

DETERMINAZIONE N. 49/2024 DEL 05/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEA SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II., CIG 9933820F94.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO Il Verbale dell'Assemblea Ordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La proposta di determinazione 03/SP00 SP del 13/03/2024, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Dott. Alessandro Caria, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;


DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	SP00PDE003
	APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEA SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94	Rev.	01
		Data	13/03/2024
		File	SP00PDE03_01_2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, "Codice dei Contratti Pubblici";
la Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
la Legge 29/09/2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
LA Legge 28/03/2022, n. 25. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 27/1/2022 n. 4, "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;
il Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

PREMESSO CHE IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;


CHE con Determina dell'Amministratore Unico di Igea S.p.A. n.86/23 del 28/06/2023 è stata avviata una procedura per l'affidamento del servizio di derattizzazione e disinfezione da insetti su edifici, aree e strutture di proprietà Igea Spa di cui al D.LGS n°81/2008;

CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n. 138 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii., è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa

CHE il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione è il sottoscritto Dott. Alessandro Caria al quale sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico di Igea S.p.A. n.113/23 del 07/08/2023 è stata avviata una procedura affidamento del servizio di derattizzazione e disinfezione da insetti su edifici, aree e strutture Igea Spa di cui al d.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii, ed è stato nominato RUP Dott. Alessandro Caria e DEC Dott. Angelo Busa;

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n°113/23 del 07/08/2023 la procedura è stata aggiudicata all'Operatore Economico Casa Service di Jonathan Pirsou con sede in via Generale Ibba Piras, 103 09089 Bosa (OR) P.Iva 01565840913 per

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	SP00PDE003
	APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEA SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94	Rev.	01
		Data	13/03/2024
		File	SP00PDE03_01_2024

un importo pari a € 33.875,40 (euro trentatremilaottocentosettantacinque/40) oltre a €48,24 (euro quarantotto/24) oneri per la sicurezza;

CHE l'affidatario ha stipulato per la garanzia definitiva la polizza fideiussoria n°194630309 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni SpA in data 01/09/2023;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico di Igea S.p.A. n.136/23 del 17/10/2023 è stata pubblica una rettifica sull'importo dichiarato a ribasso del valore base d'asta calcolato erroneamente da 9,67% a 3,213142858%;

CHE in data 25/10/2023 è stato inoltrato il documento di stipula, avente protocollo interno n° 4400/2023, per l'affidamento del servizio triennale di derattizzazione e disinfestazione da insetti su edifici, aree e strutture di proprietà Igea Spa,

CHE il servizio di derattizzazione e disinfestazione da insetti su edifici, aree e strutture di proprietà Igea Spa è stato avviato il 06/11/2023.


CONSIDERATO CHE in data odierna nell'ambito delle attività di derattizzazione si rende necessaria una fornitura integrativa di n° 27 trappole rispetto alle 460 trappole previste in capitolato, portando il numero di trappole totali a 487. Tale incremento è dovuto dalla necessità di contrastare l'attività rodenticida nei luoghi di lavoro più esposti. La modifica comporta un incremento di spesa di € 243,00 per la fornitura e di € 561,60 per il monitoraggio per un totale di € 804,60;

CHE a seguito della applicazione della determinazione del Direttore del Servizio attività estrattive e recupero ambientale, rep. n. 284 prot. n. 18909 del 03/05/2023 con la quale si scorpora dalle competenze IGEA la concessione mineraria di Gennas tres Montis situata nei comuni di Gerrei e Silius, si rende necessaria una riduzione delle superfici utili da disinfestare di mq 9.180. Il totale dei mq da disinfestare passa si riduce dai 72.530 mq previsti in capitolato ai 63.350 mq attuali. Tale modifica comporta una riduzione della spesa utile di € 1.652,40 nel triennio di riferimento; CHE in data odierna si rende necessario una fornitura extra per l'installazione di n° 4 dispositivi a ultrasuoni ad alimentazione elettrica per allontanamento di topi e ratti per contrastare la persistente presenza degli stessi presso l'area restauro dell'archivio storico;

CHE a seguito di esigenze aziendali pervenute oltre la data di stipula del contratto nell'ambito delle attività di Sanificazione, si rende necessaria la rimozione a secco e aspirazione meccanica della materia organica presente nelle superfici solide del secondo piano della zona chiamata Ex Cinema San Giovanni per un totale di 200mq e la disinfezione dei due piani dell'ex cinema San Giovanni 1800mc e un piccolo deposito Arpas in Via Contivecchi e per un totale di 80 mc non previste nel capitolato tecnico;

CHE la fornitura ricade all'interno della classificazione CPV: 90920000-2 del vocabolario comune per gli appalti pubblici, facente parte quindi dello stesso gruppo omogeneo interessante la fornitura originaria e ricompreso all'interno della categoria merceologica "AL24C Servizi di disinfestazione di impianti" della piattaforma MEPA/SardegnaCAT;

PRESO ATTO CHE il direttore dell'esecuzione del contratto, il Dott. Angelo Busa, ha proposto la modifica contrattuale (ex art.22 del D.M. n.49/2018) al contratto in oggetto, per le motivazioni sopraesposte;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	SP00PDE003
	APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEA SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94	Rev.	01
		Data	13/03/2024
		File	SP00PDE03_01_2024

CHE il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alessandro Caria, ha autorizzato, ai sensi dell'art.106 comma 1

CHE le variazioni sopracitate sono valutate ai prezzi di contratto ma, comportando anche prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto alla formazione di n°3 nuovi prezzi ragguagliandoli a quelli di prestazioni simili;

CHE l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 consente, previa autorizzazione del RUP secondo le modalità previste dalla stazione appaltante di appartenenza, la modifica del contratto di appalto in corso di validità, senza nuova procedura di affidamento, nel caso in cui la necessità della stessa modifica sia determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e per l'ente aggiudicatore a condizione che non venga cambiata la natura generale del contratto;

CHE al comma 12 dell'art.106 prevede che la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CHE la Società Casa Service di Jonathan Pirosu ha provveduto a produrre opportuni preventivi allegati alla presente, per le suddette forniture aggiuntive, che sono state quotate alle condizioni contrattuali di esecuzione e che gli importi riportati nei preventivi tengono conto del ribasso proposto in fase di gara per l'offerta economica;

CHE alla luce dei preventivi l'incremento delle forniture fornisce un incremento pari al 4,37% rispetto all'importo complessivo del contratto stipulato;


CHE l'incremento sopracitato risulta comunque essere inferiore alle soglie valide per l'affidamento diretto in fase di aggiudicazione del servizio in oggetto in base all'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020;

CHE il prezzo concordato per la fornitura e l'installazione di n° 4 dispositivi a ultrasuoni ad alimentazione elettrica per allontanamento di topi e ratti per contrastare la persistente presenza degli stessi presso l'area restauro dell'archivio storico è di € 640,00 in linea per caratteristiche funzionali, con i prezzi di mercato;

CHE il prezzo concordato per la rimozione a secco e aspirazione meccanica della materia organica presente nelle superfici solide del secondo piano della zona chiamata Ex Cinema San Giovanni per un totale di 200mq e la disinfezione dei due piani dell'ex cinema San Giovanni 1800mc ed un piccolo deposito Arpas in Via Contivecchi e per un totale di 80 mc e di € 1.690,00 in linea con i prezzi di mercato;

CHE la nuova fornitura per i servizi extra richiesti è quantificata in € 2.330,00 (euro duemilatrecentotrenta/00) a fronte della riduzione sopraelencata di € 1.652,40 (euro milleseicentocinquantaquattro/40);

CHE la nuova riorganizzazione può essere riassunta come da tabella:

 IGEA SPA <small>INTERVENTI GEO AMBIENTALI</small>	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	SP00PDE003
	APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEA SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94	Rev.	01
		Data	13/03/2024
		File	SP00PDE03_01_2024

Contratto prot. 4400 del 25/10/2023 iniziale di cui € 48,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (a)	Art. 106 co.1 lett. c) e co. 12 in diminuzione cantiere di Silius (b)	Art. 106 co.1 lett. c) e co. 12 Forniture e servizi in aumento (c)	Art. 106 co.1 e co.12 Forniture e servizi in aumento altri cantieri (d)	Modifica nr. 1 al Contratto (a+b+c+d)
€ 33.923,64	- € 1.652,40	+ € 2.330,00	+ € 804,60	€ 35.405,84

CHE, per i motivi sopra evidenziati si ritiene di dover procedere con una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e comma 12 del Codice, stabilendo un aumento di spesa di € 1.482,20 (euro millequattrocento ottantadue/20) oltre IVA di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 35.405,84 (euro trentacinquemilaquattrocentocinque/84) oltre IVA di legge.

PRESO ATTO CHE La società Casa Service di Jonathan Pirosu con sede legale in via Generale Ibba Piras, 103 BOSA (OR) partita IVA 01565840913 Accetta le variazioni apportate rispetto al contratto originario e per tutta la durata dello stesso;


CHE Eseguirà le seguenti forniture integrative di:

- Fornitura di N°4 pz Transonic CIX dispositivo a ultrasuoni ad alimentazione elettrica con un costo in linea con le quotazioni di mercato di € 640,00, secondo quanto indicato nel preventivo allegato;
- La rimozione a secco e aspirazione meccanica della materia organica presente nelle superfici solide del secondo piano della zona chiamata Ex Cinema San Giovanni per un totale di 200mq e la disinfezione dei due piani dell'ex cinema San Giovanni 1800mc ed un piccolo deposito Arpas in Via Contivecchi e per un totale di 80 mc con un costo in linea con le quotazioni di mercato di € 1.690.00;
- La fornitura aggiuntiva di N°27 trappole standard come da Capitolato ed il loro monitoraggio per tutta la durata del contratto per un importo complessivo di € 804,60

CHE le forniture succitate avranno le medesime condizioni contrattuali di esecuzione e comunque sempre entro il nuovo importo di massimo spendibile del contratto di € 35.405,84 (euro trentacinquemilaquattrocentocinque/84) di cui 48,24 oneri di sicurezza IVA esclusa;

CHE Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute documenti di gara e nel documento di stipula riferito alla RDO n. 416535 Prot. Igea n. 4400 del 25/10/2023 citata in premessa.

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto tra l'affidatario e il Responsabile Unico del Procedimento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, prot. nr.1180 del 13/03/2024;

 IGEA SPA <small>INTERVENTI GEO AMBIENTALI</small>	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	SP00PDE003
	APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO NR. 1 PROCEDURA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEE SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94	Rev.	01
		Data	13/03/2024
		File	SP00PDE03_01_2024

Per le motivazioni di cui alle premesse e per quelle specifiche nel corpo della presente proposta, si rende necessario disporre quanto segue e, pertanto

PROPONE

DI approvare:

- Art.1 DI approvare la modifica contrattuale nr. 1 del contratto 416535, in corso di validità, per il "SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DA INSETTI SU EDIFICI, AREE E STRUTTURE IGEE SPA DI CUI AL D.LGS N. 81/2008 E SS.MM.II, CIG 9933820F94, e l'atto di sottomissione, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, per l'incremento di €1.482,20 (euro millequattrocento ottantadue/20) oltre IVA di legge pertanto l'importo totale risulta così rideterminato in € 35.405,84 (euro trentacinquemilaquattrocentocinque/84) di cui 48,24 oneri di sicurezza IVA esclusa. oltre IVA di legge.
- Art.1 DI dare atto che l'importo di incremento rientra nelle modifiche secondo le disposizioni di cui all'art. 106 commi 1 e 12 del D.Lgs. 50/2016, e comunque entro i limiti di cui al comma 7, per l'importo massimo stimato pari a €35.405,84 (euro trentacinquemilaquattrocentocinque/84) di cui 48,24 oneri di sicurezza IVA esclusa. oltre IVA di legge.
- ART. 3 CHE il CIG 9933820F94 è stato acquisito per l'intero valore dell'appalto, comprensivo dell'opzione ex art. 106 co. 12 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro i limiti previsti dal comma 7;
- ART. 4 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA SpA, nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il Proponente
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Alessandro Caria