

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI IGLESIAS (SU) – CUP E54H17000770002

Contratto: DOCUMENTO DI STIPULA RDO N. 388304 Prot. Igea n. 2825 del 01/07/2022

CIG: 9126747DDF

Importo: € 201.081,88935 (*euro Duecentounmilaottantuno/88935*) compresi € 10.775,25 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA di legge

Durata: 45 giorni

Operatore Economico: Laterza Nicola SRL, sede in Via Pitagora n°5 09047 Selargius (CA) - C.F. e P. IVA n° 03558260927

ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1

D.M 49/2018 Art. 22 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

D.lgs 50/2016 Art.106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Maggio

PREMESSO

CHE con Determina n. 150/2021 del 06/12/2021 l'Ing. Ermalda Ornella Crobu, Responsabile del Servizio Ingegneria, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento al fine della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei "Lavori di Manutenzione straordinaria Archivio Storico Minerario di Monteponi "Corpo E";

CHE con Determina a contrarre n. 22/2022 del 01.03.2022 è stata avviata la procedura negoziata da esperire mediante RDO sulla piattaforma "SARDEGNACAT, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e della terrazza di pertinenza dell'Archivio Storico "Corpo E" di IGEA S.P.A. a Monteponi Iglesias (SU)" CIG: 9126747DDF, CUP: E54H17000770002 per un importo pari a Euro 203.979,96 (*euro Duecentotremilanovecentosettantanove/96*) oltre IVA di legge, di cui: Euro 193.204,71 (*euro Centonovantatremiladuecentoquattro/71*) a base di gara soggetto a sconto, ed Euro 10.775,25 (*euro Diecimilasettecentosettantacinque/25*) per costi della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;

CHE Determinazione N.77/2022 del 27/05/2022 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati all'impresa Laterza Nicola SRL Via Pitagora n°5 09047 Selargius (CA), che ha offerto un ribasso del 1,50%, per l'importo complessivo di € 201.081,88 (*euro Duecentounmilaottantuno/88*) di cui: € 190.306,64 (*euro Centonovantimilatrecentosei/64*) per lavori ed € 10.775,25 (*euro Diecimilasettecentosettantacinque/25*)

CHE il Documento di stipula Rdo N. 388304 è stato sottoscritto in data 01/07/2022 Prot. Igea n. 282;

CHE le attività connesse alla sezione impiantistica dell'appalto non possono più essere eseguite e pertanto devono essere stralciate dall'appalto poiché a seguito alla rimozione dei macchinari è emerso che la vetustà dei componenti interni agli stessi, prima inaccessibili se non previo smontaggio, sono tali da non essere economicamente vantaggiosa la loro integrazione ed alcuni di essi non sono più sostituibili poiché fuori produzione causa obsolescenza elettronica

CHE durante si sono rese necessarie in corso d'opera alcune modifiche alle lavorazioni edili e della carpenteria previste nel progetto principale introducendo nuovi prezzi ed eliminandone altri non più necessari; realizzando tra l'altro il passaggio protetto in sicurezza per la gestione delle manutenzioni della terrazza e degli impianti con una passarella metallica dotata di parapetti laterali ed infine un PipeRack che permette

di convogliare le cavetterie e le condotte in quota in modo da poter far agevolmente transitare gli operai senza dover avere intralci nel piano di calpestio di prossima realizzazione

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra la sottoscritta Signora Ing. Crobu Ornella Ermalda, nata a Montignies Sur Sambre (B), il 20/01/1972, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento in rappresentanza di IGEA S.P.A. ed il Sig. Nicola Latera, nato a Terranova Di Pollino, il 07 Aprile 1958, nella sua qualità di legale rappresentante della società Laterza Nicola SRL

SI CONVIENE E SI STIPULA

- ART.1** La società Laterza Nicola SRL, sede in Via Pitagora n°5 09047 Selargius (CA) - C.F. e P. IVA n°03558260927 dichiara di accettare come in effetti con il presente atto formalmente accetta l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante occorrenti per il completamento delle opere in epigrafe agli stessi patti ed alle stesse condizioni valevoli per il contratto principale, di cui al ove non in contraddizione con il presente atto.
- ART.2** L'importo dei lavori della perizia di variante ammonta a/sono ridefiniti in diminuzione a **Euro 76.571,12** (euro *Settantaseimilacinquecentosettantuno/12*) oltre IVA e **Euro 10.775,25** (euro *Diecimilasettecentosettantacinque/25*) per oneri della sicurezza oltre IVA
- ART.3** I lavori di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed inscindibile con quelli di cui al Documento di stipula RDO N. 388304 Prot. Igea n. 2825 del 01/07/2022, sia agli effetti contabili che del collaudo.
- ART.4** Per effetto del presente atto i termini di ultimazione dei lavori di cui all'art. 16 del capitolato speciale di appalto relativo ai lavori principali si intendono protratti di 30 giorni e pertanto il termine ultimo di esecuzione di tutti i lavori è fissato al giorno 30.06.2023
- ART.5** I lavori suppletivi saranno contabilizzati con gli stessi prezzi di cui al contratto principale e da intendersi già al netto dello sconto contrattuale.

In assenza verranno i prezzi di seguito calcolati con le avvertenze e le norme del regolamento per la direzione, contabilità e il collaudo.

I prezzi nuovi vengono numerati in senso progressivo e sono da intendersi già al netto dello sconto contrattuale:

Tariffa	Descrizione	Importo unitario
NP01	Fornitura e posa in opera di tubazione di raccordo per linea antincendio esistente che elimini il Bypass provvisorio e ricongiunga quella attuale. La posa dovrà avvenire posizionando il tubo aventi medesime caratteristiche di quello esistente, comprensivo di giunto, e collaudo finale di tenuta della condotta. La posa della tubazione dovrà essere realizzata secondo la specifica tecnica della tavola progettuale allegata. La tubazione dovrà essere in acciaio zincato S.S. tipo Mannesman, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche esterne di adduzione, distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture esistenti con staffe di appoggio, zanche, collari e tasselli, compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile ricadenti lungo linea, tagli, sfridi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la formazione e chiusura di fori per l'attraversamento di murature di qualunque tipo. Realizzato conformemente alle norme UNI EN 10255:2007, zincati a norma UNI EN 10240:1999 A1 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. Tipo pollici DN 4", Spess. 4 mm peso non inferiore a kg. 11,08. Perizia di variante- Posa in opera della nuova condotta per eliminare il Bypass provvisorio inserito in fase di smontaggio delle macchine	2.352,82
NP02	Esecuzione di spostamento unità esterna mono split modello (Carrier) con fornitura di staffe di sostegno - prolungamento tubazioni da 1/4°- 3/8° con ricarica del gas refrigerante ecologico R32, composta da unità interna a sof-	434,13

	fitto/pavimento e unità esterna, alimentazione 230 Volt. Campo di funzionamento esteso sino a -20°C. Completo di verifica del funzionamento con comando remoto e di tutta la componentistica idraulica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e al corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per darla in opera installata a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Perizia di Variante- Attività necessaria poiché l'unità esistente giaceva sul piano di calpestio della Terrazza del corpo E	
NP04	Esecuzione di smontaggio delle UTA delle varie sezioni con successivo allontanoamento dal cantiere previo sollevamento con ausilio di autogru e il posizionamento provvisorio nel ambito del cantiere, come indicato dalla direzione lavori, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (<i>ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta</i>), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere. Comprensivo di Catalogazione, cernita degli elementi con matricolazione dei pezzi con codice identificativo. Perizia di Variante- - Si rimuovono solo le due UTA sovrastanti la Terrazza del Corpo E	1.989,20
NP03	Esecuzione di rimozione dei canali di mandata e ripresa dell'aria al servizio della UTA con relativa codificazione e accatastamento nell'ambito del cantiere, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (<i>ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta</i>), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: oltre i 25 e fino a 50 cm	3.983,54
NP05	Esecuzione di rimozione di tutte le tubazioni e i collettori in acciaio e il loro accatastamento per il successivo sollevamento con ausilio di gru per il trasporto in discarica autorizzata, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (<i>ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta</i>), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm	8.818,80
NP06	Esecuzione di scollegamento impianto elettrico dedicato all'impianto di condizionamento e delle UTA con relativo identificazione per il successivo rimontaggio, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (<i>ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta</i>), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato	1.546,47
NP07	Sistemazione e messa in sicurezza dei cavi elettrici in tensione presenti nella terrazza a seguito della rimozione delle macchine climatizzanti presenti, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (<i>ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta</i>), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.	1.626,26
NP08	Fornitura e posa in opera di passerella in carpenteria metallica zincata a caldo, realizzata su misura agli spazi esistenti, completa di Orsogrill pedonabile e gradini, mensole di irrigidimento il tutto fatto per poter garantire l'accesso alla terrazza in piena sicurezza senza dover calpestare l'attuale copertura del corpo D2 di recente ristrutturazione. Si veda tavola tecnica allegata alla Perizia di Variante. La passerella dovrà essere completa di parapetto laterale a protezione del tegolato laterale, le misure di posa sono lunghezza pari a 7,00 metri per una larghezza complessiva di 1,40 metri. Gli elementi compreso l'Orsogrill dovranno essere posizionati in maniera da essere agevolmente smontati per la manutenzione. Tutti gli elementi di carpenteria dovranno essere fissati tramite bullonatura ad eccezione pezzi monoblocco o funzionali, anch'essi per la loro tipicità dovranno essere completamente rimovibili per gli interventi di pulizia o manutenzione sulle strutture esistenti. Peso stimato della struttura pari a 835 kg	14.380,00
NP09	Fornitura e posa in opera di struttura di collegamento verticale PIPE RACK per passaggio di canalizzazioni tra i due lati dell'archivio tra cui linea antincendio e collegamenti elettrici. Si veda tavola tecnica allegata alla Perizia di Variante. Gli elementi costituenti il pipe rack dovranno essere posizionati in maniera da essere agevolmente smontati per la manutenzione. Tutti gli elementi di carpenteria dovranno essere fissati tramite bullonatura ad eccezione pezzi monoblocco o funzionali, anch'essi per la loro tipicità dovranno essere completamente rimovibili per gli interventi di pulizia o manutenzione sulle strutture	11.370,00

	esistenti. La base di appoggio della struttura dovrà avere un piatto in gomma rigida da esterno avente spessore minimo di 2 cm. La struttura dovrà essere realizzata in carpenteria metallica zincata a caldo avente colorazione neutra. Sono compresi nella lavorazione tutte le attività di montaggio, carico, tiro in quota e assemblaggio con saldature di qualsiasi tipo. È prevista alla fine della lavorazione la pulizia generale dell'area con il ritiro dei materiali di risulta e il relativo conferimento anche questo compensato nella voce. Peso stimato struttura pari a 600 kg	
PF.0012.0020.00 22x	Perforazione di muratura di qualsiasi genere e spessore, eseguita per realizzazione nuovo bocchettone di scarico, con l'impiego di sonda meccanica a roto percussione equipaggiata con corona perforante. Con esclusione dell'installazione dell'impianto di cantiere. Per diametro da 90 fino a 109 mm	244,46
PF.0013.0012.00 20	Fornitura e posa in opera di bocchettone di scarico in materiale plastico, del tipo ad angolo nel discendente, a sezione quadra 100x100 in opera compreso para foglia o para ghiaia in PVC con codolo l=425 mm	89,96
PF.0013.0012.00 14h	Fornitura e posa in opera di terminale per pluviale di ghisa a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 100mm	408,90
PF.0013.0012.00 08	Fornitura e posa in opera di discendente pluviale in tubo di rame a sezione circolare, diametro 100, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc	613,20
PF.0013.0012.00 02	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in lamiera di rame avente sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc	931,00

Si precisa inoltre che a seguito di quanto emerso nella fase esecutiva non si rende più necessario eseguire le seguenti prestazioni

Tariffa	Descrizione	Importo prestazione non utilizzato
PF.0012.0012.00 01NP	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato - Variata la tecnica costruttiva si lascia il vecchio pavimento e si costruisce sopra il nuovo	76,05
PF.0001.0009.00 10	Conferimento a discarica autorizzata di materiale Cod.CER.17 03 02 - Mischele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - Guaine Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. - Variata la tecnica costruttiva si lascia il vecchio pavimento e si costruisce sopra il nuovo	14,75
PF.0039.0005.00 01NP	Fornitura e posa in opera di lastra in polistirolo espanso tipo leggero, densità 10 Kg/m ³ , per isolamento e alleggerimento solai- Voce non più necessaria	177,62
K01	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione per carpenterie di qualsiasi tipo, con profili leggeri correnti commerciali a L, a T, a U oppure profilati pesanti in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, oppure ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco tra profili o per appoggio a terra o per inghisaggio su muratura, incluso pezzi speciali, piastre, tiranti, tagli a misura, sfridi, forature, smussatura, bavatura, bullonatura o saldatura dei profilati compresa la preparazione dei bordi nel rigoroso rispetto dei disegni esecutivi e delle normative tecniche applicabili, fornito zincato a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461, incluse inoltre la fornitura di bulloni e rondelle, il fissaggio a parete con tasselli meccanici o chimici nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Lavorazione non più necessaria	16.638,69
K02	Fornitura e installazione di profili in acciaio tipo S235 sagomato a freddo a norma EN 10025, zincato a caldo all'origine, di tipologia a C, dimensioni 60 x 60 spessore 2 mm, dato in opera compresi tagli, sfridi, levigature, bavature, forature, montaggio con bulloni normali classe 8.8 di dimensioni indicate nei disegni oppure con viti prigioniere (con testa quadra) prodotte specificamente per il profilo indicato (o profilo alternativo suggerito eventualmente dall'Appaltatore) o realizzate in officina saldando gambo filettato su piastra, incluso ogni onere compresi quelli derivanti dai controlli,	214,75

	dai collaudi e dalle certificazioni di legge. Lavorazione non più necessaria	
K03	Fornitura e posa in opera di pannelli grigliati in acciaio elettrosaldato per pavimentazione, prodotti per ambito edile o industriale, con maglia anti-tacco misura 15 x 76 mm, barra portante 25 x 2 mm, cornice di bordatura in piatto mm 25 x 2 mm con bugna continua, saldate al pannello mediante procedimento di elettrosaldatura (per pannelli regolari), peso 25,2 kg/m ² , materiale: acciaio S235JR UNI EN 10025, finitura con zincatura a caldo UNI EN ISO 1461, gancio fermagriati tipo "AGLAIA" o similare per maglia mm 15 x 76 fissato da sopra, fornito delle dimensioni indicate nei disegni esecutivi. Lavorazione non più necessaria	431,25
K04	Fornitura e posa in opera di pannellatura con infissi apribili per l'ispezione dei collettori, realizzata con profilati in alluminio dritti o sagomati per infissi, costituita da telaio perimetrale con idonea sovrapposizione alla struttura in acciaio presente, in modo da realizzare un adeguato collegamento strutturale con idonei bulloni o altri dispositivi di fissaggio smontabili e con traversa inferiore adeguatamente rigida, per la quale può anche essere previsto uno o più appoggi a terra, dotato di intelaiatura interna dello stesso tipo per la definizione di due varchi affiancati delle dimensioni indicative indicate in disegno per consentire l'ispezione di almeno l'80% della luce della pannellatura, aventi altezza maggiore di 180 cm. Nei varchi saranno predisposti due infissi in alluminio con cerniere, ante di larghezza non superiori a 50 cm chiudibili con passanti. La parte cieca della pannellatura sarà realizzata con materiale resistente al soleggiamento ed agli agenti atmosferici, capace di schermare la radiazione solare verso l'interno; qualora non fosse impermeabile dovrà comunque evitare l'ingresso dell'acqua in caso di pioggia battente. Il fissaggio della parte cieca dovrà essere robusto e resistente all'azione del vento; gli infissi devono consentire un rapido accesso per verifiche, controlli, manovre, pulizie e piccole manutenzioni, ma in caso di interventi straordinari deve essere possibile smontare l'intero pannello in un tempo ragionevole con semplici attrezzi; il peso della pannellatura non dovrà superare i 20 kg a metro quadro. Dato in opera incluso ogni onere e magistero. Lavorazione non più necessaria	4.289,74
PF.0013.0011.0020	Copertura in lastre lamiera zincata, ondulata o grecata, in opera comprese sovrapposizioni, tagli, sfridi, l'incidenza dei pezzi speciali di colmo, la viteria zincata, ganci, rondelle etc occorrenti per l'ancoraggio alla sottostante struttura portante, questa esclusa con lastre da 6/10 di mm di spessore. Lavorazione non più necessaria	245,78
K05	Pittura di opere in ferro eseguita con due mani di smalto brillante o satinato all'acqua, per esterni, in colore grigio chiaro simile a quello delle macchine esistenti e comunque approvato dal Direttore dei Lavori, dato in opera su superfici zincate a nuovo, previa preparazione delle superfici con trattamento di pulitura con soluzione acida con funzione di decapaggio, compreso lo sfrido e l'onere per smaltimento dei residui, data in officina ed eventualmente in cantiere per riprese o dettagli. Lavorazione non più necessaria	1.810,43
K06	Fornitura e installazione di box di protezione per le regolazioni e by-pass all'ingresso delle UTA, realizzato con struttura in acciaio o in profili assemblabili di alluminio, delle misure adeguate per il contenimento delle apparecchiature presenti, anche variabili per singola unità, dotato di pareti cieche o alettate/grigliate, purché resistenti al soleggiamento ed agli agenti atmosferici, capaci di schermare la radiazione solare verso l'interno; qualora non fossero impermeabili dovranno comunque evitare l'ingresso dell'acqua in caso di pioggia battente; la copertura sarà in lamiera con bordi risvoltati sulle pareti per la protezione della giunzione ed il gocciolamento, resistenti al soleggiamento ed agli agenti atmosferici; il fissaggio di ogni pannellatura dovrà essere robusto e resistente all'azione del vento. La struttura dei box prevedrà idonei piedi di appoggio a terra, mentre la pannellatura inizierà solo dalla quota di ingresso dei tubi (questi dovranno essere coperti); il box sarà fermato alla struttura della UTA in due punti tramite passante, fermo elastico, scatto o qualsiasi altro sistema apribile a mano e sicuramente durevole nel tempo; il manufatto non dovrà superare il peso di 50 kg e dovrà prevedere maniglie di presa sui due lati. Dato in opera completo di ogni accessorio necessario, incluso ogni onere e magistero. Lavorazione non più necessaria	1.848,06
K07	Fornitura e posa in opera di scossaline a protezione delle tubazioni coibentate posate a parete o sopra il pavimento, realizzata in lamiera zincata e preverniciata, di colore grigio chiaro simile a quello delle macchine adiacenti, posate secondo le indicazioni dei disegni esecutivi e comunque secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Spessore lamiera 6/10 mm/mm fornite in opera compresi tagli, sfridi, chiodature, tassellature, sigillature e	1.154,06

	le eventuali opere murarie. Compreso ogni altro onere. Lavorazione non più necessaria	
A01	Revisione completa di gruppo frigo gemellato a bordo di macchina consistente in: sostituzione sonde, eventuale rabbocco di olio o gas refrigerante R 407, revisione dei motori delle ventilanti, sostituzione dei filtri deidratatori, sostituzione del pannello di comando, pulizia della ruggine presente in tutti gli elementi impiantistici, trattamento con antiruggine ai polifosfati e verniciatura protettiva con specifico prodotto a base di resina resistente agli agenti atmosferici ed ai raggi UV, compresa la pulizia generale, la verifica delle tenute il ripristino di involucri o coibentazioni deteriorate, compreso ogni operazione per separare la macchina dalla rete di alimentazione elettrica e per sezionare l'impianto idraulico per poterla sollevare e allontanare dal terrazzo. Incluso il sollevamento con idoneo apparecchio di sollevamento ed il trasporto su autocarro, in andata ed in ritorno, per la rimozione e per il riposizionamento ed ogni riconnessione funzionale, compreso ogni altro onere e magistero per dare il gruppo regolarmente funzionante secondo le specifiche del costruttore. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	11.000,00
A02	Revisione recuperatore del gruppo frigo, comprendente: sostituzione valvole a clapet Ø 2"; sostituzione filtro a Y Ø 2"; sostituzione valvole di sicurezza Ø 1/2 "; verifica delle tenute ed ogni altro onere Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	2.649,10
A03	Revisione completa di unità di trattamento aria (UTA) comprendente: sostituzione di n. 4 sonde di temperatura; sostituzione di n. 3 sonde di umidità; sostituzione di n. 3 pressostati per inverter; sostituzione di n. 1 addolcitore completo di filtri, pulizia generale, sostituzione generale o rigenerazione dei filtri, ripristino guarnizioni e giunti, sostituzione connettori ossidati, compreso ogni operazione per separare l'unità dalla rete di alimentazione elettrica e per sezionare l'impianto idraulico ed aeraulico per poterla sollevare e allontanare dal terrazzo. Incluso il sollevamento con idoneo apparecchio di sollevamento ed il trasporto su autocarro, in andata ed in ritorno, per la rimozione e per il riposizionamento ed ogni riconnessione funzionale ed ogni altro onere Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	8.580,00
A04	Sostituzione completa delle pompe di deumidificazione delle UTA compresa pulizia dal calcare ed ogni altro onere. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	9.240,00
A05	Sblocco meccanico di circolatori, valvole, serrande di regolazione e leverismi in genere, revisione delle pompe, verifica delle tenute, adeguamento delle guarnizioni, pulizia delle ossidazioni e ogni altro onere. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	4.950,00
A06	Realizzazione e messa a punto di nuovo impianto di regolazione delle UTA completo di modulo di gestione in luogo dell'impianto esistente la cui rimozione è inclusa nella presente voce di costo, compresi i necessari collegamenti di forza elettrica e di segnale, la programmazione della logica di controllo ed ogni altro onere per dare l'opera finita e regolarmente funzionante. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	29.700,00
A07	Fornitura e installazione di quadro di comando touch screen del sistema di regolazione, inclusa la programmazione e la connessione con gli altri apparecchi di regolazione. Compreso ogni onere e magistero. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	1.099,99
A08	Manutenzione completa di ventilconvettore interno, incluso verifica del motore e della girante di ventilazione, pulizia del filtro, pulizia della vasca e del condotto di raccolta della condensa, verifica dei contatti e delle giunzioni, verifica di tenute, guarnizioni e saldature, controllo di regolazione e funzionamento, incluso ogni altro onere. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	2.244,00
A09	Sostituzione completa di motore e ventilante di ventilconvettore, compresa revisione dei cavi di connessione, verifica delle vibrazioni e controllo di	1.375,00

	regolazione e funzionamento. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	
A10	Sostituzione dei quadri elettrici esterni con quadretti a parete stagni IP65 in vetroresina, inclusa installazione e cablaggio dei componenti interni. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	3.630,03
A11	Sostituzione di tratti di tubazione di distribuzione del fluido termovettore realizzata nel rispetto dei disegni esecutivi, anche in variante rispetto ai percorsi attualmente esistenti, con tubazione di acciaio tipo mannesmann saldati e coibentati con strato di elastomero a cellule chiuse di spessore variabile da 13 a 19 mm secondo il diametro della tubazione, con conduttività termica specifica di 0,04 Wm/k rivestito con nastro in fibra gommata, valutato per ogni metro di sviluppo per il diametro nominale espresso in pollici, incluso l'onere per la realizzazione di un by-pass temporaneo in polietilene di adeguato diametro della tubazione di alimentazione antincendio presente nella terrazza, incluso smontaggio e ripristino della tubazione antincendio, raccordi di collegamento del by-pass, sostegni e staffature temporanee per tale linea, assistenza alle prove funzionali degli idranti, sia all'installazione del by-pass che al ripristino della linea, incluso ogni altro onere. Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	44.041,65
A12	Revisione della rete di distribuzione del fluido termovettore mediante sostituzione dei seguenti componenti, di cui viene indicato il prezzo a base d'asta di ogni elemento dato in opera completo di fissaggio, sigillatura taratura ed ogni altro onere: - n. 2 flussostati Ø 1" a paletta - n. 10 termometri a pozzetto - n. 6 manometri Ø 3/8" fino a 10 bar - n. 2 gruppi di riempimento - n. 2 vasi di espansione - n. 20 valvole jolly Ø 3/8" - n. 2 pressostati Ø 1/4" per acqua Con la variante in corso d'opera la lavorazione non è più necessaria poiché con un'altra procedura si acquisteranno due macchine climatizzanti nuove.	10.593,04

Si dichiara che con l'introduzione dei nuovi prezzi e la non realizzazione delle attività correlate ai prezzi indicati nelle lavorazioni non più necessarie e riportate nel presente atto di sottomissione alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati in diminuzione di spesa secondo quanto indicato nella tabella riepilogativa di seguito riportata

Descrizione	Importi in euro		Variazioni in euro		Variazioni %
	Progetto	Perizia	In più	In meno	
Importo lavori	190.306,64	76.571,12		114.884,09	-60,49
Oneri sicurezza	10.775,25	10.775,25		0	0,00
Complessivo	201.081,89	86.197,80		114.884,09	-57,25

E che l'impresa sottoscrivendo il presente atto di sottomissione non ha nulla a pretendere per le attività non eseguite poiché non ha realizzato alcuna lavorazione o impegni di spesa correlata alle lavorazioni non più necessarie.

- ART.6** La cauzione nr. FL2200189 Confidi FinLabor del 07/06/2022 prestata per i lavori principali si intende vincolata anche per le attività e il termine dell'esecuzione della Perizia di Variante .
- ART.7** Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei lavori saranno le stesse valevoli per i lavori principali.
- ART.8** Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute documenti di gara e nel contratto Documento di stipula RDO N. 388304 Prot. Igea n. 2825 del 01/07/2022 citato in premessa;
- ART.9** Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Iglesias 15.05.2023

Laterza Nicola SRL

Il Legale Rappresentante

Nicola Laterza

F.to Digitalmente

IGEA SpA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ornella Ermalda Crobu

F.to Digitalmente