

## BANDO DI GARA

**PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA IGEA SPA, UBICATI IN COMUNE DI IGLESIAS**

### Informazioni generali

**Amministrazione procedente:** Igea S.p.A.

**Indirizzo:** Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias

**Telefono:** 0781/491404

**Sito Internet:** <http://www.igeaspa.it>

**Contatto e-mail:** [segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it)

**PEC:** [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)

**Responsabile del procedimento:** P.Min. Mario Podda

### Art. 1 - Oggetto della procedura

Si rende noto che la Igea S.p.A, in esecuzione dell'art. 8 della Legge Regionale R.A.S. n. 33/1998 secondo le Direttive Regionali di cui alla Deliberazione n. 47/23 del 21/11/2000 e ss mmi, intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, degli immobili di sua proprietà ubicati nel Comune di Iglesias, secondo le previsioni di cui alla Determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. 65 del 11/04/2018.

In particolare il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di realizzare un progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica ed edilizia collegato ad un piano di sviluppo e valorizzazione economica, culturale, sportivo-ricreativa, turistica, ricettiva e sociale.

Si precisa che IGEA SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto di vendita, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., nel caso in cui l'acquirente, nel termine di 5 anni dall'atto di vendita, non abbia provveduto a realizzare un progetto di recupero idoneo alla riqualificazione del bene.

In tal caso, la società IGEA S.p.A. riconoscerà il prezzo pagato al momento dell'acquisto. In presenza di migliorie sarà riconosciuto, a favore dell'acquirente, un prezzo aggiuntivo ritenuto congruo da un perito nominato dalle parti di comune accordo o, in caso di disaccordo, dal Tribunale di Cagliari. Non saranno considerate migliorie le spese voluttuarie. Gli immobili oggetto della presente procedura di gara sono ricompresi nel lotto di seguito descritto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni degli immobili oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento, P.Min. Mario Podda tel.0781/491337 (email [mpodda@igeaspa.it](mailto:mpodda@igeaspa.it)).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita

nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dalla società alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

## **Art. 2 - Descrizione degli immobili e importo a base d'asta.**

### **Lotto n. 1**

**Ubicato in Comune di Iglesias- loc. Monteponi- San Marco Fg.213 mappali n. 723, 719 e 25.**

<b>Descrizione</b>	<b>Riferimenti catastali</b>
<b>Terreno</b> ubicato in località San Marco-Iglesias. Qualità pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 82.084,00 mq.	<b>Foglio:</b> 213 <b>Particella:</b> 723
<b>Terreno</b> ubicato in località San Marco-Iglesias. Qualità pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 165.996,00 mq.	<b>Foglio:</b> 213 <b>Particella:</b> 719
<b>Terreno</b> ubicato in località San Marco-Iglesias. Qualità incolto sterile e pascolo arborato di classe 2 (suddiviso in due porzioni AA e AB), superficie catastale 50.400,00 mq;	<b>Foglio:</b> 213 <b>Particella:</b> 25
<b>Valore di mercato dell'immobile: € 27.191,52 - diconsi euro ventisettemilacentonovantuno/52</b>	
<b>Gli immobili sono occupati dal precedente detentore e sono in fase di rilascio.</b>	
<b>Per gli immobili in oggetto è in corso la richiesta di verifica dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/04.</b>	

## Fotografie Lotto n. 1





**Planimetria lotto n.1**



Per una completa descrizione ed individuazione, e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile, si rinvia alla Relazione di stima degli immobili posti in vendita redatta dall'Ing. Pilo, parte integrante del presente bando e consultabile esclusivamente presso gli uffici di Campo Pisano.

### **Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Igea S.p.A.;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

### **Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria per l'importo indicato nella tabella che segue per ciascun lotto:

<b>Lotto n.</b>	(5% del prezzo a base d'asta)
<b>1</b>	

La garanzia deve essere costituita, alternativamente, secondo una delle seguenti modalità:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine

ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Igea S.p.A., 09016 Iglesias, con la seguente causale "cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili/e del lotto n. 1 che si terrà il giorno 07/05/2018". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Igea S.p.A.

- b) assegno circolare non trasferibile intestato a Igea S.p.A.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all'esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 150,00** (euro centocinquanta/00) eseguito tramite:

- a) versamento su **BNL di Iglesias IBAN: IT 20 W 01005 43910 000000004490**  
b) intestato alla Igea S.p.A., recante la causale: **ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO SPESE ISTRUTTORIE**".

Le somme versate a titolo di contributo per spese istruttorie verranno definitivamente acquisite nelle casse della Società e non saranno restituite in alcun caso.

## **Art. 5 – Metodo di gara e data della gara**

La gara si svolgerà con procedura aperta e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte avverrà prendendo in considerazione i seguenti elementi con il relativo peso percentuale:

- a) proposta progettuale nel suo complesso (qualità architettonica, tipologia e rispetto dei valori storico-ambientali, qualità dell'intervento con riferimento ai servizi offerti e a forme di utilizzo per scopi sociali) (40%);  
b) offerta economica (60%).

I criteri secondo i quali detti elementi saranno valutati, sono specificati al successivo articolo\_\_

L'apertura delle buste avverrà nelle date e negli orari di seguito indicati per ciascun lotto:

	Data	ora
Lotto n. 1	07/05/2018	09,30

## **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 3 e 4 del presente bando, l'offerta economica e quella progettuale secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo degli Uffici Igea S.p.A. di Campo Pisano – 09016 Iglesias entro e non oltre **le ore 13,00 del 26/04/2018**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 13,00 e dalle ore 14,00-16,30, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **"Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Igea S.p.A siti in Comune di Iglesias. Lotto n. 1"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente,

#### **Documentazione amministrativa (Busta A).**

La Busta A dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o l'originale dell'assegno circolare a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

#### **Offerta economica (Busta B).**

La Busta B deve indicare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura *Offerta economica* sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione precedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano - 09016 Iglesias e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), (Sezione: cessione e vendite), dal sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) (Sezione: Atti Soggetti Esterni- Bandi e Gare).

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

#### **Offerta tecnica (Busta C)**

La Busta C "Offerta tecnica" deve indicare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura *Offerta tecnica*. Nella medesima busta devono essere inclusi, parimenti a pena di esclusione:

- la proposta progettuale costituita da:

1. relazione metodologica e tecnica sullo sviluppo degli interventi previsti, di un massimo di n. 6 fogli formato A4.

Siffatta relazione dovrà contenere i principi e i criteri tecnici che il concorrente intende seguire nell'elaborazione e nella progettazione degli interventi di riqualificazione e trasformazione, nel rispetto delle diverse destinazioni d'uso indicate al precedente articolo 1.

In particolare, la citata relazione dovrà illustrare sinteticamente:

- 1.a gli interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio immobiliare proposti che dimostrino la qualità architettonica, costruttiva e funzionale degli stessi nel pieno rispetto delle risorse paesistico-ambientali in cui il patrimonio medesimo è inserito. Invero, le soluzioni architettoniche proposte dovranno saper coniugare l'esigenza di riqualificazione e valorizzazione delle strutture esistenti, sotto il profilo turistico, sportivo-ricreativo, sociale ed economico, operando la dovuta integrazione degli interventi programmati con il contesto

storico-culturale e naturalistico-ambientale proprio dell'area in cui insistono i beni oggetto dell'intervento.

1.b la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi programmati, nonché la loro qualità sotto il profilo della valorizzazione economica e turistica delle aree interessate; più specificamente, saranno privilegiate le offerte inclusive di servizi annessi, ovvero strutture e impianti migliorativi del servizio ricettivo offerto, funzionalmente collegati alla struttura ricettiva principale.

1.c le soluzioni progettuali proposte che individuino modalità di valorizzazione e promozione delle aree oggetto dell'intervento con particolare riguardo al profilo sociale e culturale ed alla piena agibilità dell'area da parte dei portatori di disabilità.

2. elaborati grafici e testuali, illustrativi della suddetta relazione, di un massimo di n. 3 fogli di formato A3 (piegati in A4).

3. Il possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie

I documenti dovranno essere firmati da tecnici abilitati all'esercizio della professione, in base alla normativa vigente e dovranno essere controfirmati dal concorrente.

L'offerta tecnica dovrà indicare le figure professionali che saranno coinvolte nelle fasi di realizzazione del progetto e dovrà essere redatta secondo le modalità contenute nel presente bando di gara.

Nella Busta C "Offerta tecnica" non dovranno essere inseriti altri documenti oltre a quanto espressamente richiesto.

## **Art. 7 – Svolgimento della gara**

La selezione dell'acquirente sarà effettuata dalla Commissione di gara, composta da 3 membri, nominati dall'IGEA SpA, tra cui il Presidente. I lavori della Commissione saranno registrati in verbali redatti da un segretario che parteciperà senza diritto di voto; i verbali saranno sottoscritti, per approvazione, da tutti i componenti della Commissione e negli stessi si darà atto dei motivi di esclusione dei concorrenti e delle motivazioni dell'aggiudicazione.

La Commissione costituisce collegio perfetto e le sue decisioni devono essere prese con l'intervento di tutti i componenti.

La Commissione di gara, il giorno 07/05/2018, alle ore 09,30, presso la sede dell'IGEA, in seduta pubblica procederà a verificare la correttezza formale, l'integrità, la regolare chiusura e la sigillatura dei plichi, la data e l'ora del loro arrivo e procederà all'apertura e all'esame del contenuto degli stessi.

Alla seduta di gara possono partecipare i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido.

La Commissione procederà, poi, all'apertura della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, accertando la completezza formale della documentazione ivi contenuta. Nella medesima seduta, la Commissione elaborerà l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni. L'eventuale esclusione dei concorrenti non in regola con la documentazione sarà disposta con determinazione da parte del competente organo dell'IGEA.

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'apertura della busta C e alla formulazione del giudizio di merito della proposta progettuale.

In successiva seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate - a mezzo raccomandata A.R. anticipata via fax - a tutti i soggetti concorrenti, la Commissione renderà nota la valutazione delle offerte tecniche e darà lettura dei relativi punteggi e procederà, infine, all'apertura della busta B contenente l'offerta economica. La Commissione procederà al calcolo matematico e all'assegnazione del punteggio.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura del punteggio attribuito, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e alla redazione della graduatoria definitiva. Il Presidente procederà, da ultimo, a proclamare

l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto.

Con determinazione dell'Amministratore Unico dell'IGEA SpA, in conformità alla decisione della Commissione, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara relativa al lotto n.1 che sarà comunicata al soggetto risultato primo graduato e a tutti gli altri concorrenti rimasti in gara.

In caso di parità sarà preferito il concorrente al quale sia stato assegnato il miglior punteggio in sede di valutazione dell'offerta progettuale. In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si potrà dare luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta economicamente e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi fissati negli elaborati di gara.

L'IGEA SpA, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o annullare la presente gara o di non procedere all'aggiudicazione della gara anche per effetto di sopravvenuti motivi d'interesse pubblico o a seguito di eventuali modifiche del quadro normativo di riferimento, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa di natura risarcitoria, alla quale dichiarano fin da ora di rinunciare irrevocabilmente.

#### **Art. 8 - Criteri di valutazione delle offerte**

1) Valore tecnico dell'offerta (massimo 40 punti per la proposta progettuale nel suo complesso).

Per calcolare il valore tecnico dell'offerta la Commissione, per ciascun criterio di valutazione, esprimerà il livello di soddisfacimento mediante un punteggio variabile in base al tipo di criterio.

Il totale del punteggio raggiunto costituirà il valore tecnico dell'offerta.

Nella successiva tabella n.1 sono riportati i punteggi massimi attribuibili per ognuno dei criteri.

2) Valutazione dell'offerta economica (massimo 60 punti).

Per l'attribuzione del punteggio di valutazione economica, si assegnerà il punteggio massimo di 60 punti.

Per l'assegnazione del punteggio sarà valutato, al netto delle imposte dovute, il prezzo offerto sull'importo a base d'asta, individuato all'articolo 2.

L'algoritmo di valutazione è il seguente:

Pi

$P(a) = \frac{P_i}{P_o} \times W$

Po

Dove:

P (a) = indice di valutazione dell'offerta economica (a);

Pi = prezzo offerto dal concorrente in esame;

Po = miglior prezzo offerto;

W = punteggio massimo attribuibile (80 punti).

*Tabella n.1 - elementi di valutazione Punti Punteggio parziale*

1 Offerta tecnica (proposta progettuale nel suo complesso)

Max 40

1.a Qualità architettonica, tipologie e rispetto dei valori storico-ambientali

Max 12

1.b Qualità dell'intervento, con riferimento anche ai servizi offerti

Max 8

1.c Qualità del progetto con riferimento a forme di utilizzo per scopi sociali

Max 20

2 Offerta economica Max 80  
Totale 100 100

Valutazione totale. Il punteggio totale assegnato sarà corrispondente alla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico.

Ai fini del calcolo del punteggio complessivo eventuali valori non interi saranno approssimati alla seconda cifra decimale.

#### **Art. 9 – Stipulazione del contratto**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Presidente procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, e verificati eventuali diritti di prelazione, il Presidente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Salvo motivate proroghe disposte dalla Società, **i termini perentori** per la stipula del contratto di vendita sono i seguenti:

Lotto n.	60 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
1	

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del notaio.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Igea S.p.A. procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

#### **1) Per importi inferiori ad € 50.000,00**

- a) **20%** mediante bonifico bancario presso **BNL Iglesias**, intestato alla **Igea S.p.A.**, con le coordinate codice IBAN: **IT 20 W 01005 43910 00000004490**, recante la seguente causale: "**Compravendita immobili/e lotto n. 1**" da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) il restante **80%**, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Igea S.p.A. che sarà allegato all'atto.

#### **2) Per importi superiori ad € 50.000,00**

- a) **20%** mediante bonifico bancario presso **BNL IGLESIAS**, intestato alla **Igea S.p.A.**, con le coordinate codice IBAN: **IT 20 W 01005 43910 00000004490**, recante la seguente causale: "**Compravendita immobili/e lotto n. 1**" da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- b) Il restante **80%** in n. 6 (sei) rate semestrali comprensive degli interessi di legge e della rivalutazione monetaria. L'acquirente dovrà stipulare, prima della firma del contratto, apposita polizza fidejussoria in favore dell'Igea Spa a garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti rateizzati unitamente alle somme relative agli interessi e rivalutazione monetaria. Tutte le spese relative alla rateizzazione sono comunque a carico dell'acquirente. Sull'immobile verrà iscritta ipoteca legale a cura del conservatore dei pubblici registri.

Igea Spa ha in corso la stipula di apposite convenzioni bancarie per l'attivazione di mutui o altre forme di pagamento dilazionato garantito per l'acquisto dei beni immobili oggetto del presente bando.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

## **Art. 9– Informazioni**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare di Campo Pisano, 09016 Iglesias al numero 0781491337 o via e-mail a: mpodda@igeaspa.it.

**Il responsabile del procedimento è il sig. Mario Podda, Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio - telefono: 0781 491337 e-mail: mpodda@igeaspa.it.**

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

Si allega al presente bando:

1. Modello A) - Schema di domanda
2. Modello B) - Offerta economica
3. Attestato di avvenuto sopralluogo
4. Estratto di avviso di gara

**Il Responsabile del Procedimento  
P.Min. Mario Podda**