

## DETERMINAZIONE N. 32/2019 DEL 28/02/2019

OGGETTO: **PROCEDURA TELEMATICA** per il conferimento di un incarico professionale per la revisione del computo metrico e relativi allegati e la direzione lavori inerente agli interventi di messa in sicurezza dei percorsi esterni di visita nel compendio minerario di Porto Flavia nel comune di Iglesias, mediante RDO su Sardegna CAT.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;
- VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;
- la proposta di determinazione n. 01/19 del 27/02/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Servizio di Ingegneria, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. di incaricare, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, alla firma dei documenti di stipula.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(F.to Dott. Michele Caria)

VISTO  
Responsabile Area Affari Generali  
(Dott.ssa Valentina Canu)

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 01/2019 DEL 27/02/2019

**OGGETTO PROCEDURA TELEMATICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA REVISIONE DEL COMPUTO METRICO E RELATIVI ALLEGATI E LA DIREZIONE LAVORI INERENTE AGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI ESTERNI DI VISITA NEL COMPENDIO MINERARIO DI PORTO FLAVIA NEL COMUNE DI IGLESIAS, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INGEGNERIA

#### PREMESSO

CHE IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e che svolge, tra le altre, attività di salvaguardia, di recupero, di manutenzione, conservazione e valorizzazione di compendi immobiliari direttamente o indirettamente legati alle attività minerarie, sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, mediante lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche di restauro, consolidamento, ripristino, ristrutturazione e trasformazione;

CHE con contratto stipulato in data 23/05/2013, prot. 608/13 (Lettera di Incarico NR CT130041 - CIG XAF0963DEF) IGEA S.p.A. ha affidato all'architetto Gianluca Zini, con sede a Iglesias, in Via A. Melis de Villa n. 6, partita IVA N. 02496950920, l'incarico per la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, collaudo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza dei percorsi esterni di visita, nel Compendio minerario di Porto Flavia nel Comune di Iglesias;

CHE la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici delle Province di Cagliari e Oristano con comunicazione del 28/08/2013, Prot. N. 13763, ha espresso parere favorevole e rilasciato il relativo nulla osta all'istanza di autorizzazione presentata da IGEA S.p.A. per le opere di messa in sicurezza dei percorsi di visita del Compendio minerario di Porto Flavia nel Comune di Iglesias;

CHE per quanto indicato al punto precedente la Soprintendenza ha anche individuato fra le prescrizioni vincolanti l'indicazione che la Direzione Lavori sia affidata alla figura professionale dell'Architetto;

CHE il Comune di Iglesias con il Provvedimento Unico n. 83 del 16/12/2013 ha autorizzato la Società IGEA S.p.A. all'esecuzione dell'intervento per il "Restauro" conservativo dei percorsi esterni di visita del Compendio di Porto Flavia";

CHE con comunicazione trasmessa in data 11/01/2019 l'architetto Gianluca Zini ha rinunciato all'incarico per la parte inerente alla Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CHE per quanto stabilito ai punti precedenti IGEA S.p.A. ha necessità di avviare con urgenza gli interventi di messa in sicurezza dei percorsi esterni di visita da eseguire nel Compendio Minerario di Porto Flavia;

#### CONSIDERATO

CHE IGEA S.p.A. per l'esecuzione dei lavori previsti in progetto si è attivata per individuare un affidatario, previa consultazione di 5 operatori economici, scelti fra gli operatori in possesso di Attestazione SOA nella Categoria OG2, con Classifica almeno I (fino a € 258.000,00), iscritti sulla piattaforma "SardegnaCAT" nella categoria merceologica "OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - AQ22AB22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro";

CHE per quanto indicato al punto precedente, visto l'importo dei lavori pari a € 61.500,00 (compresi oneri per la sicurezza pari a € 4.500,00) oltre IVA di legge, nessuno dei suddetti operatori ha risposto alla consultazione, lamentando il fatto che i prezzi indicati nel computo metrico si riferiscono al prezzario regionale 2013, pertanto nell'anno corrente non sono in grado di eseguire i lavori con l'importo attualmente previsto;

CHE per quanto sopra si rende pertanto necessario fare un aggiornamento dei prezzi mediante la revisione del computo metrico e dei relativi allegati;

CHE fra le risorse umane di IGEA S.p.A. non è presente la figura dell'Architetto, necessaria per la revisione del computo metrico e dei relativi allegati e per la Direzione dei Lavori negli interventi su immobili sottoposti alla normativa di tutela di beni culturali;

#### VISTO

Il D.Lgs. n. 50 del 2016 "Codice Appalti" e ss.mm.ii.;



**RILEVATO**

CHE trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000,00 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 che così recita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

CHE per quanto indicato nelle premesse si rende necessario affidare un incarico a un professionista esterno Architetto;

CHE sulla piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominata "SardegnaCAT" è presente la categoria merceologica "AP22AC22 - Edilizia Direzione dell'Esecuzione servizi di importo inferiore a € 40.000" con il relativo elenco di operatori economici;

CHE ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, è stata eseguita un'esplorazione di mercato fra gli operatori iscritti alla suddetta categoria e che tra gli operatori presenti nella categoria di interesse sulla piattaforma SardegnaCAT è stato individuato l'Architetto Barbara Boi, con sede a Villaputzu (CA) in Via Giardini N. 7, con Codice Fiscale BOIBBR85C52F808D, con Partita IVA N. 03630430928, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari dal 18/05/2015 al N. 930, in grado di soddisfare per competenza ed esperienza le esigenze in premessa nei tempi e nei modi previsti;

CHE l'Architetto Barbara Boi, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le prestazioni richieste;

**PRESO ATTO**

CHE dallo schema di parcella allegato in copia alla presente proposta risulta che l'importo per l'affidamento dell'incarico in oggetto è pari a € 9.578,21 (euro novemilacinquecentosettantotto/21) oltre IVA e oneri accessori se dovuti;

CHE l'aggiudicazione del servizio in oggetto sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

In considerazione di quanto sopra riportato

**PROPONE**

**ART.1**

DI avviare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, una trattativa diretta, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016, sulla piattaforma "SARDEGNACAT" per l'affidamento all'Architetto Barbara Boi, con sede a Villaputzu (CA) in Via Giardini N. 7, con Codice Fiscale BOIBBR85C52F808D, con Partita IVA N. 03630430928, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari dal 18/05/2015 al N. 930, titolare della Polizza Assicurativa professionale R.C. N. A118C275380 stipulata con la compagnia LLOYD'S, con scadenza il 20/04/2019, di un incarico per la revisione del computo metrico e dei relativi allegati e per la Direzione Lavori degli interventi di messa in sicurezza dei percorsi esterni di visita da eseguire nel Compendio Minerario di Porto Flavia, nel Comune di Iglesias, come descritto in premessa ed in base a quanto previsto nella Lettera D'invito e alla Scheda Tecnica, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**ART.2**

Di prendere atto che l'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016, è stato determinato in € 9.578,21 (euro novemilacinquecentosettantotto/21) oltre IVA e oneri accessori se dovuti;

**ART.3**

di nominare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Ornella Ermalda Crobu;

**ART.4**

DI incaricare quale punto ordinante per l'espletamento delle procedure e dei relativi atti e comunicazione, compresa la stipula del contratto, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria.

**Il Proponente**  
**Responsabile Servizio Ingegneria**  
(Ing. Ornella Ermalda Crobu)

