

Ing. Alessandra Boi  
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI  
STUDIO TECNICO Piazza Attilio Deffenu n.12, Via Ancona 16  
09125 – CAGLIARI  
tel. – fax (070) 304036

**RELAZIONE DI STIMA**  
**PATRIMONIO IMMOBILIARE IGEA S.p.A.**

**ALLEGATO 1**  
**TABELLE RIASSUNTIVE**  
**VALORE DEI TERRENI E DEI FABBRICATI**

**Liquidatore: DOTT. MICHELE RAIMONDO SALVATORE CARIA**

ALLEGATO 1

**Tabelle riassuntive valori di stima patrimonio immobiliare**

Prodotte dalla scrivente

<b>ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' IGEA S.p.A.</b>	
<b>RIEPILOGO VALORE COMMERCIALE TERRENI</b>	
	<b>SUB TOT</b>
ARBUS	€ 6.070.487,40
BUGGERRU	€ 69.200,00
CARLOFORTE	€ 164.297,50
GONNESA	€ 576.156,00
GUSPINI	€ 12.158,40
IGLESIAS	€ 2.019.269,00
SAN GAVINO	€ 2.050,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.913.618,30</b>

<b>ELENCO EDIFICI DI PROPRIETA' IGEA S.p.A.</b>	
<b>RIEPILOGO VALORE COMMERCIALE EDIFICI</b>	
	<b>SUB TOT</b>
ARBUS (Gennamari - Gennamari Tutela 3 - Villa Idina)	€ 1.011.106,38
ARBUS - GUSPINI (Righi)	€ 570.842,04
GONNESA (Normann - Villa Stefani - Villa Pintus - Alloggio S.)	€ 700.636,33
GUSPINI	€ 14.943,50
SAN GAVINO	€ 174.009,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.471.538,05</b>

<b>VALORE TOTALE TERRENI E FABBRICATI</b>
<b>11.385.156,35</b>

**TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI ARBUS**

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento

ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo	NOTE ESPLICATIVE
1	T0011	313	136			90.140	Bacino Zerbino	Pascolo Cespugliato	23,28	9,31	0,40	€ 36.056,00	4° - 25.02.2015	
2	T0043	512	10			50	Casargiu	Area Fabbr. Demolito			50,00	€ 2.500,00	4° - 25.02.2015	
3	T0059	514	38AA			3.508	Genna Gureu	Pascolo 2	3,62	1,81	0,50	€ 1.754,00	6° - 13.03.2015	4 Ruedri stimati in Gennamari (Tutela 3) ai nn.11 (mapp. 25), 12 (non cens.), 13 (n.c.), 18 (mapp.31) - include i mapp 26 e 15
4	T0060	514	38AB			226.047	Genna Gureu	Pascolo Arborato U	466,97	175,12	0,50	€ 113.023,50	6° - 13.03.2015	
5	T0062	601	5			2.696.470	Genna Gureu	Pascolo Cespugliato			0,40	€ 1.078.588,00	4° - 25.02.2015	E' PRESENTE UN RUDERE (mapp 12)
6	T0065	601	12			625	Medau Becciu	Area Fabbr. Demolito			2,00	€ 1.250,00	4° - 25.02.2015	AREA CHE INSISTE SUL mappale 5
7	T0072	701	1			1.261.480	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	195,45	65,15	0,80	€ 1.009.184,00	3° - 19.02.2015	E' PRESENTE UN RUDERE (mapp 2)
8	T0073	701	2			150	Lorenzеду	F.R.			50,00	€ 7.500,00	3° - 19.02.2015	RUDERE NEL mapp. 1 (sup 120 m <sup>2</sup> - sup. cat. 150 m <sup>2</sup> )
9	T0074	701	5			33.720	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	5,22	1,74	1,00	€ 33.720,00	3° - 19.02.2015	
10	T0075	701	6			14.995	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	2,32	0,77	0,80	€ 11.996,00	3° - 19.02.2015	
11	T0076	701	9			29.155	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	4,52	1,51	1,00	€ 29.155,00	3° - 19.02.2015	
12	T0077	701	10			30.015	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	4,65	1,55	1,00	€ 30.015,00	3° - 19.02.2015	
13	T0078	701	26			69.750	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	10,81	3,6	1,00	€ 69.750,00	3° - 19.02.2015	
14	T0079	701	28			15.630	Lorenzеду	Pascolo Cespugliato 3	2,42	0,81	0,80	€ 12.504,00	3° - 19.02.2015	
15	T0089	313	92			70.400	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	18,18	7,27	0,40	€ 28.160,00	4° - 25.02.2015	
16	T0090	313	96			7.485	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	1,93	0,77	0,40	€ 2.994,00	4° - 25.02.2015	
17	T0091	313	104			30.855	Medau Becciu	Pascolo 4	7,97	3,19	0,40	€ 12.342,00	4° - 25.02.2015	
18	T0092	313	127			126.400	Medau Becciu	Pascolo Cespugliato 2	32,64	13,06	0,40	€ 50.560,00	4° - 25.02.2015	
19	T0118	509	69*			795.080	Gennamari	Pascolo Arborato U	1642,5	615,94	0,40	€ 318.032,00	4° - 25.02.2015	
20	T0123	511	54	1/a*		5.875	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	4,55	1,82	2,00	€ 11.750,00	4° - 25.02.2015	Nel terreno insiste il rudere n.5 descritto in Villa Idina corrispondente al rudere censito al foglio 511 mappale 2
21	T0168	510	126	32*		158	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	24,26	9,70	100,00	€ 15.800,00	4° - 25.02.2015	AREA CORRISPONDENTE A RUDERE (n.1 descritto in Villa Idina ma escluso dalla stima e non attiguo)
22	T0172	511	18AA			40.000	Gennamari	Seminativo 3	51,65	30,99	3,00	€ 120.000,00	7° - 26.03.2015	E' PRESENTE UN RUDERE (foglio 511 mappale19)
23	T0173	511	18AB			55.000	Gennamari	Pascolo Arborato U	113,62	42,61	3,00	€ 165.000,00	7° - 26.03.2015	
24	T0174	511	19			35	Gennamari	F.A.U.			100,00	€ 3.500,00	7° - 26.03.2015	RUDERE NEL foglio 511 mappale 18
25	T0175	511	20AA			25.120	Gennamari	Seminativo 3	32,43	19,46	5,00	€ 125.600,00	7° - 26.03.2015	
26	T0176	511	20AB			12.105	Gennamari	Pascolo Arborato U	25,01	91,38	5,00	€ 60.525,00	7° - 26.03.2015	
27	T0177	511	24AA			4.482	Gennamari	Seminativo 3	5,79	3,47	1,80	€ 8.067,60	7° - 26.03.2015	

	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo	NOTE ESPLICATIVE
28	T0178		511	24AB			4.218	Gennamari	Pascolo Arborato U	8,71	3,27	1,80	€ 7.592,40	7° - 26.03.2015	
29	T0179		512	19			310	Gennamari	F.R.			3,00	€ 930,00	7° - 26.03.2015	TERRENO INTERCLUSO NEL foglio 512 mappale 58
30	T0180		512	31AA			5.231	Gennamari	Pascolo 2	5	3	0,80	€ 4.184,80	6° - 13.03.2015	SONO PRESENTI I RUDERI 6a, 6b, 6c, 7a, 7b e 9 stimati in GENNAMARI TUTELA 3
31	T0181		512	31AB			9.924	Gennamari	Pascolo Arborato U	21	8	0,80	€ 7.939,20	6° - 13.03.2015	
32	T0182		512	35			135	Gennamari	Area Fabbr. Demolito					6° - 13.03.2015	Stimato in GENNAMARI TUTELA3
33	T0183		512	36			280	Gennamari	F.R.					6° - 13.03.2015	Stimato in GENNAMARI TUTELA3
34	T0184		512	37			305	Gennamari	Area Fabbr. Demolito					6° - 13.03.2015	Stimato in GENNAMARI TUTELA3 (rudere 19 in mapp 65)
35	T0188		512	53			270	Gennamari	F.A.U.					7° - 26.03.2015	Stimato in GENNAMARI
36	T0189		512	56			95	Gennamari	F.A.U.					6° - 13.03.2015	Stimato in GENNAMARI TUTELA3
37	T0190		512	58AA			100.020	Gennamari	Seminativo 3	129,14	77,48	1,10	€ 110.022,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 99
38	T0191		512	58AB			325.965	Gennamari	Pascolo Arb.U	673,39	252,52	1,10	€ 358.561,50	7° - 26.03.2015	
39	T0192		512	59AA			42.361	Gennamari	Seminativo 3	54,69	32,82	5,00	€ 211.805,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 102
40	T0193		512	59AB			1.639	Gennamari	Pascolo Arb.U	3,39	1,27	5,00	€ 8.195,00	7° - 26.03.2015	
41	T0194		512	60			117.550	Gennamari	Pascolo Arb.U	242,84	91,06	1,00	€ 117.550,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 106
42	T0195		512	63AA			11.105	Gennamari	Pascolo 2	11,47	5,74	0,80	€ 8.884,00	6° - 13.03.2015	SONO PRESENTI I RUDERI nn.14 (non censito), 15 (mapp. 48), 16 (mapp.56) e 17 (mapp. 47) stimati in GENNAMARI TUTELA 3
43	T0196		512	63AB			12.665	Gennamari	Pascolo Arb.U	26,16	9,81	0,80	€ 10.132,00	6° - 13.03.2015	
44	T0199		512	65AA			50.014	Gennamari	Seminativo 3	64,58	38,75	1,00	€ 50.014,00	6° - 13.03.2015	SONO PRESENTI I RUDERI 1, 3 (mappale 36), 19 e 21 (mappale 43) in GENNAMARI TUTELA 3
45	T0200		512	65AB			59.116	Gennamari	Pascolo Arb.U	122,12	45,8	1,00	€ 59.116,00	6° - 13.03.2015	
46	T0201		512	66AA			60.010	Gennamari	Seminativo 3	77,48	46,49	3,00	€ 180.030,00	6° - 13.03.2015	SONO PRESENTI I RUDERI da 2 a 8 e 15, 16 stimati in GENNAMARI - QUERCE stimate a pag 114
47	T0202		512	66AB			30.405	Gennamari	Pascolo Arb.U	62,81	23,55	3,00	€ 91.215,00	6° - 13.03.2015	
48	T0222		608	55AA			100.028	Gennamari	Seminativo 4	103,32	5,66	1,80	€ 180.050,40	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 119
49	T0223		608	55AB			93.527	Gennamari	Pascolo 4	24,15	9,66	1,80	€ 168.348,60	7° - 26.03.2015	
50	T0224		608	56			260	Gennamari	Area Fabbr. Demolito			1,80	€ 468,00	7° - 26.03.2015	
51	T0225		608	57			570	Gennamari	Area Fabbr. Demolito			1,80	€ 1.026,00	7° - 26.03.2015	
52	T0226		608	58			90	Gennamari	Area Fabbr. Demolito			1,80	€ 162,00	7° - 26.03.2015	
53	T0227		608	59AA			38.225	Gennamari	Seminativo 3	49,35	29,61	1,80	€ 68.805,00	7° - 26.03.2015	
54	T0228		608	59AB			5.330	Gennamari	Pascolo Arborato U	11,01	4,13	1,80	€ 9.594,00	7° - 26.03.2015	
55	T0229		608	101AA			315	Gennamari	Pascolo 3	0,16	0,08	1,80	€ 567,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 132
56	T0230		608	101AB			1.800	Gennamari	Seminativo 4	1,86	0,93	1,80	€ 3.240,00	7° - 26.03.2015	

	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo	NOTE ESPLICATIVE
57	T0231		608	102			4.585	Gennamari	Pascolo Arborato U	9,47	3,55	1,80	€ 8.253,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 134
58	T0232		608	103 AA			800	Gennamari	Seminativo 4	0,83	0,41	1,80	€ 1.440,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 137
59	T0233		608	103AB			1.930	Gennamari	Pascolo Arborato U	3,99	1,5	1,80	€ 3.474,00	7° - 26.03.2015	
60	T0234		608	104AA			3.148	Gennamari	Seminativo 4	3,25	1,63	1,80	€ 5.666,40	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 141
61	T0235		608	104AB			3.047	0	Pascolo Arborato U	6,29	2,36	1,80	€ 5.484,60	7° - 26.03.2015	
62	T0236		608	105AA			5.230	Gennamari	Pascolo 4	1,35	0,54	2,00	€ 10.460,00	7° - 26.03.2015	QUERCE - stimate a pag 144
63	T0237		608	105AB			8.900	Gennamari	Seminativo 4	9,19	4,60	2,00	€ 17.800,00	7° - 26.03.2015	
64	T0246		701	49			4.160	Località Righi	Area Rurale					3° - 19.02.2015	STIMATO IN RIGHI
65	T0247		701	40			3.360	Località Righi	Pascolo Cespugliato 3	0,52	0,17	0,80	€ 2.688,00	3° - 19.02.2015	
66	T0248		701	7			1.460	Località Righi	Pascolo 4	0,38	0,15	0,80	€ 1.168,00	4° - 25.02.2015	
67	T0249		701	27			31.055	Località Righi	Pascolo Cespugliato 3	4,81	1,60	0,40	€ 12.422,00	4° - 25.02.2015	
68	T0001		307	39			79.680	Sa Tanca	Seminativo	144,03	123,45	0,87	€ 69.321,60	4° - 25.02.2015	
69	T0095		307	52			8.760	Sa Tanca	Pascolo 2	9,05	4,52	0,50	€ 4.380,00	4° - 25.02.2015	
70	T0096		307	55			59.940	Sa Tanca	Pascolo 3	30,96	15,48	0,87	€ 52.147,80	4° - 25.02.2015	
71	T0069		602	3AA			750.000	Rio Perda	Pascolo Arborato U	1549,37	581,01	0,40	€ 300.000,00	4° - 25.02.2015	
72	T0070		602	3AB			775.555	Rio Perda	Pascolo Cespugliato 3	120,16	40,05	0,40	€ 310.222,00	4° - 25.02.2015	
73	T0068		601	28			23.990	Rio Perda	Pascolo Cespugliato 3	3,72	1,24	0,40	€ 9.596,00	4° - 25.02.2015	
74	T0008		313	87			3.450	Bacino Zerbino	Pascolo Cespugliato	0,89	0,36	0,40	€ 1.380,00	4° - 25.02.2015	
75	T2254		509	219			9.256	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	4,78	1,43	2,00	€ 18.512,00	4° - 25.02.2015	
76	T2255		509	220			2.053	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	1,06	0,32	2,00	€ 4.106,00	4° - 25.02.2015	
77	T2256		509	221			6.220	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	3,21	0,96	2,00	€ 12.440,00	4° - 25.02.2015	
78	T2257		509	222			2.855	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	1,47	0,44	2,00	€ 5.710,00	4° - 25.02.2015	AGGIUNTO (relazione pag.180) - interclude il mappale 91 - rudere n.4 Villa Idina
79	T2258		509	223			3.361	Pitzinurri	Pascolo Cespugliato 1	1,74	0,52	2,00	€ 6.722,00	4° - 25.02.2015	
80	T2259		509	91			144	Pitzinurri	Ente Urbano	0	0	200,00	€ 28.800,00	4° - 25.02.2015	AGGIUNTO (relazione pag.184) corrisponde al rudere n.4 Villa Idina - intercluso nel mappale 222 - La superficie rilevata è > di quella catastale
81	T0013		508	12			16.345	Casargiu	Incolto Produttivo	8,44	2,53	0,40	€ 6.538,00	4° - 25.02.2015	
82	T0151		508	11			43.670	Naracauli	Incolto Sterile	11,28	4,51	0,40	€ 17.468,00	4° - 25.02.2015	
83	T0160		509	68			23.375	Ingurtosu	Incolto Produttivo U	2,41	1,21	0,40	€ 9.350,00	4° - 25.02.2015	
84	T0036		509	103			42.025	Riu Se Feniu	Incolto Produttivo U	4,34	2,17	0,40	€ 16.810,00	4° - 25.02.2015	
85	T2260		511	2			90	Pitzinurri	Ente Urbano	0	0	200,00	€ 18.000,00	4° - 25.02.2015	Il rudere (n.5 Villa Idina) insiste sul terreno censito al foglio 511 mappale 54 - La sup. rilevata è > di quella catastale
86	T2261		701	48			112	Località Righi	F.A.U.					3° - 19.02.2015	RUDERE N.7 - RIGHI
87	T2262		701	45			43	Località Righi	F.A.U.					3° - 19.02.2015	RUDERE N.1 - RIGHI

	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo	NOTE ESPLICATIVE
88	T2263		701	46			305	Località Righi	F.A.U.					3° - 19.02.2015	RUDERI NN. 2-3 - RIGHI
89	T2264		701	47			120	Località Righi	F.A.U.					3° - 19.02.2015	RUDERE N.5 - RIGHI
90	T2265		701	50			95	Località Righi	F.A.U.					3° - 19.02.2015	RUDERE N.4 - RIGHI
91	T0122		509	102*			12.075	Pitzinurri	Bosco Alto Fusto U	9,35	3,74				Stimato nel complesso VILLA IDINA - Vi insitono i mappali 47 (villa) e 84 (autorimessa)
92	T0051		514	15			50	Sibingia	Area Fabbr. Demolito			50,00	€ 2.500,00	6° - 13.03.2015	Nel terreno censito al foglio 514 mappale 38
93	T0052		514	16			1.355	Sibingia	Area Fabbr. Demolito			1,00	€ 1.355,00	6° - 13.03.2015	
94	T0053		514	25			175	Sibingia	F.A.U.			50,00	€ -	6° - 13.03.2015	Rudere n.11 stimato in Gennamari Tutela3
95	T0054		514	26			95	Sibingia	Area Fabbr. Demolito			50,00	€ 4.750,00	6° - 13.03.2015	
96	T0055		514	31			150	Sibingia	Area Fabbr. Demolito				€ -	6° - 13.03.2015	Rudere n.18 - stimato in Gennamari Tutela 3
97	T0058		514	37			1500	Genna Gureu	F.A.U.			1,80	€ 2.700,00	6° - 13.03.2015	Area con rudere n.22 stimato in Gennamari Tutela 3
98	T0203		514	39			4.625	Gennamari	Incolto Sterile			1,80	€ 8.325,00	6° - 13.03.2015	Area con parte del rudere n.20 stimato in Gennamari Tutela 3
99	T0204		514	40AA			5.379	Gennamari	Pascolo 2	5,56	2,78	2,00	€ 10.758,00	6° - 13.03.2015	Area con parte del rudere n.20 stimato in Gennamari Tutela 3
100	T0205		514	40AB			30.521		Pascolo Arb.U	63,05	23,64	2,00	€ 61.042,00	6° - 13.03.2015	
101	T0185		512	40			65	Gennamari	F.A.U.				€ -	7° - 26.03.2015	Rudere n. 7 stimato in Gennamari
102	T2274		512	47			25	Gennamari	Ente Urbano					6° - 13.03.2015	Rudere n. 17 stimato in Gennamari Tutela 3 - insiste nel mappale 63
103	T2275		512	48			140	Gennamari	Ente Urbano					6° - 13.03.2015	Rudere n. 15 stimato in Gennamari Tutela 3 - insiste nel mappale 63
104	T0186		512	43			230	Gennamari	Area Fabbr. Demolito				€ -	6° - 13.03.2015	Terreno coincidente con rudere n. 21 stimato in Gennamari Tutela 3 - Intercluso nel mappale 65
105	T0187		512	44			470	Gennamari	Area Fabbr. Demolito			2,00	€ 940,00	6° - 13.03.2015	Rudere completamente demolito intercluso nel mappale 65
											TOT	TOT	6.070.487,40		

TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI BUGGERRU											
Legenda:											
F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento											
	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo
1	T044 1		208 EX 207	155	48a		17.300	San Nicolò	4,00	€ 69.200,00	2° - 25.02.2015
									TOT	€ 69.200,00	



<b>TERRENI DI PROPRIETA' Comune di CARLOFORTE</b>												
Legenda:												
F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento												
	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo
1	T0499		24	100	8.850	Canale del Bacciu	Incolto Produttivo	0,46	0,46	6,00	€ 53.100,00	5° - 10.03.2015
2	T0504		24	267	3.615	Canale del Bacciu	Pascolo Cespugliato 3	0,56	0,37	5,00	€ 18.075,00	5° - 10.03.2015
3	T0506		24	273	1.415	Canale del Bacciu	Vigneto 3	2,92	256,00	5,00	€ 7.075,00	5° - 10.03.2015
4	T0512		31	84	1.620	Macchione	Seminativo 4	1,42	0,67	5,50	€ 8.910,00	5° - 10.03.2015
5	T0513		31	146	3.995	Macchione	Seminativo 2	6,19	5,16	5,50	€ 21.972,50	5° - 10.03.2015
6	T0514		31	387	680	Macchione	Seminativo 2	1,05	0,88	5,50	€ 3.740,00	5° - 10.03.2015
7	T0515		31	145	1.390	Macchione	Seminativo 2	2,15	1,79	5,50	€ 7.645,00	5° - 10.03.2015
8	T0516		31	528	7.960	Macchione	Pascolo Cespugliato 2	2,06	1,23	5,50	€ 43.780,00	5° - 10.03.2015
<b>TOT</b>											<b>€ 164.297,50</b>	

**TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI GONNESA**

Legenda:

bricato Rurale F.A.U. = Fabbriato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S  
= Servizi C = Completamento

ID	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo
T0710	8	31			7.895	Rio Peddis	Pascolo Cespugliato	1,63	0,41	0,20	€ 1.579,00	1 -2° - 11 - 17.02.2015
T0730	1	156	12		200.946	Fontanamare	Pascolo Cespugliato 3			2,00	€ 401.892,00	2° - 17.02.2015
T0740	1	34			3.790	Fontanamare	Orto Irriguo	55,79	34,25	18,00	€ 68.220,00	2° - 17.02.2015
T2251	5	1682	814		8.667	Su Fundali	Seminativo 4			2,00	€ 17.334,00	1° - 11.02.2015
T2252	5	1683	814		540	Su Fundali	Seminativo 4			2,00	€ 1.080,00	1° - 11.02.2015
T2253	5	1684	814		12.293	Su Fundali	Seminativo 4			7,00	€ 86.051,00	1° - 11.02.2015
T0808	5	244			270	San Giovanni	F.R.					1° - 11.02.2015
<b>TOTALE</b>											<b>€ 576.156,00</b>	

TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI GUSPINI											
Legenda:											
F.R. = Fabbricato Rurale F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano B = Edificabile M / D = Mineraria/Industriale E = Agricola F = Turistica H = Salvaguardia I = Bosco/Macchia/Verde S = Servizi C = Completamento											
	ID	Fog.	Mapp	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	RILIEVO
1	T0973	401	7	345	Pozzo Sanna	Seminativo 4	0,62	0,20	0,78	€ 269,10	3° - 19.02.2015
2	T0974	401	10	215	Pozzo Sanna	Seminativo 4	0,39	0,12	0,78	€ 167,70	3° - 19.02.2015
3	T0975	401	11	1.355	Pozzo Sanna	Seminativo 4	2,45	0,77	0,78	€ 1.056,90	3° - 19.02.2015
4	T0977	401	33	28.065	Pozzo Sanna	Bosco Alto Fusto 4	4,35	1,45	0,38	€ 10.664,70	3° - 19.02.2015
5	T0901	404	148	12.456	S. Barbara Righi	Incolto Sterile					
6	T0902	404	154	3.346	Righi	Incolto Sterile					
7	T2266	404	144	288	S. Barbara Righi	F.A.U.					
8	T2267	404	145	288	S. Barbara Righi	F.A.U.					
9	T2268	404	146	288	S. Barbara Righi	F.A.U.					
10	T2269	404	147	312	S. Barbara Righi	F.A.U.					
11	T2270	404	150	40	S. Barbara Righi	F.A.U.					
12	T2271	404	151	140	S. Barbara Righi	F.A.U.					
13	T2272	404	152	204	S. Barbara Righi	F.A.U.					
14	T2273	404	153	270	S. Barbara Righi	F.A.U.					
15	T2273	402	4	30	Madama	F.R.			50,00	€ 1.500,00	
									<b>TOT</b>	<b>12.158,40</b>	

**TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI IGLESIAS**

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale    F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano    B = Edificabile    M / D = Mineraria/Industriale    E = Agricola    F = Turistica    H = Salvaguardia    I = Bosco/Macchia/Verde    S = Servizi    C = Completamento

	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m²	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m²	VALORE DI STIMA	Rilievo
1	T2278		214	706	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	3° - 19.02.2015
2	T2276		214	717	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
3	T1147		214	716	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
4	T1148		214	784			25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
5	T1150		214	301	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
6	T1151		214	303	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
7	T1152		214	304	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
8	T1153		214	305	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
9	T1154		214	306	157A		25	Vergine Maria	Seminativo Arborato 1	0,13	0,07	160,00	€ 4.000,00	1° - 01.02.2015
10	T1366		714	2			3.680	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 1	2,09	0,95	0,40	€ 1.472,00	2° - 17.02.2015
11	T1368		714	8			28.500	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 2	8,83	4,42	0,80	€ 22.800,00	2° - 17.02.2015
12	T1369		714	78			68.980	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 1	39,19	17,81	0,40	€ 48.392,00	2° - 17.02.2015
13	T1370		714	76			41.040	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 2	12,72	6,36	0,80	€ 48.832,00	2° - 17.02.2015
14	T1371		714	6			108.830	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 2	33,72	16,86	0,40	€ 43.532,00	2° - 17.02.2015
15	T1372		714	10			65.290	Loc.Barega	Pascolo Cespugliato 1	37,09	16,86	0,40	€ 46.916,00	2° - 17.02.2015
16	T1534		701	2207	25		2.491	Loc.Palmari	Pascolo 2	2,57	1,93	10,00	€ 24.910,00	1° - 01.02.2015
17	T1535		701	2208	25		1.987	Loc.Palmari	Pascolo 2	2,05	1,54	80,00	€ 158.960,00	1° - 01.02.2015
18	T1536		701	2209	25		854	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,88	0,66	40,00	€ 34.160,00	1° - 01.02.2015
19	T1537		701	2210	25		535	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,55	0,41	5,00	€ 2.675,00	1° - 01.02.2015
20	T1538		701	2211	25		202	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,21	0,16	5,00	€ 1.010,00	1° - 01.02.2015
21	T1539		701	2212	25		96	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,10	0,07	10,00	€ 960,00	1° - 01.02.2015
22	T1540		701	2213	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
23	T1541		701	2214	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015

	ID	Sez.	Fog.	Mapp	Ex Mapp	Sub	Sup. m²	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m²	VALORE DI STIMA	Rilievo
24	T154 2		701	2215	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
25	T154 3		701	2216	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
26	T154 4		701	2217	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
27	T154 5		701	2218	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
28	T154 6		701	2219	25		240	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,19	10,00	€ 2.400,00	1° - 01.02.2015
29	T154 7		701	2220	25		238	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,25	0,18	10,00	€ 2.380,00	1° - 01.02.2015
30	T154 8		701	2221	25		104	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,11	0,08	10,00	€ 1.040,00	1° - 01.02.2015
31	T154 9		701	2222	25		877	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,91	0,68	10,00	€ 8.770,00	1° - 01.02.2015
32	T155 0		701	2223	25		168	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,17	0,13	10,00	€ 1.680,00	1° - 01.02.2015
33	T155 1		701	2224	25		120	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,12	0,09	10,00	€ 1.200,00	1° - 01.02.2015
34	T155 2		701	2225	25		56	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,06	0,04	10,00	€ 560,00	1° - 01.02.2015
35	T155 3		701	2226	25		2	Loc.Palmari	Pascolo 2	0,01	0,01	10,00	€ 20,00	1° - 01.02.2015
36	T181 2		118	85			215.296	Nebida	Pascolo			3,00	€ 645.888,00	2° - 17.02.2015
37	T185 5		118	211			240.440	Nebida	Pascolo Cespugliato			3,00	€ 721.320,00	2° - 17.02.2015
38	T185 6		118	413	213a		23.690	Nebida	Seminativo			5,00	€ 118.450,00	2° - 17.02.2015
39	T2250		118	740	351		7.050	Nebida	Pascolo Cespugliato			4,00	€ 28.200,00	2° - 17.02.2015
40	T116 3		217	84			2.505	Seddas Moddizzis	Seminativo 4	3,23	2,46	0,40	€ 1.002,00	7° - 26.03.2015
41	T116 4		217	85			2.680	Seddas Moddizzis	Seminativo 4	3,46	2,63	0,50	€ 1.340,00	7° - 26.03.2015
											<b>TOT</b>	<b>TOT</b>	<b>2.019.269,00</b>	

## TERRENI DI PROPRIETA' COMUNE DI SAN GAVINO

Legenda:

F.R. = Fabbricato Rurale   F.A.U. = Fabbricato da accatastarsi all'urbano   B = Edificabile   M / D = Mineraria/Industriale   E = Agricola   F = Turistica   H = Salvaguardia   I = Bosco/Macchia/Verde   S = Servizi   C = Completamento

	ID	Sez.	Fog.	Mapp.	Sup. m <sup>2</sup>	Località	Qualità e Classe	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	VALORE DI STIMA	Rilievo
1	T2181		44	614	205,00	Grisaionis	Orto Irriguo 1	3,49	2,96	10,00	€ 2.050,00	3° - 19.02.2015
										<b>TOTALE</b>	<b>2.050,00</b>	

STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI										
Comune di Arbus - Località: Gennamari										
	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/m²	Valore totale €	Descrizione	Mappale terreni
1	F 512 mapp.58	675,00	2,70	3,00	225,00		200,00	€ 45.000,00	Alloggio coperto in pietra (per animali)	58
2	F 512 mapp.54a	122,50	2,70	2,90	42,24		200,00	€ 8.448,00	Casa in blocchetti	66
3	F 512 mapp.54b	120,78	2,70	2,90	42,30		200,00	€ 8.460,00	Casa in blocchetti	66
4	F 512 mapp.54	226,78	2,70	2,90	78,20		200,00	€ 15.640,00	Volume coperto pietra e blocchetti	66
5	F 512 mapp.53	945,00	3,20	3,50	270,00		200,00	€ 54.000,00	Alloggio coperto in pietra (per animali)	66
6	F 512 mapp.52	810,00	2,70	3,50	270,00		20,00	€ 5.400,00	Rudere	66
7	F 512 mapp.40	60,50	2,50	2,75	22,00		50,00	€ 1.100,00	Rudere	66
8	F 512 mapp.55				27,00		50,00	€ 1.350,00	Vasca	66
9	F 512 rudere a	248,40	2,70	3,10	92,00		80,00	€ 7.360,00	diroccato	58
10	F 512 rudere b	248,40	2,70	3,10	92,00		80,00	€ 7.360,00	diroccato	58
11	F 512 mapp.21	600,00	2,70	3,50	200,00		80,00	€ 16.000,00	diroccato	58
12	F 512 rudere c	415,57	2,70	6,45	128,85		80,00	€ 10.308,00	parzialmente diroccato	58
12b	F 512 cabina enel	169,20	3,00	6,20	36,00		80,00	€ 2.880,00	parzialmente diroccato	58
13	F 512 rudere d	1707,75		6,50	310,50		100,00	€ 31.050,00	parzialmente diroccato	58
14	F 511 mapp.19	95,58	2,90	3,85	30,51		20,00	€ 610,20	diroccato	19
15	F 512 rudere X	344,25	2,70		127,50		20,00	€ 2.550,00	diroccato	66
16	F 512 rudere Y	550,80	2,70		204,00		20,00	€ 4.080,00	diroccato	66
17	F 512 mapp.19	101,50	2,90		35,00		50,00	€ 1.750,00	diroccato	58
<b>TOTALE</b>		7442,01			2233,10			<b>€ 223.346,20</b>		

<b>VALORE COMMERCIALE</b>
<b>€ 223.346,20</b>

STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI											
Comune di Arbus - Località: Gennamari - PUC Tutela 3											
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/m²	Valore totale €	Descrizione	Mappale terreni
1	F 512 terreno in mapp.65	929,82	3,28	4,73	241,18		241,18	220,00	€ 53.059,60	POSTE (parz diroccato)	65
2	F 512 terreno in mapp.58	947,59	3,34	4,23	226,48	7,84	234,32	220,00	€ 51.550,40	parzialmente diroccato	58
3	F 512 terreno in mapp.36	386,46	3,10	4,30	101,70		101,70	60,00	€ 6.102,00	diroccato	65
4	F 512 terreno in mapp.58	170,16	2,27	3,52	61,43		61,43	80,00	€ 4.914,40	diroccato	58
5	F 512 terreno in mapp.58	314,76	2,70	3,50	104,92	47,87	152,79	80,00	€ 12.223,20	diroccato	58
6a	F 512 terreno in mapp.31	171,55	2,20	2,65	79,79		79,79	80,00	€ 6.383,20	diroccato	31
6b	F 512 terreno in mapp.31	610,57	2,70	6,44	205,58		205,58	80,00	€ 16.446,40	diroccato	31
6c	F 512 terreno in mapp.31	258,02	3,00	5,20	49,62		49,62	80,00	€ 3.969,60	diroccato	31
7 a - b	F 512 terreno in mapp.31	299,08		6,70	90,63		90,63	80,00	€ 7.250,40	diroccato	31
7 c	F 512 terreno in mapp.31	159,29	2,85		55,89		55,89	80,00	€ 4.471,20	diroccato	31
8	F 512 mapp.35	172,08	3,10	3,61	47,80		47,80	80,00	€ 3.824,00	diroccato	35 in 38
9	F 512 terreno in mapp.31 e 58	2577,35	3,20	5,50	578,67		578,67	110,00	€ 63.653,70	diroccato	58
10	F 512 terreno in mapp.58	1020,50	varia	5,30/2,30	464,22		464,22	80,00	€ 37.137,60	diroccato	58
11	F 514 mapp.25	395,25	2,70	3,90	175,00		131,75	50,00	€ 8.750,00	diroccato	38
12	F 514 terreno in mapp.38	436,02	3,00	4,15	134,16		134,16	20,00	€ 2.683,20	diroccato	38
13	F 514 mapp.38	620,95	2,30	2,75	225,80		225,80	50,00	€ 11.290,00	diroccato	38
14	F 512 terreno in mapp.63	188,10	3,10	4,05	57,00		57,00	50,00	€ 2.850,00	diroccato	63
15	F 512 mapp.48	17,91	2,20	2,65	6,76		6,76	80,00	€ 540,80	diroccato	63
16	F 512 mapp.56	75,00	2,70	3,35	25,00		25,00	80,00	€ 2.000,00	diroccato	63
17	F 512 mapp.47	21,32	2,50	2,74	7,78		7,78	80,00	€ 622,40	diroccato	63
18	F 514 mapp.31, terreno in mapp.38	414,72	2,70	3,40	138,24		138,24	40,00	€ 5.529,60	diroccato	38
19	F 512 terreno in mapp.65	831,08		4,50	207,77		207,77	40,00	€ 8.310,80	diroccato	65
20	F 514 terreno in mapp.39-40	850,00		4,50	212,50		212,50	40,00	€ 8.500,00	diroccato	39 - 40
21	F 512 mapp.43	693,00		3,00	231,00		231,00	50,00	€ 11.550,00	non rilevato (cart IGEA)	65
22	F 514 mapp.37	1193,23	3,30	7,10	336,47	36,06	372,53	220,00	€ 81.956,60	diroccato	37
<b>TOTALE</b>		13753,81			4065,39				<b>€ 415.569,10</b>		

VALORE COMMERCIALE

€ 415.569,10



**STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI**

Comune di Guspini - Località: Madama

Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/m²	Valore totale €	Descrizione
1	F 402 mapp.4	122,30	3,00	3,30	37,07		50,00	€ 1.853,50	casa del guardiano
2	F 402 mapp.25 sub 5	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
3	F 402 mapp.25 sub 9	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
4	F 402 mapp.25 sub 15	29,78	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
5	F 402 mapp.25 sub 16	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
6	F 402 mapp.25 sub 22	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
7	F 402 mapp.25 sub 28	29,78	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
8	F 402 mapp.25 sub 29	28,08	2,30	2,50	11,00		170,00	€ 1.870,00	cantina
<b>TOTALE</b>		322,26			114,07			<b>€ 14.943,50</b>	

VALORE COMMERCIALE

**€ 14.943,50**

STIMA A VALORE DI TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI									
Comune di Arbus - Località: Pitzinurri e complesso villa Idina/Ginestra									
EDIFICIO	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/mq	Valore totale €
1	F 510 mapp.126				158,92			800,00	
2	F 509 mapp.47, terreno mapp.102	3132,30	3,60	10,75	1158,19	165,15	1323,34	2300,00	€ 3.043.682,00
3	F 509 mapp.84, terreno mapp.102	162,96	2,40	3,15	67,90			800,00	€ 54.320,00
4	F 509 mapp.91	644,28	3,30	4,00	184,08			800,00	
5	F 511 mapp.2, terreno mapp.54	552,24	2,70	3,50	144,50			800,00	
<b>TOTALE</b>		4491,78			1713,59				<b>€ 3.098.002,00</b>

STIMA DEL VALORE DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI (TRASFORMAZIONE)									
Comune di Arbus - Località: Pitzinurri e complesso villa Idina/Ginestra									
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/mq	Valore totale €
1	F 510 mapp.126				158,92				
2	F 509 mapp.47, terreno mapp.102	3132,30	3,60	10,75	1158,19	165,15	1323,34	1500,00	€ 1.985.010,00
3	F 509 mapp.84, terreno mapp.102	162,96	2,40	3,15	67,90			800,00	€ 54.320,00
4	F 509 mapp.91	644,28	3,30	4,00	184,08				
5	F 511 mapp.2 rudere sul map. 54	552,24	2,70	3,50	184,08				
<b>TOTALE</b>		3295,26			1753,17				<b>€ 2.039.330,00</b>

<b>VALORE COMMERCIALE</b>
<b>€ 372.191,08</b>

V imm =	€ 372.191,08
Sp	€ 183.539,70
Vm =	€ 3.098.002,00
Cu =	€ 20.101,09
Cc =	€ 2.039.330,00
r =	0,145
n =	2
1 =	1
p =	0,18 € 367.079,40
(1+r) <sup>elevato n</sup> =	1,311025
<b>Cc+Cu+P+Sp</b>	<b>€ 2.610.050,19</b>

STIMA A VALORE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI TRASFORMATI									
Comune di Guspini - Arbus Complesso Righi									
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/m²	Valore totale €
1	F 701 mapp.45, terreno mapp.49	305,27	4,30	4,70	64,95		64,95	1800,00	€ 116.910,00
2	F701 mapp.46 vol.a,terreno mapp.49	966,92	3,50	7,44	253,12		253,12	1800,00	€ 455.616,00
3	F701 mapp.46 vol.b,terreno mapp.49	1449,97	3,50	7,92	362,24		362,24	1800,00	€ 652.032,00
4	F 701 mapp.50, terreno mapp.49	794,20	4,90	8,46	182,23	44,28	226,51	1800,00	€ 407.718,00
5	F 701 m.47/F404 m.152	2401,61	3,45	7,68	625,42		625,42	1800,00	€ 1.125.756,00
6	F 404 mapp.153	2350,68	3,50	7,64	615,36	25,03	640,39	1800,00	€ 1.152.702,00
7	F 701 m.48/F404 m.150-151	2664,29	3,45	8,52	625,42		625,42	1800,00	€ 1.125.756,00
8	F404 mapp.147, terreno in mapp.148	2688,94	3,45	7,34	732,68		732,68	1800,00	€ 1.318.824,00
9	F404 mapp.146, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1800,00	€ 1.322.496,00
10	F404 mapp.145, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1800,00	€ 1.322.496,00
11	F404 mapp.144, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1800,00	€ 1.322.496,00
<b>TOTALE</b>		21711,14			5665,58		5734,89		<b>€ 10.322.802,00</b>

V imm =	€ 570.842,04
Sp	€ 673.025,04
Vm =	€ 10.322.802,00
Cu =	€ 132.437,95
Cc =	€ 7.478.056,05
r =	0,102
n =	2
1=	1
p=	0,18 € 1.346.050,09
(1+r)elevato n =	1,214404
<b>Cc+Cu+P+Sp</b>	<b>€ 9.629.569,14</b>

STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI (TRASFORMAZIONE)									
Comune di Guspini - Arbus Complesso Righi									
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/m²	Valore totale €
1	F 701 mapp.45, terreno mapp.49	305,27	4,30	4,70	64,95		64,95	1213,00	€ 78.784,35
2	F701 mapp.46 vol.a,terreno mapp.49	966,92	3,50	7,44	253,12		253,12	1305,00	€ 330.321,60
3	F701 mapp.46 vol.b,terreno mapp.49	1449,97	3,50	7,92	362,24		362,24	1305,00	€ 472.723,20
4	F 701 mapp.50, terreno mapp.49	794,20	4,90	8,46	182,23	44,28	226,51	1305,00	€ 295.595,55
5	F 701 m.47/F404 m.152	2401,61	3,45	7,68	625,42		625,42	1305,00	€ 816.173,10
6	F 404 mapp.153	2350,68	3,50	7,64	615,36	25,03	640,39	1305,00	€ 835.708,95
7	F 701 m.48/F404 m.150-151	2664,29	3,45	8,52	625,42		625,42	1305,00	€ 816.173,10
8	F404 mapp.147, terreno in mapp.148	2688,94	3,45	7,34	732,68		732,68	1305,00	€ 956.147,40
9	F404 mapp.146, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1305,00	€ 958.809,60
10	F404 mapp.145, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1305,00	€ 958.809,60
11	F404 mapp.144, terreno in mapp.148	2696,42	3,45	7,34	734,72		734,72	1305,00	€ 958.809,60
<b>TOTALE</b>		21711,14			5665,58		5734,89		<b>€ 7.478.056,05</b>

VALORE COMMERCIALE
€ 570.842,04

**STIMA A VALORE DI MERCATO DEI FABBRICATI****Comune di San Gavino**

Edificio	F. e mapp.	Cubatura m <sup>3</sup>	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superfici e lorda m <sup>2</sup>	Aumento % sup. accessorie	Valore unitario €/m <sup>2</sup>	Valore totale €
1	F 37 mapp.1973 sub 3	544,67	3,22	7,80	159,26		500,00	€ 79.630,00
2	F 37 mapp.1973 sub 10	80,96	2,97	7,80	25,54		180,00	€ 4.597,20
3	F 37 mapp.1973 sub 6	548,16	3,22	7,80	160,28		500,00	€ 80.140,00
4	F 37 mapp.1973 sub 13	40,48	2,97	7,80	12,77		180,00	€ 2.298,60
5	F 37 mapp.1973 sub 8	53,60	2,97	7,80	16,91		180,00	€ 3.043,80
6	F 37 mapp.1973 sub 16	34,87	2,97	7,80	11,00		180,00	€ 1.980,00
7	F 29 mapp.298 sub 7	47,69	3,00	3,70	12,89		180,00	€ 2.320,20
<b>TOTALE</b>		1350,43			398,65			<b>€ 174.009,80</b>

**VALORE COMMERCIALE****€ 174.009,80**

STIMA DEL VALORE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI TRASFORMATI										
Comune di Gonnese - Villaggio Normann e ville										
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superfici e lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario €/m²	Valore totale €	Descrizione
1	Normann	F 5 mapp.244 sub 1/4			1096,74	156,45	1253,19	1900,00	€ 2.381.061,00	NORMANN
2	Villa Stefani	F 5 mapp.22 sub 1/2	3,45	7,60	778,34	45,72	824,06	2200,00	€ 1.812.932,00	VILLA STEFANI
3	Alloggi S	F 5 mapp.644 sub1/4	2,70	3,00	106,74	15,41	122,15	1600,00	€ 195.440,00	ALLOGGI SCAPOLI
4	Villa Pintus	F 5 mapp.643	2,80		230,39	80,89	311,28	2100,00	€ 653.688,00	
5	G Villa Pintus	F 5 non censito	2,35	2,55	30,34		30,34	800,00	€ 24.272,00	
				TOTALE VILLA PINTUS			341,62		€ 677.960,00	VILLA PINTUS
<b>TOTALE</b>		5112,42			2242,55				<b>€ 5.067.393,00</b>	

STIMA COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI (TRASFORMAZIONE)										
Comune di Gonnese - Villaggio Normann e ville										
Edificio	F. e mapp.	Cubatura m³	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superfici e lorda m²	Sup. accessorie	Sup. commerciale	Valore unitario	Valore totale €	Descrizione
1	Normann	F 5 mapp.244 sub 1/4			1096,74	156,45	1253,19	1300,00	€ 1.629.147,00	NORMANN F turistica
2	Villa Stefani	F 5 mapp.22 sub 1/2	3,45	7,60	778,34	45,72	824,06	1450,00	€ 1.194.887,00	VILLA STEFANI F turistica
3	Alloggi S	F 5 mapp.644 sub1/4	2,70	3,00	106,74	15,41	122,15	1150,00	€ 140.472,50	ALLOGGI SCAPOLI
4	Villa Pintus	F 5 mapp.643	2,80	3,00	230,39	80,89	311,28	1250,00	€ 389.100,00	
5	G Villa Pintus	F 5 non censito	2,35	2,55	30,34		30,34	800,00	€ 24.272,00	
		768,54					TOTALE VILLA PINTUS		€ 413.372,00	VILLA PINTUS F turistica
<b>TOTALE</b>		5803,59			2242,55				<b>€ 3.377.878,50</b>	