

DETERMINAZIONE N. 77/2026 del 03/07/2026

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL R.D. 827/1924, RELATIVA ALLA VENDITA DI MATERIALI DI GRANITO SEMILAVORATO E LAVORATO DI PROPRIETÀ IGEA SPA UBICATI PRESSO LA MINIERA DI SOS ENATTOS IN COMUNE DI LULA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;

IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;

La DGR n.21/10 del 17.4.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;

VISTE La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;

La proposta di determinazione RI/28 del 01/07/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico
F.to Adv. Salvatore Mattana**

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETER- TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL R.D. 827/1924, RELATIVA ALLA VENDITA DI MATERIALI DI GRANITO SEMILAVORATO E LAVORATO DI PROPRIETÀ IGEA SPA UBICATI PRESSO LA MINIERA DI SOS ENAT- TOS IN COMUNE DI LULA.	Id.	RI00PDE028
		Rev.	01
		Data	01/07/2026
		File	RI00PDE028_01_2026

IL RESPONSABILE AREA RISORSE

VISTI

IL R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;

IL Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii. "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;

LA DGR nr. 21/10 del 17.04.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;

La Convenzione di Concessione in uso gratuito di beni ubicati nel Comune di Lula località "Sos Enattos" di proprietà di Igea SpA sottoscritta in data 15.12.2025, tra Igea SpA e INFN, INGV e INAF, con atto a rogito Notaio Lamberto Corda, rep. n. 43625, racc. n. 27532, registrato in Cagliari in data 02/01/2026 e trascritto in Nuoro in pari data ai nn. 15 e 16 R.G. e ai nn. 4 e 5 R.P..

IL verbale di constatazione sottoscritto dalle parti della convenzione di concessione in data 04 marzo 2026;

PREMESSO

CHE IGEA S.p.A., di seguito IGEA, opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;

CHE con Determinazioni: n.138/2019 e s.m.i., nr. 115/2024, nr. 119/2024 e Ordine di Servizio n.04/2024, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale, necessaria ad assicurare la continuità lavorativa, ed adottato il relativo organigramma, con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;

CHE con Determina n.115/2025 e Ordine di Servizio n.2/26 è stato definito l'assetto funzionale operativo temporaneo della Direzione Amministrativa e Finanziaria disponendo in capo all'Amministratore Unico di IGEA la gestione *ad interim* della Direzione Amministrativa e Finanziaria;

CHE il Responsabile dell'Area Risorse, cui compete unitamente ad altre funzioni, la gestione del patrimonio mobiliare della società, come da Ordine di Servizio n.01/2020 e n.04/2024, è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;

CHE in ordine alla gestione del patrimonio mobiliare della società è all'attenzione del Comitato di Direzione una proposta di Procedura generale disciplinante l'inventariazione, la dismissione e alienazione degli stessi beni, predisposta dall'Area Risorse;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETER-	Id.	RI00PDE028
	TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL R.D.	Rev.	01
	827/1924, RELATIVA ALLA VENDITA DI MATERIALI DI	Data	01/07/2026
	GRANITO SEMILAVORATO E LAVORATO DI PROPRIETÀ IGEA SPA UBICATI PRESSO LA MINIERA DI SOS ENAT- TOS IN COMUNE DI LULA.	File	RI00PDE028_01_2026

CHE con atto a rogito Notaio Lamberto Corda, rep. n. 43625, racc. n. 27532, sottoscritto in data 15.12.2025 e registrato in Cagliari in data 02/01/2026 e trascritto in Nuoro in pari data ai nn. 15 e 16 R.G. e ai nn. 4 e 5 R.P, Igea ha concesso in uso gratuito ad INFN, INGV e INAF, l'area ex Rimisa utilizzata per la lavorazione del granito per una riqualificazione di quest'ultima attraverso la costruzione di un laboratorio multidisciplinare nell'ambito del progetto denominato SAR GRAV 3 ET LAB, la cui realizzazione è propedeutica a sostenere la candidatura dell'Italia come sito di realizzazione dell'EINSTEIN TELESCOPE;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04/2025 del 28/01/2025, è stata indetta l'asta pubblica per la vendita di beni mobili di proprietà dell'Igea S.p.A. ubicati presso il sito di Lula in loc. Sos Enattos, tra i quali materiale di granito lavorato e semilavorato;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 04/03/2025, la predetta asta è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 827/1924 ed è stato dato mandato al sottoscritto, in esito alle risultanze dell'asta, di effettuare le ulteriori e necessarie valutazioni e di provvedere conseguentemente al prosieguo di competenza ai fini della vendita dei beni in parola o altra procedura;

CHE con il verbale di constatazione sottoscritto fra i rappresentanti delle parti in data 4 marzo 2026 è stata individuata la data del 30 giugno 2026 quale termine per Igea per lo sgombero dell'area dai beni mobili di proprietà della società;

CHE con Determinazione n. 30/2026 del 23/03/2026 è stata indetta una nuova asta di vendita con il metodo di cui all'art. 73 co.1 lettera c) del R.D. 827/1924, successivamente dichiarata deserta con Determinazione n. 67/2026 del 29/05/2026 ed è stata data autorizzazione al sottoscritto di procedere alla stipula di uno o più contratti a trattativa privata mediante dismissione dei materiali entro il 30 giugno 2026;

CONSIDERATO CHE permane l'interesse dell'Igea S.p.A. a procedere alla dismissione dei beni suddetti soprattutto al fine di rendere disponibili le aree sopradescritte oggetto di concessione in favore dell'INFN, INGV e INAF, sulle quali risultano attualmente in parte depositate, nei tempi convenuti;

CHE, dagli accertamenti effettuati per verificare la possibilità di spostare i materiali in altra area di proprietà di Igea Spa in attesa di un eventuale altra asta, che tra, l'altro potrebbe andare nuovamente deserta, è emerso che non è possibile eseguire la movimentazione del granito con i mezzi di Igea in aree, comunque, con spazi limitati per tale deposito e che i costi da sostenere a seguito di appalto pubblico per tale servizio non sono inferiori a circa € 12.000,00;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETER- TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL R.D. 827/1924, RELATIVA ALLA VENDITA DI MATERIALI DI GRANITO SEMILAVORATO E LAVORATO DI PROPRIETÀ IGEA SPA UBICATI PRESSO LA MINIERA DI SOS ENAT- TOS IN COMUNE DI LULA.	Id.	RI00PDE028
		Rev.	01
		Data	01/07/2026
		File	RI00PDE028_01_2026

CHE, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del R.D. 827/1924, in considerazione dell'asta andata deserta e dell'urgenza sopra descritta, tale da non consentire l'indugio di altra asta o licitazione, si può procedere alla stipula di uno o più contratti di cessione a trattativa privata, mediante affidamento diretto;

RILEVATO

Che a seguito di indagine esplorativa sono stati individuati:

- 1) l'operatore economico Sardinia Service srls, P.IVA 02967170909, Corso Vittorio Veneto 15/F 07026 Olbia (SS), che ha presentato la soluzione più funzionale rispetto alle esigenze di Igea S.p.A. per l'acquisto ed il ritiro di circa 226 mc di materiale di granito lavorato e semilavorato e che risulta altresì dotato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle attività di movimentazione delle quantità di granito presenti nel sito;
- 2) Il Comune di Lula con sede Via Dei Mille 11, Lula, NU, Codice fiscale 80004550911, P. IVA: 01173760917, che ha presentato la soluzione più funzionale rispetto alle esigenze di Igea S.p.A. per l'acquisto ed il ritiro di circa 4 mc di piastrelle di granito e che risulta altresì dotato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle attività di movimentazione delle piastrelle di granito presenti nel sito;

RITENUTO

Di dover concludere una trattativa privata esperita ai sensi dell'art. 41 comma 5 del R.D. 827/1924, con:

- 1) l'operatore economico Sardinia Service srls, P.IVA 02967170909, Corso Vittorio Veneto 15/F 07026 Olbia (SS), che ha offerto un prezzo totale di € 1.000,00 (Euro mille/00), per la stipula di un contratto per l'acquisto e ritiro di circa 226 mc di materiale di granito lavorato e semilavorato;
- 2) Il Comune di Lula con sede Via Dei Mille 11, Lula, NU, Codice fiscale 80004550911, P. IVA: 01173760917, che ha offerto un prezzo totale di € 0,00 (Euro 0/00), per la stipula di un contratto per la cessione e il ritiro di circa 4 mc di piastrelle di granito;

CHE le condizioni di cessione offerte dai suddetti soggetti siano, comunque, convenienti in rapporto agli interessi di Igea SpA, consentendo alla Società un risparmio di costi, altrimenti da sostenersi per lo spostamento dei materiali, e di tempi di spostamento del granito dall'area oggetto della Concessione di cui sopra;

VISTI

Lo schema di contratto verificato e integrato dall'Ufficio Legale e il DUVRI predisposto dal Servizio di Prevenzione e protezione allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO

CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETER-	Id.	RI00PDE028
	TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL R.D.	Rev.	01
	827/1924, RELATIVA ALLA VENDITA DI MATERIALI DI	Data	01/07/2026
	GRANITO SEMILAVORATO E LAVORATO DI PROPRIETÀ	File	RI00PDE028_01_2026
	IGEA SPA UBICATI PRESSO LA MINIERA DI SOS ENAT-		
	TOS IN COMUNE DI LULA.		

DATO ATTO CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

In considerazione di quanto sopra riportato il Responsabile della procedura

PROPONE

- ART.1 DI approvare le risultanze della trattativa privata avviata ai sensi dell'art. 41 comma 5 del R.D. 827/1924 e l'aggiudicazione del contratto per la cessione e ritiro di circa 226 mc di materiale di granito lavorato e semilavorato alla ditta Sardinia Service srls, P.IVA 02967170909, Corso Vittorio Veneto 15/F 07026 Olbia (SS), per il prezzo totale di € 1.000,00 (Euro mille/00) IVA esclusa;
- ART.2 DI approvare le risultanze della trattativa privata avviata ai sensi dell'art.41 comma 5 del R.D. 827/1924 e l'aggiudicazione del contratto di cessione e ritiro di circa 4 mc di Piastrelle di granito al Comune di Lula con sede Via Dei Mille 11, Lula, NU, Codice fiscale 80004550911, P. IVA: 01173760917, per il prezzo totale di € 00,00 (Euro 00/00) IVA esclusa;
- ART.3 DI approvare lo schema di contratto e il DUVRI allegati alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale;
- ART.4 DI nominare il Per. Min. Mario Podda, dipendente in ruolo a tempo indeterminato con la qualifica di Impiegato Tecnico 1S Responsabile Area Risorse con pluriennale esperienza, Responsabile Unico del Procedimento in parola, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990;
- ART.5 DI nominare Responsabile dell'esecuzione del contratto (Dec), a seguito di condivisione con il Direttore Tecnico, l'Ing. Davide Pinna, dipendente in ruolo a tempo indeterminato con la qualifica di Impiegato Tecnico, direttore della concessione mineraria di Sos Enattos, con pluriennale esperienza;
- ART.6 Di dare mandato al Responsabile dell'Area Risorse di stipulare con i suddetti soggetti, i contratti di cessione e ritiro dei materiali di granito.
- ART.7 Di dare mandato agli Uffici competenti di eseguire tutto quanto necessario a dare rapida esecuzione alla presente decisione, compresa la pubblicazione degli atti e degli esiti della trattativa.

Responsabile Area Risorse
Per. Min. Mario Podda