

**DETERMINAZIONE N. 51/2016 del 14/06/2016**

**OGGETTO** PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento del servizio triennale di vigilanza e controllo del patrimonio immobiliare dell'IGEA Spa, mediante richiesta di RdO su Sardegna CAT.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società ;

**VISTA** la legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**PREMESSO** CHE tra i fini istituzionali dell'IGEA Spa rientra :  
- il mantenimento, la manutenzione e la messa in sicurezza mineraria;  
- la gestione dei siti di elevato interesse turistico dal punto di vista archeoindustriale;  
- la gestione del patrimonio immobiliare di sua proprietà nonché la custodia del prezioso patrimonio documentale storico minerario;

CHE in data 09 ottobre 2015 è stata stipulata una convenzione tra la REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - 'Assessorato Industria e l'IGEA SPA, avente ad oggetto "la disciplina dei rapporti tra RAS Assessorato dell'Industria - Servizio Semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali e l'IGEA Spa per l'attuazione di un piano di attività in coerenza con il piano industriale al fine del concordato preventivo di cui all'art. 161 della L.Fall, approvato con DGR N. 34/19 del 7 luglio 2015, che regola fra le altre cose, all'art. 2, comma 2.e, la gestione del patrimonio immobiliare non afferente alle pertinenze minerarie o rientrante tra i beni strumentali";

CHE in data 31 dicembre 2015 è stata stipulata una convenzione tra la REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - 'Assessorato Industria e l'IGEA SPA, avente ad oggetto "La progettazione e realizzazione degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza dell'area ex Seamag nel territorio del Comune di Sant'Antioco. Proroga e atto aggiuntivo della convenzione del 01.08.2012"

CHE in data 31 dicembre 2015 è stata stipulata una convenzione tra la REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - 'Assessorato Industria e l'IGEA SPA, avente ad oggetto "Area mineraria denominata Santu Miali - prosecuzione delle attività di custodia e messa in sicurezza di emergenza. Svolgimento delle attività di progettazione definitiva, studi di impatto ambientale, monitoraggio ambientale, esecuzione bonifiche. Proroga e atto aggiuntivo della convenzione protocollo n. 15876/13 dell'8 luglio 2013;"

CHE l'IGEA deve garantire la vigilanza nei cantieri di Campo Pisano, Monteponi, Monte Agruxau, San Giovanni e Masua, nel Comune di Iglesias, nella Miniera di Santu Miali, nel Comune di Furtei, e nel Cantiere ex Seamag , nel Comune di S'Antioco;

CHE il personale dell' IGEA assegnato al "Servizio di Vigilanza "è materialmente insufficiente e impossibilitato a garantire il servizio di cui all'oggetto;

**PRESO ATTO** CHE si rende necessario ricorrere all'acquisizione dei servizi di vigilanza, mediante conferimento dell'incarico a Ditte esterne, che andranno a sostituire il personale IGEA quando necessario;

CHE per motivi di economicità, continuità ed efficienza l'affidamento del servizio in questione deve avere una durata di 36 (trentasei) mesi;

CHE, per la realizzazione del servizio in argomento, si prevede, nell'arco temporale considerato, una spesa pari a circa Euro 92.157,44 (al netto degli oneri di legge) di cui € 157,44 per oneri della sicurezza;

CHE tale importo, così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b, e del D.Lgs n. 50 del 2016, colloca la gara al di sotto della soglia comunitaria e pertanto la procedura di gara da applicare è la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CHE la gara verrà esperita attraverso il mercato elettronico "SARDEGNA CAT" e così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, verranno selezionati almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

CHE verranno selezionati i fornitori iscritti nell'albo di SARDEGNA CAT alla Categoria "AE27 - Servizi Sanitari e di Sicurezza", e tra questi verranno selezionati solo i fornitori che svolgono l'attività di vigilanza;

- VISTA la documentazione di gara e precisamente: Lettera d'Invito, Capitolato Tecnico, Schema di Contratto, Patto di Integrità, Offerta Economica, Modulistica;
- VISTO l'art. 31, comma 1 e comma 10, del D.lgs. 50/2016 che dispone che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della L. 241/1990, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- CONSIDERATO CHE deve essere formalmente nominato un responsabile del procedimento a norma della L.241/1990 per i compiti di cui all'art. 6 della predetta norma e, per quanto compatibile con la situazione concreta, ai sensi della norma speciale sul responsabile del procedimento in tema di contratti pubblici di cui all'art. 31 D.lgs. 50/2016;
- CHE il combinato disposto degli artt. 5, comma 1 e 2 e art. 4 comma 1 della L.241/1990 dispone che il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale e fino a quando non sia effettuata la predetta assegnazione, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa responsabile della istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale;
- PRESO ATTO CHE così come previsto dall' allegato A alla Delibera della Giunta Regionale n. 42/5 del 23.10.2012, in data 10/06/2016 con nota prot. 954 è stata trasmessa all'Assessorato dell'Industria la documentazione di gara per la preventiva autorizzazione;
- RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

#### DETERMINA

- ART.1 Di avviare la procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b, del D.Lgs. 50/2016";
- ART.2 Di approvare la Lettera d'Invito, il capitolato, lo schema di contratto, lo schema di domanda, delle dichiarazioni e dell'offerta, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- ART. 3 Di dare atto che l'importo stimato del presente appalto è pari a Euro 92.157,44, (al netto degli oneri di legge) di cui € 157,44 per oneri della sicurezza;
- ART. 4 CHE la gara verrà esperita attraverso il mercato elettronico "SARDEGNA CAT" e così come previsto dall'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, verranno selezionati almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

ART.5

Di nominare quale Responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 e dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Dr. Sergio Cabras, soggetto dotato di idonee competenze e individuato in base al combinato disposto degli artt. 5, comma 1 e 2 e art. 4 comma 1 della predetta L.241/1990.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(Dr. Michele Caria)



