

DETERMINAZIONE N. 49/2026 del 24/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;

IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;

La DGR n.21/10 del 17.4.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;

VISTE La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro-Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;

La proposta di determinazione DT/24 del 24/04/2026, predisposta e trasmessa dal Direttore Tecnico Dr.ssa Ilaria Desantis, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;


CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:


1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'Amministratore Unico
F.to Avv. Salvatore Mattana

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE024
	PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B	Rev.	00
		Data	24/04/2026
		File	DT00PDE24_00_2026

IL DIRETTORE TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti Pubblici";
il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209, "Correttivo Contratti pubblici";
l'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006, come modificato dall'art.1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che le società partecipate sono tenute a servirsi del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
Il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n.175 e ss.mm.ii. "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e, in particolare, gli artt.1, c.3, e 16;
La DGR n.21/10 del 17/04/2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;
La vigente procedura acquisti di IGEA S.p.A. (Procedura generale n.02 - rev.02, prot. n.3636 del 21/11/2025);
- PREMESSO** CHE IGEA S.p.A., di seguito IGEA, opera in attuazione di piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) e che svolge attività di bonifica, messa in sicurezza, e gestione di aree minerarie, comprensive di attività di monitoraggio ambientale, studio, rilievo, ricerca e sperimentazione tecnico-scientifica, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE con Determinazioni: n.138/2019 e s.m.i., n.115/2024, n.119/2024 e Ordine di Servizio n.04/2024, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale, necessaria ad assicurare la continuità lavorativa, ed adottato il relativo organigramma, con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili, mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate, al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE con Determina n.115/2025 e Ordine di Servizio n.2/26 è stato definito l'assetto funzionale operativo temporaneo della Direzione Amministrativa e Finanziaria disponendo in capo all'Amministratore Unico di IGEA la gestione ad Interim della Direzione Amministrativa e Finanziaria;
- CHE il *f.f.* Dirigente Responsabile della Direzione Tecnica è la sottoscritta dott.ssa Iliaria Desantis;
- CHE il Coordinatore del Team Pianificazione e Attuazione POL/Progetti, nell'ambito della Direzione Tecnica, è la dott.ssa Elena Zillo;
- CHE nell'ambito delle attività operative svolte da IGEA in diverse aree del territorio regionale risulta necessario provvedere ad effettuare attività di prevenzione incendi, mediante sfalcio e pulizia dalle erbe infestanti, in ottemperanza alle prescrizioni regionali antincendio e ai Piani Operativi di Lavoro redatti da IGEA;
- CHE al fine di svolgere queste attività, a causa della limitata disponibilità di personale adeguatamente formato e dei tempi stringenti, si rende necessario stipulare un Accordo Quadro, della durata di 12 mesi, oltre eventuali opzioni, per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** CHE in sede di istruttoria del presente atto è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art.48, co.2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- CHE è stato accertato che le prestazioni in argomento non sono offerte dalle convenzioni Consip (art.26 della Legge 488/1999 e ss.mm.ii.);

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE024
	PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B	Rev.	00
		Data	24/04/2026
		File	DT00PDE24_00_2026

DATO ATTO CHE le prestazioni da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;

CHE dall'indagine di mercato effettuata l'importo massimo spendibile per il servizio di manutenzione del verde per una superficie di circa 136.763 metri quadri è stimato in € 75.219,65 (euro settantacinquemiladuecentodiciannove/65) di cui € 30.087,86 quali costi della manodopera, oltre € 628,27 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso esclusa IVA, omnicomprensivo di tutti gli oneri necessari alla esecuzione della prestazione a regola d'arte;

CHE IGEA si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, di aumentare o diminuire le prestazioni previste dal contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo dello stesso, ovvero per un importo massimo pari a € 15.043,93 (euro quindicimilaquarantatre/93), IVA esclusa, oltre € 125,65 (euro centoventicinque/65), quali costi per la sicurezza da interferenze;

CHE ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, comma 4, il calcolo dell'importo stimato dell'appalto, comprese le opzioni di cui ai precedenti paragrafi, è pari ad € 90.263,58 (novantamiladuecentosessantatre/58), IVA esclusa, oltre € 753,92 (euro settecentocinquantatre/92), per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

CHE ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;


CHE l'art.17 "Fasi della procedura" del D.Lgs. 36/2023, al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto con cui viene adottata la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CHE i beni sopra descritti sono ascrivibili al CPV 77310000-6 "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" e sono ricompresi nel Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione MePA www.acquistinretepa.it nel Bando Servizi "Verde, vivaismo e produzioni agricole", sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde" con il relativo elenco di operatori economici, che dall'indagine di mercato effettuata da IGEA S.p.A. è stata individuata l'offerta proposta dall'operatore M.S. AMBIENTE S.R.L., P.IVA 03505350920, Via Canale, Tratalias (SU) 09010, che ha presentato la soluzione più funzionale rispetto alle esigenze di IGEA, e che risulta altresì dotato dei requisiti richiesti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO DELLE dichiarazioni dell'operatore economico M.S. AMBIENTE S.R.L., P.IVA 03505350920 sul possesso dei requisiti rilasciate anche ai sensi degli artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi sul MePA, confermate nel DGUE, e delle certificazioni verificate su FVOE relative a: regolarità contributiva (DURC), Annotazioni del Casellario ANAC, del CCIAA, del Casellario delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, del Casellario giudiziario, del Certificato di Ottemperanza alla L. 68/99, del DURF e dell'iscrizione alla White List della provincia di Cagliari sezione 10 Servizi ambientali;

CHE l'operatore economico M.S. AMBIENTE S.R.L., P.IVA 03505350920, ha confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale documentando le prestazioni analoghe svolte negli ultimi dieci anni;

CHE ai sensi dell'art.11 "Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti" comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicabile

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE024
	PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B	Rev.	00
		Data	24/04/2026
		File	DT00PDE24_00_2026

al personale dipendente impiegato nell'attività in oggetto, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01. è "Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi" (Codice CNEL K511);

CHE al citato operatore economico è stato trasmesso l'invito a trattativa diretta sul MEPA ID RDO Nr. NG6248601, dall'esito della quale risulta l'offerta pari a € 75.219,65 (euro settantacinquemiladuecentodiciannove/65/00), di cui € 35.000,00 quali costi della manodopera, oltre € 628,27 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso esclusa IVA, come da modulo allegato;

RITENUTO DI affidare, per le ragioni sopra esposte, il servizio di manutenzione del verde per 12 mesi, all'operatore economico: M.S. AMBIENTE S.R.L., P.IVA 03505350920, Via Canale, Tratalias (SU) 09010, per l'importo massimo € 75.219,65 (euro settantacinquemiladuecentodiciannove/65/00), IVA esclusa e oltre costi per la sicurezza pari a € 628,27 (euro seicentoventotto/27);

DI non richiedere in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi, la garanzia provvisoria di cui all'art.106;

DI dover richiedere la garanzia definitiva per il servizio in epigrafe, con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del Codice, in considerazione della importanza della prestazione nell'ambito delle attività della Società;

RILEVATO CHE l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art.3 della L. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010, per cui è stato richiesto il relativo CIG: BB65103B4B;

CHE la DELIBERA ANAC n. 524 del 22/12/2025, avente ad oggetto l'"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, dispone che la quota di contributo che la stazione appaltante è tenuta a versare, in relazione all'importo, comprensivo delle opzioni, € 75.219,65 (euro settantacinquemiladuecentodiciannove/65/00), IVA esclusa e oltre oneri per la sicurezza pari a € 628,27 (euro seicentoventotto/27), è pari a € 35,00 (euro trentacinque/00);


DATO ATTO CHE IGEA potrà procedere, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a far data dall'aggiudicazione, dopo la verifica dei requisiti, all'esecuzione anticipata del contratto;

DI stipulare il contratto, entro i termini previsti all'art.55 co.1 del D.Lgs. 36/2023 considerato che il co. 2 del medesimo articolo dispone che i termini dilatori di cui all'art.18, co. 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO L'art.15 del D.Lgs. 36/2023, che dispone che all'atto dell'avvio per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le stazioni appaltanti nominano nell'interesse proprio un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice degli appalti;

VISTI L'art.114, co.7 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che dispone che per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, fatti salvi i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati dall'Allegato II.14 al medesimo Decreto, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;

L'art.32, co.2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel quale sono definiti servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, tra gli altri, le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, gli interventi caratterizzati dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità e i servizi che, per ragioni concernente l'organizzazione interna

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE024
	PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B	Rev.	00
		Data	24/04/2026
		File	DT00PDE24_00_2026

alla stazione appaltante, impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento;

DATO ATTO CHE l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde e prevenzione incendi è principalmente affidata al Servizio Area Operazioni della Direzione Tecnica;

CHE la sottoscritta, il RUP e Il DEC proposti, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art.12 della DGR nr.21/10 del 17.4.2025 pertanto l'atto, una volta adottato, sarà immediatamente efficace;

VISTI IL Capitolato Speciale, predisposto dagli uffici del Team di Pianificazione e Attuazione POL/Progetti della Direzione Tecnica, la Lettera di invito e i relativi documenti per l'esperimento della procedura, predisposti d'intesa con gli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria, allegati alla presente proposta di determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

per le motivazioni espresse in premessa che devono intendersi espressamente richiamate

PROPONE

ART.1 DI dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

ART.2 DI approvare il Capitolato Tecnico, la Lettera di Invito e i relativi allegati per l'esperimento della gara, predisposti rispettivamente dal Team Pianificazione e Attuazione POL/Progetti e dagli uffici della Direzione Amministrativa e Finanziaria, allegati alla presente proposta di determina per farne parte integrante e sostanziale;

ART.3 DI nominare la Dott. Elena Zillo, dipendente in ruolo a tempo indeterminato con la qualifica di impiegato tecnico del Team di Pianificazione e Attuazione POL/Progetti di IGEA S.p.A., con pluriennale esperienza, Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con delega alla firma di tutti i documenti necessari e ai fini dell'esecuzione della procedura in oggetto, e di dare atto che lo stesso dovrà assolvere a tutti i compiti attribuiti dalla vigente normativa;

ART.4 DI affidare il servizio di manutenzione del verde per 12 mesi, all'operatore economico: M.S. AMBIENTE S.R.L., P.IVA 03505350920, Via Canale, Tratalias (SU) 09010, per l'importo massimo spendibile di **€ 75.219,65 (euro settantacinquemiladuecentodiciannove/65/00)**, di cui € 35.000,00 quali costi della manodopera, oltre € 628,27 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso esclusa IVA;

ART.5 DI dare atto che IGEA si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, di aumentare o diminuire le prestazioni previste dal contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo dello stesso, ovvero per un importo massimo pari a € 15.043,93 (euro quindicimilaquarantatre/93), IVA esclusa, oltre € 125,65 (euro centoventicinque/65), quali costi per la sicurezza;

ART.6 DI nominare Direttore di Esecuzione del Contratto il Per.Min. Raffaele Deligia, impiegato tecnico del Servizio Area Operazioni, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 114, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di cui agli artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto;

ART.7 DI dover richiedere la garanzia definitiva per il servizio in epigrafe, con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del Codice, in considerazione della importanza dello stesso nell'ambito delle attività della Società;



Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	DT00PDE024
	Rev.	00
	Data	24/04/2026
	File	DT00PDE24_00_2026
PROCEDURA TELEMATICA, EX ART.50 CO.1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE IN AREE DI COMPETENZA DI IGEA SPA, CIG: BB65103B4B		

- ART.8 DI stipulare il contratto entro i termini previsti all'art.55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 considerato che il co.2 del medesimo articolo dispone che i termini dilatori di cui all'art.18, co. 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ART.9 DI poter procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art.17, comma 8 e comma 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a far data dall'aggiudicazione, dopo la verifica dei requisiti dell'Aggiudicatario e previa acquisizione della garanzia definitiva;
- ART.10 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale di IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare", in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Proponente

Direttore Tecnico

Dott.ssa Ilaria Desantis