

**DETERMINAZIONE N. 59/2025 del 04/07/2025**

**OGGETTO: Adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 rep. n. 41/2025 prot.1924 del 20/02/2025.**  
**Lotto 3 – Sardegna Est - CIG: A03EAD3F54.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

- VISTO** La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;
- IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;
- La DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024 relativa alla disciplina degli organismi partecipati dalla Regione Sardegna per l'affidamento di attività in "house providing";
- VISTE** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;
- La proposta di determinazione RI/15 del 30/06/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;
- RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;
- CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico**  
**F.to Avv. Salvatore Mattana**

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE015
	<b>Adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 rep. n. 41/2025 prot.1924 del 20/02/2025 Lotto 3 – Sardegna Est - CIG: A03EAD3F54</b>	<b>Rev.</b>	02
		<b>Data</b>	30/06/2025
		<b>File</b>	RI00PDE015_02_2025

## IL RESPONSABILE AREA RISORSE

VISTI	<p>Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;</p> <p>L'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, con il quale sono state introdotte disposizioni in tema di razionalizzazione degli approvvigionamenti di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, nonché un generalizzato obbligo dell'acquisto centralizzato mediante la CONSIP;</p> <p>Il D.L. n. 95 del 06/07/2012 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012 che disciplina gli acquisti di beni e servizi attraverso le convenzioni CONSIP e le Centrali di Committenza Regionali;</p> <p>La Determinazione dell'Amministratore Unico n. 138/2019 del 27/09/2019, con la quale è stato adottato il nuovo Organigramma e la disciplina delle relative Direzioni, Aree, Servizi e Uffici compendiate nell'"Organigramma IGEA S.p.A. settembre 2019";</p> <p>La Determinazione dell'Amministratore Unico n. 119/2024 del 09/08/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Disciplinare delle Direzioni, aree, servizi e uffici IGEA S.p.A. aggiornamento agosto 2024 con il quale sono state attribuite le funzioni al Responsabile dell'Area Risorse, fra le quali la <i>gestione della guardiania interna ed esterna in collaborazione con la Direzione Amministrativa e Finanziaria, in particolare il Servizio IT, per l'implementazione di sistemi automatici di sicurezza, quali videosorveglianza, rilevatori automatici, perimetrali, ecc.</i>;</p>
PREMESSO	<p>Che IGEA, opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica, messa in sicurezza e gestione del patrimonio sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;</p> <p>Che con Determinazione n. 186 del 28/12/2022 si è proceduto ad aderire alla Convenzione Quadro Vigilanza armata e portierato Rep. n. 148/2020 Prot. 10035 del 29/12/2020 - Lotto 3 – Sardegna Est CIG 990463073D e ad emettere l'Ordinativo di Fornitura n. 14.888 del 14/12/2023 con la Società Affidataria Cooperativa Vigilanza La Nuorese Soc. Coop. A.r.l., con scadenza 28/12/2023 e successivamente prorogato con ultima scadenza al 30/06/2025, in attesa della definizione di una nuova Convenzione da parte della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, nel frattempo improrogabilmente scaduta il 30/12/2024;</p> <p>Che <i>l'iter della procedura aperta, avviata dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in dodici lotti, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Gara ANAC n. 9493980</i>", si è concluso alla data del 30/12/2024 e la stessa Centrale di Committenza ha aggiudicato e stipulato la Convenzione per il Lotto 3 in data 20/02/2025 e, pertanto, su Sardegna CAT è attiva la Convenzione per il Servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna – Edizione 3 per il Lotto 3 – Sardegna Est – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Nuoro – Rep. N. 41/2025 Prot. 1924 del 20/02/2025 - CIG A03EAD3F54, affidata alla RTI tra l'Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A. (mandataria) – VEDETTA2 MONDIALPOL S.p.A. (mandante);</p>
VISTI	<p>Gli atti di gara e il Vademecum per l'adesione alla suddetta Convenzione, nel quale vengono indicate le modalità per una corretta ed agevole esecuzione del servizio;</p>
RICHIAMATI	<p>l'art. 6 della citata convenzione che disciplina le modalità di adesione alla medesima ed in particolare evidenzia che singoli contratti di fornitura con le Amministrazioni si concludono con la semplice ricezione da parte del Fornitore dei relativi Ordinativi di Fornitura inviati o trasmessi dalle Amministrazioni sul portale Sardegna CAT, e l'art. 7 punto 4 che</p>

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE015
	<b>Adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 rep. n. 41/2025 prot.1924 del 20/02/2025 Lotto 3 – Sardegna Est - CIG: A03EAD3F54</b>	<b>Rev.</b>	02
		<b>Data</b>	30/06/2025
		<b>File</b>	RI00PDE015_02_2025

prevede che ciascun ordinativo di fornitura avrà durata pari a 36 mesi a far data dalla emissione dello stesso e che non è vincolato alla durata della convenzione;

DATO ATTO

Che fra i servizi disponibili nella citata Convenzione risulta rispondente alle attuali esigenze della società il:

- servizio di vigilanza fissa diurna e notturna H24;

Che gli importi indicati in Convenzione per il suddetto servizio risulta congruo rispetto ai costi stimati per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, sussistendo inoltre un'economicità intrinseca dei servizi offerti dal sistema, poiché non consentono di conseguire risparmi sia diretti, ottenibili in virtù del miglior prezzo offerto dalla Convenzione quale risultato di una gara comunitaria ad evidenza pubblica, sia indiretti, consistenti nella riduzione dei costi per il potenziale contenzioso, nella riduzione dei tempi di avvio, espletamento e perfezionamento delle procedure;

CONSIDERATO

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 176/2024 del 17/12/2024, l'Ordinativo di Fornitura n. 14.888 del 14/12/2023 è stato prorogato al 30/06/2025, ed è stata altresì disposta la risoluzione anticipata del servizio qualora l'attivazione da parte di Sardegna CAT della nuova Convenzione per il servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, Gara ANAC n. 9493980, e quindi l'adesione alla convenzione da parte di IGEA, venisse effettuata prima del termine della suddetta scadenza;

Che occorre garantire senza soluzione di continuità il servizio in parola in quanto ritenuto essenziale al fine di tutelare la sicurezza del personale, l'integrità delle strutture ed evitare danneggiamenti al patrimonio immobiliare e mobiliare ubicato nelle sedi fisse e cantieri temporanei della Società mediante il controllo di accessi, apertura e chiusura dei cancelli e delle sbarre, verifica delle condizioni delle aree di proprietà, sorveglianza dei cantieri periferici per le attività in corso e per lavori di prossima realizzazione;

Che persiste pertanto l'esigenza di disporre per i prossimi 36 mesi del servizio di seguito dettagliato, previsto dalla suddetta Convenzione, fornito da ditta esterna specializzata, ad integrazione di quelli espletati con proprio personale:

**1. Servizio di vigilanza fissa diurna e notturna H24:**

- Necessario per la sede della Miniera di Sos Enattos a Lula da svolgersi tutti i giorni compresi i festivi H24 poiché IGEA non dispone in quella sede di personale

DATO ATTO

Che le spese complessive per i servizi sopra descritti ammontano a Euro 597.870,00, riepilogate nel seguente quadro economico:

Tipologia servizio	Sede	Ore	Prezzo unitario € ore/uomo	Canone mensile	Canone annuale € (36 mesi)	Totale €
vigilanza fissa diurna e notturna H24	Miniera Sos Enattos	26.304	21,90	0	576.057,60	576.057,60
vigilanza fissa diurna e notturna per eventi	Miniera Sos Enattos	996	21,90	0	21.812,40	21.812,40
<b>TOTALI</b>		<b>27.300</b>				<b>597.870,00</b>

Che ai fini dell'art. 60 – *Revisione prezzi* del D.Lgs. 36/2023 e art. 15 della Convenzione, qualora nel corso di esecuzione della stessa Convenzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE015
	<b>Adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 rep. n. 41/2025 prot.1924 del 20/02/2025          Lotto 3 – Sardegna Est - CIG: A03EAD3F54</b>	<b>Rev.</b>	02
		<b>Data</b>	30/06/2025
		<b>File</b>	RI00PDE015_02_2025

costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, la revisione è effettuata in misura non superiore alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d.FOI) disponibile al momento della richiesta e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto;

VISTA

La richiesta preliminare di fornitura (RPF) inviata in data 25/06/2025 Prot. 2095 alla RTI Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A., redatta secondo quanto previsto dalla "guida all'adesione alle convenzioni per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna", che prevede i servizi di necessità dell'Igea sopradescritti;

Che la RTI Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A., ha trasmesso in data 27/06/2025 con Prot. n. 2124, il Piano Dettagliato degli interventi redatto sulla base del servizio sopradescritto unitamente al Progetto di Assorbimento per l'applicazione della clausola sociale, successivamente sottoscritto da Igea per accettazione in data 27/06/2025 Prot. 2127;

PRESO ATTO

CHE le Convenzioni Quadro attualmente gestite dalla CRC sono attive sul nuovo portale SardegnaCAT a far data da gennaio 2025 ed è pertanto necessario utilizzare i nuovi strumenti del negozio elettronico per la creazione degli ordinativi di fornitura e che, al momento, il ruolo di RUP non è ancora selezionabile, pertanto il Punto Ordinante dei documenti Ordine Di Fornitura deve essere regolarmente iscritto ad ANAC e sarà autorizzato all'acquisizione del CIG e alla gestione dello stesso nella sola fase di emissione e stipula dell'ordinativo;

VISTI

L'art.114, commi 7 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che dispone che per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, fatti salvi i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati dall'Allegato II.14 al medesimo Decreto, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;

L'art. 32, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel quale sono definiti servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, tra gli altri, le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, gli interventi caratterizzati dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità e i servizi che, per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento;

DATO ATTO

Che il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, e la persona designata quale DEC non si trovano in situazione di conflitto di interesse;

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Che il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR n. 21/10 del 17/07/2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace.

Per le motivazioni espresse nella premessa:

### PROPONE

ART. 1

DI autorizzare l'adesione alla Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e altri servizi presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna" - Lotto 3 rep. 41/2025 prot. 1924 del 20/02/2025, con l'emissione di un Ordinativo di fornitura tramite la piattaforma dedicata SardegnaCAT, per complessive n. 27.300

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE015
	<b>Adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e di portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione 3 rep. n. 41/2025 prot.1924 del 20/02/2025 Lotto 3 – Sardegna Est - CIG: A03EAD3F54</b>	<b>Rev.</b>	02
		<b>Data</b>	30/06/2025
		<b>File</b>	RI00PDE015_02_2025

ore e per l'importo stimato per 36 mesi in Euro 597.870,00, con la Società RTI Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A., come dettagliato nel quadro economico esposto al successivo articolo, dando atto della accettazione del Piano Dettagliato degli Interventi;

ART. 2 DI approvare il seguente quadro economico della fornitura, stimato sulla base delle ore di prestazione necessarie ed in particolare del servizio di vigilanza fissa e diurna previsto dalla Convenzione e dell'Offerta economica della stessa convenzione:

Tipologia servizio	Ore	Prezzo unitario € ore/uomo	Canone mensile	Canone annuale € (36 mesi)	Totale €
vigilanza fissa diurna e notturna	27.300	21,90	0	597.870,00	597.870,00
<b>TOTALE</b>					<b>597.870,00</b>

ART. 3 DI nominare Responsabile Unico del Progetto il Per. Mario Podda, Responsabile dell'Area Risorse, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'affidamento ed esecuzione delle prestazioni richieste in adesione alle convenzioni citate a seguenti articoli e con la modulistica necessaria indicata nelle medesime convenzioni, e di dare atto che lo stesso dovrà assolvere a tutti i compiti attribuiti dalla vigente normativa;

ART. 4 DI nominare Direttore Esecutivo del Contratto e Referente locale il Per. Min. Ivana Marongiu, Referente dell'Area Risorse per le attività di Facility Management, dipendente in ruolo a tempo indeterminato con pluriennale esperienza ai fini della gestione del contratto;

ART. 5 DI nominare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure di adesione alla Convenzione sul nuovo portale SardegnaCAT e dei relativi atti e comunicazioni, compresa la sottoscrizione dell'Ordinativo di fornitura, la Dott.ssa Patrizia Mecucci, Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, regolarmente iscritta all'ANAC, altresì autorizzata anche all'acquisizione del CIG e alla gestione dello stesso nella sola fase di emissione e stipula dell'ordinativo;

ART. 6 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

**Il Proponente Responsabile Area Risorse**

Per. Min. Mario Podda