villaggio Baia Chia è stato edificato in base a concessione edilizia n. 20 del 4.6.1984 e successiva variante per cambio di destinazione d'uso, concessione n. 12/277 del 23.4.1990;
- che in Comune di IGLESIAS per gli immobili indicati sub. n.ri 54 e 55 nella relazione descrittiva degli immobili di detto Comune, allegata sotto

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

"N", è stata presentata al Comune di Iglesias in data 15.3.1986 Prot. n. 5011/86 domanda di concessione edilizia in sanatoria, che in copia conforme qui si allega sotto "R":

- che è stata versata l'intera oblazione dovuta come risulta dal medesimo documento allegato sotto "R";

- che alla data odierna il Comune di Iglesias non ha dato alcun riscontro alla predetta domanda in sanatoria;

- che la costruzione dei fabbricati in provincia di Sassari, Comune di Stintino, quali identificati nella relazione descrittiva qui allegata sotto "P", è avvenuta in base alle licenze e concessioni ad edificare, e successive varianti, i cui estremi sono indicati nell'allegato stesso;

- che per gli immobili, quali descritti sub. n.ri 4, 14, 17, 18, 20, 25 e 27 nella stessa relazione descrittiva allegata sub."P", sono state presentate al Comune di Sassari in data 27 maggio 1986 protocoll. n.ri 26550, 26556, 26545, 26544, 26547, 26553, 26555, 26551, 26552, 26549, 26554, 26546, e 26548, domande di concessione edilizia in sanatoria, che in copie conformi qui si allegano sotto "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", "AA",

"AB", "AC", "AD" e "AE";

- che sono state versate le intere oblazioni dovute come risulta dai medesimi documenti allegati sotto "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", "AA", "AB", "AC", "AD" e "AE";

- che alla data odierna il Comune di Stintino non ha dato alcun riscontro alle predette domande in sanatoria;

- che i terreni in provincia di Cagliari di cui alla relazione descrittiva allegata sotto "N" siti nei Comuni di DOMUS DE MARIA, GUSPINI, GONNOSPANADIGA, SAN GAVINO MONREALE, ARBUS, FLUMINIMAGGIORE, BUGGERRU, IGLESIAS, GONNESA, CARLOFORTE, VILLAMASSARGIA e DOMUSNOVAS e in provincia di Sassari, Comune di STINTINO di cui alla relazione descrittiva allegata sotto "P", sono oggetto delle destinazioni urbanistiche e delle prescrizioni urbanistiche quali risultano dai certificati rilasciati dai rispettivi comuni e precisamente:

DOMUS DE MARIA in data 4 settembre 1990 che qui si allega sotto "AF";

GUSPINI in data 22 novembre 1990 che qui si allega sotto "AG";

GONNOSPANADIGA in data 13 luglio 1990 che qui si allega sotto "AH";

SAN GAVINO MONREALE in data 27 settembre 1990 che qui si allegano sotto "AI", "AJ", "AK" e "AL";

ARBUS in data 31 ottobre 1990 che qui si allegano sotto "AM", "AN" e "AO";

FLUMINIMAGGIORE in data 25 luglio 1990 che qui si allega sotto "AP";

BUGGERRU in data 4 ottobre 1990 che qui si allega sotto "AQ";

IGLESIAS in data 30 maggio 1990, 5 ottobre 1990 e 15 novembre 1990 che qui si allegano sotto "AR", "AS" e "AT";

GONNESA in data 29 agosto 1990 che qui si allega sotto "AU";

CARLOFORTE in data 5 settembre 1990 che qui si allegano sotto "AV", "AW" e "AX";

VILLAMASSARGIA in data 18 luglio 1990 che qui si allega sotto "AY";

DOMUSNOVAS in data 8 ottobre 1990 che qui si allega sotto "AZ";

STINTINO in data 11 ottobre 1990 che qui si allega sotto "BA".

tuttora validi nelle loro indicazioni non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

- che in data 8 agosto 1990 e 19 settembre 1990

sono state presentate al Sindaco del Comune di Stintino domande di rilascio di certificati di destinazione urbanistica che non sono stati rilasciati;

- che secondo le previsioni del P.R.G.C. nel piano di lottizzazione convenzionata di Capo Falcone Comune di Stintino, i mappali per i quali sono stati richiesti i certificati di destinazione urbanistica e non rilasciati, ricadono in Zona:

verde privato: foglio 1 mappali 297 - 422 - 421  
420 - 299 - 316 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373  
374 - 375 - 376 - 377 - 168 - 317 - 378 - 378  
311 - 294 - 295 - 352 - 151 - 273 - 208 - 209  
274 - 77 - 117;

verde panoramico: foglio 1 mappali 1 - 6 - 368 -  
475 - 474 - 478 - 148;

verde collettivo per impianti balneari: foglio  
1 mappale 78;

fasce di rispetto: foglio 1 mappali 158 - 210  
211 - 292;

di interesse turistico, attualmente inedificabile: foglio 3 mappali 90 - 544;

- che per nessuno degli immobili elencati nelle "Relazioni Descrittive" allegate sub. "N" e sub. "P"

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

13

risulta essere stato irrogato provvedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 41 della citata Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

VII

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della Società incorporante.

Richiesto lo Notaio ho redatto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo approvano dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, e da me completato, su pagine tredici e sin qui della quattordicesima di quattro fogli.

F.to: ITALO SABATELLI

BIRINDELLI PAOLO

GIOVANNI BALLARDINI - Notaio.

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

- 34 1) Appezamento della superficie di Ha. 0.05.55 in località Margieni Nieddu, costituito dal terreno censito alla Partita n° 9734 N.C.T. mappale 38.  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
mappale 48 - mappale 11 del foglio 33 - Via di Santa Severa.
- 35 2) Appezamento della superficie di Ha. 0.01.59 in località Ziviriu, costituito dal terreno censito alla Partita n° 9734 N.C.T. mappale 463.  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
mappali 354 - 397 - strada comunale Ziviriu - strada comunale Riu Cani - mappale 400.
- 35 3) Appezamento della superficie di Ha. 2.10.65 in località Su Perdiaxiu, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 10 - 11.  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
mappali 53b - 52 - 23 - 38 - 48 del foglio 24 - strada comunale Villacidro-Papillonis - mappali 12 - 16 - 13 - 3 - 28 - 8 - 6 - 24 - 23 - terreni del Comune di Gonnosfanadiga.
- 34 4) Appezamento della superficie di Ha. 2.41.50 in località Santa Maria, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 10 - 12.  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
strada vicinale Perda Nicola Serra - mappali 35a - 35b - 42 - 33 - 36 - 37 - 8 - mappale 45 del foglio 35 - Gora Perda Longas - mappali 9 - 25 - 27a - 27c - 27b - 13a - 13b - 24 - 11.
- 35 5) Appezamento della superficie di Ha. 0.79.50 in località Cola Molas, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 47 - 48.  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
Gora De Perdas Longas - mappali 46b - 50 - 54 - 48b - 55 - 49 - 73 - 72.
- HH 6) Appezamento della superficie di Ha. 7.25.25 in località Funtana Canna, costituito dai terreni censiti alla Partita n° 9734 N.C.T. mappali 1 - 11 - 370 (ex 13h) - 372 (ex 13a) - 363 (ex 13a) - 29 - 374 (ex 30a) - 368 (ex 13b) - 378 (ex 30b).  
COERENZE: iniziando dal lato nord e proseguendo in senso orario,  
mappale 43 del foglio 35 - nuovo alveo del Flumini S. Gavino - strada di Crisaionis - strada comunale di Funtana Canna.

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



**AREE LIMITROFE AL POLO INDUSTRIALE  
DI SAN GAVINO MONREALE  
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

**TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI**

Sovrapposizione risultati indagine "Suolo Superficiale"  
con le aree catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA

**5a**

DATA

maggio 2016

SCALA

1: 2.000

Elaborazione Servizio Progettazione

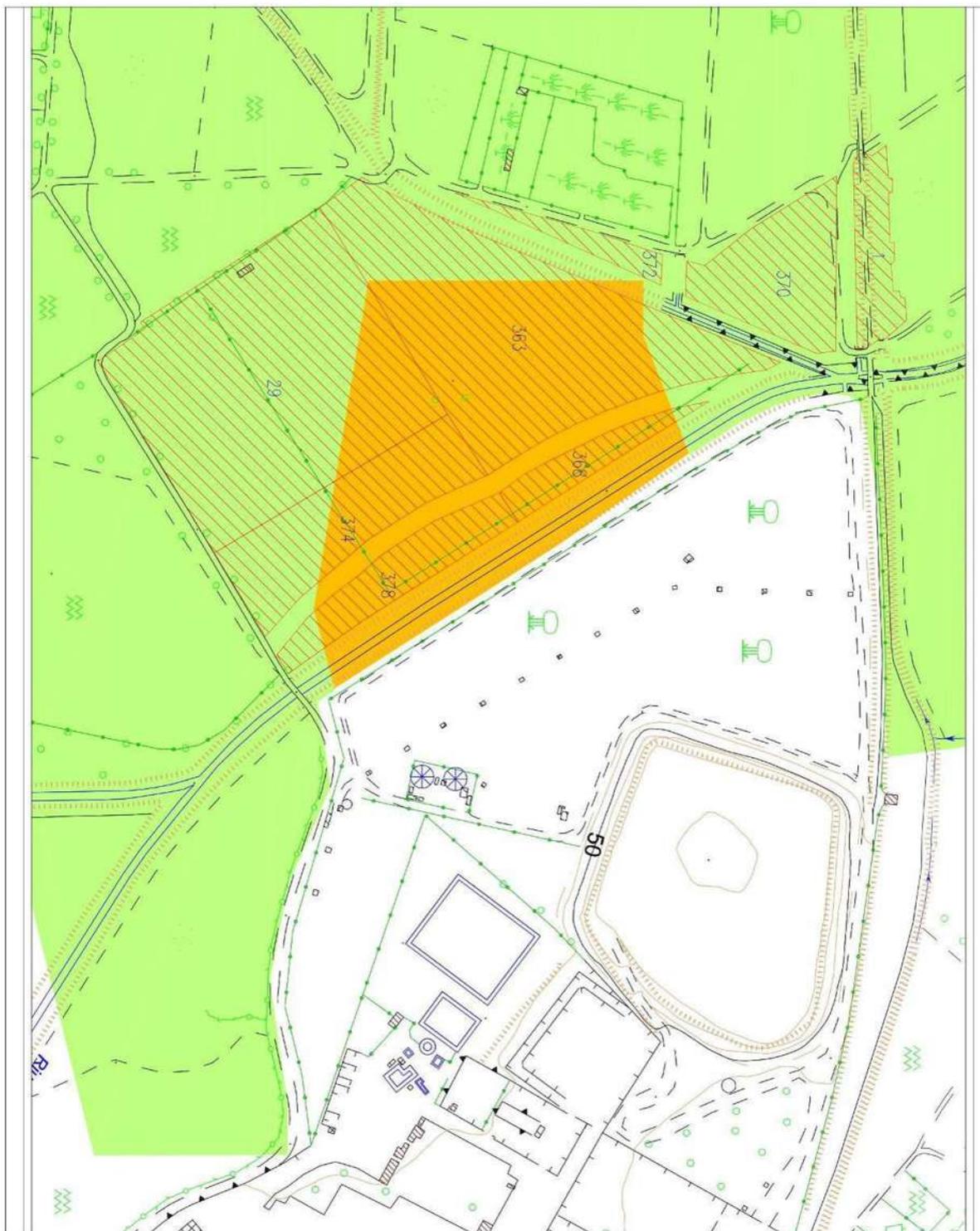
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

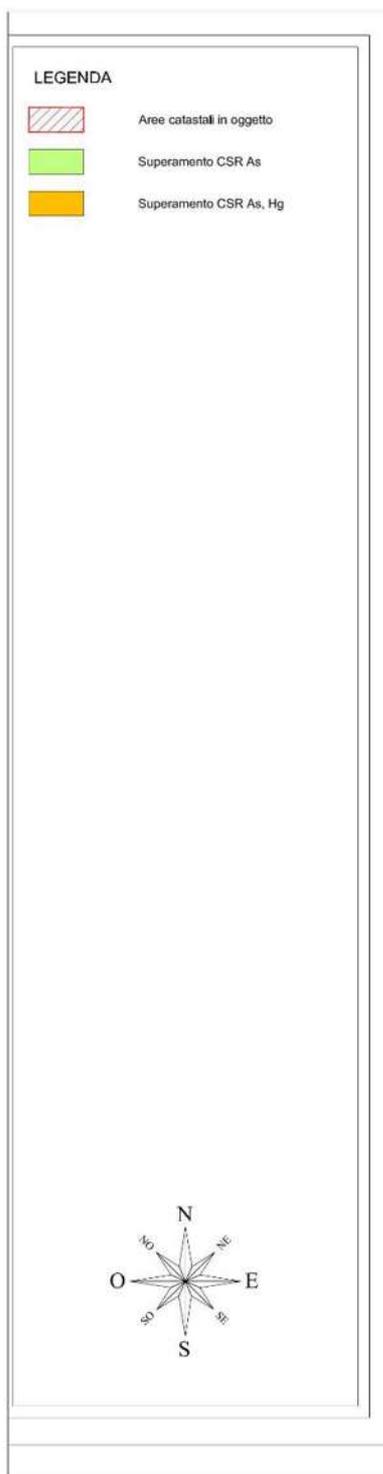
ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---





AREE LIMITROFE AL POLO INDUSTRIALE  
DI SAN GAVINO MONREALE  
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione risultati indagine "Top Soil" con le  
aree catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA  
**5b**

DATA  
maggio 2016

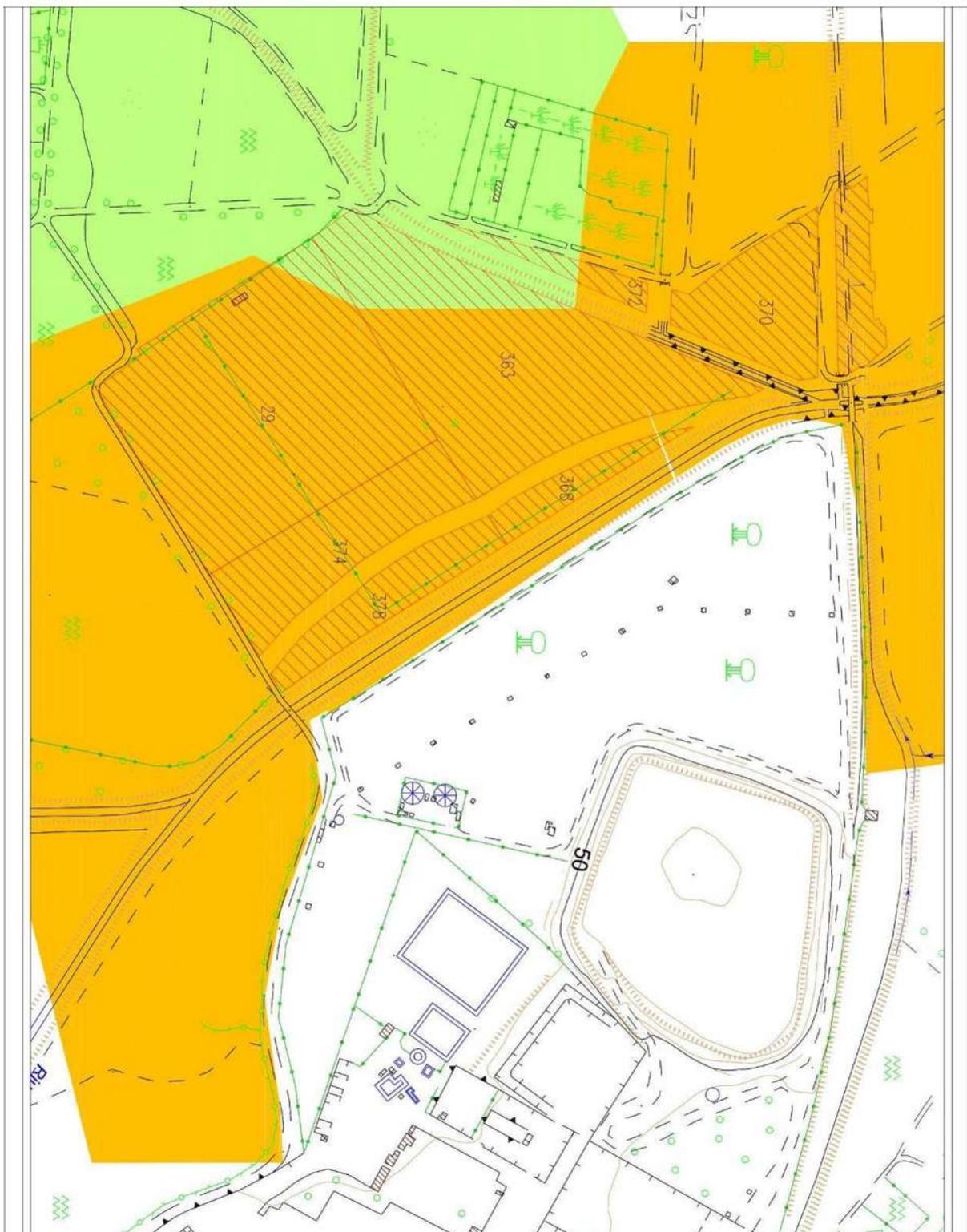
SCALA  
1: 2.000

Elaborazione Servizio Progettazione

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

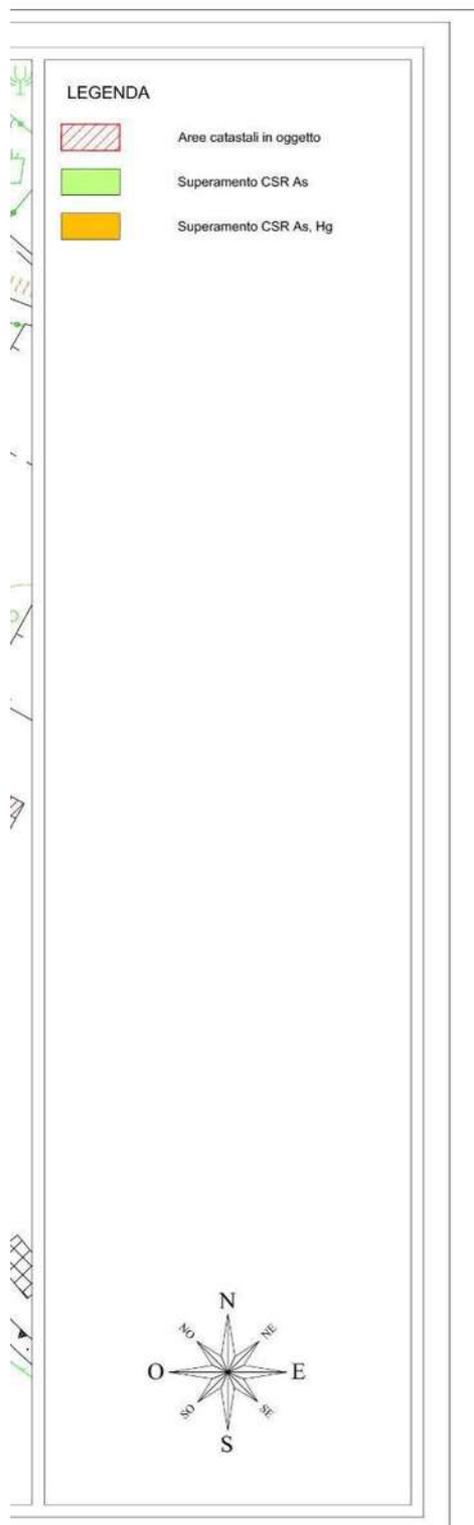


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.45 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**

---

## **ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**

---

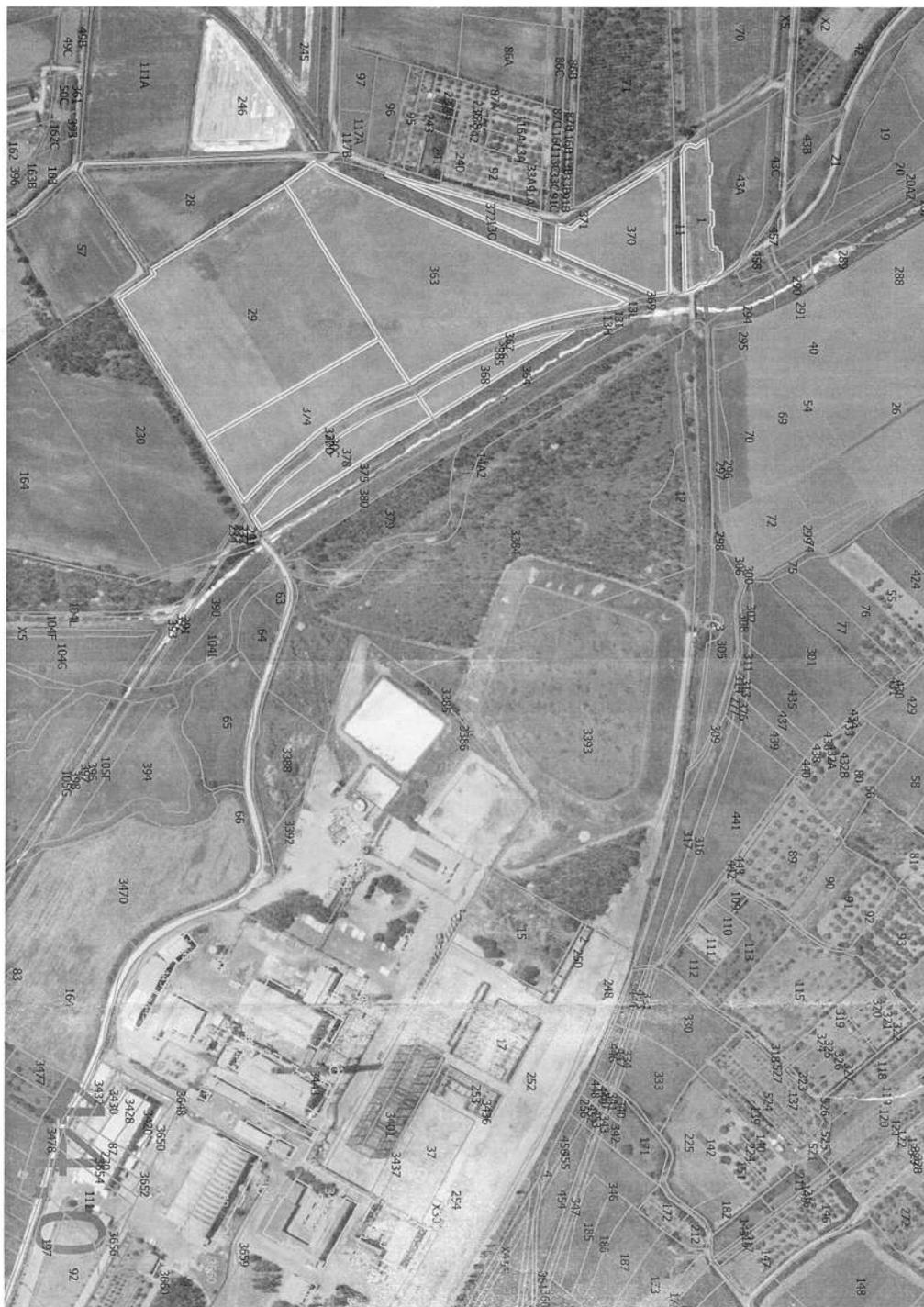
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**

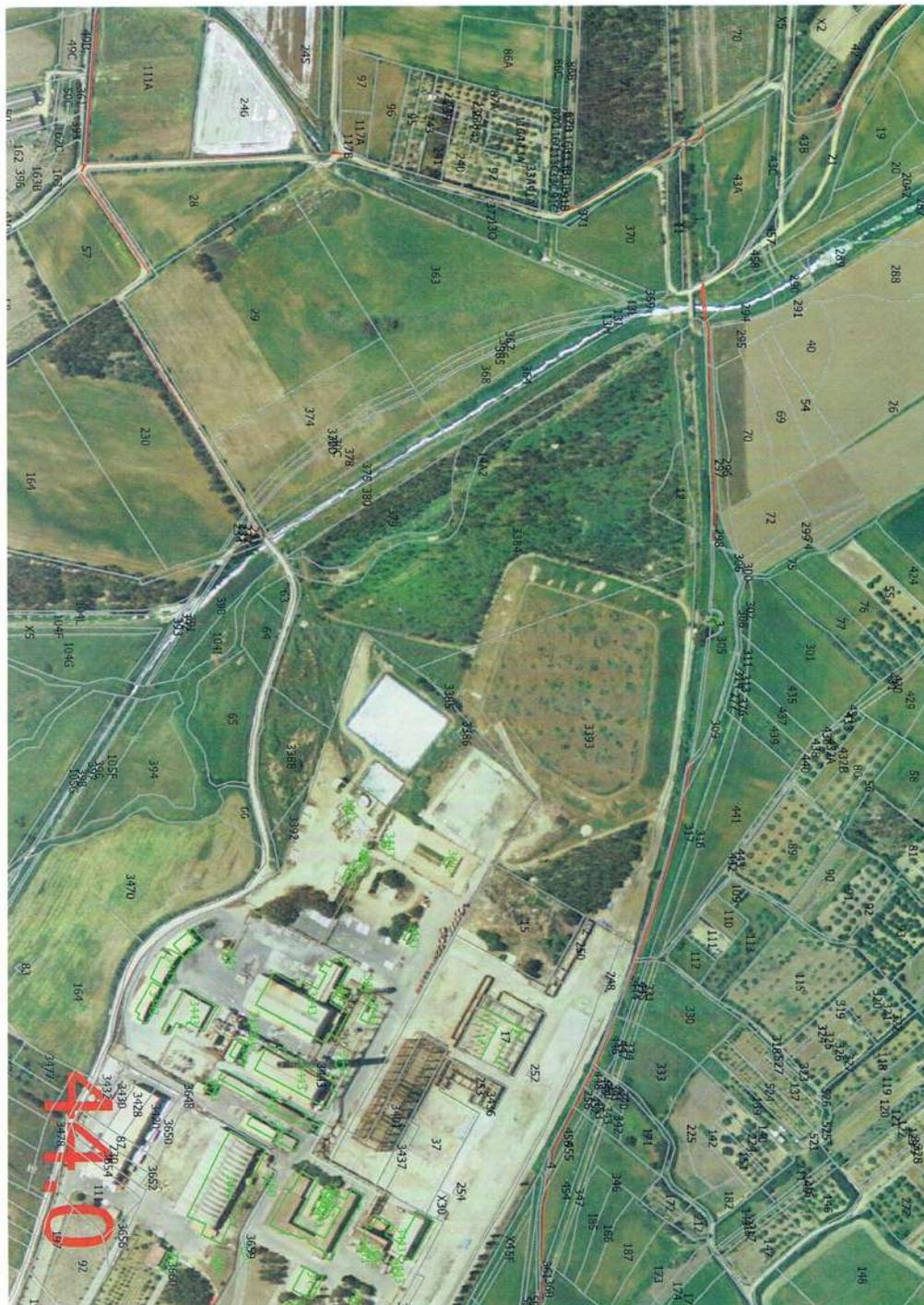


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

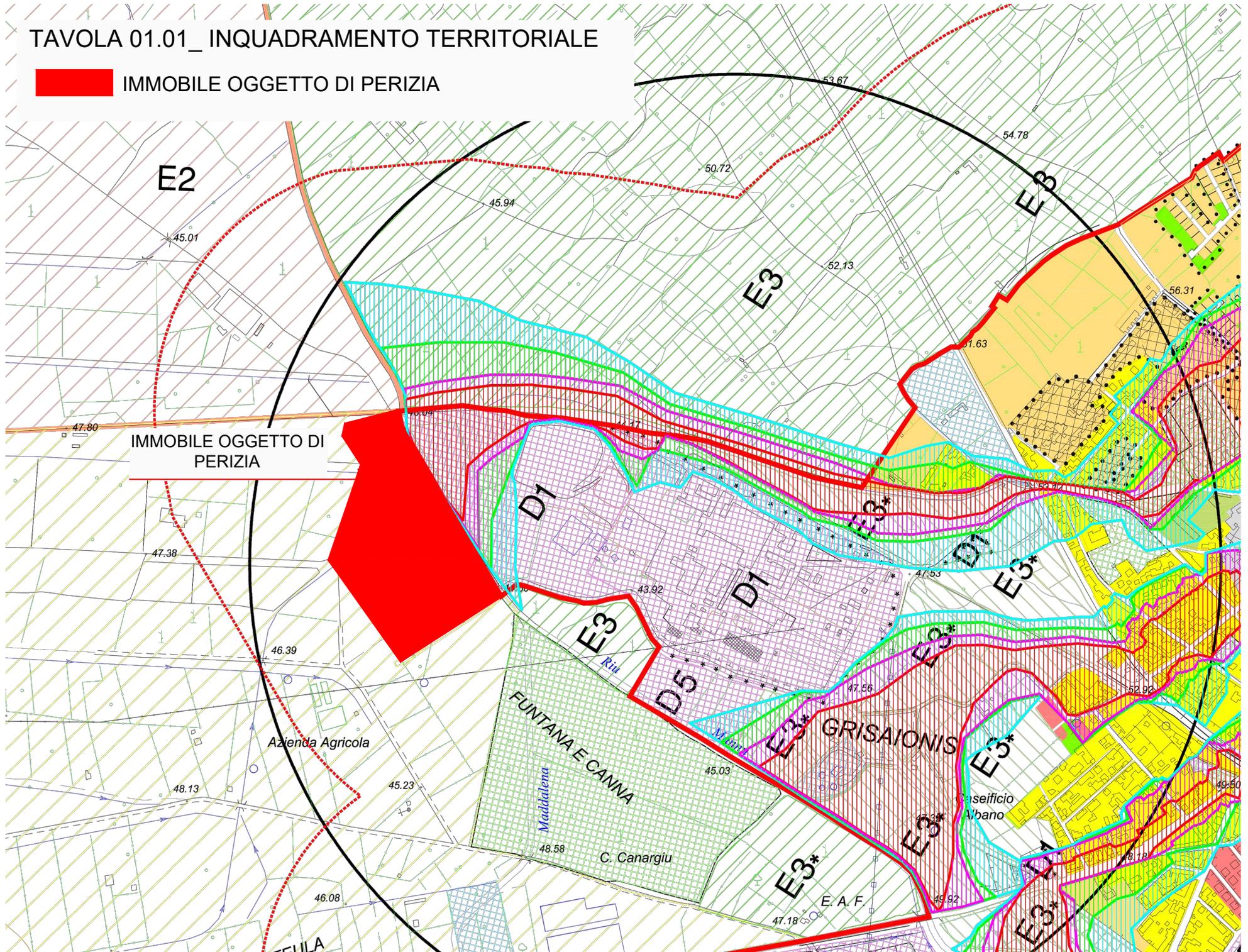
**ALLEGATO C.45 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

# TAVOLA 01.01\_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE

 IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

## **ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.59.23  
 Visura n.: T310802 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856)	
<b>Catasto Terreni</b>		Província di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 1	
<b>INTESTATO</b>			
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA	0108720289*	(1) Proprietà: Terz.1A

**Situazione dell'immobile dal 13/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DALL'IDENTIFICAZIONE			
	Fo. fog.	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq.) ha. a. ca. m. ca.		Dato	Reddito	Agg. ab.
1	44	1		AA	ESTIMATIVO	1	22 02	Euro 13,08	Euro 5,12	Tab. ed. di variazione del 13/12/2007 n. 43774 12007 in atti del 13/12/2007 (p. protocollo n. CA0723996) TRASMISSIONE DATI AGEALISTENSIVI DEL DLG 3 10 2006 N. 262
				AE	PASCULO	U	06 08	Euro 1,10	Euro 1,10	
					ABB					
<b>Edificio</b>										
Anno costr. in										
VALORIZZAZIONE CULTURALE ESECUTIVA AL FINE DEL DLG 3 10 2006 N. 262, CONVERGIMENTO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 11 2003 N. 286 (ARRO 2007) - QUALITÀ TOPOGRAFICA O PARTICOLATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TERRITORIALE DEL COMUNE										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

N.	DATI AMBROGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTORE CATASTRALE
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA	ESTRUMENTO (AIPO PUBBLICO) dal 16/10/1998	0108720289	(1) Proprietà: Terz.1A
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
COMPREVAVENTURA (Esclusi i mod. da est. ammin.)				
Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (analis cedente all'impianto mecat. anagrafico)				
N.	DATI AMBROGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTORE CATASTRALE
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA	ESTRUMENTO (AIPO PUBBLICO) dal 28/12/1984	0024340597	(1) Proprietà: Terz.1A
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Sede: ROMA. Esclusione: PU Sede: ROMA n. 1791 del 08/01/1983 FUSIONE				

\* Codice Fiscale Valore in Anagrafe Interventi



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

File

Data: 08/06/2012 - Ora: 13:59:23

Visura n.: T310802 Pag: 2

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RESIDENZA	PROFESSIONE	INDICAZIONE DEL TIPO DI INTERESSO
1	SEPA SCUCIOLA SAMARIDA CON SEDE IN MILANO				
Impianto meccanografico del 14/03/1983					

**Situazione dell'immobile dal 09/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità C. 74	Pozz.	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVATI
	Foglio	Particella			Superficie (mq)	base	
1	44	1	SEMPLIFICATO	-	28	10	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 36365 12/007 in vigore del 09/03/2007 (p. retocollo n. C.00153366) TRASMISSIONE DATI AL SERVE DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006
Partita: 9734 Annotazioni: VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 23/04 - QUALITÀ DICHIARATA O PRESUNTA A CONCLUSIONE DELL'INQUADRO							

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità C. 74	Pozz.	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVATI
	Foglio	Particella			Superficie (mq)	base	
1	44	1	DIFFICOLTÀ	-	28	10	Impianto meccanografico del 14/03/1983
Partita: 9734							

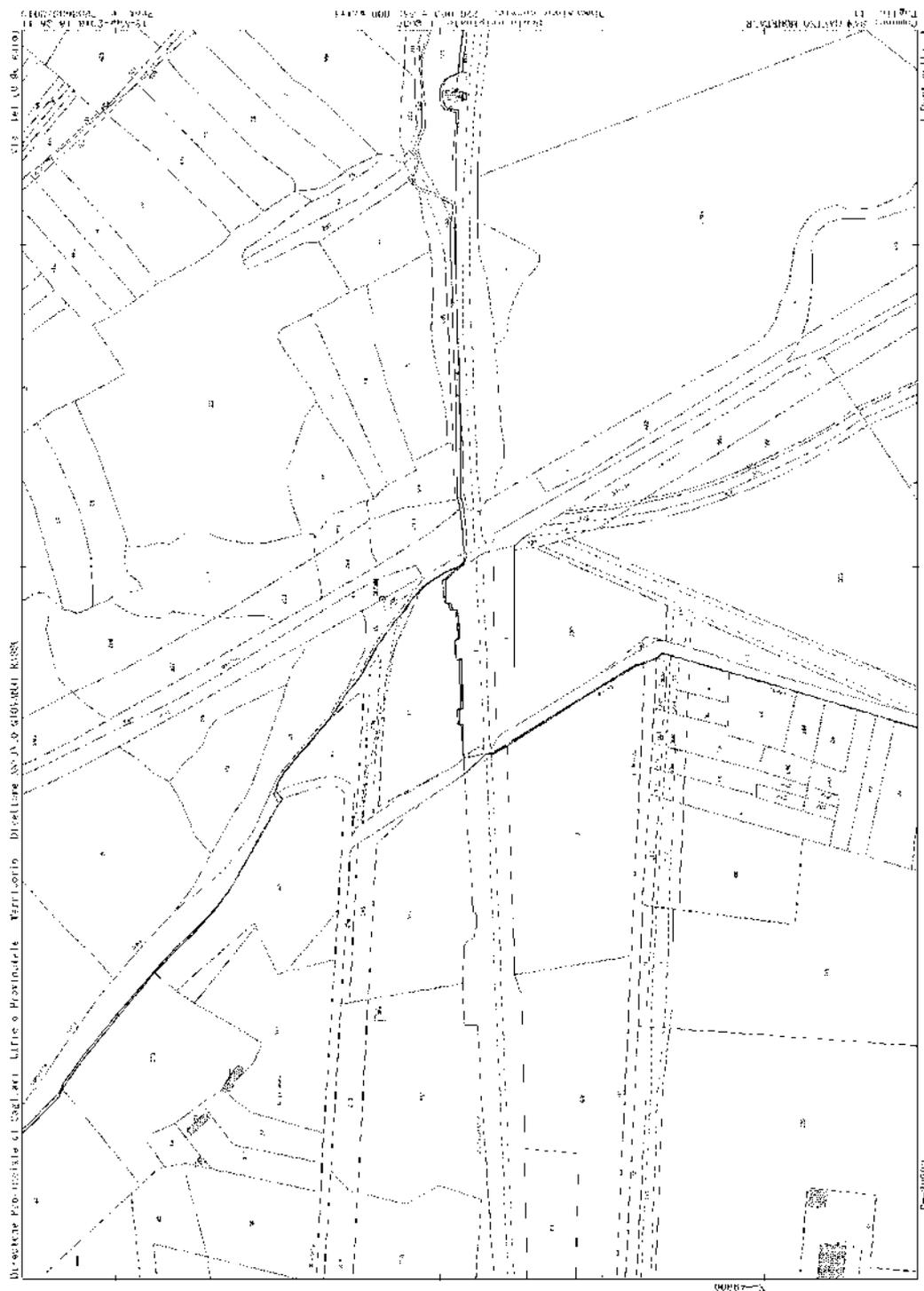
Elaborata da: Servizio Telematico

\*Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**





12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**  
Foglio: **44** Particella: **29**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 44	29		SEMIN IRRIG	U	2	50 55	Euro:97,05	Euro:45,29		

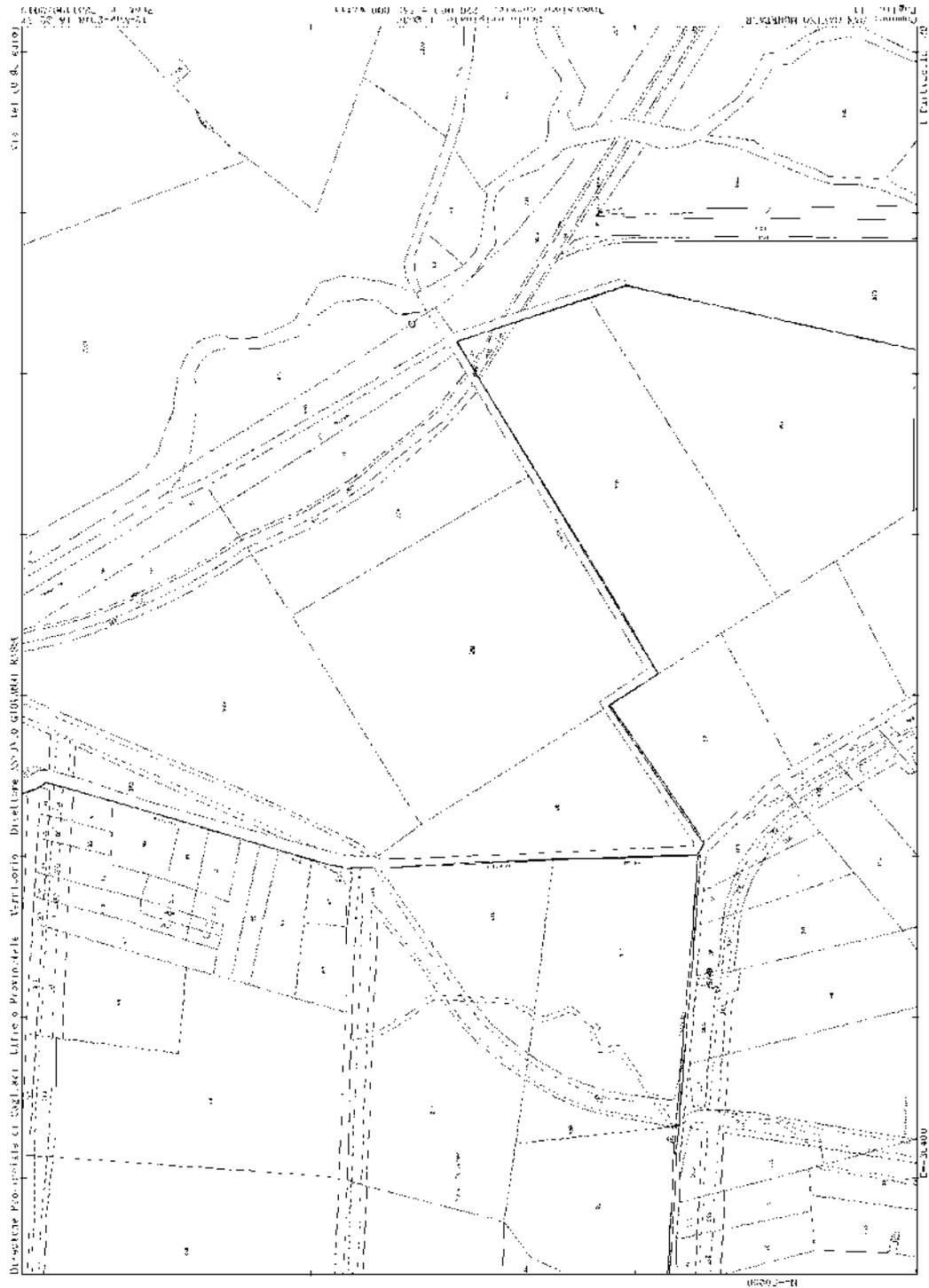
I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---



---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.33  
 Visura n.: T311648 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN GAVINO MONREALE ( Codic. I:8656)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provvidia di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 29	
<b>INTESTATO</b>			
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in IDELESA	0108720389*	(1)Provvis. per la

**Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati	Eredità		DAI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe		Superficie (mq)	Area (mq)		Dominio				
1	44	29	-	SEMPRE ERIG. U	2	50	55	<table border="1"> <tr> <td>Dominio</td> <td>Euro 97,05</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 45,29</td> </tr> </table>	Dominio	Euro 97,05	Agrario	Euro 45,29	Tab. 46 divisione del 16/12/2011 n. 18956 1/2011 in atti del 16/12/2011 (p. rotocollo n. C/0080246) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 362
Dominio	Euro 97,05	Agrario	Euro 45,29										
<b>Modifica</b>													
Annotazioni													
articolo: VARIAZIONE COLTURALE ESISTENTE AL SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 343. CATEGORIE CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 284 E 800 CESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PAESEZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PASCOLO - CLASSE 02													

**Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati	Eredità		DAI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe		Superficie (mq)	Area (mq)		Dominio				
1	44	29	-	SEMPRE ERIG. U	1	50	55	<table border="1"> <tr> <td>Dominio</td> <td>Euro 146,61</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 56,23</td> </tr> </table>	Dominio	Euro 146,61	Agrario	Euro 56,23	Tab. 46 divisione del 09/03/2007 n. 36367 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. rotocollo n. C/0153366) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Dominio	Euro 146,61	Agrario	Euro 56,23										
<b>Modifica</b>													
Annotazioni													
VARIAZIONE COLTURALE EX DL. N. 23/01 - COLTURA DI CEREALIA O FRUMENTARIA A COLTURA PRESENTE NEL CATASTRO PREFFAZIO													

\*Codice Fiscale Valias in Anagrafe Tributaria



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.33  
 Visura n.: T311648 Pag: 2  
 Fks

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA																
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe																	
1	44	29			PASC CISFUC	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Dati</th> <th colspan="2">Raddio</th> </tr> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Aggrob</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Euro 22,00</td> <td>Euro 12,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>L. 42.594</td> <td>L. 35.055</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Dati		Raddio		Dominiab	Aggrob			Euro 22,00	Euro 12,94			L. 42.594	L. 35.055		
Dati		Raddio																				
Dominiab	Aggrob																					
Euro 22,00	Euro 12,94																					
L. 42.594	L. 35.055																					
Note		Fotica 9794																				

**L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

N.	DATI AMMINISTRATIVI	DATI FISCALI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in DELTA S. ISIDORO (CA) (PUBBLICO) dal 1/01/01/98 (Trascrizione n. 19017 L/988 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 15127 Es. gomb. A VORRULLA DOMENICO Sede: MILANO)	CODICE FISCALE 01083720289 (U) Partecipa: per la

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante edente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI AMMINISTRATIVI	DATI FISCALI
1	IMMOBILIARE SARDIA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI (ISTITUTO (ALTO PUBBLICO) dal 28/12/84 V. l. n. 3404 L. 01/984 in atti dal 12/09/2001 (pubb. n. 342133) Esportato n. 201149 Es. gomb. C/AS STELLINI ENRICO Sede: ROMA Es. gomb. n. 1791 da 10/80/1/983 FUSIONE	CODICE FISCALE 00347440902 (U) Partecipa: fino al 16/10/1998

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI AMMINISTRATIVI	DATI FISCALI
1	SEA SOCIETA' SAMA MEDA CON SEDE IN MILANO (Impianto meccanografico dal 16/10/1998)	CODICE FISCALE fino al 28/12/1984

Elaborata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Valbar in Anagrafe Tributaria

12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**  
Foglio: **44** Particella: **363**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 44	363		SEMIN IRRIG	U	2	11	5	Euro:81,75	Euro:38,15		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.09  
 Visura n.: T511357 Pag: 1  
 Segue

<b>Dati della richiesta</b> Comune di SAN GAVINO MONREALE ( Codic. e. H856) Provincia di CAGLIARI Foglio: 44 Particella: 363		(1)Provvis. per LA
<b>Catasto Terreni</b> Foglio: 44 Particella: 363		
<b>INTESTATO</b>		
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA	0108720289*

**Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DAI IDENTIFICATIVI				
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Area (mq)		Dato			
1	44	363	-	ESTRATTIVO	1	2 11 05	<table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 125,35</td> </tr> <tr> <td>Agrozio</td> <td>Euro 49,05</td> </tr> </table>	Dominiab	Euro 125,35	Agrozio	Euro 49,05
Dominiab	Euro 125,35										
Agrozio	Euro 49,05										
Tab. che divise razione del 09/03/2007 n. 36379 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. motore n. C.401538E1) TRASMISSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006											
Modifica Annotazioni											
VARIAZIONE CATASTRALE EX DL. N. 33/04 - QUALITÀ: DUCHERBAIA O PARTECATA ACCIUTTA PRESENTE NEL QUADRO IALRIFRACO											

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DAI IDENTIFICATIVI								
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Area (mq)		Dato							
1	44	363	-	PASCOLO	3	2 11 05	<table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 54,50</td> </tr> <tr> <td>Agrozio</td> <td>Euro 37,25</td> </tr> <tr> <td>L.</td> <td>105,595</td> <td>L.</td> <td>52,763</td> </tr> </table>	Dominiab	Euro 54,50	Agrozio	Euro 37,25	L.	105,595	L.	52,763
Dominiab	Euro 54,50														
Agrozio	Euro 37,25														
L.	105,595	L.	52,763												
Inventario meccanografico del 14/05/1985															
Modifica Particella 9734															

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA	0108720289
DALLA CATASTRALE I		CODICE FISCALE 0108720289
DALLA CATASTRALE I		IDENTIFICAZIONE CATASTALE (1)Provvis. per LA

\*Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.09  
Visura n.: T311337 Pag: 2

DATI DERIVATI DA	ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 1/01/1998 (Trascritto n. 19017/1/1998 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 5127 Es. geom. A VONDOCLA DOMENICO & C. MILANO COMPRESA VENDITA (Estratti inib. mesi da combinam.)	
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante cedente all'impianto meteo geografico)</b>		
N.	DATI ARAGOGRAFICI	CODICE FISCALE
1	IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI	00347440902
ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 28/12/1984 in atti dal 12/09/2001 (prot. col. n. 342333) Esportato n. 201149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO		
DATI DERIVATI DA	Sede: ROMA Es. geom. FO SIDA, ROMA n. 1791 del 10/01/1983 FUSIONE	
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meteo geografico</b>		
N.	DATI ARAGOGRAFICI	CODICE FISCALE
1	SEPA SOCIETA' SARMAVEDA CON SEDE IN MILANO	00347440902
DATI DERIVATI DA	Impianto meccanografico del 11/01/1983	

Elaborata da: Servizio Telerisultato

\*Codice Fiscale ValBis in Anagrafe Tributaria

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **368**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
44	368			AA SEMIN IRRIG	U	20	77		Euro:8,05	Euro: 3,75
44	368			AB SEMINATTIVO	1	2	3		Euro:1,21	Euro: 0,47

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobili/porz.do?idUiu=21824765&catasto=T&foglio=44&particella=368&codC om=H856&decodC omune=SAN...> 1/1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.01.42  
 Visura n.: T312445 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856)	
<b>Catasto Terreni</b>		Província di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 368	
<b>INTESTATO</b>			
N.	1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in DELEGA	0108720389* (1) Proprietà: Terz.1/A

**Situazione dell'immobile dal 09/03/2007**

N.	DA IDENTIFICATIVI	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	DAI CLASSAMENTO		Dato	Dati		DAI IDENTIFICATIVI	
							Superficie (mq)	basarea		Dominabile	Esigibile		
1	44	368			-	ESTRATTIVO	1	22	80				
Modificazioni: <b>VARIAZIONE CLASSE IN CL. N. 1504 - QUALITÀ: DICHARATA O PARIFICATA A CATEGORIA PRESENTE NEL QUADRO IAL/PFA/10</b>													
Note: <b>Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 36380 12007 in atti del 09/03/2007 (p. motore n. CA01538E2) TRASMISSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>													

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DA IDENTIFICATIVI	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	DAI CLASSAMENTO		Dato	Dati		DAI IDENTIFICATIVI
							Superficie (mq)	basarea		Dominabile	Esigibile	
1	44	368			-	PASCULO	3	22	80			
Modificazioni: <b>9734</b>												
Note: <b>Impianto meccanografico del 14/05/1985</b>												

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

N.	1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in DELEGA	0108720389	DIRITTI CONSERVATI	0108720389
----	---	--	------------	--------------------	------------

\* Codice Fiscale Variato in Anagrafe Interventi



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.01.42 File  
Visura n.: T512445 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 1/04/1988 (iscrizione n. 19017/1/1988 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 33177 Es. geom. A.VONDOLO DOMENICO & C. MILANO (COMPRAVENTIVA (Escegli informazioni da esaminare))		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	IMMOBILIARE SPAIDIASA SPA CON SEDE IN SASSARI	0037940902	01) Fidejuss. fino al 14/09/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1984 (in atti dal 12/09/2001 (geometra n. 34253) Esportato n. 701149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO & C. ROMA Escegliere: FID. Sola. ROMA n. 1791 del 10/04/1983 FID. Sola)		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI
1	SEA SOCIETA SAMA VEDA CON SEDE IN MILANO		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico dal 14/03/1983		

Elaborata da: Servizio Telematico

\*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Telematica

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **370**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
44	370			AA SEMINATIVO	1	4	14		Euro:2,46	Euro: 0,96
44	370			AB SEMIN IRRIG	U	58	31		Euro:22,59	Euro: 10,54

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobili/porz.do?idUiu=21824760&catasto=T&fogliotipo=44&partnum=370&codC.omm=H856&decoodC.ommune=SAN...> 1/1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.58.35  
 Visura n.: T310266 Pag: 1  
 Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN GAVINO MONREALE ( Cod. e. H856)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 370	
<b>INTESTATO</b>			
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da in. D. L. 58/02	0108720289*	(1) Provvis. per. I.A.

**Situazione dell'Immobile dal 22/12/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati	Rendite		DAVIDERVAANTIDA		
	Foglio	Particella	Pos.	Qual. Cata.		Superficie (mq)	Canone		Dominabile	
1	44	370	AA	ESTIMATIVO	1	04	14	Euro 2,46	Euro 0,96	Tab. eta. div. ris. r. del 22/12/2009 n. 21782 1/2009 in atti del 22/12/2009 (p. protocollo n. 620574853) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SISTEMI DEL DL 3 10 2006 N. 282
			AE	SEMIINDEBITO	U	56	31	Euro 22,59	Euro 10,54	
<b>Modific. Annotazioni</b>		Nota: VARIANTE COLLETTIVA AL SENSO DEL DL 3 10 2001 N. 142, CENVENUTO CON MODIFICA ED INVESTITA NELLA LEGGE 24 11 2001 N. 284 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) FORZOSI AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PARCOLO , CLASSE 02								

L'indagine alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

N.	DATI AMB. GRAFICI	DATI AMB. GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERIBILI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da in. D. L. 58/02	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da in. D. L. 58/02	0108720289	(1) Provvis. per. I.A.
	DAVIDERVAANTIDA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1998 trascritto n. 19017 1/1998 in atti del 10/04/2000 (p. protocollo n. 33127) Es. geom. A. VINCIGLIA DOMENICO & C. MILANO		
		COMPRAVENDITA (Es. azz. immobili. da. ammob.)		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (anteriori edente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI AMB. GRAFICI	DATI AMB. GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERIBILI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da in. D. L. 58/02	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da in. D. L. 58/02	0024744992	(1) Provvis. per. I.A.
	DAVIDERVAANTIDA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1984 Vol. max. 3404 1/1984 in atti del 12/09/2001 (p. protocollo n. 34233) Es. geom. CAPELLINI ENRICO		
		& da: ROMA. Es. p. trans. PV. S. da: ROMA. n. 1792 del 10/01/1983 FUSIONE		

\*Codice Fiscale VARIA\* in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.5835  
 Visura n.: T310266 Pag: 2

File

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ARCA/CAFEI	CODE FISCALE	DIRETTORE/REALI
1	SEPA SOCIETA' S.p.A. CON SEDE IN MILANO		55064138411984
DATI IDENTIFICATIVI			
Impianto meccanografico dal 14/03/1983			

**Situazione dell'immobile dal 09/03/2007**

H.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVATI						
	Foglio	Particella	Sub. Pos.	Qualità Cat.	Superficie (mq)	base cat.		Dati					
1	44	370	-	3 EDILIZIUM	1	62,45	<table border="1"> <tr> <td>Domiziale</td> <td>Euro 37,09</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 14,51</td> <td></td> </tr> </table>	Domiziale	Euro 37,09		Agrario	Euro 14,51	
Domiziale	Euro 37,09												
Agrario	Euro 14,51												
Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 36381 12007 in art. 44 (09/03/2007) (p. retocollo n. C.40153363) TRASMISSIONE DATI AL SERVE DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006													
Note: Partita													
Annotazioni: VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 23/04 - QUALITÀ DICHIARATA O PRESUNTA ACCOLTA PRESENTI NEL QUADRO VALORALE													

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

H.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVATI						
	Foglio	Particella	Sub. Pos.	Qualità Cat.	Superficie (mq)	base cat.		Dati					
1	44	370	-	PASCULO	3	62,45	<table border="1"> <tr> <td>Domiziale</td> <td>Euro 16,13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 8,06</td> <td></td> </tr> </table>	Domiziale	Euro 16,13		Agrario	Euro 8,06	
Domiziale	Euro 16,13												
Agrario	Euro 8,06												
Impianto meccanografico dal 14/03/1983													
Note: Partita													
Annotazioni: 9734													

Elaborata da: Servizio Telematico

\*Codice Fiscale Validato in Agenzia Intermedia

12/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **372**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 44	372		SEMINATIVO	1	15	20		Euro:9,03	Euro:3,53		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13:59:47  
 Visura n.: T511107 Pag: 1  
 Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN GAVINO MONREALE ( Codic. e. H856)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di CAGLIARI	
	Foglio: 44 Particella: 372	

**INTESTATO**

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA	0108720289*	(1)Proprieta' per 1/3
---	--	-------------	-----------------------

**Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DAI IDENTIFICATIVI				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Pos	Superficie (mq)		Dato			
1	44	372	-	ESTRATTIVO	1	15,30	<table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 9,03</td> </tr> <tr> <td>Agrozio</td> <td>Euro 3,53</td> </tr> </table>	Dominiab	Euro 9,03	Agrozio	Euro 3,53
Dominiab	Euro 9,03										
Agrozio	Euro 3,53										
Tab. n. 6 da divisione del 09/03/2007 n. 36382 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. motore n. C.40153384) TRASMISSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006											
Modifica Annotazioni: VARIAZIONE CATASTRALE EX DL. N. 33/04 - QUALITA' DICHIARATA ACCURATA PRESENTE NEL QUADRO IALRIFRACIO											

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DAI IDENTIFICATIVI						
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Pos	Superficie (mq)		Dato					
1	44	372	-	PASCOLO	3	15,30	<table border="1"> <tr> <td>Dominiab</td> <td>Euro 3,93</td> </tr> <tr> <td>Agrozio</td> <td>Euro 1,96</td> </tr> <tr> <td>L. 3.800</td> <td>L. 3.800</td> </tr> </table>	Dominiab	Euro 3,93	Agrozio	Euro 1,96	L. 3.800	L. 3.800
Dominiab	Euro 3,93												
Agrozio	Euro 1,96												
L. 3.800	L. 3.800												
In p. n. conto meccanografico del 14/05/2005													
Modifica: Particella 9734													

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. da m. ISLEESA	0108720289	<table border="1"> <tr> <td>DOMINIO CORRELATI</td> </tr> </table>	DOMINIO CORRELATI
DOMINIO CORRELATI				

\*Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 13.59.47  
 Visura n.: T311107 Pag: 2  
 Fks

DATI DERIVATI DA	ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 1/01/1998 (Trascritto n. 19017/1/1998 in atti dal 10/04/2000 Esportato n. 5127 Es. geom. A VONDOCLA DOMENICO & C. MILANO COMPRA/VENTITA (Estratti in base ai mesi da combinare)		
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante cedente all'impianto meccanografico)</b>			
N.	DATI ARROGANTI	COGNOME FISCALE	DORITTE CORRETTALI
1	IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI	00347440902	01) Partoris: fino al 1/01/1998
DATI DERIVATI DA	ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 28/12/1984 (in atti dal 12/09/2001 (prot. col. n. 342333) Esportato n. 201149 Es. geom. CASTELLINI ENRICO & C. ROMA Es. trascritto: FO Sola: ROMA n. 1791 del 10/01/1985 FUSIONE		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>			
N.	DATI ARROGANTI	COGNOME FISCALE	DORITTE CORRETTALI
1	SEPA SOCIETA SARMAVEDA CON SEDE IN MILANO		fino al 28/12/1984
DATI DERIVATI DA	Impianto meccanografico del 11/01/1985		

Elaborata da: Servizio Telerisultato

\*Codice Fiscale ValBis in Anagrafe Tributaria

12/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **SAN GAVINO MONREALE** Codice: **H856**  
Foglio: **44** Particella: **374**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 44	374		SEMIN IRRIG	U	79	50	Euro:30,79	Euro:14,37		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

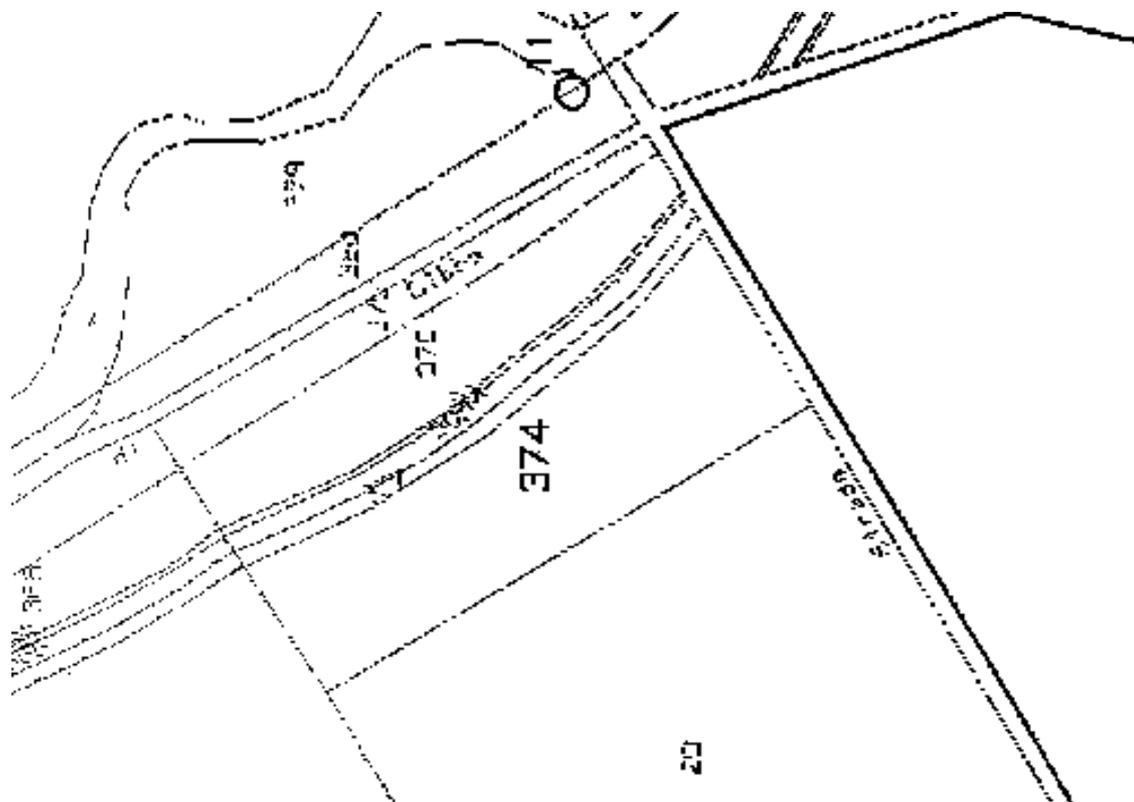


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.54  
 Visura n.: T311875 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di SAN GAVINO MONREALE ( Codic. I856)	
Catasto Terreni		Provincia di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 374	
INTESTATO			
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. in IDELESA	0108720389*	(I)Provvis. per la

Situazione dell'Immobile dal 16/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati	Eredità		DAI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe		Superficie (mq)	Area (mq)		Dominio
1	44	374	-	SEMPRE ERIG. U	79,50	79,50	Euro 30,79	Euro 14,37	Tab. 46 divisione del 16/12/2011 n. 18960 1/2011 in atti del 16/12/2011 (p. retocolle n. C/00800251) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 362
Modifica		Fonte		Fonte					
Annotazioni									
dichiar. VALUTAZIONE COLTURALE ESISTITA AI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 362, C/CMERITOC/CM MODIFICAZIONE NELLA LEGGE 24 11 2006 N. 284 E									
SUDCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) - CLASSAMENTO PER PAESAGGIO CON LA QUALITÀ 91 - PASCOLO, CLASSE 02									

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Dati	Eredità		DAI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Pos.	Qualità Classe		Superficie (mq)	Area (mq)		Dominio
1	44	374	-	SEMPRE ERIG. U	79,50	79,50	Euro 47,72	Euro 16,48	Tab. 46 divisione del 09/03/2007 n. 36383 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. retocolle n. C/0153385) TRASMISSIONE DATI AGEALAI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Modifica		Fonte		Fonte					
Annotazioni									
VALUTAZIONE COLTURALE EX DL. N. 23/01 - COLTURA DUCHERBAIA O PASTORICIA A COLTURA PRESENTE NEL CATASTO PAESEANO									

\*Codice Fiscale Valias in Anagrafe Tributaria



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.00.55  
 Visura n.: T311875 Pag: 2  
 Fks

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe		Superficie (mq)	Dato
1	44	374	-	PASCULO	4	79,50		
Note		374		50		9794		
						Domsabab Euro 780 L. 23.850		Aggabi Euro 780 L. 15.105
								Impianto meccanografico al 14/05/1985

**L'installazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/10/1998**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI AMMINISTRATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTORE DEI REALI
1	INTERVENTI GEOAMBIENTALI S.P.A. con sede in DELTA S. ISIDORO (CA) (PUBBLICO)	dal 16/10/1998 (Trascrizione n. 19017/1998 in atti dal 10/04/2000 (Espresso n. 15127) Es. gomb. A. VORRILLA DOMENICO S.d. MILANO)	01083720289	(L) Proprietà: PERILA
DATI DERIVANTI DA		COMPRA/VENTITA (Prestazioni mensili da 6/1/1998)		

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1984 (ante edente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI AMMINISTRATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTORE DEI REALI
1	IMMOBILIARE SARDA ISAK S.P.A. CON SEDE IN SASSARI	ISTITUTIVO (ATTO PUBBLICO) dal 28/12/1984 (Vol. n. 3404/1984 in atti dal 12/09/2001 (pubb. n. 34133) Espresso n. 201149) Es. gomb. C.A. STELLINI ENRICO	00347440902	(L) Proprietà: fino al 16/10/1998
DATI DERIVANTI DA		Scd. 7. ROMA. Es. gomb. n. 1791 da 10/80/1983 FUSCONE		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

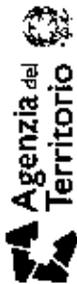
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI AMMINISTRATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTORE DEI REALI
1	SEA SOCIETA SAMA MEDA CON SEDE IN MILANO	Impianto meccanografico dal 14/05/1985		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA				

Elaborata da: Servizio Telematico

\*Codice Fiscale VARBA in Anagrafe Tributaria

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



**Visura storica per immobile**

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.02.05  
 Visura n.: T312685 Pag: 1  
 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856)	
<b>Catasto Terreni</b>		Província di CAGLIARI	
		Foglio: 44 Particella: 378	
<b>INTESTATO</b>			
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA	0108720289*	(1) Proprietà: Terza 1/A

**Situazione dell'immobile dal 16/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DALL'INVAERTITA			
	Fo. gho	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)		Dato	Reddito	Aggiunto
1	44	378		AA	SEMPLIBERIG U	39 27		Euro 15,21	Euro 7,10	Tab. ed. di variazione del 16/12/2011 n. 18961 1/2011 in atti del 16/12/2011 (protoc. n. CA0580253) TRASMISSIONE DATI AGEALISTENSIDEL DLG 3 10 2006 N° 262
				AE	SEMIRATTIVO	02 58		Euro 1,53	Euro 0,60	
<b>Edificio</b>				Partita						
<b>Amministrazione</b>				Mandat: VARIAZIONE CATASTALE ESISTITA AI SENSI DEL DLG 3 10 2006 N. 262, CONVERSIONE MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 24 11 2004 N. 284 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) ROCCIONE A.A. CLASSAMENTO PER PARTE AZIONE CON LA QUALITÀ 91 - PA' SCOD , CLASSE 02						

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

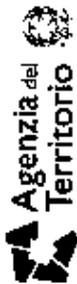
**Situazione degli interventi dal 16/10/1998**

N.	DATI AMBAGRAFFI	DATI AMBAGRAFFI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA INTERVENTO (AI TO PUBBLICO) dal 16/04/98 Inscrizione n. 19017 1/0998 in atti dal 10/04/2000 Registro n. 35127 Ro. g. m. A.V. CODICOLA DOMENICO S. de: MILANO DALL'INVAERTITA	COMPREAVERTITA (Esclusi i mod. da r. ammin.) CODICE FISCALE 0108720289 (1) Proprietà: Terza 1/A

**Situazione degli interventi relativa ad atto del 28/12/1984 (andis cedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI AMBAGRAFFI	DATI AMBAGRAFFI
1	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. cons. del. in DELEGA INTERVENTO (AI TO PUBBLICO) dal 28/12/84 Vo. buca n. 3404 1/1984 in atti dal 16/09/2001 (protoc. n. 34233) Registro n. 201149 Ro. g. m. CA STELLINI ENRICO DALL'INVAERTITA	COMPREAVERTITA (Esclusi i mod. da r. ammin.) CODICE FISCALE 0024340297 (1) Proprietà: Terza 1/A Ro. g. m. CA STELLINI ENRICO

\* Codice Fiscale VARIAS in Ambagras Interventi



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2012

Data: 08/06/2012 - Ora: 14.02.05  
 Visura n.: T312685 Pag.: 2  
 FINE

<b>Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico</b>	
N.	DATI FISCALI
1	SEPA SOCIETA' S.p.A. MEDA CON SEDE IN MILANO Impianto meccanografico da 114.034983
DATI IDENTIFICATIVI	
CODICE FISCALE: DORINI E OMERLEALI fine: 01780171394	

<b>Situazione dell'immobile dal 09/03/2007</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI						
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Esigibilità	Esigibilità	
1	44	376		-	5 EMILIA/TTOO 1	41,85		Euro 24,86	Euro 9,73	Tab. delk di variazione del 09/03/2007 n. 36384 12007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. CA0153366) TRASMESSIONE DATI AL SISTEMI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Modifici		Punte								
Annotazioni		VARIAZIONE CATASTALE EX DL. N. 112/04 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO IAL/FR/ED								

<b>Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI						
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Esigibilità	Esigibilità	
1	44	376		-	PASCULO 4	41,85		Euro 6,46 L. 12.555	Euro 4,11 L. 7.952	In piano meccanografico del 14/05/1985
Modifici		Punte		9734						

Relasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Valiano in Anagrafe Tributaria

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

12/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: SAN GAVINO MONREALE Codice: **H856**

Foglio: **44** Particella: **378**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
44	378			AA SEMIN IRRIG	U	39	27		Euro:15,21	Euro: 7,10
44	378			AB SEMINATIVO	1	2	58		Euro:1,53	Euro: 0,60

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/visure/immobili/porz.do?idUiu=21824766&catasto=T&foglio=44&particella=378&codC om=H856&decodC omune=SAN...> 1/1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

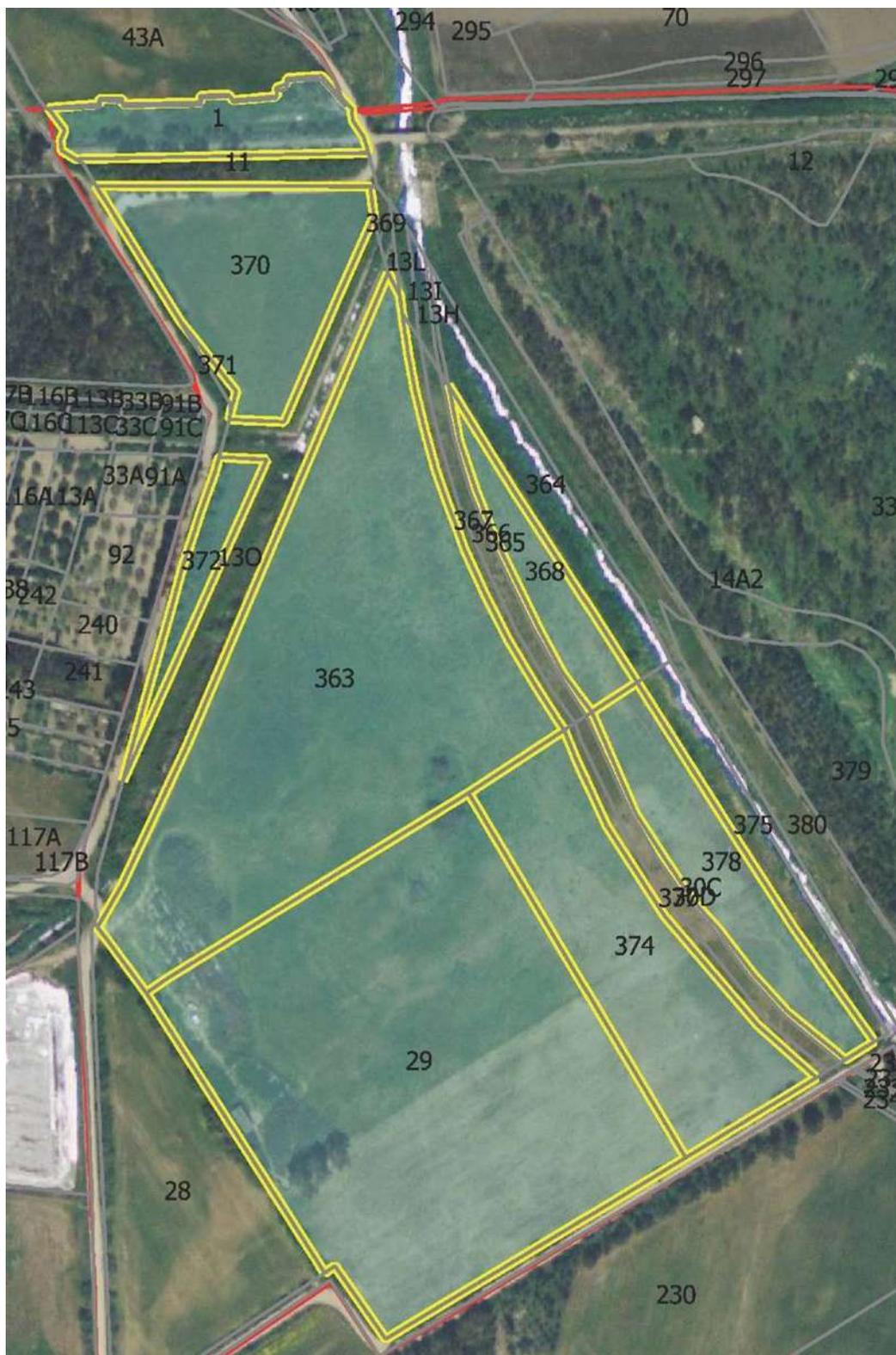


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag. 1

**Visura per soggetto**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: DOMOBILIARE SARDA ISAR S P A CON SEDE IN SASSARI</b> <b>Terreni siti nel comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice: H856) Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>DOMOBILIARE SARDA ISAR S P A CON SEDE IN SASSARI C.F. : 00247440902</b>

**1. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice H856) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DI REDDITO		ALTERE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Quantità/Classe	Superficie (mq)	Dat. cat.	Denominazione	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	349	-	-	FOID ACCERT	04 00		Asinara		In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
2	29	389	-	-	FOID ACCERT	03 60				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
3	29	390	-	-	FOID ACCERT	03 50				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
4	29	391	-	-	FOID ACCERT	03 50				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
5	29	392	-	-	FOID ACCERT	02 25				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
6	29	393	-	-	FOID ACCERT	02 20				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
7	29	395	-	-	FOID ACCERT	02 25				In p.ento meccanografico del 14/05/1985	
8	29	599	-	-	SEMINAT IVO	02 90		Euro 1,72 L. 3.335	Euro 0,67 L. 1.305	DECRETO (DIP. FORNITORI DELLE AUTORITA') del 12/02/97 n. 6441/10290 in art.1 del 18/03/97	
9	29	787	-	-	SEMINAT IVO	02 17		Euro 1,29 L. 2.496	Euro 0,50 L. 977	DECRETO (DIP. FORNITORI DELLE AUTORITA') del 12/02/97 n. 6441/10290 in art.1 del 18/03/97	
10	37	1058	-	-	SEMINAT IVO	09 90		Euro 4,09 L. 7920	Euro 2,30 L. 4.455	FRAG. TORRAMELTO n. 2499/1/1983 in art.1 del 12/09/1994	
11	37	1059	-	-	SEMINAT IVO	10 00		Euro 4,13 L. 8.000	Euro 2,32 L. 4.500	In p.ento meccanografico del 14/05/1985	

\* Codice Fiscale Valida\* in Amministrazione

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag. 2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio  
 Servizi Catastali

12	37	1593	-	FOID ACCERT		07	80				In pinto meccanografico del 14/05/1985
13	37	1594	-	FOID ACCERT		05	40				In pinto meccanografico del 14/05/1985
14	37	1595	-	FOID ACCERT		03	10				In pinto meccanografico del 14/05/1985
15	37	1599	-	FOID ACCERT		05	20				In pinto meccanografico del 14/05/1985
16	37	2163	-	SEMIERAT IVO	2	06	50	Euro 2,69 L. 5.200	Euro 1,51 L. 2.925		FRAGIOTRAME RT 0 n. 2499 L/1983 n. atti del 25/09/1994
17	37	2792	-	INCOLT STER		92	45				In pinto meccanografico del 14/05/1985
18	37	2794	-	SEMIERAT IVO	1	12	00	Euro 7,13 L. 13.800	Euro 2,79 L. 5.400		In pinto meccanografico del 14/05/1985
19	37	2796	-	INCOLT STER		49	95				In pinto meccanografico del 14/05/1985
20	37	3202	-	FOID ACCERT		00	11				In pinto meccanografico del 14/05/1985
21	37	3203	-	SEMIERAT IVO	2	27	65	Euro 11,42 L. 22.120	Euro 6,43 L. 12.443		In pinto meccanografico del 14/05/1985
22	37	3662	-	SEMIERAT IVO	2	01	76	Euro 0,73 L. 1.406	Euro 0,41 L. 792		FRAGIOTRAME RT 0 n. 1850 L/1977 n. atti del 25/09/1994
23	44	21	-	SEMIERAT IVO	1	46	05	Euro 27,35 L. 52.298	Euro 10,70 L. 20.723		In pinto meccanografico del 14/05/1985
24	44	24	-	SEMIERAT IVO	1	09	40	Euro 5,58 L. 10.810	Euro 2,18 L. 4.230		FRAGIOTRAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti del 25/09/1994
25	44	27	-	SEMIERAT IVO	1	16	95	Euro 10,07 L. 19.493	Euro 3,94 L. 7.626		FRAGIOTRAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti del 25/09/1994
26	44	306	-			00	73				FRAGIOTRAME RT 0 n. 7660.650/76 n. atti del 25/09/1994
27	44	307	-	INCOLT PROD	0	02	95	Euro 0,06 L. 148	Euro 0,02 L. 30		In pinto meccanografico del 14/05/1985
28	44	355	-	SEMIERAT IVO	1	64	27	Euro 36,17 L. 73.911	Euro 14,84 L. 28.922		FRAGIOTRAME RT 0 n. 7660.700/76 n. atti del 25/09/1994
29	44	357	-	SEMIERAT IVO	1	43	55	Euro 25,87 L. 50.063	Euro 10,12 L. 19.598		FRAGIOTRAME RT 0 n. 7660.660/76 n. atti del 25/09/1994
30	44	359	-	SEMIERAT IVO	1	18	95	Euro 11,25 L. 21.793	Euro 4,40 L. 8.526		In pinto meccanografico del 14/05/1985
											An notazione

\*Codice Fiscale Valida\* n. 04499651090000

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.45 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag: 3

**Visura per soggetto**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio  
 Servizi Catastali

31	44	361	-	SEMPRAT	1	25	40		Euro 15,09 L. 29.210	Euro 5,90 L. 11.450	In pinto meccanografico d/d 14/05/1985
32	44	446	-	IMCOLT STER		35	21				In pinto meccanografico d/d 14/05/1985
33	44	498	-	SEMPRAT	1	84	43		Euro 50,15 L. 97.095	Euro 19,63 L. 37.994	In pinto meccanografico d/d 14/05/1985
34	44	500	-	SEMPRAT	1	01	57		Euro 0,93 L. 1.806	Euro 0,36 L. 707	In pinto meccanografico d/d 14/05/1985
35	44	618	-	SEMPRAT	1	10	20		Euro 6,06 L. 11.700	Euro 2,37 L. 4.590	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.700278 n. chid d/12509/1994
36	44	619	-	SEMPRAT	1	06	30		Euro 3,74 L. 2.245	Euro 1,46 L. 2.855	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.700278 n. chid d/12509/1994
37	44	620	-	SEMPRAT	1	04	45		Euro 1,64 L. 5.118	Euro 1,03 L. 2.003	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.660278 n. chid d/12509/1994
38	44	621	-	SEMPRAT	1	02	80		Euro 1,66 L. 3.220	Euro 0,65 L. 1.260	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.660278 n. chid d/12509/1994
39	44	624	-	SEMPRAT	1	01	85		Euro 1,10 L. 3.128	Euro 0,43 L. 833	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.650278 n. chid d/12509/1994
40	44	625	-	SEMPRAT	1	00	55		Euro 0,33 L. 633	Euro 0,13 L. 248	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.650278 n. chid d/12509/1994
41	44	626	-	SEMPRAT	1	02	15		Euro 1,28 L. 3.473	Euro 0,50 L. 968	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.640278 n. chid d/12509/1994
42	44	627	-	SEMPRAT	1	03	05		Euro 1,81 L. 3.508	Euro 0,71 L. 1.273	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.640278 n. chid d/12509/1994
43	44	628	-	SEMPRAT	1	02	90		Euro 1,72 L. 3.335	Euro 0,67 L. 1.205	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.710278 n. chid d/12509/1994
44	44	629	-	SEMPRAT	1	01	45		Euro 0,86 L. 1.668	Euro 0,34 L. 653	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.710278 n. chid d/12509/1994
45	44	630	-	SEMPRAT	1	00	35		Euro 0,21 L. 403	Euro 0,08 L. 158	FRAGTORAME RT 0 n. 7660.630278 n. chid d/12509/1994
46	44	638	-			00	90				FRAGTORAME RT 0 n. 7660.680278 n. chid d/12509/1994
47	57	32	-	IMCOLT STER		11	25				In pinto meccanografico d/d 14/05/1985
48	57	405	-	FOLD ACCERT		04	75				In pinto meccanografico d/d 14/05/1985

\* Codice Fiscale Valutare in Funzione Tributarie

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39  
 Visura n.: TI93385 Pag. 4

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Innobile 30: Ammortazione: ex 7/a  
 Totale: Superficie 06.60 60 Redditi: Dominicale Euro 239.15 Agrario Euro 97.48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	COI CE FISCALE	DURITEE ONERIEFALI
1	00347940901*	(1)Prestari
IMMOBILIARE S.p.A. CON SEDE IN SASSARI INTERMEDIO (ATTO FORELICO) del 28/12/1984 Volume n. 3404 LT/984 in atti dal 2/09/2001 (protocollo n. 342353) Repertorio n. 201149 Es. gaus: CASHELENI ENRICO DATI DERIVANTI DA: S.d.c. ECMA, Iscrizione: F.U. S.d.c. ECMA n. 1791 del 10/01/1983 FUSIONE		

2. Immobili situati nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice 1856) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	D.d.m.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	44	687	-	-	IRCO LT PROD	00 60	60	Dominicale Euro 0.02	Agrario Euro 0.01	FRATTOGAMENTO del 25/02/1978 n. 7660/1/1978 in atti del 23/04/2002 (protocollo n. 153631)
2	44	610	-	-	IRCO LT PROD	03 35	35	Euro 0.09	Euro 0.02	FRATTOGAMENTO del 25/02/1978 n. 7660/1/1978 in atti del 23/04/2002 (protocollo n. 153631)

Totale: Superficie 03.95 Redditi: Dominicale Euro 0.11 Agrario Euro 0.03

\* Codice Fiscale Valido in Ammortamento

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.39

Visura n.: TI93385 Pag. 5

**Visura per soggetto**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio  
 Servizi Catastali

**Interazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	IMMOBILIARE	DATA AGRAFICI	COICE FISCALE	DEBITTE ONERIEFALI
1.	IMMOBILIARE FALDA ISAK S.P.A. CEN SEDE IN SASSARI	dal 21/02/1978 Fascio numero n. 7140/1/278 in atti dal 23/04/2003 (protocolla n. 133431)	0024740207*	(1)Fiscale
DATI IDENTIFICATIVI				

**3. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (Codice I856) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTERE INFORMAZIONI				
	Figlio	Partenza	Sub.	Fon.	Qualità Class.	Superficie (mq)	Datam.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1.	35	363	-	-	PASCULO	3	96 24	0	Dominical Euro 25,37	Agrazie Euro 12,68	PERFEZIONAMENTO del 08/03/1989 n. 22.1.1989 in atti dal 11/21/2003 (protocolla n. 459667) VEII MOD. 26. RE. 22 DEL 1985/1990	Annotazione
2.	35	364	-	-	FABE REALE	00	36	0	0	0	Totale di variazione del 08/03/1989 n. 22.1.1989 in atti dal 11/21/2003 (protocolla n. 459667) COME MOD. 26. RE.	Annotazione

**Immobile 1. Annotazione:** ex mapp. 67 sub. a.

**Immobile 2. Annotazione:** variazione di qualità su dichiarazione di parte, pendente riconoscimento ruralità

**Totale: Superficie 98 mq Redditi: Dominical Euro 25,37 Agrario Euro 12,68**

**Interazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	IMMOBILIARE	DATA AGRAFICI	COICE FISCALE	DEBITTE ONERIEFALI
1.	IMMOBILIARE FALDA ISAK S.P.A. CEN SEDE IN SASSARI	dal 21/02/1978 Fascio numero n. 7140/1/278 in atti dal 23/04/2003 (protocolla n. 133431)	0024740207*	(1)Fiscale
DATI IDENTIFICATIVI				

\* Codice Fiscale Valida\* in Agenzia Entrate

Segue

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.40

Visura n.: TI93385 Pag. 6

**Visura per soggetto**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio  
 Servizi Catastali

**4. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (C. code H056) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Figlio	Particella	F.ub.	F.oz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	D. d. us.	Destinazione	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	44	3319	-	U	SEMPRE REBUS	62,35		Agroale Euro 11,27	Euro 24,15	Domineale Euro 24,15	Variazione del 15/05/2013 n. 12346/2013 n. atti del 10/01/2013 (p. rotocollo n. CAG/77760) TRASMISSIONE DATI A CATASTO SEMI-DELE. IL 3.10.2006 R.362	Annotazione
2	44	3320	-	SEMPLIFICATO	SEMPRE TVO	00,15		Euro 0,03	Euro 0,06	Domineale Euro 0,06	PRELIMINARE N.° del 13/09/1994 n. 11563/1/1994 n. atti del 28/11/2003 (p. rotocollo n. 489278)	

**Immobile 1. Annotazione:** di stadio: variazione culturale e seguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modifiche e integrazioni (anno 2012) - classamento per particelle con la qualifica "91 - pascolo", c. Masse 02

**Totale: Superficie 62,50 Redditi: Domineale Euro 24,21 Agroale Euro 11,30**

**Infestazione degli immobili indicati al n. 4**

R.	IMMOBILE	DATA	COLT. FISCALE	DEBITTE ONERE REALI
1	IMMOBILE SAN GAVINO MONREALE (C. code H056) - Catasto dei Terreni	dal 13/09/1994	0074740907*	(1) P. 0000000000

\* Codice Fiscale Valido in Amministrazione Provinciale

Data: 29/04/2015 - Ora: 14.24.40  
 Visura n.: TI93385 Pag. 7

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2015



5. Immobili siti nel Comune di SAN GAVINO MONREALE (c.c. n. 1056) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTERE INFORMAZIONI		
	Figlio	Particella	F.ub.	F.oz.	Qualità Class.	Superficie (mq)	D. d. m.	Destinazione	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	44	3296	-	-	STABILIMENTO	16,25	U	Agroale	Euro 7,07	Variazione del 15/05/2013 n. 12345/2013 n. atti del 11/01/2013 (p. rotocollo n. CAG/77759) TRASMISSIONE DATI A CATASTO SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262	Annotazione
2	44	3297	-	-	SEMPERATTO	01,60	U	Agroale	Euro 0,37	PRELIEVO FIDUCIARIO del 13/09/1994 n. 1156/21/1994 n. atti del 28/11/2003 (p. rotocollo n. 48280)	

**Immobile 1. Annotazione:** di stadio: variazione culturale e seguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modifiche e integrazioni (anno 2013) - classamento per particella con la qualifica "91 - pascolo", c. Masse 02

**Totale: Superficie 19,85 Redditi: D omnicale Euro 8,02 Agrario Euro 3,67**

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

R.	IMMOBILE	DATA	VALORE	IMPOSTA							
1	IMMOBILE	29/04/2015	19,85	8,02	3,67						

\* Codice Fiscale Valido in Amministrazione Provinciale



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

---

## **ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

**COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

Provincia Del Medio Campidano

VIA TRENTO, 2 09037 - SAN GAVINO MONREALE (VS)  
Telefono 070/937491 Fax 070/9375013

\*\*\*\*\*

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

*Servizio Urbanistica*

PROT. 9487

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



A richiesta dell'interessato **Dott. CARIA MICHELE RAIMONDO SALVATORE** nato a SASSARI il 18/06/1954 C.F. CRAMHL54H18L452O e residente in VIA E. LEONI, 86 a SELARGIUS (CA) in qualità di Amministratore Unico di **I.G.E.A. S.p.A.**  
Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'Ufficio predisposti dal Tecnico Istruttore, Geom. Renato Pisu

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CERTIFICA**

Che il terreno distinto in Catasto al **Foglio n. 44 Mappale n. 1**  
È classificato in **Zona E – Sottozona E2 – Agricola** del vigente PIANO URBANISTICO COMUNALE con le norme e prescrizioni generali di cui all'allegato al presente certificato.

Si evidenzia in particolare che il terreno in oggetto risulta interessato dai vincoli previsti nel Piano di Assetto Idrogeologico "fasce fluviali – P.S.F.F.", zona **Hi1 (rischio idraulico moderato)** approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 03.09.2012, pubblicato sul B.U.R.A.S. del 13/09/2012, a cui si rimanda per le specifiche prescrizioni e possibilità edificatorie dei terreni in oggetto.

Che i terreni distinti in Catasto al **Foglio n. 44 Mappali n. 29, 363, 368, 370, 372, 374, 378**, sono classificati in **Zona E – Sottozona E1 – Agricola** del vigente PIANO URBANISTICO COMUNALE con le norme e prescrizioni generali di cui all'allegato al presente certificato.

Si evidenzia in particolare che i terreni in oggetto risultano interessati dai vincoli previsti nel Piano di Assetto Idrogeologico "fasce fluviali – P.S.F.F.", zona **Hi4 (rischio idraulico molto elevato)** approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 03.09.2012, pubblicato sul B.U.R.A.S. del 13/09/2012, a cui si rimanda per le specifiche prescrizioni e possibilità edificatorie dei terreni in oggetto.

Si specifica ed evidenzia inoltre che TUTTE le particelle ricomprese nel presente certificato, ricadono (totalmente o parzialmente) all'interno delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino M.le (S.I.N.). A seguito del Piano di Caratterizzazione redatto da IGEA S.p.A., su tale area risulta verificato il superamento dei valori limite che ne determinano il vincolo edificatorio esecutivo dal trentesimo giorno dalla data di invio al Ministero dell'Ambiente e

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

Tutela del Territorio della cartografia di caratterizzazione redatta dall'IGEA (22.07.2014) e pertanto risultano soggette alle procedure ed alle disposizioni previste dalla normativa di riferimento;

Che per la medesima area non esiste agli atti alcuna Ordinanza di sospensione di lottizzazione non autorizzata.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

San Gavino Monreale, li **23.05.2016**

**IL RESP. DEL SERVIZIO**

(Geom. Pier Luigi MERED)

Certificato n° 30 del 23.05.2016  
Diritti di Segreteria Euro \_\_\_\_\_  
versati su c.c.p. n° 16261091, con versamento n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_



BI  
C  
NIC  
GAV  
NIC  
CA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

PARTE 6<sup>a</sup>: ZONA E - AGRICOLA

L'uso e l'edificazione del territorio agricolo del comune di San Gavino Monreale è disciplinato dalle disposizioni contenute nelle "Direttive per le zone agricole", di cui al D.P.G.R. 03/08/94 n. 228 (che si intendono richiamate integralmente, e che nel seguito delle norme saranno indicate col nome: Direttiva), con le precisazioni e le integrazioni riportate di seguito, specifiche per ogni sottozona.

Sono definite zone agricole le parti del territorio destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno.

Il territorio agricolo si suddivide nelle sottozone E1, E2, E3, E3\*, E5, E5\* così definite:

**E1** - Aree di elevata suscettività all'uso agricolo, caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

**E2** - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

**E3** - Aree che, caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, sono contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.

**E3\*** - Aree che, caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, sono utilizzabili per soli scopi agricolo-produttivi.

**E5** - Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e zootecnici con particolari limitazioni derivanti dalla tutela idrogeologica.

**E5\*** - Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Comprende delle aziende agro-zootecniche già legittimamente insediate alla data di adozione del P.U.C..

Tale suddivisione è stata effettuata valutando lo stato di fatto delle colture, le caratteristiche geopedologiche e agronomiche intrinseche dei suoli, la loro attitudine e potenzialità culturale.

Nella presente zona urbanistica, per le aree interessate dalle perimetrazioni di rischio e pericolosità idraulica come riportate nelle tavole grafiche del P.U.C., dovranno essere in ogni caso preventivamente osservate le Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con D.P.G.R. n°67 del 10.07.2006 e pubblicato sul BURAS n°25 del 29.07.06 (Già approvato con Decreto Assessore LL.PP. n. 3 del 21.02.2005 e pubblicato sul BURAS n°8 del 11.03.05).

Infatti ai sensi dell'articolo 17 comma 4 della legge n. 183/1989 il PAI approvato prevale sulla pianificazione urbanistica provinciale, comunale, delle Comunità montane, anche di livello attuativo, nonché su qualsiasi pianificazione e programmazione territoriale insistente sulle aree di pericolosità idrogeologica.

Art. 24 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONE E1, E2, E3

I criteri per l'edificazione sono quelli riportati negli articoli 3 e seguenti della già citata Direttiva per le zone agricole, con le precisazioni scritte di seguito.

Le nuove costruzioni rurali, necessarie alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse, comprese le residenze, sono consentite con l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti.

La destinazione d'uso di costruzioni esistenti, non più funzionali alle esigenze del fondo, può essere modificata per usi compatibili con le destinazioni di zona, come descritte dall'art. 2 della Direttiva.

Tutti i nuovi edifici debbono avere al massimo 1 piano fuori terra ed altezza massima di 4.50 m da misurarsi su tutti i prospetti; tale altezza può essere superata per fabbricati connessi all'attività aziendale che necessitano di altezze maggiori per la loro specifica funzione produttiva.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti nelle zone agricole sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento; questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti. Sono inoltre consentiti, ad eccezione degli edifici soggetti a vincolo monumentale ed artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Qualora la superficie aziendale e gli indici fondiari non consentano la realizzazione di unità minime, è consentito, nei casi di attività orto-frutticole, viti-vinicole e olivicole, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari nel rispetto delle normative vigenti; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile di mq 10,00.

L'indice fondiario massimo per residenze rurali destinate alla conduzione del fondo è stabilito in 0,03 mc/mq.

Per quanto riguarda la determinazione della densità edilizia non devono essere computati i volumi tecnici necessari per le opere connesse alla conduzione agricola o zootecnica del fondo o alla valorizzazione dei prodotti quali stalle, magazzini, silos, rimesse, serre, capannoni, ecc., fino all'indice di 0,20 mc/mq.

Si definiscono edifici non residenziali a stretto supporto dell'utilizzo del fondo tutti gli edifici aventi le seguenti caratteristiche:

1. tutti gli edifici fino a 10 mq di superficie (possono essere realizzati comunque con qualsiasi estensione di lotto);
2. gli edifici a pianta quadrata/rettangolare, con tetto a capanna/falda unica/botte con pendenza massima del 30%, con aperture, se necessarie, aventi altezza minima del davanzale da terra uguale o maggiore di m. 2 e dimensione minima di ingresso pari a m. 2,50x3,00.  
Non sono ammessi piani interrati o seminterrati, sporti, loggiati, portici, verande e similari e comunque sporgenze della copertura superiori a cm. 50.

Per gli insediamenti od impianti con volumi superiori ai 3.000 mc, o numero di addetti superiore a 20 unità o con numero di capi bovini superiore a 20 unità, o con numero di capi ovini superiore alle 100 unità (o numero equivalente di capi di altra specie), la realizzazione dell'insediamento è subordinata al parere favorevole degli Assessorati Regionali competenti in materia di agricoltura, programmazione, urbanistica ed ecologia.

Per le residenze la Superficie minima di intervento (Si), è stabilita in 1 ettaro.

È consentito, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della citata Direttiva, utilizzare più corpi aziendali al fine di raggiungere la superficie minima d'intervento ad una distanza di almeno 500 m dalle zone edificate o previste edificabili, salvo l'edificazione in lotti minimi singoli.

La concessione o l'autorizzazione edilizia per nuove costruzioni residenziali o per interventi di restauro e ristrutturazione su quelle esistenti, è subordinata alla dichiarazione di vincolo di inedificabilità (registrato e trascritto a cura e spese del richiedente) a favore del Comune di San Gavino Monreale, di una superficie pari a quella impegnata, attraverso l'applicazione dell'indice fondiario, per ricavare la volumetria della quale si chiede la nuova edificazione, o sulla quale, se esistente, si intende intervenire.

L'esercizio dell'agriturismo è consentito solamente quale attività collaterale ed ausiliaria a quella agricola e/o zootecnica, e, pertanto, le eventuali nuove strutture per tale attività debbono essere previste tra le strutture aziendali.

È consentita la realizzazione di punti di ristoro (bar, ristoranti, impianti di agriturismo, etc.) e di impianti di interesse pubblico (centrali elettriche e telefoniche, cabine di trasformazione impianti radio, ripetitori, impianti tecnologici, etc.).

Per gli interventi di cui al punto precedente l'indice fondiario massimo è stabilito in:

- a) 0,01 mc/mq per i punti di ristoro, incrementabile con delibera del Consiglio Comunale fino a 0,10 mc/mq;
- b) 1,00 mc/mq per gli impianti di interesse pubblico.

I punti di ristoro non potranno essere ubicati ad una distanza inferiore a ml 500 dalle zone edificate o previste edificabili del centro urbano, salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti destinati all'attività agricola e/o zootecnica sono consentiti interventi di manutenzione e ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento. Nei casi di ampliamento, questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti.

### Art. 24bis ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E3\*

Nella sottozona E3\* sono vietate le edificazioni.

È consentito, nei casi di attività orto-frutticole, viti-vinicole e olivicole, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari nel rispetto delle normative vigenti; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile massima di mq 10,00.

### Art. 25 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E5

Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e zootecnici con particolari limitazioni derivanti dalla tutela idrogeologica.



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

L'indice fondiario massimo per l'edilizia residenziale è stabilito in 0,01 mc/mq.

L'edificazione residenziale è ammessa esclusivamente per le abitazioni strettamente necessarie alla conduzione dell'attività agricola-zootecnica.

Tutti i nuovi edifici debbono avere al massimo 1 piano fuori terra ed altezza massima di 4.50 m da misurarsi su tutti i prospetti; tale altezza può essere superata per fabbricati connessi all'attività aziendale che necessitano di altezze maggiori per la loro specifica funzione produttiva.

Per l'attività esclusivamente agricola è consentita la realizzazione di edifici e manufatti per magazzini, ricovero macchine e attrezzi, silos, depositi, etc.; per tali opere l'indice fondiario massimo è stabilito in 0,03 mc/mq e comunque la superficie utile massima consentita non potrà superare i 300 mq per unità aziendale.

Per l'attività zootecnica è consentita la realizzazione di edifici e manufatti per ricoveri, fienili, magazzini, stalle, silos, rimesse, etc., per superfici complessive pari a:

- a)-mq 2.00 per capo ovino;
- b)-mq 14.00 per capo vaccino o equino;
- c)-mq 12,00 per capo suino (scrofa).

Ai fini della determinazione delle superfici consentite per l'attività zootecnica, relativamente al carico di bestiame ammesso, si fa riferimento a quanto previsto dal Decreto dell'Assessore Difesa Ambiente del 04/12/1981 N° 550 per gli insediamenti civili (carico massimo di bestiame 40 q.li/ettaro), con la dimensione aziendale calcolata con le modalità del punto precedente.

Sono consentiti gli allevamenti zootecnici in misura non superiore ad un carico massimo di bestiame di 80 q.li/ettaro a condizione che:

4. i liquami prodotti dal carico eccedente i 40 q.li/ettaro vengano smaltiti mediante propri impianti di trasformazione e produzione di biogas;
5. le aziende abbiano una consistenza di almeno 100 ha, oppure si dovranno consorzare per superfici non inferiori ai 100 ha al fine di garantire una corretta ed economica gestione degli impianti di biogas.

Tutti gli edifici o manufatti destinati ad uso diverso di quello residenziale non possono subire trasformazione ai fini dell'uso abitativo.

E' consentita la realizzazione di punti di ristoro (bar, ristoranti, impianti di agriturismo, etc.) e di impianti di interesse pubblico (centrali elettriche e telefoniche, cabine di trasformazione impianti radio, ripetitori, impianti tecnologici, etc.).

Per gli interventi di cui al punto precedente l'indice fondiario massimo è stabilito in:

- a) 0,01 mc/mq per i punti di ristoro, incrementabile con delibera del Consiglio Comunale fino a 0.10 mc/mq;
- b) 1,00 mc/mq per gli impianti di interesse pubblico.

I punti di ristoro non potranno essere ubicati ad una distanza inferiore a ml 500 dalle zone edificate o previste edificabili del centro urbano, salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale.

Per tutti gli edifici e manufatti esistenti destinati all'attività agricola e/o zootecnica sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di adeguamento funzionale nonché di ampliamento; questi devono essere dimensionati in osservanza degli indici fondiari previsti per i nuovi insediamenti. Sono inoltre consentiti, ad eccezione degli edifici soggetti a vincolo monumentale ed artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

Qualora la superficie aziendale e gli indici fondiari non consentano la realizzazione di unità minime, è consentito, nei casi di attività agro-zootecniche, la realizzazione di locali da destinare a ricovero attrezzi e conservazione di presidi sanitari consentiti dal regolamento igienico-ambientale Comunale; tali locali, a prescindere dalle dimensioni aziendali, dovranno avere una superficie utile di mq 10,00 e devono essere compatibili con la normativa regionale vigente.

Il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni avverrà previo parere del consiglio comunale nei seguenti casi fatte salve le eventuali competenze dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica:

- a) Costruzione di impianti di interesse pubblico;
- b) Costruzione di insediamenti od impianti con volumi superiori ai 3.000 mc;
- c) Costruzione di insediamenti od impianti con un numero di addetti superiore alle 20 unità;
- d) Costruzione di insediamenti od impianti con un carico di bestiame complessivo superiore ai 500 quintali.

Le deroghe alle norme contenute nel presente possono attuarsi solamente nei casi della riduzione della distanza dei punti di ristoro dal centro abitato e comunque devono essere compatibili con la normativa regionale vigente.



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

**Art. 26 ZONA E - AGRICOLA - SOTTOZONA E5\***

Tale sottozona individua tre comparti ben definiti del territorio comunale nei quali già operano aziende agro-zootecniche legittimamente insediate alla data di adozione del P.U.C..

COMPARTO 1	Azienda FOIS.
COMPARTO 2	Azienda DEIDDA
COMPARTO 3	Azienda CANCEDDA

Sono consentiti gli interventi di riqualificazione produttiva, ristrutturazione ed eventuale ampliamento volumetrico, volti al miglioramento dell'efficienza dell'unità produttiva, quando gli stessi interventi risultino essenziali per la fisiologica economicità aziendale ed imposti da oggettive esigenze di economia di scala e/o di adeguamento tecnologico o eventualmente imposti da norme sanitarie nazionali e comunitarie. Tali interventi sono soggetti ad autorizzazione comunale, previa rigorosa verifica della loro compatibilità paesistico-ambientale, secondo le norme del precedente art. 13, e gli ampliamenti non potranno comunque superare una superficie massima di sedime di mq 350. Essi dovranno, comunque ed in ogni caso, garantire il rispetto di quanto previsto dal Decreto dell'Assessore alla Difesa dell'Ambiente del 4.12.1981 n. 550 in relazione al carico di bestiame ammesso per gli insediamenti civili; in questo caso la dimensione aziendale va calcolata con le modalità previste dal precedente art. 25 che disciplina la sottozona E5.

**Art. 26.A Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata ( ZONA E - HI4 )**

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, in materia di INTERVENTI strutturali e non strutturali di SISTEMAZIONE IDRAULICA e riqualificazione degli ambienti fluviali - individuati dal PAI, dal programma triennale di attuazione o dalle competenti autorità regionali in osservanza di quanto stabilito dal PAI - nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
  - a. le OPERE e gli interventi IDRAULICI per migliorare la difesa dalle alluvioni e la sicurezza delle aree interessate da dissesto idraulico; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - b. gli interventi per mantenere e recuperare le condizioni di equilibrio dinamico degli alvei dei corsi d'acqua; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - c. le attività di MANUTENZIONE IDRAULICA compatibile, compresi i tagli di piante esclusivamente per garantire il regolare deflusso delle acque e gli interventi eseguiti ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 14.4.1993 e della legislazione di settore della Regione Sardegna (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI o parte di esso)
  - d. le opere di sistemazione e RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE e fluviale dirette alla riduzione dei pericoli e dei danni potenziali da esondazione, rivolti a favorire la ricostituzione degli equilibri naturali, della vegetazione autoctona, delle cenosi di vegetazione riparia; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - e. le OPERE URGENTI degli organi di protezione civile o delle autorità idrauliche regionali competenti per la tutela di persone e beni in situazioni di rischio idraulico eccezionali; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - f. nelle more della emanazione delle disposizioni di cui agli articoli 9, 10, 11 e 12 sono altresì ammessi gli interventi agro-silvo-pastorali comportanti modeste modificazioni all'assetto idrogeologico del territorio, conformi all'attuale destinazione e indispensabili per una corretta conduzione dei fondi, previa valutazione positiva da parte dell'autorità idraulica competente per territorio sulla relazione di compatibilità idraulica e/o geologica-geotecnica (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI).
2. In materia di patrimonio EDILIZIO PUBBLICO E PRIVATO nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
  - a. DEMOLIZIONE DI EDIFICI senza possibilità di ricostruzione nello stesso sito e sempre a condizione che i lavori non creino ostacoli al regolare deflusso delle acque; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - b. la RIPARAZIONE DI EDIFICI esistenti danneggiati da calamità naturali, compatibilmente con le norme nazionali e regionali vigenti, a condizione che non si tratti di ricostruzione anche parziale; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - c. le opere di MANUTENZIONE ORDINARIA degli edifici; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - d. le opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, restauro e risanamento conservativo degli edifici; (Serve studio di



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)

- e. gli INTERVENTI PER RIDURRE LA VULNERABILITÀ degli edifici esistenti e migliorare la tutela della pubblica incolumità all'interno delle residenze civili e delle costruzioni adibite a servizi, con possibile aumento di superficie utile non superiore a quella allagabile e con contestuale dismissione dei piani interrati e dei piani terra, purché lo studio di compatibilità idraulica accerti l'idoneità strutturale degli elementi portanti; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- f. gli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO degli immobili adibiti a residenza anche stagionale o a servizi, con particolare riferimento a quelli resi obbligatori da norme di legge statale o regionale ovvero a quelli indispensabili per garantire la funzione collegata alla destinazione d'uso, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- g. le OPERE DI ADEGUAMENTO richieste dalla normativa in materia di protezione dai terremoti, sicurezza ed igiene sul lavoro, superamento delle barriere architettoniche, prevenzione degli incendi, tutela di beni archeologici, storici, artistici e culturali, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- h. i MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO compatibili con gli elementi formali e strutturali degli edifici a condizione che non sia incrementato neppure uno dei fattori che concorrono a determinare il rischio specifico nella formulazione di cui al punto 2.1 del D.P.C.M. 29.9.1998; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)
- i. la realizzazione e l'integrazione di IMPIANTI PRIVATI DI DEPURAZIONE, di apparecchiature tecnologiche, di impianti per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili e per il contenimento dei consumi energetici, unitamente alla realizzazione dei connessi volumi tecnici, a condizione che si tratti di interventi a servizio di singoli edifici, conformi agli strumenti urbanistici e valutati indispensabili per la funzionalità degli edifici o vantaggiosi dall'autorità competente per la concessione o l'autorizzazione; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- l. le opere di sistemazione e manutenzione inedificate e di superfici scoperte di edifici esistenti, compresi rampe di accesso, recinzioni, muri a secco, contenimenti in pietrame, terrazzamenti, siepi, impianti a verde; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- m. la realizzazione di RICOVERI MOBILI PER ANIMALI da allevamento, di manufatti mobili adibiti a ricovero transitorio degli addetti alle attività pastorali, di manufatti per il foraggiamento della selvaggina. (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
3. In materia di INFRASTRUTTURE a rete o puntuali PUBBLICHE o di interesse pubblico nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata sono consentiti esclusivamente:
- a. gli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- b. gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI, o parte di esso)
- c. gli interventi di adeguamento per L'INTEGRAZIONE DI INNOVAZIONI TECNOLOGICHE; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- d. gli interventi di adeguamento per la sicurezza di esercizio richiesti da norme nazionali e regionali; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- e. gli interventi di AMPLIAMENTO e ristrutturazione di infrastrutture a rete e puntuali riferite a servizi pubblici essenziali NON DELOCALIZZABILI, che siano privi di alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili e siano dichiarati essenziali; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- f. la RICOSTRUZIONE di infrastrutture a rete distrutte o danneggiate da calamità naturali, fatti salvi i divieti di ricostruzione stabiliti dall'articolo 3-ter del decreto legge n. 279/2000 convertito con modificazioni dalla legge n. 365/2000; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- g. le NUOVE INFRASTRUTTURE a rete o puntuali previste dagli strumenti di pianificazione territoriale e dichiarate essenziali e non altrimenti localizzabili; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- h. allacciamenti a reti principali e nuovi sottoservizi a rete interrati lungo tracciati stradali esistenti, ed opere connesse compresi i nuovi attraversamenti; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- i. nuove infrastrutture, strutture di servizio ed insediamenti mobili, preferibilmente provvisori, destinati ad attrezzature per il tempo libero, la fruizione occasionale dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
4. Nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata resta comunque sempre VIETATO realizzare:
- a. strutture e manufatti mobili e immobili, ad eccezione di quelli a carattere provvisorio o precario indispensabili per la conduzione dei cantieri o specificamente ammessi dalle presenti norme;



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

- b. protezioni di colture agricole con rilevati capaci di ostacolare il deflusso delle acque;
  - c. cambiamenti colturali o nuove colture arboree capaci di ostacolare il deflusso delle acque o di pregiudicare la stabilità degli argini;
  - d. nuovi impianti o ampliamenti di IMPIANTI DI TRATTAMENTO, smaltimento e di recupero dei rifiuti;
  - e. nuovi impianti o ampliamenti di impianti di trattamento delle acque reflue;
  - f. nuovi stabilimenti o ampliamenti di stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17.8.1999, n. 334, "Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose";
  - g. nuovi impianti tecnologici fuori terra ad eccezione dei ripetitori e dei tralicci per il trasporto dell'energia elettrica e di quelli espressamente consentiti dalle presenti norme.
5. Per gli impianti e gli stabilimenti di cui al comma precedente, lettera d., e., f., g., esistenti alla data di approvazione del PAI, sono ammessi:
- a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore;
  - b. la manutenzione ordinaria o straordinaria;
  - c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico - sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22 del PAI;
  - d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi idraulici, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22 del PAI.
- 5 bis. Sono inoltre consentiti le ricerche ed i prelievi idrici purché in tutte le aree pericolose le relative opere siano realizzate, attrezzate e mantenute in modo da non produrre erosione dei suoli, fenomeni di subsidenza o alterazioni permanenti della circolazione idrica naturale e comunque tali da non pregiudicare o aggravare la situazione esistente. Per tali attività, dovranno essere acquisiti tutti i nullaosta o autorizzazioni previste dalla normativa di settore (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

Art. 2

**Art. 26.B**      **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica elevata (ZONA E – H3)**

- 1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, nelle aree di pericolosità idraulica elevata sono consentiti tutti gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata, alle medesime condizioni stabilite nell'articolo 26.A
- 2. Nelle aree di pericolosità idraulica elevata valgono i divieti generali di cui all'articolo 26.A, comma 4.
- 3. In materia di **PATRIMONIO EDILIZIO** sono inoltre consentiti **esclusivamente**:
  - a. **DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI** nello stesso sito nonché modifiche delle destinazioni d'uso, compatibili con gli elementi formali e strutturali preesistenti degli edifici, per migliorare l'efficienza di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - b. **AMPLIAMENTI** in occasione di adeguamenti con le finalità di cui all'articolo 26.A, comma 2, lettere e, f, (riduzione vulnerabilità e adeguamento igienico sanitario) a condizione che le rispettive motivazioni siano espressamente certificate, valutate ed assentite nella concessione o nell'autorizzazione, escludendo comunque i piani interrati e sempre a condizione che gli ampliamenti siano collocati a quota superiore a m. 1,00 al piano di campagna e *comunque* a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - c. interventi di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, a condizione che le nuove superfici per uso abitativo o per uso economicamente rilevante siano realizzate escludendo comunque i piani interrati e sempre a condizione che gli ampliamenti siano realizzati a quota superiore a m. 1,00 al piano di campagna e *comunque* a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - d. nuovi **IMPIANTI TECNOLOGICI** destinati a migliorare l'uso e la funzionalità degli immobili; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - e. la realizzazione di manufatti non qualificabili come volumi edilizi; (Non serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
- 4. In deroga a quanto stabilito in via generale nel *comma 3*, nelle zone territoriali di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444 destinate ad usi agricoli possono essere realizzati, per una sola volta e con riferimento all'intera superficie del fondo esistente alla data di approvazione del PAI, nuovi edifici non altrimenti localizzabili nell'ambito dell'azienda agricola purché destinati al servizio

Art. 26.D

1.



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**  
**ALLEGATO E.45 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**

delle attività agricole o a residenza dei conduttori del fondo, nei limiti delle densità fondiarie previste dagli strumenti urbanistici, sempre a condizione di collocare le vie di accesso e le superfici abitabili o utili a quota superiore a m.1,00 al piano di campagna e *comunque* a quote compatibili con la piena con tempo di ritorno pari a 100 anni. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

5. In tutte le zone territoriali omogenee, compatibilmente con i vincoli di tutela ambientale o paesistica, è consentito il recupero funzionale a fini residenziali, esclusivamente per le necessità dei conduttori dei fondi agricoli, di edifici ed annessi rustici esistenti alla data di approvazione del PAI e divenuti non idonei alla conduzione degli stessi fondi. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
6. In materia di INFRASTRUTTURE a rete o puntuali PUBBLICHE o di interesse pubblico è consentita la realizzazione di tutte le tipologie di sottoservizi a rete; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

**Art. 26.C**      **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica media ( ZONA E – HI2 )**

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24 del PAI, nelle aree di pericolosità idraulica media sono consentiti tutti gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità idraulica molto elevata ed elevata, alle medesime condizioni stabilite negli articoli 26.A e 26.B
2. Sono inoltre consentiti esclusivamente:
  - a. le NUOVE COSTRUZIONI; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - b. i cambiamenti di destinazione d'uso nei centri edificati, nelle zone residenziali e nelle zone di verde privato, anche relativi ai fabbricati rurali esuberanti per la conduzione dell'azienda agricola, purché compatibili con le caratteristiche formali e strutturali preesistenti degli edifici; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - c. i cambiamenti di destinazione d'uso al di fuori delle zone di cui alla precedente lettera b., con eventuali aumenti di superficie o volume e di carico urbanistico non superiori al 30%, a condizione di essere finalizzati a servizi pubblici e di pubblica utilità o ad attività terziarie ed attività diverse compatibili con le condizioni di pericolosità idraulica media; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - d. gli AMPLIAMENTI, le sopraelevazioni e le integrazioni di volumi e superfici utili a destinazione d'uso immutata in tutte le zone territoriali omogenee; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - e. la realizzazione di volumi per attività agrituristica nelle sedi delle aziende agricole; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - f. le nuove costruzioni, le nuove attrezzature e i nuovi impianti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti nelle zone territoriali omogenee; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - g. l'ampliamento degli immobili destinati ad esercizi alberghieri o di somministrazione di pasti e bevande; (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)
  - h. la realizzazione, l'ampliamento e la ristrutturazione di opere ed infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico. (Serve studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 del PAI)

**Art. 26.D**      **Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata ( ZONA E – HI1 )**

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24, nelle aree di pericolosità idraulica moderata compete agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi ed ai piani di settore vigenti disciplinare l'uso del territorio e delle risorse naturali, ed in particolare le opere sul patrimonio edilizio esistente, i mutamenti di destinazione, le nuove costruzioni, la realizzazione di nuovi impianti, opere ed infrastrutture a rete e puntuali pubbliche o di interesse pubblico, i nuovi insediamenti produttivi commerciali e di servizi, le ristrutturazioni urbanistiche e tutti gli altri interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, salvo in ogni caso l'impiego di tipologie e tecniche costruttive capaci di ridurre la pericolosità ed i rischi.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Allegato al C.d.U. n. 30/2016 del 23/05/2016



Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Pier Luigi MEREU)