

**DETERMINAZIONE N. 40/2025 del 29/04/2025**

**OGGETTO: Modifica contrattuale nr. 1 Ordinativo di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 Prot. nr. 1583 del 20/04/2023 CIG 9777196D5E: Adesione Convenzione Pulizia Amministrazioni ed Enti - Lotto 2 - Enti RAS CIG: 7322859669 Rep. n. 19 - Prot. n. 2936/2021 e Rep 46- Prot. 5541/2021.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

VISTO La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;

IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;

La DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024 relativa alla disciplina degli organismi partecipati dalla Regione Sardegna per l'affidamento di attività in "house providing";

VISTE La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;

La proposta di determinazione RI/03 del 24/04/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico**  
**F.to Avv. Salvatore Mattana**

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE003
	<b>Modifica contrattuale nr. 1 Ordinativo di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 Prot. nr. 1583 del 20/04/2023 CIG 9777196D5E: Adesione Convenzione Pulizia Amministrazioni ed Enti - Lotto 2 - Enti RAS CIG: 7322859669 Rep. n. 19 - Prot. n. 2936/2021 e Rep 46-Prot. 5541/2021.</b>	<b>Rev.</b>	3
		<b>Data</b>	24/04/2025
		<b>File</b>	RI00PDE003_03_2025

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI	<p>IL D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi, "Codice dei Contratti pubblici";</p> <p>IL D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei Contratti Pubblici" e smi , il quale all'art. 226 "Abrogazioni e disposizioni finali", comma 2, dispone che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso...";</p> <p>IL Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;</p> <p>L'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, con il quale sono state introdotte disposizioni in tema di razionalizzazione degli approvvigionamenti di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, nonché un generalizzato obbligo dell'acquisto centralizzato mediante la CONSIP;</p> <p>IL D.L. n. 95 del 06/07/2012 convertito dalla L. n. 135 del 07/08/2012 che disciplina gli acquisti di beni e servizi attraverso le convenzioni CONSIP e le Centrali di Committenza Regionali;</p> <p>IL D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;</p>
PREMESSO	<p>CHE con Determina n.138/2019 del 27 settembre 2019 è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;</p> <p>CHE con Determina AU n. 119/2024 del 9/08/2024 è stato approvato il nuovo disciplinare delle Direzioni, aree, servizi e uffici di Igea spa aggiornamento agosto 2024 con il quale sono state attribuite le funzioni al Responsabile dell'Area Risorse;</p> <p>CHE IGEA opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge attività di bonifica, messa in sicurezza e gestione del patrimonio sulla base di Progetti e Piani di lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;</p>
VISTA	<p>La Determinazione dell'A.U. n. 170/2022 del 02/12/2022, così come modificata dalla Determinazione dell'A.U. n. 42/2023 del 07/04/2023, a seguito delle quali in data 20/04/2023 Prot. 1583, si procedeva all'adesione alla Convenzione Quadro per l'affidamento del Servizio di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna stipulate dalla RAS su Sardegna CAT del 09/04/2021 – Lotto 2 – Enti della RAS, con l'emissione dell'Ordine di Fornitura n. 13538 con l'impresa MANPED Srl, per una durata 48 mesi e un importo stimato pari a <b>Euro 586.130,94</b> oltre gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, pari a <b>Euro 106,51</b> e oltre IVA di legge, da svolgersi presso le sedi di lavoro Igea di Assemini, Cagliari, Iglesias – loc. Campo Pisano, Masua, Monte Agruxau e Monteponi, Furtei, Lula, Olmedo e Silius;</p>
CONDIDERATE	<p>LE seguenti modifiche contrattuali successivamente intervenute che hanno comportato la</p>

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE003
	<b>Modifica contrattuale nr. 1 Ordinativo di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 Prot. nr. 1583 del 20/04/2023 CIG 9777196D5E: Adesione Convenzione Pulizia Amministrazioni ed Enti - Lotto 2 - Enti RAS CIG: 7322859669 Rep. n. 19 - Prot. n. 2936/2021 e Rep 46-Prot. 5541/2021.</b>	<b>Rev.</b>	3
		<b>Data</b>	24/04/2025
		<b>File</b>	RI00PDE003_03_2025

revisione degli importi contrattuali come dettagliato nel prospetto allegato alla presente proposta:

- revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 14 delle Convenzioni Rep. 19/2021 e Rep. 20/2021 e dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con Determinazione n. 296 Prot. N. 3704 del 09/05/2023 della Direzione Generale della Centrale di Committenza;
- interruzione del servizio presso la sede di Silius causa cessazione lavori con decorrenza 1/07/2023;
- riduzione del servizio presso la sede di Campo Pisano, causa disservizio dell'alimentazione elettrica, dal 17/07/2023 al 9/07/2024;
- revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 14 delle Convenzioni Rep. 19/2021 e Rep. 20/2021 e dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 disposta con Determinazione n. 327 Prot. N. 4219 del 21/05/2024 della Direzione Generale della Centrale di Committenza;

**DATO ATTO** CHE le differenze economiche dovute per effetto delle soprarichiamate revisioni dei prezzi sono le seguenti, per un importo totale pari ad **Euro 13.553,49** di cui:

- Euro 1.769,75 dal 10/05/2023 al 30/06/2023;
- Euro 8.177,99 dal 01/07/2023 al 21/05/2024;
- Euro 3.605,75 dal 22/05/2024 al 30/09/2024

CHE la riduzione dell'importo contrattuale in ragione dell'interruzione del servizio presso la sede di Silius è pari ad Euro 73.033,84;

**TENUTO CONTO** CHE per nuove esigenze lavorative venutesi a creare presso le sedi di Funtana Raminosa (Gadoni), Sos Enattos (Lula) e gli uffici di Viale Merello in Cagliari, il plafond di 400 ore per le prestazioni straordinarie è stato esaurito e pertanto si rende necessario il ripristino di altre 400 ore pari ad **Euro 8.726,17** con un ordine aggiuntivo ai sensi dall'art. 3 dell'allegato 1 - Capitolato tecnico della Convenzione quadro in argomento, come dettagliato nel prospetto allegato alla presente proposta per farne parte integrante;

CHE in relazione alle predette nuove esigenze lavorative presso le sedi Funtana Raminosa (Gadoni), Sos Enattos (Lula), Laveria Mermod (Assemini) ed ex Palmas Cave (Sant'Antioco), risulta necessario integrare l'Ordine di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 e il conseguente aggiornamento del quadro dei prezzi, comprendente dette sedi di lavoro e/o locali, così come previsto dall'art. 3 dell'allegato 1 - Capitolato tecnico della Convenzione quadro in argomento, di complessivi Euro 80.643,37 di cui Euro 13.553,49 generati dalla revisione del prezzo;

CHE dedotti Euro 73.033,84 relativi all'interruzione del servizio presso la sede di Silius, l'incremento contrattuale relativo alla predetta integrazione è pari ad **Euro 7.609,53**;

**TENUTO CONTO** CHE è stato aggiornato dal Servizio di Prevenzione e Protezione il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) che individua i potenziali rischi legati allo svolgimento delle attività da parte dell'impresa esterna all'IGEA S.p.A., pertanto le misure di prevenzione e protezione da adottare e gli oneri della sicurezza relativamente alle integrazioni

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE003
	<b>Modifica contrattuale nr. 1 Ordinativo di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 Prot. nr. 1583 del 20/04/2023 CIG 9777196D5E: Adesione Convenzione Pulizia Amministrazioni ed Enti - Lotto 2 - Enti RAS CIG: 7322859669 Rep. n. 19 - Prot. n. 2936/2021 e Rep 46-Prot. 5541/2021.</b>	<b>Rev.</b>	3
		<b>Data</b>	24/04/2025
		<b>File</b>	RI00PDE003_03_2025

di sedi e superfici sopradescritte alla lettera f) sono calcolate in Euro 118,35, per l'intera durata del contratto, con un aumento di Euro 11,85 rispetto agli Euro 106,51 inizialmente previsti;

**CONSIDERATO** CHE in base alla Convenzione suddetta, per l'attivazione delle integrazioni al servizio sopra descritte, IGEA S.p.A. ha inviato al Fornitore e per conoscenza alla Centrale Regionale di Committenza in data 26 febbraio 2025 - Prot. 616, una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) unitamente agli Allegati A di ogni sede, poi rettificata in data 8 aprile 2025 Prot. 1243 per le sole sedi di Cagliari, Campo Pisano e Lula;

CHE il fornitore, la società MANPED, in data 9 aprile 2025 - Prot. 1216, ha trasmesso il Piano Dettagliato degli Interventi che è stato sottoscritto dal RUP e nuovamente inviato al Fornitore in data 14/04/2025 Prot. 1268;

CHE a seguito del ricevimento del PDI la stessa MANPED ha trasmesso in data 14/04/2025-Prot. 1271, il Verbale tecnico di consegna degli immobili oggetto del servizio, redatto secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico della convenzione e rinviato firmato dal RUP in data 16/04/2025 Prot. 1302;

CHE il Supervisore delle sedi integrate è il Per. Min. Mario Podda come per tutte le altre sedi di IGEA S.p.A., e che entro i termini stabiliti in Convenzione il Fornitore dovrà fornire alla stessa un Piano Dettagliato degli Interventi;

CHE, per i motivi sopra evidenziati si ritiene di dover procedere con una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e b) e nei limiti del comma 12 del Codice, sottoscrivendo il citato Piano Dettagliato degli Interventi del 14/04/2025 Prot. 1268 anche da parte del RUP e del Punto Ordinante, Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria di IGEA Dott.ssa Patrizia Mecucci, come indicato dalla Centrale Regionale di Committenza in quanto non risulta possibile formalizzare ordinativi aggiuntivi nel portale dedicato;

CHE l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/0/2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010;

**DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17/04/2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

#### **PROPONE**

**ART. 1** Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ART. 2** Di autorizzare le modifiche contrattuali descritte in premessa e dettagliate nel prospetto allegato alla presente proposta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e b) e nei limiti del comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e smi, pertanto l'importo contrattuale è ricalcolato in **Euro 602.466,64, oltre Euro 118,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, pari ad un incremento complessivo di **Euro 16.335,70** di cui: Euro 7.609,53 per integrazione sedi e superfici

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	RI00PDE003
	<b>Modifica contrattuale nr. 1 Ordinativo di fornitura n. 13538 del 20/04/2023 Prot. nr. 1583 del 20/04/2023 CIG 9777196D5E: Adesione Convenzione Pulizia Amministrazioni ed Enti - Lotto 2 - Enti RAS CIG: 7322859669 Rep. n. 19 - Prot. n. 2936/2021 e Rep 46-Prot. 5541/2021.</b>	<b>Rev.</b>	3
		<b>Data</b>	24/04/2025
		<b>File</b>	RI00PDE003_03_2025

ed Euro 8.726,17 per ripristino del plafond delle ore di prestazioni straordinarie, ed Euro 11,84 per oneri della sicurezza;

- ART. 3 Di procedere con la modifica contrattuale come indicato nel Piano Dettagliato degli Interventi del 14/04/2025 Prot. 1268 e nel Verbale Tecnico del 16/04/2025 Prot. 1302 sottoscrivendo il citato Piano Dettagliato degli Interventi anche da parte del RUP e del Punto Ordinate, Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziari di IGEA Dott.ssa Patrizia Mecucci;
- ART. 4 Di procedere al pagamento delle differenze economiche dovute alle revisioni dei prezzi disposte dalla Direzione Generale della Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 14 delle Convenzioni Rep. 19/2021 e Rep. 20/2021 e dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con Determinazione n. 296 Prot. N. 3704 del 09/05/2023 e n. 327 Prot. N. 4219 del 21/05/2024, come dettagliate nel prospetto allegato alla proposta per un importo pari ad **Euro 13.553,49**;
- ART. 5 Di provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed s.m.i. ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Per. Min. Mario Podda