

DETERMINAZIONE N. 67/2026 del 29/05/2026

OGGETTO: ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL'IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;
- IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;
- La DGR n.21/10 del 17.4.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;
- VISTE** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;
- La proposta di determinazione RI/19 del 29/05/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;
- RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;
- CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'Amministratore Unico
F.to Adv. Salvatore Mattana

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL'IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.	Id.	RI00PDE019
		Rev.	01
		Data	29/05/2026
		File	RI00PDE019_01_2026

IL RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTO** Il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;
- PREMESSO** CHE con Determinazioni: n.138/2019 e s.m.i., nr. 115/2024, nr. 119/2024 e Ordine di Servizio n.04/2024, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale, necessaria ad assicurare la continuità lavorativa, ed adottato il relativo organigramma, con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE la Società IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi, prescrizioni e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse, cui compete unitamente ad altre funzioni, la gestione del patrimonio mobiliare della società, come da Ordine di Servizio n.01/2020 e n.04/2024, è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04/2025 del 28/01/2025, è stata indetta l'asta pubblica per la vendita di piastrelle e filagne di granito (residui di vecchie lavorazioni) ubicate presso l'area della lavorazione della lavorazione del granito ex Rimisa (oggi Igea) presso la Miniera di Sos Enattos in Comune di Lula;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 04/03/2025, la predetta asta è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 287/1924 ed è stato dato mandato al sottoscritto, in esito alle risultanze dell'asta, di effettuare le ulteriori e necessarie valutazioni e di provvedere conseguentemente al prosieguo di competenza ai fini della vendita dei beni in parola o altra procedura;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 30/2026 del 23/03/2026, è stata indetta una nuova asta pubblica per la vendita dei suddetti materiali e prodotti e nominata la Commissione di gara;
- CHE entro i termini di scadenza di presentazione delle domande di ammissione all'asta non risultano pervenute domande di partecipazione come da verbale n.1 del 5/05/2026 prot. n. 1357/26 del 7/05/2026, allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, con la quale a seguito della conclusione dei lavori ha dichiarato l'asta deserta;
- DATO ATTO** CHE con atto rep. n.43625 del 2/01/2026 Igea ha concesso in uso ad INFN, l'area ex Rimisa utilizzata per la lavorazione del granito per una riqualificazione di quest'ultima attraverso la costruzione di un laboratorio multidisciplinare propedeutico a EINSTEIN TELESCOPE, progetto denominato SAR GRAV 3 ET LAB;
- CHE con il verbale di constatazione sottoscritto fra i rappresentanti delle parti in data 4 marzo 2026 è stata individuata la data del 30 giugno 2026 quale termine ultimo per Igea per lo sgombero dell'area dai beni mobili di proprietà della società;
- CHE ai sensi dell'art.41 comma 5 del R.D. 827/1924 in considerazione dell'urgenza sopra descritta, tale non consentire l'indugio di altra asta o licitazione, si può procedere alla stipula di un contratto a trattativa privata, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;
- CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL'IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.	Id.	RI00PDE019
		Rev.	01
		Data	29/05/2026
		File	RI00PDE019_01_2026

PRESO ATTO DI dover procedere alle forme di pubblicità previste dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 con pubblicazione dell'esito dell'avviso d'asta nel comune in cui si trovano i beni da vendere, sul sito della società e della Regione Autonoma della Sardegna;

In considerazione di quanto sopra riportato il Responsabile della procedura

PROPONE

- ART.1 DI approvare le risultanze del verbale n.1 del 5/05/2026 prot. n. 1357/26 del 7/05/2026 relativo all'Asta pubblica per la vendita di piastrelle e filagne di granito di proprietà di IGEA S.P.A., allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- ART.2 Di dichiarare deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n.827/1924, l'asta per la vendita di granito semilavorato e finito di proprietà di IGEA S.p.A. presso Sos Enattos in Comune di Lula;
- ART 3 DI dare mandato al Responsabile di Area Risorse, P.min. Mario Podda, di procedere alla stipula di uno o più contratti a trattativa privata, mediante affidamento diretto per la dismissione dei beni in oggetto entro il termine del 30/06/2026;
- ART 4 DI disporre la pubblicazione dell'esito dei lavori della commissione nei comuni in cui sono ubicati i beni oggetto della vendita, sul sito dell'IGEA S.p.A. e della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Proponente

II RESPONSABILE AREA RISORSE

(Per. Min. Mario Podda)