

DETERMINAZIONE N. 64/2019 DEL 14/05/2019

OGGETTO: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** - Avviso pubblico per l'affidamento in comodato d'uso ad associazioni senza scopo di lucro in lotto unico di un immobile di proprietà dell'IGEA SPA ubicato nel Comune di Guspini, distinto al N.C.E.U alla Sez. D, Fg. 4, Mapp.li 127, sub. 1-2-3 e al N.C.T alla Sez. D, Fg. 4, Mapp. 1 parte.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;

la proposta di determinazione n. 05/IMMO/19 del 03/05/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

VISTO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
Direttore Amministrativo e Finanziario
F.to Dott.ssa Patrizia Mecucci

VISTO LEGITTIMITA'
Responsabile Area Affari Generali
F.to Dott.ssa Valentina Canu

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 05/IMMOB. DEL 03/05/2019

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN LOTTO UNICO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DELL’IGEA SPA UBICATO NEL COMUNE DI GUSPINI, DISTINTO AL N.C.E.U ALLA SEZ. D, FG. 4, MAPP.LI 127, SUB. 1-2-3 E AL N.C.T ALLA SEZ. D, FG. 4, MAPP. 1 PARTE. – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- PREMESSO** che con Determina Amministratore Unico n. 123/18 del 29/06/2018 è stato indetto un avviso pubblico per la concessione in comodato d’uso dell’immobile sito nel Comune di Guspini distinto al N.C.E.U. alla Sezione D, Fg. 4, Mapp.le 127 sub 1-2-3, e al N.C.T. alla Sezione D, Fg 4, Mapp.le 1 parte, noto come Asilo abitazione suore, facente parte del compendio Ospedale, Asilo, Convento Suore San Giuseppe, unitamente alla nomina della Commissione di Gara che prevedeva la presenza di due funzionari del Consorzio del Parco Geominerario, Storico e Ambientale della Sardegna;
- VISTA** la richiesta prot. gen. n. 3565 del 13.07.2018 inviata da IGEA SpA per richiedere formalmente al Direttore Generale del Parco summenzionato l’autorizzazione ai due funzionari a partecipare alla predetta commissione;
- CONSIDERATA** la Nota del Direttore Generale del P.G.M.S.A. della Sardegna prot. gen. n. 1959 del 16.07.2018 con la quale, per motivi organizzativi, si comunicava l’indisponibilità dei funzionari in servizio che potessero partecipare alla Commissione di gara;
- VERIFICATO** che con Verbale di gara n. 01 prot. gen. n. 3617 del 17.07.2018 il Presidente della Commissione di gara, constata l’assenza di due componenti della stessa, dichiarava annullata la seduta pubblica prevista per il 16.07.2018 alle ore 09,30;
- VISTA** la determina Amministratore Unico n. 140/18 del 27/07/2018 con la quale si provvedeva alla nomina della nuova Commissione di gara, selezionata tra le professionalità interne, così composta:
- Presidente Geom. Mauro Lusci – Area Risorse IGEA SpA;
 - Componente Geom. Stefano Cocco – Servizio Ingegneria IGEA SpA;
 - Componente – Per. Min. Gabriele Vargiu - Area Risorse IGEA SpA
 - Segretario verbalizzante Geom. Ignazio Angius - Area Risorse IGEA SpA;
- VISTI** i verbali di gara n. 02 e n. 03 prot. gen. n. 4424 del 12/09/2018 con i quali la Commissione certificava la regolarità Amministrativa e Tecnica dell’unica offerta ricevuta;
- VISTO** il verbale di gara n. 04 prot. gen. n. 541 del 05/02/2019, con il quale la Commissione acquisiva il nuovo statuto, scaduto nel frattempo, della associazione offerente, inserendolo nella documentazione Amministrativa;
- VISTA** la determina dell’Amministratore Unico n. 43/19 del 15/03/2019 con la quale si provvedeva, come di seguito, alla modifica della composizione della Commissione di gara, procedendo quindi ad una nuova nomina in sostituzione di quella designata precedentemente:
- Presidente – Geom. Ignazio Angius – Area Risorse IGEA SpA;
 - Componente – Geom. Stefano Cocco – Servizio Ingegneria IGEA SpA;
 - Componente – Per. Min. Gabriele Vargiu – Area Risorse IGEA SpA;
 - Segretario verbalizzante – Geom. Stefano Cabua – Area Risorse IGEA SpA;
- VISTO** il verbale di gara n. 05 prot. gen. n. 2026 del 18/04/2019, con il quale la Commissione in seduta pubblica ha aggiudicato la gara in via provvisoria:

Concorrente	Punteggio
Associazione San Nicolò Vescovo Onlus	49,33 (quarantanove/33)

- RISCONTRATA** la regolarità dei singoli atti della Commissione esaminatrice, che risultano conformi all’Avviso pubblico sopra richiamato;
- RITENUTO** di dover proporre l’approvazione del verbale n. 05 e della graduatoria di merito relativo alla procedura di gara di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Di approvare il verbale n. 05, trasmesso dalla Commissione esaminatrice dell'avviso pubblico in oggetto procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;
2. Di approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione:

Concorrente	Punteggio
Associazione San Nicolò Vescovo Onlus	49,33 (quarantanove/33)

3. Di dare atto che la graduatoria di aggiudicazione verrà pubblicata sul sito internet dell'Igea Spa www.igeaspa.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonché sull'Albo pretorio del Comune di Iglesias;
4. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, alla predisposizione del contratto di comodato per gli immobili di cui all'Avviso Pubblico in oggetto con il seguente offerente: *Associazione San Nicolò Vescovo Onlus*;
5. Di dare mandato al Responsabile del procedimento per la trasmissione degli atti conseguenti all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. N. 42/5 del 23.10.2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Per. Min. Mario Podda