

DETERMINAZIONE N. 60/2023 DEL 26/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE IN DIMINUIZIONE DI SPESA, E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1 DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI IGLESIAS (SU) – CUP E54H17000770002 CIG 9126747DDF

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La proposta di determinazione DT/14 del 25/05/2023, predisposta e trasmessa dal Direttore Tecnico Dr.ssa Ilaria Desantis, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;


DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.


L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE14
	APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E VARIANTE IN DIMINUIZIONE DI SPESA, E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1 DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI IGLESIAS (SU) - CUP E54H17000770002 CIG 9126747DDF	Rev.	01
		Data	25/05/2023
		File	DT00PDE14_2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI	<p>Il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. ii;</p> <p>Il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm. ii. per quanto ancora in vigore;</p> <p>Il Decreto 7 marzo 2018, n.49. Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;</p> <p>La Legge 11/09/2020, n.120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";</p>
PREMESSO	<p>Che IGEA SpA opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;</p> <p>Che con Determinazione n.138/2019 del 27 settembre 2019 è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;</p> <p>Che il Dirigente f.f. Responsabile della Direzione Tecnica, cui compete il coordinamento delle attività del Servizio Ingegneria e dell'esecuzione dei lavori, è la dott.ssa Iliaria Desantis;</p> <p>Che con Determinazione n.150/2021 del 06/12/2021 l'Ing. Ermalda Ornella Crobu, Responsabile del Servizio Ingegneria, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei "Lavori di Manutenzione straordinaria Archivio Storico Minerario di Monteponi "Corpo E";</p> <p>CHE con Determina a contrarre n. 22/2022 del 01.03.2022 è stata avviata la procedura negoziata da esperire mediante RDO sulla piattaforma "SARDEGNACAT, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e della terrazza di pertinenza dell'Archivio Storico "Corpo E" di IGEA S.P.A. a Monteponi Iglesias (SU)" CIG: 9126747DDF, CUP: E54H17000770002 per un importo pari a Euro 203.979,96 (Duecentotremilanovecentosettantanove/96) oltre IVA di legge, di cui: Euro 193.204,71 (Centonovantatremiladuecentoquattro/71) a base di gara soggetto a sconto, ed Euro 10.775,25 (Diecimilasettecentosettantacinque/25) per costi della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;</p>
PRESO ATTO	<p>Che in data 27/05/2022 si è aggiudicato l'appalto con la Determinazione N.77/2022 risultando affidataria l'impresa Laterza Nicola SRL Via Pitagora n°5 09047 Selargius (CA), che ha offerto un ribasso del 1,50%, per l'importo complessivo di € 201.081,88 (euro Duecentounomilaottantuno/88) di cui: € 190.306,64 (euro Centonovantimilatrecentosei/64) per lavori ed € 10.775,25 (Diecimilasettecentosettantacinque/25), e che:</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 01.07.2022 si è sottoscritto il DOCUMENTO DI STIPULA RDO N. 388304 Prot. Igea n. 2825;</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 25.07.2022 si è sottoscritto il verbale di consegna dei lavori</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 10.08.2022 si è sottoscritto il verbale di sospensione dei lavori n°1</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 02.12.2022 si è sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori n°1</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 16.12.2022 si è sottoscritto il verbale di sospensione dei lavori n°2</p> <p style="padding-left: 40px;">In data 27.02.2023 si è sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori n°2</p> <p style="padding-left: 40px;">Dal 25.07.2022 al 20.04.2023 sono stati eseguiti n°8 Sopralluoghi tecnici operativi</p>

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE14
	APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA E VARIANTE IN DIMINUIZIONE DI SPESA, E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1 DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI IGLESIAS (SU) - CUP E54H17000770002 CIG 9126747DDF	Rev.	01
		Data	25/05/2023
		File	DT00PDE14_2023

con sottoscrizione di verbale


- VISTA** La richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante in diminuzione di spesa fatta dalla Direzione Lavori Ing. Pes Emanuele, scaturita in seguito alla rimozione dei macchinari dove è emerso che la vetustà dei componenti interni agli stessi, prima inaccessibili se non previo smontaggio, sono tali da non essere economicamente vantaggiosa la loro integrazione ed alcuni di essi non sono più sostituibili poiché fuori produzione causa obsolescenza elettronica
- DATO ATTO** Che le attività connesse alla sezione impiantistica dell'appalto non possono più essere eseguite e pertanto devono essere stralciate dall'appalto
- Che si sono rese necessarie in corso d'opera alcune modifiche alle lavorazioni edili e della carpenteria previste nel progetto principale introducendo nuovi prezzi ed eliminandone altri non più necessari; realizzando tra l'altro il passaggio protetto in sicurezza per la gestione delle manutenzioni della terrazza e degli impianti con una passarella metallica dotata di parapetti laterali ed infine un PipeRack che permette di convogliare le caverterie e le condotte in quota in modo da poter far agevolmente transitare gli operai senza dover avere intralci nel piano di calpestio di prossima realizzazione
- VALUTATO** Che le argomentazioni a supporto della proposta di Perizia, riportate esaurientemente nei Documenti allegati, sono tali da rendere la stessa meritevole di autorizzazione
- VISTO** Il verbale di verifica e validazione del progetto di Perizia ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2026 sottoscritto in data 10.02.2023
- PRESO ATTO** Che l'impresa Laterza Nicola SRL Via Pitagora n°5 09047 Selargius (CA) ha sottoscritto digitalmente il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi in data 20.04.2023
- VISTO** Che l'approvazione della Perizia suppletiva e di variante in assestamento finale è legata esclusivamente alla chiusura delle opere e prevede una variazione contrattuale tra le parti in diminuzione di spesa, poiché una parte dell'appalto iniziale non verrà più eseguito
- VISTI** I documenti della Perizia: *Relazione Generale, Verbale di Sottomissione Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi dei Prezzi Unitari, Elenco dei Prezzi Unitari, Stima dell'Incidenza della Manodopera, Quadro Comparativo di Raffronto, T01_Planimetria interventi, T02_Dettaglio Pipe Rack, T03_Dettaglio Passerella* allegati, e predisposti dal Direttore Lavori Ing. Pes Emanuele del Servizio Ingegneria per i lavori di "Manutenzione straordinaria Archivio Storico Minerario di Monteponi Corpo E";
- VISTO** Il Quadro Economico comparativo allegato alla documentazione che si riporta in tabella sintetica da cui si evincono le economie e la diminuzione in assestamento finale con la perizia di variante

Descrizione	Importi in euro		Variazioni in euro		Variazioni %
	Progetto	Perizia	In più	In meno	
Importo lavori	190.306,64	76.571,12		113.735,52	- 59,70
Oneri sicurezza	10.775,25	10.775,25			0,00

- VISTO** l'Atto di Sottomissione n. 1 del 15.05.2023, sottoscritto digitalmente dall'operatore economico Laterza Nicola SRL e dal RUP, prot. nr. 1888 del 15.05.2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** Di procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante in diminuzione di spesa in assestamento finale e dell'Atto di Sottomissione e verbale di nuovi prezzi, per un importo pari a **€ 86.197,80** (*Ottantaseimilaeurocentonovantasette/80*) oltre IVA di legge e dell'atto di sottomissione di cui al precedente paragrafo;

Per le motivazioni di cui alle premesse e per quelle specifiche nel corpo della presente disposizione, si rende necessario disporre quanto segue e, pertanto

PROPONE

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE14
	APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE IN DIMINUIZIONE DI SPESA, E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1 DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELLA TERRAZZA DI PERTINENZA DELL'ARCHIVIO STORICO "CORPO E" DI IGEA S.P.A. A MONTEPONI IGLESIAS (SU) - CUP E54H17000770002 CIG 9126747DDF	Rev.	01
		Data	25/05/2023
		File	DT00PDE14_2023

- Art. 1 Di procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante in diminuzione di spesa in assestamento finale costituita dai seguenti documenti: *Relazione Generale, Verbale di Sottomissione Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Analisi dei Prezzi Unitari, Elenco dei Prezzi Unitari, Stima dell'Incidenza della Manodopera, Quadro Comparativo di Raffronto, T01_Planimetria interventi, T02_Dettaglio Pipe Rack, T03_Dettaglio Passerella* per i lavori di "Manutenzione straordinaria Archivio Storico Minerario di Monteponi Corpo E nel comune di Iglesias (SU)" - CIG 8126747DDF per un importo pari a **€ 86.197,80 (Ottantaseimilaeurocentonovantasette/80)** oltre IVA di legge **così come risultante dalla documentazione tecnica redatta dal Direttore Lavori Ing. Pes Emanuele allegata in copia alla presente**
- Art. 2 Di dare atto che il nuovo importo complessivo di lavori a misura è pari **€ 86.197,80 (Ottantaseimilaeurocentonovantasette/80)** oltre IVA di legge e che trattasi di Variante in Assestamento Finale;
- Art. 3 DI approvare **l'Atto di Sottomissione n. 1** del 15.05.2023, sottoscritto dall'operatore economico Larterza Nicola SRL e dal RUP, prot. nr. 1888 del 15.05.2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Art. 5 DI provvedere alla comunicazione formale all'operatore economici e al Direttore dei Lavori Ing. Pes Emanuele oltre agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA SpA, nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il Proponente
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Ornella Ermalda Crobu

Si approva e si trasmette all'Amministratore come proposta di determinazione n. 14/DT del 25/05/2023

Il Direttore Tecnico

F.to Dott.ssa Ilaria Desantis