

DETERMINAZIONE N. 40/2026 del 13/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA EX ART.50 C.1 LETT B) D.LGS.36/2023 E SMI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI.

L’AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell’Amministratore Unico;
- IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;
- La DGR n.21/10 del 17.4.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;
- VISTE** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell’IGEA S.p.A.;
- La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l’Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;
- La proposta di determinazione RI100/03 del 02/04/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell’assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;
- RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;
- CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l’atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall’art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l’allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.


**L’Amministratore Unico
F.to Avv. Salvatore Mattana**

DETERMINA UNICA SEMPLIFICATA PER AFFIDAMENTO DIRETTO**(contratti di importo inferiore a € 40.000,00)**

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	PROCEDURA TELEMATICA EX ART.50 C.1 LETT B) D.LGS.36/2023 E SMI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI
--	---

1	AMMINISTRATORE UNICO	Delibera Giunta Regionale nr. 31/3 del 28 agosto 2024;
2	AREA RISORSE	Determinazioni AU: n.138/2019 e s.m.i., nr. 115/2024, nr. 119/2024 e Ordine di Servizio n.04/2024
3	OGGETTO	Affidamento servizi notarili 1) Atto di ricognizione/precisazione catastale finalizzato all’ottenimento della corretta intestazione di immobili del Complesso immobiliare Laveria Lamarmora di Nebida ascrivibili al patrimonio di IGEA S.p.A. in esito ad atti di fusione, aumento di capitale e/o cambio di denominazione sociale; 2) Atto di rettifica per corretta reintestazione ipo catastale al patrimonio IGEA S.p.A. dell’immobile Foglio 118 Pt. 295 parte del complesso Laveria Lamarmora di Nebida, erroneamente ceduto al comune di Iglesias; 3) Atto di precisazione catastale per corretta intestazione alla legittima proprietà di un immobile censito al catasto fabbricati del comune di Iglesias sez. A fg. 18 part. 201 sub. 1
4	CPV	79100000-5 servizi giuridici
5	IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 6.412,11 oltre € 00,00 per oneri sicurezza, comprensivo di tasse, imposte, contributi cassa, tassa archivio e relativo onorario notarile, oltre IVA e altri oneri se dovuti.
6	TIPO DI APPALTO	Servizi - Atti Notarili
7	APPROVAZIONE APPALTO	RDA n. 3 RI100 rev 4 del 17-02-2026 autorizzata da AU 19-02-2026
8	DESCRIZIONE	Affidamento servizi notarili 4) Atto di ricognizione/precisazione catastale finalizzato all’ottenimento della corretta intestazione di immobili del Complesso immobiliare Laveria Lamarmora di Nebida ascrivibili al patrimonio di IGEA S.p.A. in esito ad atti di fusione, aumento di capitale e/o cambio di denominazione sociale; 5) Atto di rettifica per corretta reintestazione ipo catastale al patrimonio IGEA S.p.A. dell’immobile Foglio 118 Pt. 295 parte del complesso Laveria Lamarmora di Nebida, erroneamente ceduto al comune di Iglesias; 6) Atto di precisazione catastale per corretta intestazione alla legittima proprietà di un immobile censito al catasto fabbricati del comune di Iglesias sez. A fg. 18 part. 201 sub. 1
9	MOTIVAZIONE	Le prestazioni oggetto d’appalto si rendono necessarie per allineare la titolarità di beni immobili provenienti dalla cessata attività mineraria, tramite la loro corretta intestazione catastale, e sono finalizzate al miglioramento delle condizioni necessarie per la corretta gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare della società
10	INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO	Studio Notarile dott. Enrico Ricetto con sede in viale Trento n.90/a 09123 Cagliari (CA) CF RCT NRC 68C03 B354A e PI 02779070925, individuato ex art. Punto 8.3.10 lett. E) e punto 8.3.11 della DA00PGA_02_2025 PROT. N. 3636 del 21-11-2025
11	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo
12	REQUISITI DI AMMISSIONE	Possesso dei requisiti di ordine generale art. 94 e 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 e smi attestato con dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. L’operatore potrà essere sottoposto al controllo ex punto 8.3.11 della DA00PGA_02_2025 Prot. n. 3636 del 21-11-2025
13	CCNL DELL’OPERATORE ECONOMICO	H442 Studi Professionali
14	LUOGO DI ESECUZIONE	Sede Studio Notarile dott. Enrico Ricetto

DETERMINA UNICA SEMPLIFICATA PER AFFIDAMENTO DIRETTO**(contratti di importo inferiore a € 40.000,00)**

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	PROCEDURA TELEMATICA EX ART.50 C.1 LETT B) D.LGS.36/2023 E SMI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI
--	---

15	DURATA	La produzione di ogni atto dovrà essere effettuata entro 20 gg lavorativi dalla data di richiesta formale da parte di IGEA	
16	RUP	Mario Podda	
17	DEC	N/A	
18	CUP E CIG	N/A	BB1D3F93BE
19	TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 e smi	
20	MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO	Documento di stipula ex art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023: scrittura privata in modalità elettronica	
21	PAGAMENTI	Pagamento 30 gg data fattura, tramite bonifico bancario	
22	PRINCIPIO DI ROTAZIONE	Riferimento procedura acquisti punto "8.3.9 - Principio di rotazione" con riferimento alle Aree merceologiche e fasce di importo degli appalti	
23	DUVRI	Non necessario	
24	GARANZIA PROVVISORIA	Non richiesta	
25	GARANZIA DEFINITIVA	Non richiesta in conformità a quanto disposto al punto 8.5 Garanzie della procedura acquisti trattandosi di affidamento inferiore a € 10.000,00	
26	VERIFICA CONSIP	Non sono attualmente attive convenzioni per la fornitura dei beni/servizi di cui sopra, alle quali poter aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6 della L. n° 448/2001 e per le quali poter utilizzare il parametro <u>prezzo/qualità</u> .	
27	DICHIARAZIONE	I sottoscritti, nell’assumere il presente atto, non si trovano in situazione di conflitto di interessi.	
28	PUNTO ORDINANTE - STIPULA CONTRATTO	Avv.to Salvatore Mattana	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	P. Min. Mario Podda
IL RESPONSABILE DELLA AREA RISORSE	P. Min. Mario Podda
Si approva e si trasmette all’Amministratore come proposta di determinazione n. 3/RI100 rev. 4 del 2-04-2026	
Per quanto sopra esposto e in forza dei poteri conferitegli dall’art. 14 dello Statuto, determina di approvare integralmente la proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento	
L’AMMINISTRATORE UNICO	Avv.to Salvatore Mattana