



IGEA SPA
INTERVENTI GEO AMBIENTALI

Progetto

Piano di caratterizzazione della Miniera di Santu Miali

Servizio di Custodia non armata

Servizio di Custodia NON ARMATA della Concessione Mineraria sita in località' "SANTU MIALI" nel Comune di FURTEI (VS)

Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianfranco Consoni

Per informazioni sul Bando

Valentina Canu

Tel. 0781/491274 – fax 0781/491411

e-mail piani2@igeaspa.it

Importo complessivo dell'Appalto:

€. 418.839,00 + IVA

Oneri della Sicurezza, non soggetti a Ribasso:

€. 3.839,00 + IVA



Allegato B

CAPITOLATO DI APPALTO

CAPITOLATO SPECIALE

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Custodia NON ARMATA della Concessione Mineraria in Località "Santu Miali" nel Comune di Furtei (VS)

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Modalità di esecuzione del servizio
- Art. 3 Prestazioni e Servizi
- Art. 4 Importo dell'appalto
- Art. 5 Variazione dell'entità del Servizio
- Art. 6 Invariabilità dei prezzi
- Art. 7 Durata del Rapporto Contrattuale
- Art. 8 Personale impegnato
- Art. 9 Responsabilità
- Art. 10 Conoscenza delle condizioni d'appalto - SICUREZZA
- Art. 11 Divieto di Subappalto e cessione del contratto
- Art. 12 Fatturazione
- Art. 13 Garanzia di esecuzione del contratto
- Art. 14 Garanzia obbligatoria ed aggiuntiva
- Art. 15 Inadempienza e penalità
- Art. 16 Risoluzione del contratto
- Art. 17 Spese contrattuali
- Art. 18 Controversie
- Art. 19 Trattamento dei dati Personali
- Art. 20 Osservanza di leggi e regolamenti

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di Custodia **NON ARMATA** della Concessione Mineraria sita in Località "Santu Miali" nel Comune di Furtei (VS).

Il servizio è articolato in un **UNICO LOTTO** di gara inscindibile.

Il CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla presente procedura dal sistema SIMOG, da indicare in sede di versamento del contributo di partecipazione alla gara, è il seguente: **2053097D3A.**

Il contributo a carico dell'impresa partecipante è pari ad **€. 35,00**

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto in conformità alle norme del presente Capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dall'esecutore contrattuale.

In particolare, il personale impegnato nel servizio dovrà assicurare quanto segue:

- Controllo parte esterna (porte e infissi) della palazzina denominata B;
- Controllo impianti, comprese le attrezzature, le macchine, i magazzini, gli spogliatoi;
- Controllo dell'area deposito carburanti che consiste in serbatoi, container, pompe ect;
- Controllo e funzionalità della stazione di pompaggio F25 con monitoraggio continuo delle due pompe presenti (di cui una sempre in esercizio e una di riserva).La stazione di pompaggio è dotata di segnalatore lampeggiante di emergenza. Nel caso in cui il lampeggiante si attivi, la guardia dovrà avvisare tempestivamente il Direttore dei lavori;
- Controllo e funzionalità della stazione di pompaggio Tzero che si trova nelle immediate vicinanze della postazione F25; La guardia nel caso in cui riscontrasse il mal funzionamento della pompa deve comunicarlo tempestivamente al Direttore dei lavori;
- Monitoraggio continuo del cantiere Is Concas, con controllo degli argini, verifica e controllo continuo del livello delle acque all'interno della fossa di raccolta. La guardia dovrà fare ispezione (esterna) visiva senza accedere all'interno dell'area e comunicare tempestivamente al Direttore dei lavori eventuali anomalie;
- Controllo della recinzione e dei cancelli della stazione di pompaggio Sa Forada;

Si allega la Planimetria del percorso che le guardie devono rispettare durante i giri di controllo; inoltre si evidenzia anche il percorso alternativo nell'eventualità che il tratto di strada che porta al cantiere Is Concas sia impraticabile per la pioggia.

ART. 3 - PRESTAZIONI E SERVIZI

Il servizio dovrà essere assicurato 24 su 24 senza alcuna interruzione, con la presenza di due guardie **NON ARMATE**, dotate di telefonino e di autovettura per gli spostamenti all'interno del sito.

Tutte le altre attrezzature e apparecchiature necessarie per l'espletamento del servizio (autovetture, ricetrasmittenti, telefoni cellulari ecc....), dovranno essere in ottimo stato di funzionamento e rispettare le norme di sicurezza vigenti in materia.

Il servizio in argomento sarà articolato in 3 turni di lavoro di otto ore ciascuno. Per ogni turno di lavoro dovranno essere effettuati dei giri di controllo per monitorare il Cantiere Is Concas e la Stazione di pompaggio F25.

I giri di controllo previsti sono i seguenti:

- 1° turno: 2 giri di controllo;
- 2° turno: 2 giri di controllo;
- 3° turno: 4 giri di controllo.

Per ogni giro di controllo è stato stimato una percorrenza di 14Km; complessivamente nell'arco di una giornata verranno percorsi 112 Km.

Considerata la particolare conformazione del terreno è consigliabile l'utilizzo di un'autovettura fuori strada 4 x 4.

Al termine di ogni turno, il personale della Ditta appaltatrice dovrà compilare e firmare il rapportino di lavoro. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di comunicare tempestivamente e comunque entro le 24 ore, al recapito telefonico che sarà indicato dall'IGEA, qualsiasi anomalia che si verifichi nell'espletamento del servizio (furti, danneggiamenti, intrusioni, ecc.). La comunicazione dovrà avvenire anche mediante lettera.

ART. 4 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto del servizio è di € 418.839,00 (quattrocentodiciottomilaottocentotrentanove/00), oltre l'IVA di legge, ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso paria a €. 3.839,00.

L'IGEA si riserva la facoltà di richiedere la proroga del servizio fino ad un massimo di sei mesi consecutivi dalla scadenza del contratto, fermo restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità alcuna.

Durante l'esecuzione del servizio l'IGEA Spa potrà avvalersi, in caso di necessità, delle procedure previste dall'art. 57, comma 5 lettere a) e b) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

ART. 5 – VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO

Le prestazioni da fornire potranno essere ridotte o aumentate per eventuali ulteriori esigenze da parte dell'IGEA, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità alcuna.

Nel caso in cui l'IGEA richieda un aumento delle prestazioni, la garanzia di esecuzione del contratto di cui al successivo articolo 13 dovrà essere adeguatamente integrata.

ART. 6– INVARIABILITA' DEI PREZZI

Il prezzo unitario contrattuale, determinatosi in base alle risultanze di gara, è da considerarsi fisso ed immutabile per tutta la durata dell'appalto, ivi compresa l'eventuale proroga, ed è compensativo di tutti gli oneri e le prestazioni, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa.

Ogni qualsivoglia onere relativo al servizio da espletare, comprese forniture e manutenzione di qualsiasi dotazione, come richiesto dall'articolo 3, è esclusivamente a carico dell'appaltatore, che ne dovrà pertanto tenere conto nella determinazione dell'offerta.

ART. 7 – DURATA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

L'appalto avrà una durata di 18 mesi a decorrere dalla data di affidamento del servizio.

ART. 8 - PERSONALE IMPEGNATO

L'appaltatore assume esclusivamente su di sé, dal momento della sottoscrizione del contratto di appalto, ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa verso il personale che impiegherà nell'espletamento dei compiti derivatigli dal presente appalto, rimanendo l'IGEA assolutamente estranea ad ogni rapporto intercorso tra esso appaltatore ed il personale suddetto.

Il servizio deve essere svolto esclusivamente da personale valido sotto il profilo psicofisico; l'IGEA può, a suo insindacabile giudizio, chiedere all'appaltatore l'allontanamento, con contestuale sostituzione, del personale che, o per cattivo contegno o per incapacità o inidoneità, non dovesse compiere il suo dovere.

I nominativi del personale preposti ai servizi dovranno essere comunicati all'esecutore contrattuale, prima dell'inizio del servizio, e trascritti su apposito elenco redatto ed aggiornato ogni qualvolta si verificano variazioni del personale.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ

L'appaltatore resta responsabile verso l'IGEA SPA della esatta e puntuale esecuzione della prestazione oggetto del contratto, nonché del buon esito del servizio in generale dell'operato dei propri dipendenti; la Ditta è obbligata a rispettare scrupolosamente tutte le leggi e disposizioni esistenti in materia, ed in particolare modo, la sicurezza delle persone e delle cose, la prevenzione degli infortuni, ecc.

L'appaltatore, ha inoltre, ad esclusivo suo carico, l'onere di risarcire all'IGEA agli agenti in servizio ed a terzi, i danni comunque determinatisi durante lo svolgimento del servizio medesimo ed attribuibili ad incuria, negligenza e quant'altro della stessa Ditta.

L'appaltatore assume sopra di sé la piena responsabilità penale e civile derivante da qualsiasi causa dipendente dall'espletamento del servizio, esonerando l'IGEA da qualsiasi responsabilità e si obbliga a sollevarla da ogni azione o molestia, nessuna esclusa, eventualmente proposta contro di essa.

L'IGEA rimane estranea, sempre, ad ogni vertenza che può sorgere tra l'appaltatore ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere nonché del suo personale impiegato.

ART. 10 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO - SICUREZZA

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente Capitolato in ogni sua pagina, implicitamente, dichiara di aver preso conoscenza delle prestazioni da eseguire, dei luoghi nei

quali operare, ivi compresi gli eventuali rischi insistenti, e di quanto occorre per eseguire il servizio a regola d'arte e secondo le prescrizioni in queste pagine trascritte.

L'appaltatore, ai sensi del D.lgs. 81/2008, si obbliga a dare puntuale attuazione alle prescrizioni contenute nel DUVRI redatto ai sensi della suddetta normativa ed altresì alle modifiche che si rendessero necessarie a seguito di mutamento normativo od a seguito di quanto disposto dal responsabile per la sicurezza.

L'appaltatore, prima della consegna delle attività, redige e consegna all'IGEA Spa un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione delle attività. Il rappresentante incaricato dall'appaltatore dovrà vigilare sull'osservanza del suddetto Piano di Sicurezza.

Qualora il Responsabile del contratto riscontri, nei propri controlli, ripetute o gravi violazioni del piano stesso, previa formale costituzione in mora dell'interessato, potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Quanto sopra, nel rispetto di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro.

ART. 11 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai fini del subappalto si applica l'art. 118 del D. Lgs 163/06.

Sono vietati, sotto pena di risoluzione del contratto, i subappalti del servizio salvo specifica autorizzazione dell'IGEA. Il concorrente che desidera avvalersi del subappalto deve obbligatoriamente indicarlo all'atto dell'offerta. Resta comunque inteso che ove venga concessa l'autorizzazione, l'appaltatore non sarà sollevata dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti l'esecuzione del servizio

E' fatto divieto all'impresa appaltatrice di cedere il contratto in tutto o in parte ad altri. Le cessioni ovvero qualsiasi atto volto a dissimularle fanno sorgere nell'IGEA Spa il diritto a risolvere il contratto, secondo le disposizioni dell'art. 15, cui consegue l'incameramento della cauzione definitiva a titolo di risarcimento del danno, fatti salvi gli ulteriori e maggiori danni che l'IGEA avesse a subire.

Ai fini della cessione dei crediti derivanti dalle prestazioni oggetto del presente capitolato, si applicano le disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006..

ART. 12 – FATTURAZIONE

La fatturazione delle prestazioni rese dall'appaltatore avverrà mensilmente sulla base dei servizi effettivamente erogati.

Il pagamento del corrispettivo, in seguito a presentazione di regolare fattura e acquisizione del DURC, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e del controllo contabile, avverrà, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), con bonifico bancario o postale a 60 gg. d.f.f.m., su conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, anche non in via esclusiva.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara **CIG 2053097D3A** relativo al presente servizio.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 13 – GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

A copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di quanto previsto nel presente Capitolato, l'appaltatore sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria secondo quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Per fruire di tale riduzione, l'operatore economico dovrà segnalare il possesso del requisito in sede di offerta e allegare al deposito definitivo la certificazione (in originale o copia autenticata).

La garanzia fidejussoria garantirà per il mancato od inesatto adempimento di tutti gli obblighi assunti dall'appaltatore, anche per quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali; l'IGEA SPA pertanto avrà diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia fidejussoria per l'applicazione delle stesse.

Fermo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'IGEA Spa.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento e l'incameramento, da parte dell'IGEA Spa, della cauzione provvisoria.

La garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata secondo il disposto del comma 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, a seguito della redazione da parte dell'IGEA Spa del certificato di regolare esecuzione, che dovrà rendere atto della completa regolarità dell'esecuzione della fornitura (certificato di collaudo), del non avvenuto intervento di danno alle cose e dell'avvenuta osservanza da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi di Capitolato e contrattuali. In caso di contestazione, la restituzione della cauzione definitiva avverrà soltanto dopo ultimata e dichiarata chiusa ogni e qualsiasi controversia.

ART. 14 – GARANZIA OBBLIGATORIA ED AGGIUNTIVA

L'appaltatore assumerà in proprio ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni arrecati a persone o a cose, tanto nei confronti dell'IGEA Spa quanto di terzi, in dipendenza di mancanze e/o negligenze nell'adempimento delle prestazioni contrattuali. A tal fine, il medesimo presenterà, all'atto della stipula, idonea polizza assicurativa, secondo quanto dettato dall'art. 129 del D. Lgs. 163 del 2006 in materia di lavori pubblici.

Tale polizza presenterà un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) a copertura dei danni eventualmente subiti dall'IGEA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio e un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) come assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante lo svolgimento del servizio stesso. In tal guisa, sono da considerarsi terzi anche i dipendenti dell'IGEA. La suddetta polizza terrà indenne L'IGEA per tutta la durata del servizio di cui in oggetto al presente capitolato.

Nel caso di partecipazione alla gara in RTI, la suddetta polizza dovrà essere prestata dall'impresa mandataria.

ART. 15 – INADEMPIENZE E PENALITA'

L'IGEA si riserverà la facoltà di verificare costantemente l'adeguatezza del servizio reso dall'aggiudicatario, secondo le previsioni di cui al precedente art. 2. Qualora si verificino episodiche irregolarità nell'esecuzione del servizio, l'IGEA fisserà un congruo termine entro cui l'appaltatore dovrà procedere alla loro eliminazione.

Nei casi di più gravi inadempienze agli obblighi contrattualmente assunti ovvero per ingiustificata interruzione del servizio, l'appaltatore sarà sottoposto, previa contestazione scritta degli addebiti, all'applicazione di penali nella misura giornaliera di € 300,00 (trecento) sino ad un massimo del 1% dell'importo annuo dell'appalto.

Superata tale ultima soglia percentuale, senza che l'aggiudicatario abbia provveduto a porre rimedio alle disfunzioni oggetto di contestazione ovvero abbia ripreso regolare servizio, l'IGEA avrà la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto e di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti per la mancata erogazione del servizio.

Sarà, in ogni caso, fatta salva la richiesta di risarcimento per gli eventuali maggiori danni che l'IGEA abbia a subire.

ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' in facoltà dell'IGEA Spa risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- a. per motivi di pubblico interesse;
- b. accertato subappalto;
- c. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d. per grave e reiterata inosservanza delle clausole contrattuali;
- e. per frode, grave negligenza, contravvenzione negli obblighi e condizioni contrattuali e/o per mancata reintegrazione del deposito cauzionale.
- f. qualora l'importo delle penali da irrogare sia superiore al 1% dell'importo contrattuale;
- g. negli ulteriori casi previsti dal contratto di appalto.

In ogni caso la risoluzione del contratto determinerà l'incameramento della cauzione con riserva del risarcimento dei danni. Nel caso di risoluzione del contratto per il motivo di cui alla lettera a) all'impresa spetta il pagamento dei servizi svolti alla data di ricevimento della comunicazione dell'IGEA Spa dell'avvenuta risoluzione del contratto; alla Ditta non spetta

alcun altro tipo di indennizzo a causa della disposta risoluzione del contratto per motivi di interesse pubblico.

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante e in ordine al contratto, la competenza è devoluta al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 il prestatore di servizio aggiudicatario verrà successivamente designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno dallo stesso raccolti e trattati in relazione all'espletamento del servizio.

Il prestatore di servizio dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

ART. 20 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non sia espressamente regolato in modo specifico dal contratto di appalto e nel presente Capitolato si applicano la vigente normativa in materia contratti pubblici e le disposizioni del Codice Civile.