

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A.44 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A.44 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

N° FOTO		
001	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – strada confinante con l'immobile 44.	
002	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione tipica dell'area.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versanti collinari interni all’area.	
004	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione diffusa sul fianco collinare costituente il terreno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione diffusa sul fianco collinare costituente il terreno.	
006	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista all'interno dell'immobile 44 della vegetazione.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – baraccamenti a supporto delle attività zootecniche svolte internamente all’immobile.	
008	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante collinare e vegetazione tipica.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica dell'area lungo il bordo stradale.	
010	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vegetazione lungo il bordo strada.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista lungo il profilo collinare.	
012	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante roccioso e vegetazione sparsa.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – versante roccioso e vegetazione sparsa.	
014	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	
016	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	
018	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica del piccolo appezzamento dell'immobile sito all'interno del borgo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – panoramica dell'area circostante.	 A panoramic photograph showing a dirt clearing in the foreground, surrounded by dense green trees and shrubs. In the background, rolling hills and mountains are visible under a clear blue sky with a few white clouds. Some buildings are partially visible through the trees on the right side.
020	Immobile sito in Iglesias, loc. San Benedetto – vista interna di una parte dell'immobile 44.	 A photograph taken from an elevated position looking down into a dirt clearing. A corrugated metal roof is visible in the lower right corner. The clearing is surrounded by lush green vegetation and trees. In the background, a building with a red-tiled roof is partially visible through the trees.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Studio Notarile

dr. ALFONSO AJELLO - notaio
dr. PIETRO SORMANI - notaio
20123 MILANO - Via Cordusio, 2
Telefono 72307.1

Repertorio n. 47009

Raccolta n. 15080

CONFERIMENTO DI RAMO AZIENDALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il quindici dicembre millenovecentoottantasei, in San Donato
Milanese, piazza E. Vanoni n. 1.

Innanzi me dr. Pietro SORMANI Notaio residente in Milano,
iscritto presso il collegio notarile della stessa città, so-
no comparsi i signori:

- LIVERANI Ing. Giulio Cesare, nato a Cotignola (Ravenna) il

31 luglio 1926 e domiciliato in San Donato Milanese, via Triun-
ziana n. 36/A, consulente;

il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentan-
te della:

Società Italiana Miniere S.P.A.

con sede in Iglesias fraz. Bindu località Monte Agruxiau -
codice fiscale 01087220289 -

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di
Cagliari al n. 16041 reg. soc. -

autorizzato a quest'atto in forza della delibera del consi-
glio di amministrazione in data 31 luglio 1986, di cui al
verbale n. 44316 del Notaio Sormani -

- DI NUBILA Ing. Felice, nato a Francavilla sul Sinni (Poten-
za) il 29 dicembre 1928 e domiciliato per la carica in Roma,
Piazza Indovico Cerva n. 7, dirigente;

il quale interviene nella sua qualità di amministratore dele-

Registrato a Milano

il 16 GENNAIO 1987

al n. 316

Serie 1/8

Esatte L. 1.941.866.000

di cui L. 156.808.000

per INVIM



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

gato e quindi in rappresentanza della:

"SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA - Società
per Azioni"

con sede in Roma, piazza Ludovico Cerva n. 7 -

capitale sociale € 40.000.000.000,=

iscritta presso il Tribunale di Roma al n. 2470/78 reg. soc.

autorizzato a quest'atto in forza di delibera consiliare in

data 31 luglio 1986 -

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo,

avendo i requisiti di legge, rinunciano, d'accordo tra loro

e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni per questo

atto.

Premesso

- che con delibera del 31 luglio 1986, n. 44316 di rep. del

Notaio Sormani, presa ai sensi dell'art. 2443 C.C., in base

a delega assembleare di cui al verbale in data 31 luglio 1986

rep. 44315 del Notaio Sormani, il Consiglio di amministrazione

della Società Italiana Miniere S.P.A. ha aumentato il

capitale sociale da € 500.000.000,= a € 180.000.000.000,=;

aumento da attuarsi, in tutto o in parte, mediante conferimen-

to di ramo aziendale;

- che la Samim Società Azionaria Minero Metallurgica S.P.A.

portatrice dell'intero capitale sociale, manifestò l'inten-

zione di sottoscrivere tale aumento mediante conferimento

del proprio ramo aziendale minerario, meglio descritto nella

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

relazione di stima di cui appresso;

- che con suo decreto del 26 giugno 1986 il presidente del Tribunale di Roma nominò esperto per la stima del ramo aziendale conferendo il sig. Ing. Augusto CAMPA a sensi degli art. 2343 e 2440 C.C.
- che in data 1° agosto 1986 l'ing. Augusto Campa ha asseverato con giuramento la relazione di stima, che in copia autentica qui si allega sotto "A";
- che in data 10 novembre 1986 il Ministro del Tesoro ha concesso l'autorizzazione prevista dall'art. 21 della L. 4 giugno 1985 n. 281, con nota prot. 682700 che in copia autentica qui si allega sotto "B";
- che la delibera del Consiglio di Amministrazione è stata omologata dal Tribunale di Cagliari il 26 novembre 1986 n. 806/86 ed è stata iscritta presso detto tribunale in data 3 dicembre 1986 n. 14958 registro d'ordine;
- che, poichè nell'azienda conferita sono compresi titoli minerari, è stata richiesta l'autorizzazione preventiva al conferimento alle autorità competenti, autorizzazioni concesse con note che in copia autentica qui si allegano sotto "C" - "D" - "E" - "F" - "G" - "H" - "I" - "L" - "M" - "N" - "O" - "P" e "Q" -

tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) la "Samin Società Azionaria Mineraria Metallurgica S.P.A."



come sopra rappresentata, dichiara di sottoscrivere fino alla concorrenza di €. 179.500.000.000.= (centosettantanove-miliardicinquacentomilioni) - l'aumento di capitale della "Società Italiana Miniere S.P.A." citato in premessa.

2) A copertura dell'aumento sottoscritto ed in conformità alla delibera, la "Samim Società Azionaria Mineraria Metallurgica S.P.A." conferisce alla "Società Italiana Miniere S.P.A.", per la quale accetta il sopra costituito legale rappresentante, il ramo aziendale costituito dalle attività minerarie, mobili ed immobili relativi anche non pertinenziali; meglio identificati e descritti nella relazione di stima dell'ing. Augusto Campa in data 1° agosto 1986 che in copia autentica a quest'atto si allega sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, e da intendersi qui integralmente trascritta.

Le parti danno atto che tutte le variazioni intervenute compreso atti e contratti stipulati attinenti al complesso aziendale apportato successivamente alla data di riferimento della perizia si intendono effettuati a profitto e carico della "Società Italiana Miniere S.p.A." apportataria.

Sono esclusi dal conferimento i cespiti indicati nella perizia come "unità minerarie di Abbadia" per intero, e fabbricati compresi nella "unità mineraria di Pestarena".

3) Ai beni conferiti viene concordamente attribuito il valore di €.160.979.000.000.= (lire centosessantamiliardinovecento-

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

settantanovemilioni) - in conformità alla relazione di stima.

Ad integrazione e completamento dell'aumento sottoscritto, la "Samim Società Azionaria Minerio Metallurgica S.p.A." versa quindi alla "Società Italiana Miniere" la somma di E. 18.521.000.000.= (lire diciottomiliardicinquecentoventanomilioni) mediante accredito sul c/c intestato alla "Società Italiana Miniere S.p.A." presso la Sofis s.p.a., che si riconosce già avvenuto -

il valore dei beni conferiti sarà controllato a norma dell'art. 2343 C.C..

4) Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalle ore ventiquattro del giorno 30 novembre 1986.

Il possesso del complesso aziendale apportato alla "Società Italiana Miniere S.p.A." è dato dalla stessa data.

Con il trasferimento operato con il presente atto vengono trasferiti altresì alla "Società Italiana Miniere S.p.A." tutti i relativi documenti, libri, registri, anche contabili, atti, fatture, libretti, tessere assicurative del personale aziendale, corrispondenza, impegni, licenze, concessioni e autorizzazioni, insegne, marchi, diritti e brevetti a norma delle disposizioni in materia dettate dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti.

Il personale di ogni ordine, grado e qualifica a ruolo presso il complesso aziendale trasferito passa alle dipendenze della "Società Italiana Miniere S.p.A." conservando trattamen-



to, anzianità e diritti pregressi.

5) I beni e i diritti oggetto del conferimento si trasferiscono nello stato di fatto in cui si trovano.

6) Le parti si danno atto e confermano che è loro intendimento trasferire dalla "SAMIM SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." alla "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.p.A." tutto l'intero complesso aziendale minerario comunque costituito e dovunque esistente in Italia e pertanto a nulla varranno eventuali inesattezze, errori e imprecisioni, omissioni contenenti in questo atto e/o nei suoi allegati dovendosi considerare trasferito come è intendimento delle parti costituite l'intero complesso aziendale minerario in Italia con le eccezioni sopra precisate.

7) Le parti confermano l'impegno di addivenire a tutte quelle dichiarazioni ed atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi che si rendessero necessari per il buon fine dell'operazione posta in essere con il presente atto.

La "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." in dipendenza del presente atto e in dipendenza degli eventuali ulteriori atti aggiuntivi, integrativi e rettificativi, autorizza l'esecuzione di trascrizioni, di intavolazioni, di volture, di trasferimenti e di intestazione a favore della "Società Italiana Miniera S.p.A." di tutto il complesso aziendale trasferito e dei singoli beni che lo compongono con pieno esonero dei Pubblici Uffici da ogni responsabilità al riguardo.

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Infine, ad abundantiam, la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza tutte le Amministrazioni pubbliche e private, Casse, Banche, Società, Compagnie ed Enti di Assicurazione, privati, Regioni, Province, Comuni, Amministrazioni Ferroviarie e di Trasporto in genere, Casse Depositi e Prestiti, Direzione Generale del Debito Pubblico, Ministero dei Trasporti, della Marina Mercantile, Dogane, Poste e Telegrafi e Telecomunicazioni, Ministero della Industria e Commercio, Finanze e Tesoro, Commercio Estero, Banca d'Italia ed altri Istituti di Credito, Amministrazioni, Compagnie, Enti Autonomi, Enti di Diritto Pubblico, Camere di Commercio, Società Nazionali ed Estere, Pubbliche e private di qualsiasi tipo e natura e in genere tutti gli obbligati verso la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." a qualsiasi titolo comunque attinente al complesso aziendale trasferito, ad effettuare alla "Società Italiana Miniere S.p.A." tutti i pagamenti, restituzioni, svincoli, consegne di qualsiasi natura e specie, ad effettuare qualsiasi operazione o tramutamento relativamente a titoli pubblici o privati, depositi cauzionali in genere, fidejussioni e manlevate, licenze, concessioni, permessi, con pieno esonero da ogni responsabilità per chi effettuerà le operazioni stesse, restando la "Società Italiana Miniere S.p.A." espressamente autorizzata a fare richieste, denunce, domande, svolgere pratiche e qualsiasi altro atto, rilasciare quietanze e



Studio Notarile - dr. Alfonso Ajello - dr. Pietro Sormani - Via Cordasio, 2 - 20123 Milano - Telefono 02.72337.1

discarichi anche a nome della "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." nei confronti di chiunque. Ugualmente la "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza la "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." ad iniziare e/o proseguire giudizi e procedimenti contro eventuali debitori morosi, nonché a continuare giudizi intentati contro essa "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." ovvero giudizi dalla "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." promossi, il tutto peraltro a cura, spese e responsabilità della "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A.".

La "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." autorizza inoltre la "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." a consentire eventuali cancellazioni, restrizioni, riduzioni, surroghe, postergazioni, reiscrizioni ed annotamenti di qualsiasi genere presso qualunque ufficio in relazione ad ipoteche, trascrizioni, privilegi, pegni e formalità in genere pubblicate a favore della "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA

sempre che attinenti al complesso aziendale trasferito e nelle quali essa "SAMIM - SOCIETA' AZIONARIA MINERO METALLURGICA S.p.A." debba essere comunque surrogata dalla "SOCIETA' ITALIANA MINIERE S.P.A." il tutto con espressa deroga all'art. 2883 del Codice Civile autorizzando all'uopo i Conservatori dei Pubblici Registri, nonché i Cancellieri dei Tribunali ad esse-

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

guire le relative formalità con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

8) Ai fini della trascrizione nei pubblici registri e della voltura catastale, si allega al presente atto sotto la lettera "R" la descrizione dei beni immobili, concessioni minerarie e beni mobili registrati compresi nel ramo aziendale conferito.

9) La società conferente rinuncia a qualsiasi diritto all'ipoteca legale.

10) Ai fini dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili la società conferente mi presenta le prescritte dichiarazioni.

11) Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio) il sig. Ing. Felice Di Mubila dichiara che i fabbricati conferiti sono stati edificati in base alle licenze o concessioni edilizie indicate a fianco di ciascuno nell'elenco qui allegato sotto "F".

Lo stesso sig. ing. Felice Di Mubila da me seriamente ammonito a sensi della L. 4 gennaio 1968 N.15, dichiara che i fabbricati per i quali non sono indicati gli estremi del provvedimento autorizzativo sono stati costruiti prima del 1° settembre 1967.

Dichiara infine che per alcuni cespiti è stata presentata domanda di sanatoria a' sensi della L. 28 febbraio 1985 N.

47; copie autentiche di tali domande e delle relative rice-



Studio Notarile - dr. Alfonso Ajello - dr. Pietro Sormani - Via Cordusio, 2 - 20123 Milano - Telefono 02.72307.1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

vute di versamento delle intere oblazioni qui si allegano
sotto le lettere:

"S" - "T" - "U" - "V" - "Z" - "X" - "Aa" - "Ab" - "Ac" -
"Ad" - "Ae" - "Af" - "Ag" - "Ah" - "Ai" - "Al" - "Am" -

Per quanto attiene i terreni oggetto del conferimento, si
allegano al presente atto sotto le lettere:

"An" - "Ao" - "Ap" - "Aq" - "Ar" - "As" - "At" - "Au" - "Av" -
"Az" - "Ba" - "Bb" - "Bc" - "Bd" - "Be" - "Bf" - "Bg" - "Bh" -
"Bi" - "Bl" - "Bm" - "Bn" - "Bo" - "Bp" - "Bq" - "Br" - "Bs" -
"Bt" - "Bu" - "Bv" - "Bz" - "Ca" - "Cb" - "Cc" - "Cd" - "Ce" -
"Cf" - "Cg" - "Ch" - "Ci" - "Cj" - "Ck" - "Cl" - "Cm" - "Cn" - "Co" - "Cp" -
"Cq" - "Cr" - "Cs" - "Ct" - "Cu" - "Cv" - "Cz" - "Da" - "Db" -
"Dc" - "Dd" - "De" - "Df" -

n. 57 certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai
Sindaci competenti, dichiarando il sig. Ing. Felice Di Mubila
che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modi-
fiche negli strumenti urbanistici.

Quest'atto dattiloscritto a' sensi di legge da mano fide su
dieci facciate oltre otto righe di tre fogli è stato da me
letto ai componenti che lo hanno approvato. Omessa la lettu-
ra degli allegati per volontà dei componenti stessi.

F.to Felice Di Mubila -

Giulio Cesare Liverani -

Pietro SORMANI Notaio -

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

307

VAR PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' SANIN : TERRENI

LOCALITA'	IDENTIF. CATASTALE N.C.T.		CONSISTENZA			QUALITA'	R.D.	S.A.	X NOTARIO	ANNO		
PART.	SEZ. FOG.	MAPPA SUB	HA.	A.	CA.				SANIN (COD.)			
IGEA DI MONTEPONI												
MUNICIPIO DI IGLESIAS (CA)												
IC. S. BENEDETTO												
Benedetto	6563 B	6	153 ex 4b	0	55	40	B.a.f.	41.55	2.77	100	NACC. 2	81
Benedetto	6563 B	6	152 ex 17b	1	2	0	B.a.f.	76.50	5.10	100	NACC. 1	81
Benedetto	6563 A	12	11	6	24	65	Pasc.cesp.	37.48	28.11	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	1	43	9	72	15	B.a.f.	729.10	48.62	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	1	44	36	31	55	Pasc.cesp.	590.65	406.07	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	12	0	32	45	Pasc.cesp.	8.79	6.47	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	13	3	33	80	B.a.f.	250.35	16.69	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	14	0	54	45	Pasc.cesp.	8.71	5.99	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	15	0	8	50	Pasc.cesp.	0.81	0.59	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	17	0	27	60	Pasc.cesp.	2.26	1.70	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	20	0	73	35	Pasc.cesp.	12.06	8.29	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	21	0	62	15	Pasc.cesp.	9.94	6.84	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	22	3	52	85	Pasc.cesp.	21.16	15.88	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	28	0	19	10	Sen.vo	31.52	12.42	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	30	0	2	55	Pasc.cesp.	0.15	0.11	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	31	0	61	30	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	35	1	71	60	Pasc.cesp.	10.30	7.72	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	56	0	21	25	Sen.vo	19.12	9.56	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	62	0	52	50	Sen.vo	18.38	13.13	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	63	0	11	75	Pasc.cesp.	6.46	3.29	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	64	0	4	55	Sen.vo	4.09	2.05	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	66	0	6	30	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	69	1	36	50	Pasc.cesp.	12.97	9.35	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	70	1	60	95	Pasc.cesp.	9.66	7.24	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	77	0	40	60	Pasc.cesp.	2.44	1.83	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	78	0	23	55	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	94	0	0	5	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	98	0	0	75	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	99	0	0	60	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	104	0	12	20	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	109 a	2	37	65	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	110	0	0	10	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	116	0	32	95	Pasc.cesp.	3.13	2.31	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	120	0	1	15	F.r.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	126	1	61	0	Pasc.cesp.	25.76	17.71	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	127	2	97	65	Pasc.cesp.	28.28	20.84	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	128	2	45	35	Inc.sterile	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	129	0	0	75	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	130	0	0	65	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	131	0	0	25	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	132	0	0	45	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	133	0	0	40	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	134	0	2	5	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	135	0	1	85	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	136	0	0	80	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	137	0	0	35	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	138	0	0	45	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78
Benedetto	6563 B	3	139	0	0	55	F.a.u.	0.00	0.00	100	CAST 1	78

LAVORAZIONE : CERTA SRL Roma 15.12.86

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016



LOCALITÀ SAN BENEDETTO

COMUNE DI IGLESIAS

TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI

Sovrapposizione "Centri di Pericolo" con le aree
catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA
2

DATA
maggio 2016

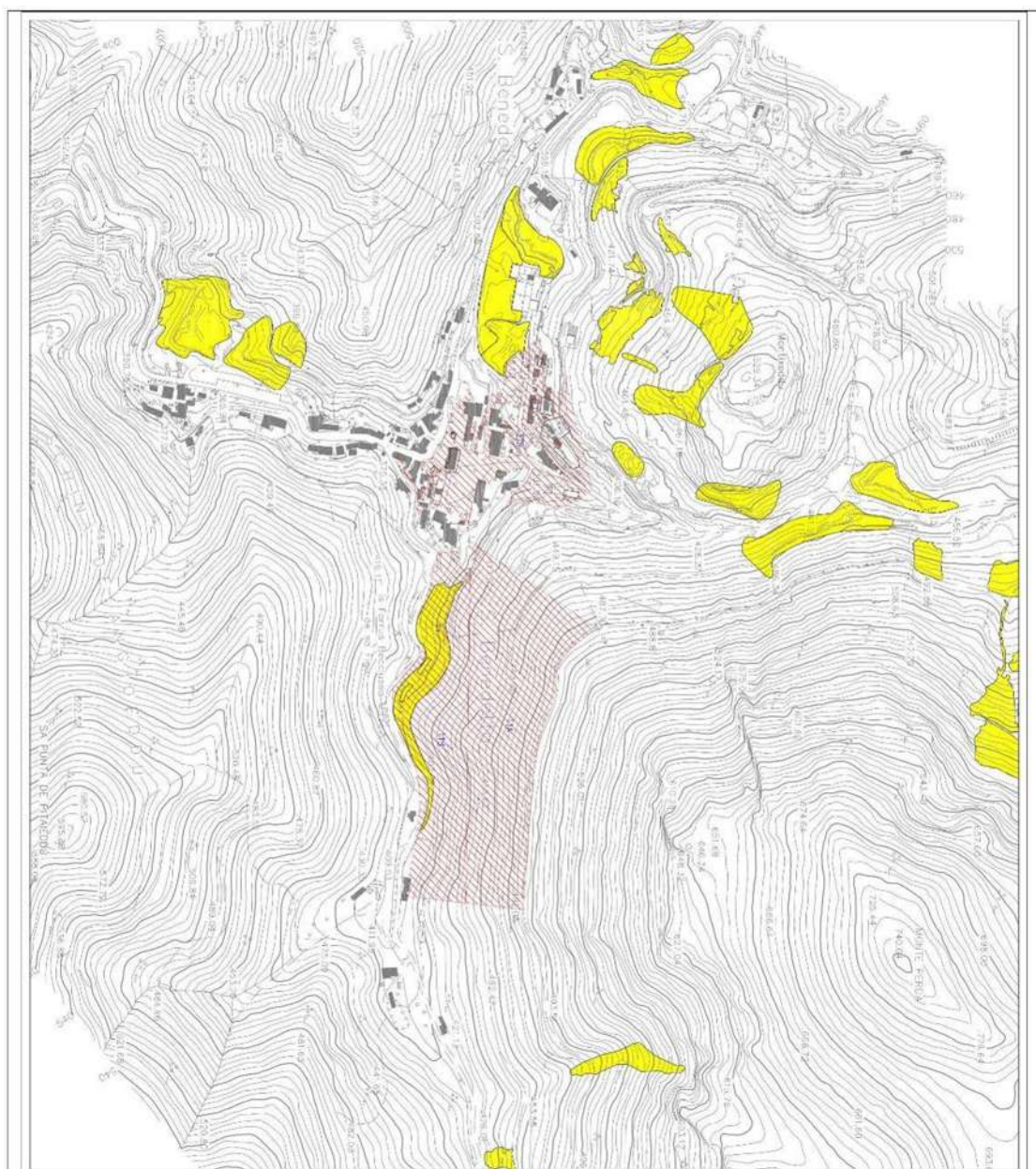
SCALA
1: 4.000

Elaborazione Servizio Progettazione

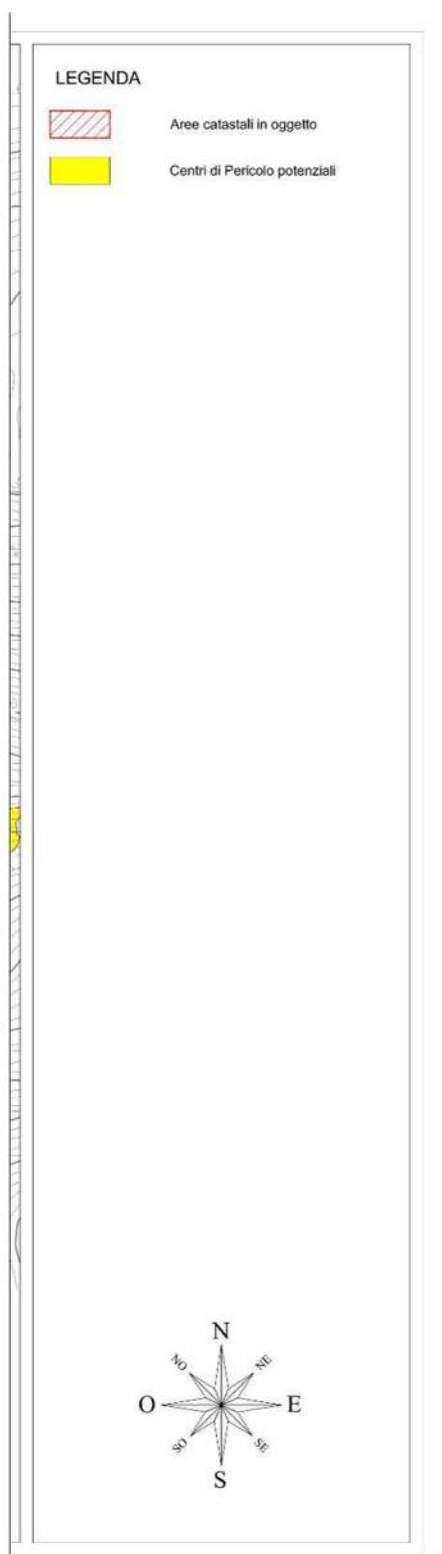
ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.44 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016



ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

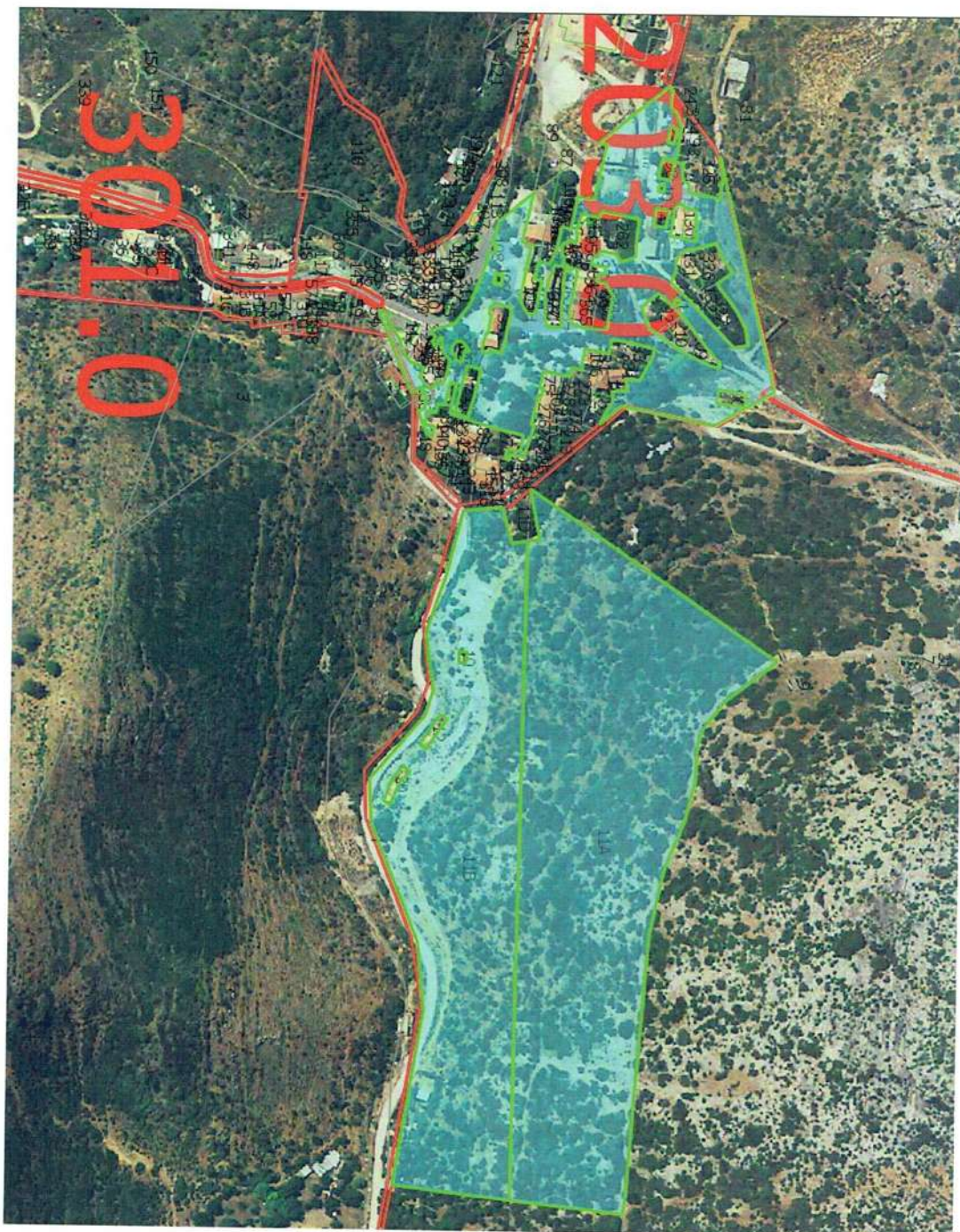
COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

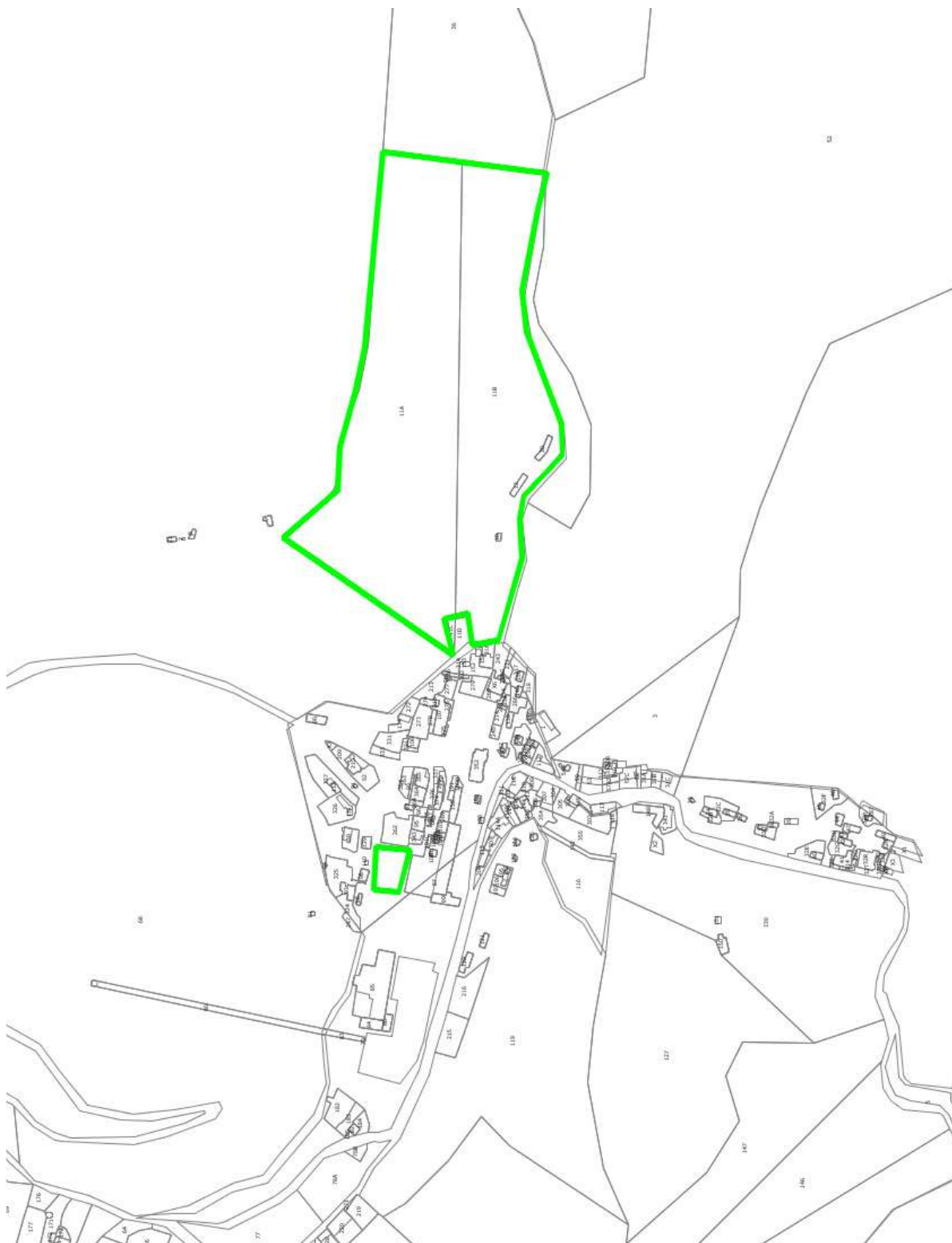


COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C.44 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

TAVOLA 01.01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

AREA DELLA PERIMETRAZIONE DELL'IMMOBILE

Punta Sarringiu

Montixeddu

Punta Cucugna

Punta Pista Pista

SAN BENEDETTO

AREA DELLA PERIMETRAZIONE DELL'IMMOBILE

AREA DELLA PERIMETRAZIONE
DELL'IMMOBILE

TRAV F SAN BENEDETTO

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**

Foglio: **112** Particella: **11**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
112	11		PASC CESPUG	3	6	24	65	Euro:12,90	Euro:6,45	6563	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

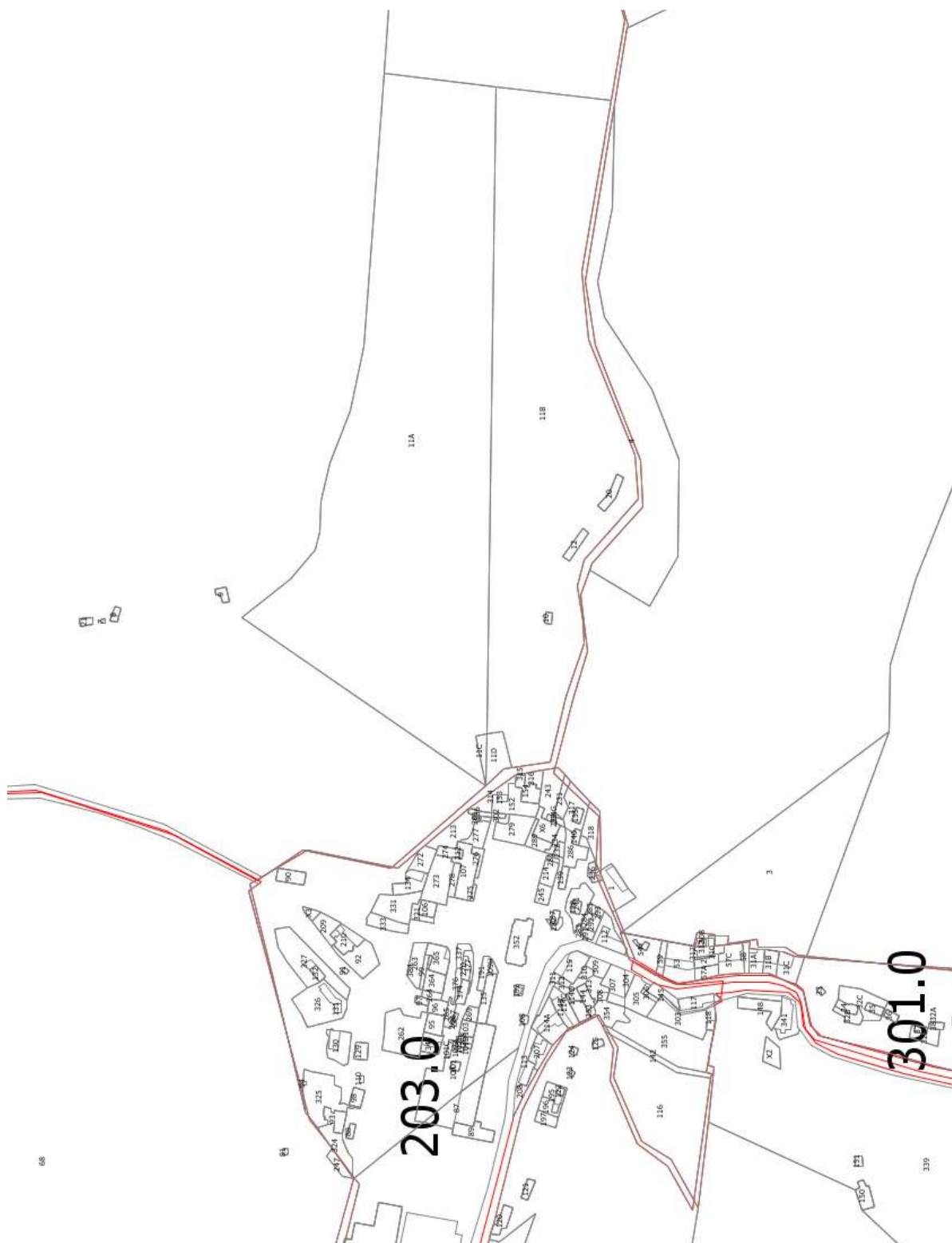
Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03 Segue

Visura n. T3448 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di IGLESIAS (Codice: E281) Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 203 Particella: 375

Numero di mappa soppresso dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	F. gho	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Data	
1	203	375		-	SOPPRESSO	00 00		
Totale					0	0		

La copione ha originato 60 varianti in questi immobili:

- Foglio 203 particella 360 - foglio 203 particella 361

Situazione dell'immobile dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Pos	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	F. gho	Particella	Sub			Superficie (mq)	Data	
1	203	375		-	INCOLTATE	1 65 93		
Totale						0		

Ma la variazione con l'adeguamento alla nuova normativa:

- Foglio 203 particella 366

Sono state variazioni in questi immobili:

- Foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377

L'indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 350 - foglio 203 particella 351
L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS			0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 18/10/2011	
DATI DERIVANTI DA		del 06/04/2011 protocollo n. CAU/41433 in atti dal 06/04/2011		Registrazione presentata il 06/04/2011 (n. 141433.1/2011)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Dominicale	Rendito	Agrario
					ha	are				
1	203	342		INCOLT STER	1	68	07			
Nota		Partita						Tipo mappale del 30/09/2009 protocollo n. CAU/408311 in atti dal 30/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 336

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 343

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS			0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011	
DATI DERIVANTI DA		del 30/09/2009 protocollo n. CAU/408311 in atti dal 30/09/2009		Registrazione presentata il 22/09/2009 (n. 408311.1/2009)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Dominicale	Rendito	Agrario
					ha	are				
1	203	336		INCOLT STER	1	69	29			
Nota		Partita						FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CAU/52235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 332

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 337
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DEBITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 0108720289	(1) Proprietà per 109/100 fino al 30/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA/0052235 in atti del 01/02/2008 Registrazione: (n. 52235.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
					ha are ca <td></td> <td>Dominicale<td colspan="2"></td></td>		Dominicale <td colspan="2"></td>		
1	203	332		INCOLTI STER	1 79 90				
INCOLTI STER				FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA/0035187 in atti del 22/01/2008 (n. 35187.1/2008)					
Modifica				Partita					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DEBITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA/0035187 in atti del 22/01/2008 Registrazione: (n. 35187.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrato
1	203	330		INCOLTI STER	1 71 57				
INCOLTI STER				FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA/0761459 in atti del 17/01/2008 (n. 761459.1/2007)					
Note:				Partita					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Segue

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03

Visura n.: T3448 Pag: 3

Situazione degli interessi dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Cagliari	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
1	203	324	1	75	01
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004

Nota: la situazione catastale è stata aggiornata il 18/05/2016.

- foglio 203 particella 320

Sono stati individuati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 327

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in Cagliari	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
1	203	320	1	94	18
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE	DATI CLASSE
	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004	FEA 22/01/2004

Nota: la situazione catastale è stata aggiornata il 18/05/2016.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segna

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 235
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 321

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995				DIRITTI E ONERI REALI	
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/04/2004	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	31067320259			
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 28.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI		Perz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		Dati Classamento		Dati Derivanti da	
		Foglio	Particella	Sub													
1		203	235	.		INCOLT STER		1	94	97							
Nota																	
Rserve																	
		5 Rettifica ufficio frazionamento indichero															
		Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:															
		- foglio 203 particella 191															
		Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:															
		- foglio 203 particella 236															
		FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 (n. 853.1/1992)															

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1992			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	01087220389	(1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 873.1/1992)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI		Perz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		Dati Classamento		Dati Derivanti da	
		Foglio	Particella	Sub													
1		203	191	.		INCOLT STER		1	95	77							
Nota																	
Rserve																	
		FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 protocollo n. 31763 in atti dal 27/01/2003 (n. 1008.1/1995)															

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Agencia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.03
Visura n. T3448 Pag. 4
Segue

Annessioni: 192 originarie map. 241 242 243 244 245 246 247 248 249 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288
Sono e nei loro limiti variative grandi immobili:

- foglio 203 particella 261 - foglio 203 particella 262 - foglio 203 particella 263 - foglio 203 particella 264 - foglio 203 particella 265 - foglio 203 particella 266 - foglio 203 particella 267 - foglio 203 particella 268 - foglio 203 particella 269 - foglio 203 particella 270 - foglio 203 particella 271 - foglio 203 particella 272 - foglio 203 particella 273 - foglio 203 particella 274 - foglio 203 particella 275 - foglio 203 particella 276 - foglio 203 particella 277 - foglio 203 particella 278 - foglio 203 particella 279 - foglio 203 particella 280 - foglio 203 particella 281 - foglio 203 particella 282 - foglio 203 particella 283 - foglio 203 particella 284 - foglio 203 particella 285 - foglio 203 particella 286 - foglio 203 particella 287 - foglio 203 particella 288

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qualità Classe	Superficie (m ²) base mca	Dato	Reddito	Dominabile	Agrario
1	203	191		-	IRRUCOSTER	2	37 65			
Ridotto					Particella		4513	In piano meccanografico del 14/05/2016		

L'Indicazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti.

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
1	IGEA INTERVENIENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in ELENA S	RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/04/1998 protocollo n. 334083 in atti dal 03/10/2002 Es. gest. transiz. Sede: RETTIFICA DUFFE D (n. 3784/170007)	0108720289	DIRETTORE GENERALE

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
1	IGEA INTERVENIENTI GEO AMBIENTALI SPA	ISTITUZIONE (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1998 protocollo n. 334073 Volume in atti dal 03/10/2002 Es. gest. transiz. n. 102722 Es. gest. MALA SSI Sede: CAGLIARI Es. gest. transiz. URE Sede: CAGLIARI n. 1858 del 09/04/1998 C.F. REDDITI DI DENOMINAZIONE (n. 258944/170007)	0108720289	DIRETTORE GENERALE

Situazione degli intestati dal 15/12/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
1	SCU REA ITALIA MINIERE SPA con sede in ELENA S	ISTITUZIONE (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1986 protocollo n. 148280 Volume in atti dal 17/08/2000 Es. gest. transiz. n. 47009 Es. gest. RETTIFICA SCU REA Sede: MILANO	0108720289	DIRETTORE GENERALE

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
1	SARIM SCU REA AZIONARIA MINIERE METALLURGICA SPA con sede in ROMA	Impianto meccanografico del 14/04/1993	0344070182	DIRETTORE GENERALE

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

		Visura storica per immobile		Data: 18/05/2016 - Ora: 07.44.04 Fme	
Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016		Visura n. T3448 Pag. 5	
Unità immobiliare: 1		Tributi erariali: Euro 0,90			
Visura telematica					
** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/6/2016

Ricerca per immobile



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Ricerca per immobili

Catasto:

Comune: Sezione:

☒ **Identificativo definitivo**

Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno:

☐ **Identificativo provvisorio**

Tipo denuncia: Numero: Anno:

Richiedente

Richiesta effettuata per conto di:

Motivazione

Motivo:

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Segue

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.4533

Visura n.: T5525 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di IGLESIAS (Codice: E281) Provincia di CAGLIARI Foglio: 203 Particella: 380
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destino	Destino	
1	203	380		-	SOPPRESSO	00 00	00 00	Agrario	DECRETAMENTO del 06/06/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 10/06/2013 presentato il 05/06/2013 (n. 159394/2013)
Modifica							Punta	0	

La soppressione ha originato 66 varianti in questi immobili:

- foglio 203 particella 383 - foglio 203 particella 384 - foglio 203 particella 385

Situazione dell'immobile dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destino	Destino	
1	203	380		-	INTOLLISTE	1 65 90	1 65 90	Agrario	Tiro mappato del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 10/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica							Punta		

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 326 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 131

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 378 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 381 - foglio 203 particella 382

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.45.33 Segue
Visura n.: T3525 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DESTINATARIO		
	Fo. gto.	Particella	Sub	Poss.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Indice		Domanda	Aggravio
1	203	366			IRRIGUOLARE	1 67 14				Tp o m applicato il 18/10/2011 p protocollo n. CA0450515 in atti del 18/10/2011 presentato il 17/10/2011 (n. 450515 12/011)
Totale						Partita				

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 144 - foglio 203 particella 348 - foglio 203 particella 133
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 364 - foglio 203 particella 365 - foglio 203 particella 367 - foglio 203 particella 368
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 18/10/2011 protocollo n. CA0440515 in atti dal 18/10/2011 Registrazione presentata il 17/10/2011 (n. 430515/2011)	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 21/7/2011
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	203	348	-	INCULTI STER	1 67 74				
Tipo mappale del 06/04/2011 protocollo n. CA0141433 in atti dal 06/04/2011 presentato il 04/04/2011 (n. 141433/2011)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 359 - foglio 203 particella 351

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS del 06/04/2011 protocollo n. CA0141433 in atti dal 06/04/2011 Registrazione presentata il 04/04/2011 (n. 141433/2011)	0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 18/10/2011
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	203	342	-	INCULTI STER	1 68 07				
Tipo mappale del 30/09/2009 protocollo n. CA0408311 in atti dal 30/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 408311/2009)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 356

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 343
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Segue

Situazione degli intestati dal 30/09/2009			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 01087220789	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
del 30/09/2009 protocollo n. CA0408311 in atti dal 30/09/2009 Registrazione presentata il 22/09/2009 (n. 408311/2009)			
(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008									
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	
							ha arc.		
1	203	336			-	INCULTI STER	1 69 29		FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235/2008)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 332
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 337
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 01087220789	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione (n. 52235/2008)			
(1) Proprietà per 100/100 fino al 30/09/2009			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008									
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	
							ha arc.		
1	203	332			-	INCULTI STER	1 70 00		FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 (n. 35187/2008)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 330
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 333
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.45.34
Visura n. T3525 Pag. 3

Segue

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI CLASSE	DATI EMBLEMATICI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in TELESTAS			
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI EMBLEMATICI	DATI EMBLEMATICI

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI EMBLEMATICI	DATI EMBLEMATICI
	Foglio Particella Sub Pos Qualità Classe Superficie (mq) Data Dominio Agrario			
1	203 330 - INCOLLISTE	1 71 57		
	Modifica			

Nella versione sono indicati i seguenti immobili:

- Foglio 203 particella 324

Sono indicati i seguenti immobili:

- Foglio 203 particella 331

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI CLASSE	DATI EMBLEMATICI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA con sede in TELESTAS			
	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI EMBLEMATICI	DATI EMBLEMATICI

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI EMBLEMATICI	DATI EMBLEMATICI
	Foglio Particella Sub Pos Qualità Classe Superficie (mq) Data Dominio Agrario			
1	203 324 - INCOLLISTE	1 75 01		
	Modifica			

Nella versione sono indicati i seguenti immobili:

- Foglio 203 particella 320

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 327
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2004

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERZ	SUPERFICIE (mq)	DEDAZ	REDDITO	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIA S						DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA						(1) Proprietà per 100/100 fino al 17/01/2008

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERZ	SUPERFICIE (mq)	DEDAZ	REDDITO	DATI DERIVANTI DA
1	203	320	-	INCULTI STER	1	94 18	FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti dal 22/01/2004 (n. 26.1/1995)
	Notifica						
	Riserve						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 321

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERZ	SUPERFICIE (mq)	DEDAZ	REDDITO	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIA S						DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA						(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/04/2004

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERZ	SUPERFICIE (mq)	DEDAZ	REDDITO	DATI DERIVANTI DA
1	203	235	-	INCULTI STER	1	94 97	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 (n. 873.1/1992)
	Notifica						
	Riserve						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 191

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 236

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.45.34
Visura n.: T3525 Pag. 5

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONFERIRALI
1	IGEA INTERVENTI GEOAMBIENTALI SPA DATI DETTAGLIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1998 per il n. 334073 Vitem in atti dal 30/04/1998 al 30/04/1998 Sede: CAGLIARI n. 1838 del 10/04/1998 C.A.M.E.R.O. DI DENOMINAZIONE (n. 25844.1/0002)	0108770289	(1) Esporta per 100/100 fino al 30/04/1998

Situazione degli intestati dal 15/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONFERIRALI
1	SCU SPA ITALIA MINIERE SPA con sede in ELESA DATI DETTAGLIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1986 per il n. 148280 Vitem in atti dal 15/12/1986 al 15/12/1986 Sede: MILANO n. 315 del 10/01/1987 CONFERIMENTO RAMO AZIENDALE (n. 2015.1/0889)	0108770289	(1) Esporta per 100/100 fino al 30/04/1998

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONFERIRALI
1	SAMIN SCU SPA AZIENDA MINIERE METALLURGICA SPA con sede in ROMA DATI DETTAGLIATI Impianto meccanografico del 15/12/1986	0374070382	fino al 15/12/1986

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telefonica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.46.41 Segue
Visura n.: T3597 Pag: 1
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Dati della richiesta	Comune di IGLESIAS (Codice: E281) Provincia di CAGLIARI Foglio: 203 Particella: 381
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI IDENTIFICATIVI
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Edificio	
1	203	381			SOPPRESSO	00 00		Agrario	Tipico in appello del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica									
Annessioni									
L'originaria ha originato 66 varianti iscrivibili immobiliari									
- foglio 203 particella 382 - foglio 203 particella 378									

Area di enti urbani e promiscui dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI IDENTIFICATIVI
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dato	Edificio	
1	203	381			ENTE URBANO	00 03		Agrario	Tipico in appello del 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti del 30/07/2013 presentato il 30/07/2013 (n. 155742/2013)
Modifica									
Annessioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 326 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 131

Sono stati invece variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 378 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 380 - foglio 203 particella 382

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.46.41 Segue

Visura n. T3597 Pag. 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq) ha, a, m, cc	
1	203	375		-	INCOGNITO	1 65 93	
Modifica							

Nella visualizzazione sono stati coperti i dati generali immobiliari:

- foglio 203 particella 366

Sono i dati immobiliari generali immobiliari:

- foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interventi dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA	CONCESSIONE IN UTILIZZO	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008	01/08/2008
DATI IDENTIFICATIVI	FRANCHISING		FRANCHISING		FRANCHISING	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq) ha, a, m, cc	
1	203	366		-	INCOGNITO	1 67 14	
Modifica							

Nella visualizzazione sono stati coperti i dati generali immobiliari:

- foglio 203 particella 100 - foglio 203 particella 348 - foglio 203 particella 133

Sono i dati immobiliari generali immobiliari:

- foglio 203 particella 364 - foglio 203 particella 365 - foglio 203 particella 367 - foglio 203 particella 368

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 336
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 343

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 06/04/2011
DATI DERIVANTI DA				
del 30/09/2009 registrazione, presentato il 12/09/2009 (n. 408311.1/2009)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Parz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale Agrario	
1	203 336	- INCOLT STER	FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 (n. 52235.1/2008)
Notifica			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 332
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 337

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		0108720289	(1) Proprietà per 100/100 fino al 30/09/2009
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0052235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione (n. 52235.1/2008)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Parz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale Agrario	
1	203 332	- INCOLT STER	FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA003187 in atti dal 22/01/2008 (n. 35187.1/2008)
Notifica			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 339

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 333
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2008			
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 01087220299	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008
FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 Registrazione (n. 35187/1/2008)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Decim7	Reddito	Dominicale	Agrario
1	203	330	.	-	INCOLT STER	1 71 57				
Natura				Parità				FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 (n. 761459/1/2007)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 324
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 331
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2004			
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	CODICE FISCALE 01087220299	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 100/100 fino al 22/01/2008
FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 Registrazione (n. 761459/1/2007)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie m² ha are ca	Decan	Reddito	Dominicale	Agrario
1	203	324	.	-	INCOLT STER	1 75 01				
Natura				Parità				Tipo mappale del 01/04/2004 protocollo n. CA0033389 in atti dal 01/04/2004 (n. 33389.1/2004)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 320
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 325 - foglio 203 particella 326 - foglio 203 particella 327
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 191
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 235

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS	FRAZIONAMENTO del 06/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione (n. 873.1/1992)		0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995	
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	203	193				INCULTI STER	1	95	77	Agario
Nota										
Annotazioni		ex 191 origina (mappe) 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 313 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288								
		In atti dal 27/01/2003 (n. 1008/1/1993)								
		FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 protocollo n. 31763								

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01 Segue
Visura n.: T3738 Pag: 1

Situazione dell'Immobile dal 06/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DESTINATARIO	
	F.º g.º	Particella	Sub	Pos	Quadr. Classe	Superficie (m²) ha m ca	Dados		Edificio
1	203	384			INCOLMISTE	1 58 51		Agosto	
FRATTO IN 2 Lotti di 106/08/2013 p. protocollo n. CA0159394 in atti da 106/08/2013 presentato il 05/08/2013 (n. 1593941/2013)									
Note									

Dalla variazione come statico punto si sa quanti immobili:

— foglio 203 particella 380 — foglio 203 particella 379 — foglio 203 particella 261 — foglio 203 particella 130
 Lo so e dichiaro che nessuna delle suddette particelle è stata venduta separatamente.

FOGLIO 203 PARTICELLA 383 - foglio 203 particella 386 - foglio 203 particella 387 - foglio 203 particella 389 - foglio 203
particella 391 - foglio 203

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATA INAGGIACCE	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
1	DETA INTERMONTI GEO AMBITALI SPA, con sede in TELEFATE	01087770789	(1) P. 200/00 n. 100/00
2	DETA INTERMONTI GEO AMBITALI SPA, con sede in TELEFATE	01087770789	(1) P. 200/00 n. 100/00



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01
Visura n.: T3738 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI																
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq) Lavorata																	
1	203	360			INCOLOSTRATE	1 65 90																	
Rettifica																							
Nota: variazione come radioprese e vice geometri immobiliari: - foglio 203 particella 366 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 381 Sono i radiometri variazioni geometri immobiliari: - foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 381 - foglio 203 particella 382 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:																							
<table border="1"> <tr> <td>Partita</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								Partita															
Partita																							
<table border="1"> <tr> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> </tr> <tr> <td>155742</td> <td>12013</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	155742	12013						
Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati																
155742	12013																						

Nota: variazione come radioprese e vice geometri immobiliari:

- foglio 203 particella 366 - foglio 203 particella 375 - foglio 203 particella 381
Sono i radiometri variazioni geometri immobiliari:
- foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 379 - foglio 203 particella 381 - foglio 203 particella 382

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI IDENTIFICATIVI
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in DESULIAS		
DATI IDENTIFICATIVI			
dal 30/07/2013 protocollo n. CA0155742 in atti dal 30/07/2013 ha situazione presentata il 30/07/2013 (n. 155742/2013)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI IDENTIFICATIVI																
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq) Lavorata																	
1	203	376			INCOLOSTRATE	1 65 93																	
Rettifica																							
Nota: variazione come radioprese e vice geometri immobiliari: - foglio 203 particella 366 Sono i radiometri variazioni geometri immobiliari: - foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:																							
<table border="1"> <tr> <td>Partita</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								Partita															
Partita																							
<table border="1"> <tr> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> <td>Dati</td> </tr> <tr> <td>FRAGIONAMENTI</td> <td>0</td> <td>del 21/02/2011</td> <td>protocollo n. CA0569514</td> <td>in atti dal 21/02/2011</td> <td>presentato il 21/02/2011</td> <td>(n. 569514/2011)</td> <td></td> </tr> </table>								Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	FRAGIONAMENTI	0	del 21/02/2011	protocollo n. CA0569514	in atti dal 21/02/2011	presentato il 21/02/2011	(n. 569514/2011)	
Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati	Dati																
FRAGIONAMENTI	0	del 21/02/2011	protocollo n. CA0569514	in atti dal 21/02/2011	presentato il 21/02/2011	(n. 569514/2011)																	

Nota: variazione come radioprese e vice geometri immobiliari:

- foglio 203 particella 366

Sono i radiometri variazioni geometri immobiliari:

- foglio 203 particella 376 - foglio 203 particella 377

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 342 - foglio 203 particella 141
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 349 - foglio 203 particella 351
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERC.	SUB.	PARTELLA	DATA CLASSAMENTO	DECOR.	SUPERFICIE (m²)	HA.SRE.CA.	INDICAZIONE	DATA DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS										
	DATA DERIVANTI DA										

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/2009

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERC.	SUB.	PARTELLA	DATA CLASSAMENTO	DECOR.	SUPERFICIE (m²)	HA.SRE.CA.	INDICAZIONE	DATA DERIVANTI DA
1	203	342									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 335
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 343
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2009

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERC.	SUB.	PARTELLA	DATA CLASSAMENTO	DECOR.	SUPERFICIE (m²)	HA.SRE.CA.	INDICAZIONE	DATA DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS										
	DATA DERIVANTI DA										

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/2008

N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	PERC.	SUB.	PARTELLA	DATA CLASSAMENTO	DECOR.	SUPERFICIE (m²)	HA.SRE.CA.	INDICAZIONE	DATA DERIVANTI DA
1	203	336									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 332

Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 337

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIA S		0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 30/09/2009	
		FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 protocollo n. CA0032235 in atti dal 01/02/2008 Registrazione (n. 32235/1/2008)					
		DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decaz	Reddito	
							ha are ca		Dominicale	Agrario
1	203	332			-	INCOLT STER	1 70 00			
Notifica		FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 (n. 35187/1/2008)								
		Partida								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 330

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 333

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIA S		0108720289		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/02/2008	
		FRAZIONAMENTO del 22/01/2008 protocollo n. CA0035187 in atti dal 22/01/2008 Registrazione: (n. 35187/1/2008)					
		DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decauz	Reddito	
							ha are ca		Dominicale	Agrario
1	203	330			-	INCOLT STER	1 71 57			
Notifica		Partida								
		FRAZIONAMENTO del 17/01/2008 protocollo n. CA0761459 in atti dal 17/01/2008 (n. 761459/1/2007)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 324

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 203 particella 331

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Segue

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 235
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 203 particella 321

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/02/1995 protocollo n. CA0017083 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 28.1/1995)	CODICE FISCALE 01087220289
		(1) Proprietà per 100/100 fino al 01/04/2004	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/01/2004			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub	Porz	Superficie(m²) Dedicaz
			Dominicale Agrario
1	203 235	- INCOLT STER	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 (n. 873.1/1992)
Notifica			
Riserve			
		5 Rettifica ufficio frazionamento indenne	
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:			
- foglio 203 particella 191			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:			
- foglio 203 particella 236			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/1992			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	DATI DERIVANTI DA
1	IGEA INTERVENTI GEO AMBIENTALI SPA con sede in IGLESIAS		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 protocollo n. CA0017073 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: (n. 873.1/1992)	CODICE FISCALE 01087220289
		(1) Proprietà per 100/100 fino al 17/02/1995	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/01/2003			
N.	DATA IDENTIFICATIVI	QUALITÀ CLASSE	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub	Porz	Superficie(m²) Dedicaz
			Dominicale Agrario
1	203 191	- INCOLT STER	FRAZIONAMENTO del 19/04/1983 protocollo n. 31763 in atti dal 27/01/2003 (n. 1008.1/1983)
Notifica			



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.01 Segue

Visita n.: T3738 Pag: 5

[illegible]

Zone e tutti i no. lineari variati i se zone n° inno bolle

- foglio 203 particella 261 - foglio 203 particella 262 - foglio 203 particella 263 - foglio 203 particella 264 - foglio 203 particella 265 - foglio 203 particella 266 - foglio 203 particella 267 - foglio 203 particella 268 - foglio 203
particella 269 - foglio 203 particella 270 - foglio 203 particella 271 - foglio 203 particella 272 - foglio 203 particella 273 - foglio 203 particella 274 - foglio 203 particella 275 - foglio 203 particella 276 - foglio 203 particella 277 - foglio 203
particella 278 - foglio 203 particella 279 - foglio 203 particella 280 - foglio 203 particella 281 - foglio 203 particella 282 - foglio 203 particella 283 - foglio 203 particella 284 - foglio 203 particella 285 - foglio 203 particella 286 - foglio 203
particella 287 - foglio 203 particella 288

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DAT IDENTIFICATIVA			DATI CLASSAMENTO					DATI IDENTIFICATIVA
	Fo glio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Specificazione basale ca.	Dato	Esaltito	Agosto	
1	203	191	.	INCOINTSTTR	2 37 65				In punto meteorografico del 14/05/1985
Totale				Dato				6113	

L'interdizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

[illegible]

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

[illegible]

Situazione degli intestati dal 15/12/1986

[illegible]

Situazione degli industriali dall'impianto meccanografico

N.	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	INDICAZIONE TRIBUTI
1	SAMITE SOCIETA' AZIONARIA INTERO METALLURGIE SPA con sede in ROMA Immatricolata nel registro delle imprese del Tribunale di Roma n. 00000000984	03746070984	Indirizzo: viale dell'Industria, 14-00198 Roma

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

		Visura storica per immobile		Data: 18/05/2016 - Ora: 07.49.02 Fke	
Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2016		Visura n.: T3738 Pag.: 6	
Unità immobiliare: 1		Tributi erariali: Euro 0,90			
Visura telematica					
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**

Foglio: **203** Particella: **384**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
203	384		INCOLT STER	1 58 51	Euro			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

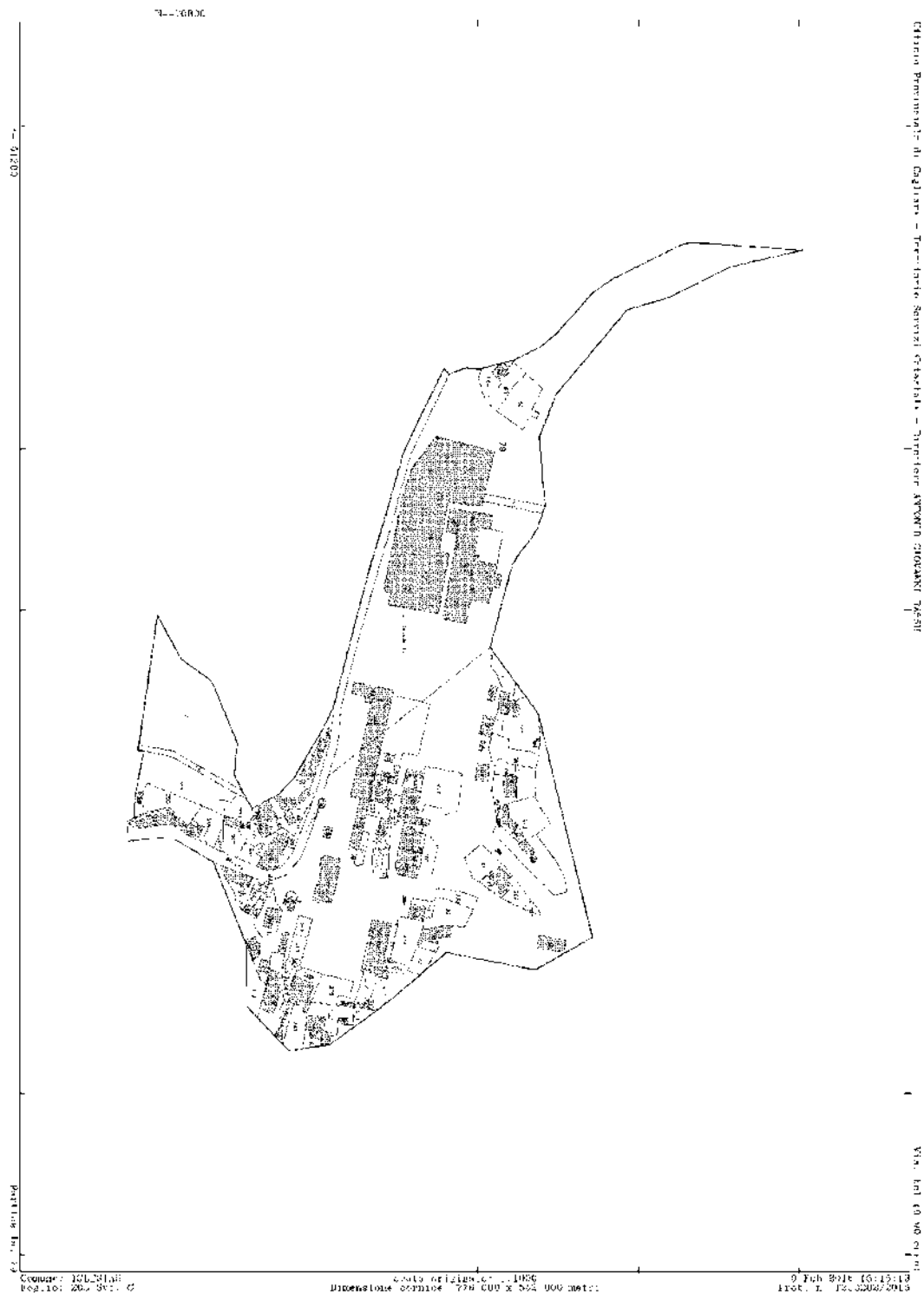
[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.44 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS



(Provincia di Carbonia - Iglesias)

Settore Urbanistica e Pianificazione Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Codice Fiscale 00376610929 - tel +39 0781 274.271 - fax +39 0781 274.274
www.comune.iglesias.ca.it - e-mail: dirurban@comune.iglesias.ca.it



Certificato di destinazione urbanistica n. 0050/2016

Ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 (ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL DIRIGENTE

Esaminata l'istanza di cui al Protocollo Generale n. 16354 del giorno 17.05.2016, presentata da Caria Michele Raimondo Salvatore c.f. CRA MHL 54E18 I452Q, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili ricadenti nell'ambito del territorio comunale di Iglesias.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U e successive modifiche.

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Stabilito che, ai fini del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione della Giunta comunale n° 78 del 29 aprile 2016, nella misura di €. 42,00.

Atteso che detto versamento è stato effettuato sul c.c.p. n° 16723090.

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

CERTIFICA

che gli immobili in argomento ricadono come segue:

- Foglio 216 Mappale 44, Foglio 710 Mappale 51, Foglio 706 Mappali 31 e 63 ricadono in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 43, 135, 251B (ex 134), e Foglio 215 Mappale 332 ricadono parte in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI e parte in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 131, 132, 251 (ex133) e 297 (ex19) ricadono in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 112 Mappale 11 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPENSORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 203 Mappale 384 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPENSORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, parte in zona urbanistica omogenea "B2" COMPLETAMENTO RESIDENZIALE del vigente Piano Regolatore Generale;

Pagina 1/2

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO
VIA ASQUER N°2
09121 CAGLIARI
TEL. 070/541370
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.44 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS

- 1) che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, 7° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- 2) che l'eventuale edificazione nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica e ambientale, ed in particolare alla seguente normativa:
 - A) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983, n° 2266/U, e s.m. recante: "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
 - B) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n° 82, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006";
 - C) Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna N° 54/33 del 30 dicembre 2004, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) e relative Norme di Salvaguardia";
 - D) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001, e s.m. recante: "Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna";
 - E) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, e s.m. recante: "Norme in materia ambientale";
 - F) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, e s.m. recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - G) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 Marzo 2003, recante "Perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis - Iglesiente - Guspinese", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/13 del 01.06.2011, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 12 Marzo 2003.

Ai sensi dell'articolo 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio e quindi fino alla data del 30 maggio 2017, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia a richiesta dell'istante per gli usi consentiti dalla legge.

Iglesias, lì 31 maggio 2016

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Grazia Mannai



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Lamberto Tomasi

[Firma]

Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Firma per ricevuta

Iglesias, lì _____