

**ING. GIANMARCO PILO**  
**VIA ASQUER N°2**  
**09121 CAGLIARI**  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A.43 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

## **ALLEGATO A.43 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

N° FOTO		
001	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – spiazzo di manovra presente nell'area antistante all'ingresso principale al terreno posto nella miniera di San Giovanni.	
002	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – cancello di ingresso all'immobile 43.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – vista del lotto dall’ingresso principale.	 A photograph showing a wide, unpaved dirt lot in the foreground. In the background, there are two green, vegetated hills under a clear blue sky. The lot appears to be an entrance or a clearing between the hills.
004	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – paesaggio collinare ricompreso all’interno dell’immobile.	 A photograph of a hillside covered in dense, green vegetation. The foreground shows a dirt path or road. The sky is clear and blue.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – paesaggio collinare ricompreso all'interno dell'immobile.	
006	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – paesaggio collinare ricompreso all'interno dell'immobile.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – strada sterrata interna al lotto.	
008	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – panorama godibile da una collina interna all'area.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – strada sterrata e vegetazione sparsa facente parte dell'immobile.	
010	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – strada sterrata e vegetazione sparsa facente parte dell'immobile.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – paesaggio interno all'immobile 43.	 A landscape photograph showing a hillside in the foreground with dense green vegetation. In the middle ground, a valley opens up, revealing a small town or village with buildings. The background consists of rolling hills under a clear blue sky.
012	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – vegetazione bassa diffusa nell'area interna all'immobile.	 A close-up photograph of a hillside covered in dense, low-lying green vegetation. The plants appear to be scrub or small trees. The sky is clear and blue.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – strada sterrata all'interno dell'immobile 43.	 A photograph showing a dirt road that curves through a hilly area covered in dense green vegetation. The sky is clear and blue.
014	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – arbusti e panoramica dell'immobile.	 A panoramic photograph of a valley. In the foreground, there are green bushes. The middle ground shows a valley floor with a small town and surrounding hills. The background features more hills under a clear blue sky.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – vegetazione dell’immobile 43.	
016	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – vegetazione diffusa interna all’immobile.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – paesaggio e vegetazione tipica della zona e paesaggio collinare interno all'immobile.	
018	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – veduta dell'area interna e dell'area circostante da un punto panoramico interno all'immobile 43.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – veduta dell'area interna e di quella circostante da un punto panoramico interno all'immobile 43.	
020	Immobile sito in Iglesias, loc. San Giovanni – vegetazione bassa e varia interna all'immobile.	

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

## **ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Repertorio n. <u>107550</u>	Raccolta n. <u>20908</u>	COMANDA DI ISCRIZIONE DEPOSITO PER LA C.C.I.A.A. DI CAGLIARI <u>17-6-99</u> REPERTORIO E.A.
ATTO DI FUSIONE		
Repubblica Italiana		
L'anno millenovecentonovantanove il giorno <u>ventisei</u> del mese di maggio.		
<u>27</u> maggio 1999		
In Cagliari, via Stanislao Caboni n.3.		
Avanti a me dottor VITTORIO GIUA MARASSI, notaio in Cagliari, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano.		
Sono presenti:		
1) - Dottor Fabio Putzu, nato a Posada il 6 dicembre 1943, residente in Ombia, via Fellini n.1, dirigente, quale amministratore unico della società:		
- "INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.p.a.", già "SIM S.p.a.", con sede in Iglesias, frazione Bindua, località Monte Agruxau, capitale sociale lire 900.000.000 (novecentomilioni) interamente versato, iscritta al n.16041 (R.E.A. n.136036) Tribunale di Cagliari del Registro Imprese di Cagliari, codice fiscale 01087220289, in virtù dei poteri a lui conferiti dall'assemblea straordinaria dei soci di cui al verbale a mio rogito in data 1 ottobre 1998, repertorio 104403 raccolta 20049, registrato a Cagliari il 20 ottobre 1998, al n.2581;		
2) - Dottor Durante Leopoldo, nato a Carloforte il 17 marzo 1939, residente in Cagliari, via Gaspara Stampa n.10, domici-		

REGISTRATO A CAGLIARI  
15 giugno 1999  
25000

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	liato per la carica presso la sede sociale sotto indicata,
	dirigente, quale amministratore unico della società:
	- "BARIOSARDA S.p.a.", con sede legale in Iglesias, via Cat-
	taneo , n.74, con capitale sociale di Lire 5.500.000.000
	(cinquemiliardicinquecentomilioni), interamente versato, i-
	scritta al n.5322 (R.E.A. n.72716) Tribunale di Cagliari del
	Registro Imprese di Cagliari, codice fiscale 00144590924, in
	virtù dei poteri a lui conferiti dall'assemblea straordinaria
	dei soci di cui al verbale a mio rogito in data 1 ottobre
	1998, repertorio 104401 raccolta 20047, registrato a Cagliari
	il 20 ottobre 1998, al n.2583;
	3) - Dottor Giorgio Sanna, nato a Cagliari il giorno 18 set-
	tembre 1951, domiciliato per questo atto presso la sede so-
	ciale in appresso descritta, dirigente, quale legale rappre-
	sentante della società;
	- "MINIERE IGLESIENTE - S.p.A.", con sede in Iglesias, regio-
	ne Campo Pisanu, capitale sociale lire 10.000.000.000 (dieci
	miliardi) interamente versato, iscritta al n.25509 (R.E.A.
	n.163746) Tribunale di Cagliari del Registro Imprese di Ca-
	gliari, codice fiscale n.02128260920, in virtù dei poteri a
	lui conferiti dall'assemblea straordinaria dei soci di cui al
	verbale a mio rogito in data 1 ottobre 1998, repertorio
	104400 raccolta 20046, registrato a Cagliari il 20 ottobre
	1998, al n.2584;
	4) - Delrio Giampaolo, nato ad Iglesias il 27 giugno 1956,

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

residente in Iglesias, via Torricelli, s.n., dirigente, quale	
amministratore unico della società:	
- "PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.p.A.", con sede in Iglesias, via	
Cattaneo, n.74, capitale sociale lire 200.000.000 (duecento-	
milioni) interamente versato, iscritta al n.4749 (R.E.A. al	
n.68550) Tribunale di Cagliari del Registro Imprese di Ca-	
gliari, codice fiscale 00145680922, in virtù dei poteri a lui	
conferiti dall'assemblea straordinaria dei soci di cui al	
verbale a mio rogito in data 1 ottobre 1998, repertorio	
104402 raccolta 20048, registrato a Cagliari il 20 ottobre	
1998, al n.2582.	
Detti comparanti della cui identità personale in notaio sono	
certi rinuncianti d'accordo tra loro e con il mio consenso	
all'assistenza dei testimoni,	
premettono che:	
con le sopracitate deliberazioni <sup>(1)</sup> <u>dei soci</u> delle rispettive	
società del 1 ottobre 1998, le suddette società hanno appro-	
vato la proposta di fusione mediante incorporazione della so-	
cietà "BARIOSARDA S.p.a.", "MINIERE IGLESIENTE S.p.a.",	
"PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.p.a." nella società "INTERVENTI GEO	
AMBIENTALI S.p.a.", già "SIM S.p.a.":	
la deliberazione della "BARIOSARDA S.P.A.", è stata omolo-	
gata con decreto in data 13 novembre 1998, dal Tribunale di	
Cagliari; depositata nel Registro Imprese Cagliari in data 24	
novembre 1998 al n.5322 (R.E.A. n.72716);	

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	- la deliberazione della "MINIERE IGLESIENTE S.P.A.", è stata
	omologata con decreto in data 13 novembre 1998, dal Tribunale
	di Cagliari; depositata nel Registro Imprese Cagliari in data
<i>Giuseppe Polina</i>	24 novembre 1998 al n.25509 (R.E.A. n.163746);
	- la deliberazione della "PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.P.A.", è
	stata omologata con decreto in data 13 novembre 1998, dal
	Tribunale di Cagliari; depositata nel Registro Imprese Ca-
	gliari in data 24 novembre 1998 al n.4749 (R.E.A. n.68550);
<i>Giuseppe Polina</i>	- la deliberazione della "INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A.",
	è stata omologata con decreto in data 13 novembre 1998, dal
	Tribunale di Cagliari; depositata nel Registro Imprese Ca-
<i>Paolo</i>	gliari in data 24 novembre 1998 al n.16041 (R.E.A. n.136036);
<i>Paolo</i>	- le suddette deliberazioni sono state pubblicate per estrac-
<i>Luigi Paolo</i>	to nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 23
<i>Luigi Paolo</i>	gennaio 1999, foglio delle inserzioni n.18 (rispettivamente
<i>Luigi Paolo</i>	ai numeri S-697, S-698, S-699, S-696);
<i>Luigi Paolo</i>	le società interessate hanno, nel termine previsto dall'art.2503 c.c. essendo
<i>Luigi Paolo</i>	decorso il termine previsto dall'art.2503 c.c. senza che i
<i>Luigi Paolo</i>	creditori abbiano fatto opposizione.
	TUTTO CIO' PREMESSO
	e considerato parte integrante e sostanziale del presente at-
	to, i comparenti mi dichiarano di voler dare esecuzione alla
	fusione delle suddette società nei modi e forme di cui alle
	sopracitate delibere e convengono quanto segue.
	ARTICOLO 1

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

	Le società "BARIOSARDA S.p.a.", "MINIERE IGLESIENTE S.p.a.",
	"PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.p.a." e la società "INTERVENTI GEO
	AMBIENTALI S.p.a.", già "SIM S.p.a." si dichiarano fuse me-
	diante incorporazione delle società "BARIOSARDA S.p.a.", "MI-
	NIERE IGLESIENTE S.p.a.", "PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.p.a."
	nella società "INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.p.a.", già "SIM
	S.p.a.", in conformità delle rispettive deliberazioni del 7
	ottobre 1998 sopra citate.
	Conseguentemente la società incorporante "INTERVENTI GEO AM-
	BIENTALI S.P.A.", già SIM S.p.a., assume tutti i diritti e
	gli obblighi delle società incorporate "BARIOSARDA S.p.a.",
	"MINIERE IGLESIENTE S.p.a.", "PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.p.a."
	alle condizioni precisate nelle deliberazioni di fusione.
	In particolare, ai sensi dell'art. 2504 bis del c.c., gli ef-
	fetti della fusione decorreranno dalle ore ventiquattro del
	giorno in cui si è data esecuzione all'ultima delle iscrizio-
	ni di cui all'art. 2504 del c.c.; tuttavia gli effetti di
	cui all'art. 2501 bis, numero 6 c.c., nonché gli effetti fi-
	scali di cui all'art. 123, ultimo comma, D.P.R. 917/86, re-
	troagiranno al primo giorno dell'esercizio della società in-
	corporante in cui verrà effettuata l'ultima delle iscrizioni
	di cui all'art. 2504 c.c..
	ARTICOLO 2
	In esecuzione delle deliberazioni delle più volte citate as-
	semblee delle società interessate, la società "BARIOSARDA

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	S.p.a.", "MINIERE IGLESIENTE S.p.a.", "PIOMBO ZINCIFERA SARDA
	S.p.a." cessano di esistere, così come vengono a scadere le
	cariche degli organi amministrativi.
	ARTICOLO 3
	Ogni persona, ente, amministrazione ed ufficio resta pertanto
	espressamente autorizzato a trasferire all'incorporante la
	titolarità dei beni mobili ed immobili in genere, dei rappor-
	ti e dei titoli relativi su certificati, polizze, ricevute,
	decreti, autorizzazioni, licenze e documenti in genere rap-
	presentativi degli stessi, anche se qui non espressamente in-
	dicati, così come pure sui registri delle Camere di Commer-
	cio, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, delle Ca-
	pitannerie di Porto e di ogni altro ente preposto alla pubbli-
	cità ed alla tutela dei diritti.
	ARTICOLO 4
	I comparenti danno atto che le società incorporate "BARIOSAR-
	DA S.p.a.", "MINIERE IGLESIENTE S.p.a.", "PIOMBO ZINCIFERA
	SARDA S.p.a." sono proprietarie dei beni mobili ed immobili
	di cui agli elenchi che si allegano al presente atto rispet-
	tivamente sotto le lettere <u>A-B-C-D-E-F-G</u> .
	ARTICOLO 6
	L'atto di fusione è soggetto all'imposta di registro in misu-
	ra fissa ai sensi dell'articolo 4, 1° comma, lettera b, della
	tariffa, parte I <sup>a</sup> , allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, numero
	131.

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
 VIA ASQUER N°2  
 09121 CAGLIARI  
 TEL. 070/541370  
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

<p>È soggetto, altresì, ad imposta fissa di voltura e trascrizione ai sensi dell'art.10, 2 comma, del D. Legislativo 31 ottobre 1990, n.347 e dell'art.4 della tariffa allegata al citato D. Lvo.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SPECIFICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Onorario</td> <td>1220.000</td> </tr> <tr> <td>C. H.</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>C. H. prep.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I. A.</td> <td>122.000</td> </tr> <tr> <td>Reperibilità</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>IMM.</td> <td>38.000</td> </tr> <tr> <td>Copia registro</td> <td>330.000</td> </tr> <tr> <td>Copia voltura</td> <td>70.000</td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICA		Onorario	1220.000	C. H.	100	C. H. prep.		I. A.	122.000	Reperibilità	500	IMM.	38.000	Copia registro	330.000	Copia voltura	70.000
SPECIFICA																				
Onorario	1220.000																			
C. H.	100																			
C. H. prep.																				
I. A.	122.000																			
Reperibilità	500																			
IMM.	38.000																			
Copia registro	330.000																			
Copia voltura	70.000																			
<p>I componenti si esonerano dalla lettura degli allegati.</p>																				
<p>Le spese del presente atto sono a carico <u>della società</u></p>																				
<p><u>Le componenti</u></p>																				
<p>Richiesto in notaio ho formato il presente atto e ne ho dato lettura alle parti che da me interpellate lo hanno in tutto confermato.</p>																				
<p>Scritto da persona di mia fiducia, e da me notaio, occupa sette pagine fin qui di due fogli bollati.</p>																				
<p>(1) cancella le due parole "dei soci";</p>																				
<p>(2) "registratori";</p>																				
<p>e foglielle da me citate nelle due parti ed apprese</p>																				
<p>Fabrizio Pittu</p>																				
<p>Giuseppe Duarte</p>																				
<p>Giuseppe Deano</p>																				
<p>Luca Sanna</p>																				
<p>Valerio</p>																				

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Allegato A  
al registro 20908

ELENCO DEGLI AUTOMEZZI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

"MINIERE IGLESIENTE S.P.A."

- Fiat Iveco 40-10, targato CA 660200, telaio ZCFD4079105933278, potenza Kw 76,00;
- Autocarro Perlini 131-33-C1, targato BA 076 KC, telaio 2BV131CF2CS100038, potenza Kw 224,30;
- Trattore Fiat 190-38, targato AZ 210 RW, telaio 110138, potenza Kw 280,00;
- Semirimorchio "Cometto GS3", targato CA 021197, telaio 7897, portata Kg. 28100;
- Autocarro Nissan KR MD21, targato OR 087124, telaio JN1KRMD21U0015607, potenza Kw 55,00;
- Autocarro Nissan KR MD22, targato CA 644471, telaio JN1KRMD21U0016492, potenza Kw 55,00;
- Autovettura Fiat Croma, targata CA 754683, telaio ZFA1540000413307, potenza Kw 85,00;
- Autovettura Fiat Panda, targata BL 176085, telaio ZFA141A0005457873, potenza Kw 48;
- Autocarro Fiat 691, targato BA 248 KC, telaio 013238, potenza Kw 223,13;
- Autocarro Fiat 697, targato BA 249 KC, telaio 002077, potenza Kw 191,36;
- Autocarro Fiat Iveco 79, targato AM 281 HF, telaio 000786, potenza Kw 96,00.

*Allegato*

*Fabio Pulgar Leopoldo Durante*



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Allegato B  
al registro 20908

AUTOMEZZO DI PROPRIETA' PIOMBO ZINCIFERA SARDA S.P.A.

- RENAULT TWINGO, TARGATA AP881CT, TELAIO VF1C0630513984231  
potenza KW 40,00 -

Fabio Pittini  
Giuseppe De Leo  
Luigi De Luca  
F. Sanna

Valentino  


*[Handwritten signature]*

ING. GIANMARCO PILO  
 VIA ASQUER N°2  
 09121 CAGLIARI  
 TEL. 070/541370  
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

COMUNE DI IGLESIAS CATASTO TERRENI						
Partita	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie	Località	Note
1137	111	102	Pascolo Cespugliato	1.65.30	Malacalzetta	
		108	Incolto Sterile	10.69.92		
		92	Pascolo Cespugliato	34.61.80		
	215	37	Incolto Sterile	0.85.60	San Giovanni	Fraz. Prot. n° 4905/1994
	216	4	Fabbricato Rurale	0.01.70	San Giovanni	
		19	Incolto Sterile	6.16.00		
		264	Incolto Sterile	0.04.01		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		265	Incolto Sterile	0.01.66		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		266	Incolto Sterile	0.00.24		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		267	Incolto Sterile	0.01.71		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		268	Incolto Sterile	0.00.66		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		269	Incolto Sterile	0.00.48		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		270	Incolto Sterile	0.00.22		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		271	Incolto Sterile	0.00.09		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		272	Incolto Sterile	0.00.01		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		273	Incolto Sterile	0.00.84		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		275	Incolto Sterile	0.00.49		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		276	Incolto Sterile	0.00.81		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		277	Incolto Sterile	0.05.29		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		278	Incolto Sterile	0.00.66		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		280	Incolto Sterile	0.00.01		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		75	Incolto Sterile	0.00.03		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		77	Incolto Sterile	0.00.40		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		152	Incolto Sterile	0.00.15		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		153	Incolto Sterile	0.00.15		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		154	Incolto Sterile	0.00.16		Fraz. Prot. n° 3783/1996
		24	Fabbricato Rurale	0.05.60		
		131	Pascolo Cespugliato	3.20.30		
		132	Bosco Alto Fusto	3.90.50		
		27	Fabbricato Rurale	0.01.65		
		29	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.10		
		31	Incolto Sterile	0.10.80		
		38	Incolto Sterile	0.01.35		
		147	Incolto Sterile	0.00.05		Fraz. Prot. n° 2381/1988
		251	Pascolo Cespugliato	3.71.57		
		252	Pascolo Cespugliato	1.94		
		253	Pascolo Cespugliato	1.38		
		254	Pascolo Cespugliato	7.84		
		255	Pascolo Cespugliato	15.27		
		134	Bosco Alto Fusto	2.72.10		
		43	Incolto Sterile	10.34.30		
		44	Incolto Sterile	20.87.05		
		136	Incolto Sterile	22.70.00		
		70	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.30		
		71	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.25		
		72	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.15		
		74	Fabbr. Accert. Urbano	0.05.95		
		76	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.30		
		78	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.30		
		79	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.30		
		80	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.25		
		81	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.05		
		82	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.05		
		83	Fabbr. Accert. Urbano	0.33.25		
1137	216	84	Fabbr. Accert. Urbano	0.00.60		
1137	216	85	Fabbr. Accert. Urbano	0.02.00		
		86	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.90		
		87	Fabbr. Accert. Urbano	0.09.60		
		88	Fabbr. Accert. Urbano	0.01.75		



Camp. Dless  
 Fraz. Suvonke Fraz. Suvonke

*[Handwritten signature]*



**AREA MINERARIA SAN GIOVANNI  
AREA MINERARIA SAN GIOVANNEDDU  
COMUNE DI IGLESIAS**

**TAVOLA PROPRIETÀ CATASTALI**

Sovrapposizione "Centri di Pericolo" con le aree  
catastali di proprietà IGEA SPA

TAVOLA

**3**

DATA

maggio 2016

SCALA

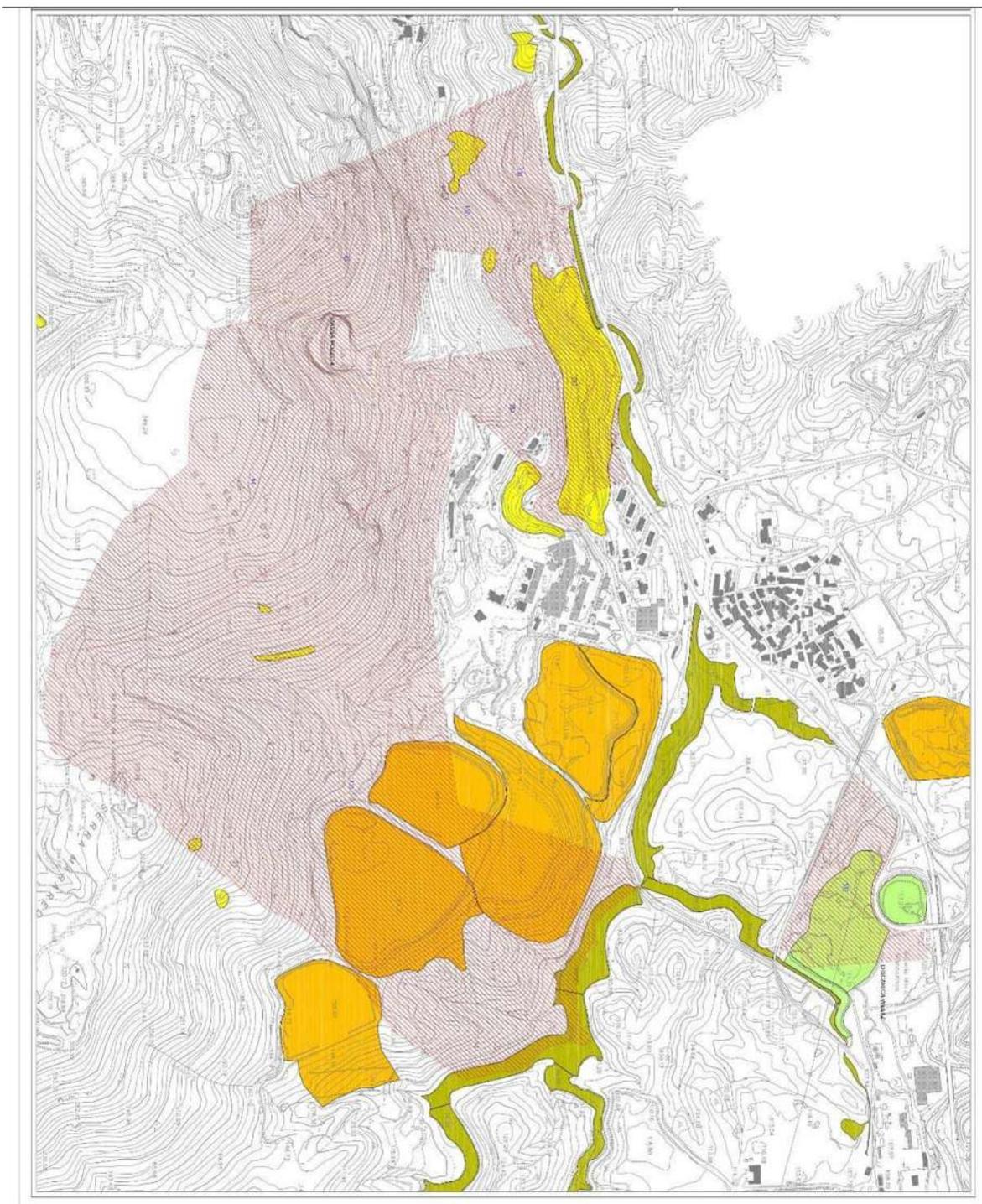
1: 4.000

Elaborazione Servizio Progettazione

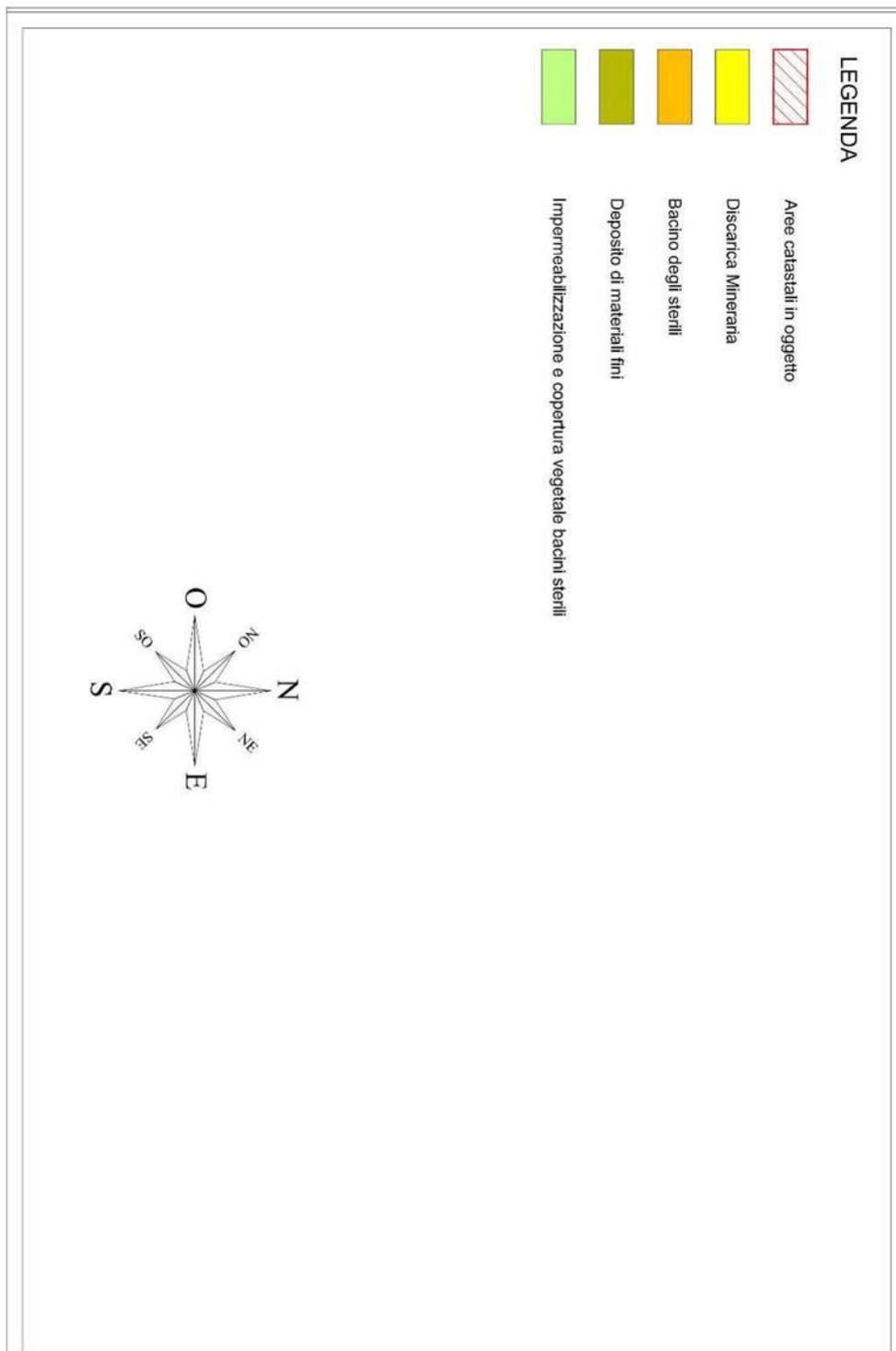
ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B.43 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.43 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**

---

## **ALLEGATO C.43 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO C.43 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI**



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

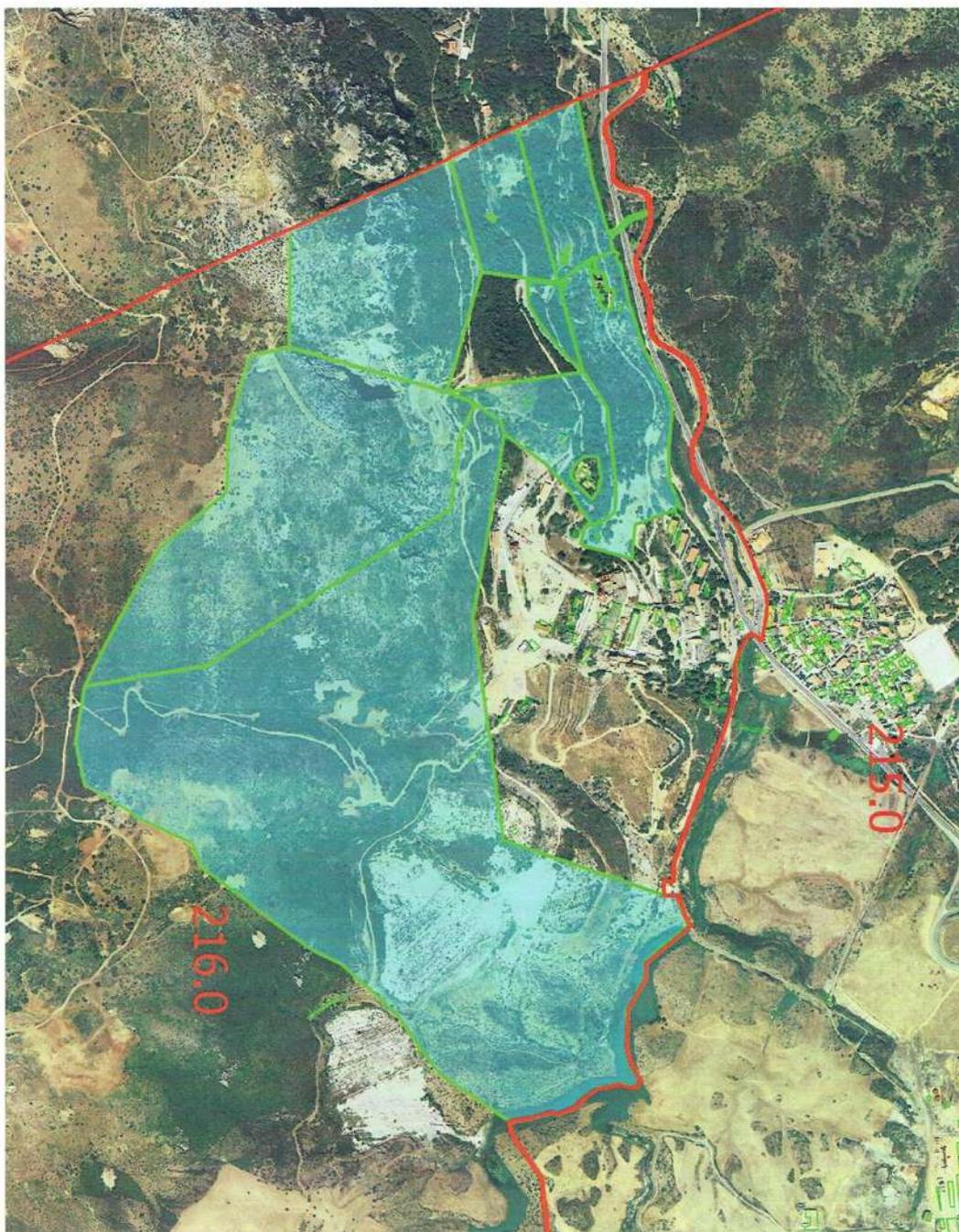
ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO C.43 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI

---



---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

ALLEGATO C.43 – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVI



COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI  
GIUGNO 2016



ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO D.43 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

## **ALLEGATO D.43 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

18/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**  
Foglio: **216** Particella: **43**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 216	43		PASCOLO ARB	1	10	34	30	Euro:213,67	Euro:80,13		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**

Foglio: **216** Particella: **44**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
216	44		PASCOLO ARB	1	20	87	5	Euro:431,15	Euro:161,68		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)

[Visura Per Immobile](#)

[Ricerca per Partita](#)

[Indietro](#)

18/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**  
Foglio: **216** Particella: **131**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 216	131		PASCOLO ARB	1	3	20	30	Euro:66,17	Euro:24,81		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

18/5/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: IGLESIAS Codice: **E281**

Foglio: **216** Particella: **132**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità	Classe	ha	are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
216	132	AA	PASCOLO ARB	1	3	31	Euro:68,38	Euro: 25,64
216	132	AB	BOSCO ALTO	3	59	50	Euro:3,99	Euro: 1,23

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**  
Foglio: **216** Particella: **134**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
216	134		PASCOLO ARB	1	2	72	10	Euro:56,21	Euro:21,08		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO D.43 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

18/5/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di IGLESIAS Codice: E281

Foglio: 216 Particella: 135

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
216	135		PASCOLO ARB	1	57	41	20	Euro:1.186,03	Euro:444,76		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

18/6/2016

Elenco Immobili Porzioni



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: IGLESIAS Codice: E281

Foglio 216 Particella 251

Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
216	251	AA		PASCOLO ARB	1	2	68		Euro:55,36	Euro: 20,76
216	251	AB		PASC CESPUG	2	1	3	57	Euro:3,21	Euro: 1,60

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

18/6/2016

Elenco immobili



Utente: LSCMRA67S21I294K

Convenzione: IGEA SPA - INTERVENTI GEO AMBIENTALI (CONSULTAZIONI -  
PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00007112010



## Ufficio provinciale di: CAGLIARI

### Territorio

Situazione aggiornata al : 17/05/2016

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **IGLESIAS** Codice: **E281**  
Foglio: **216** Particella: **297**  
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/> 216	297		PASCOLO ARB	1	5	64	97	Euro:116,71	Euro:43,77		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001





ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.43 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS**

---

## **ALLEGATO E.43 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS**

---

COMMITTENTE IGEA S.P.A. INTERVENTI GEO AMBIENTALI

GIUGNO 2016

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E.43 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS



(Provincia di Carbonia - Iglesias)

### Settore Urbanistica e Pianificazione Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Codice Fiscale 00376610929 - tel +39 0781 274.271 - fax +39 0781 274.274  
[www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) - e-mail: [dirurban@comune.iglesias.ca.it](mailto:dirurban@comune.iglesias.ca.it)



## Certificato di destinazione urbanistica n. 0050/2016

Ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 (ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

### IL DIRIGENTE

Esaminata l'istanza di cui al Protocollo Generale n. 16354 del giorno 17.05.2016, presentata da Caria Michele Raimondo Salvatore c.f. CRA MHL 54E18 I452Q, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili ricadenti nell'ambito del territorio comunale di Iglesias.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U e successive modifiche.

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Stabilito che, ai fini del presente certificato, l'istante deve assolvere alla corresponsione dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione della Giunta comunale n° 78 del 29 aprile 2016, nella misura di €. 42,00.

Atteso che detto versamento è stato effettuato sul c.c.p. n° 16723090.

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

### CERTIFICA

che gli immobili in argomento ricadono come segue:

- Foglio 216 Mappale 44, Foglio 710 Mappale 51, Foglio 706 Mappali 31 e 63 ricadono in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 43, 135, 251B (ex 134), e Foglio 215 Mappale 332 ricadono parte in zona urbanistica omogenea "E" AREE AGRICOLE E SILVO PASTORALI e parte in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 216 Mappali 131, 132, 251 (ex133) e 297 (ex19) ricadono in zona urbanistica omogenea "D1" MINERARIA del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 112 Mappale 11 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO del vigente Piano Regolatore Generale;
- Foglio 203 Mappale 384 ricade parte in zona urbanistica omogenea "I1H1" SALVAGUARDIA ECOLOGICA - PARCHI URBANI E COMPRESORIALI, parte in zona urbanistica omogenea "I2S3" GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, parte in zona urbanistica omogenea "B2" COMPLETAMENTO RESIDENZIALE del vigente Piano Regolatore Generale;

ING. GIANMARCO PILO  
VIA ASQUER N°2  
09121 CAGLIARI  
TEL. 070/541370  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO E.43 – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI IGLESIAS**

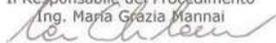
- 1) che detti immobili non risultano interessati dai provvedimenti di cui all'articolo 30, 7° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- 2) che l'eventuale edificazione nelle citate zone urbanistiche omogenee è regolata dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e può essere soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni, nazionali e regionali, in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica e ambientale, ed in particolare alla seguente normativa:
  - A) Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983, n° 2266/U, e s.m. recante: "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
  - B) Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n° 82, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006".
  - C) Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna N° 54/33 del 30 dicembre 2004, e s.m. recante: "Approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) e relative Norme di Salvaguardia".
  - D) Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 16 ottobre 2001, e s.m. recante: "Istituzione del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna";
  - E) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, e s.m. recante: "Norme in materia ambientale";
  - F) Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, e s.m. recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
  - G) Decreto del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio 12 Marzo 2003, recante "Perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis - Iglesiente - Guspinese", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/13 del 01.06.2011, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 12 Marzo 2003.

Ai sensi dell'articolo 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio e quindi fino alla data del 30 maggio 2017, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia a richiesta dell'istante per gli usi consentiti dalla legge.

Iglesias, li 31 maggio 2016

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Maria Grazia Mannai



**IL DIRIGENTE**  
Dott. Ing. Lamberto Tomasi



Il sottoscritto (titolare della certificazione o soggetto delegato alla gestione della pratica) dichiara di aver ritirato oggi, avendone titolo, l'originale della presente certificazione.

Firma per ricevuta

Iglesias, li \_\_\_\_\_