

## DETERMINAZIONE N. 23/2017 del 21/03/2017

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO** di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA spa ubicati nel comune di Iglesias, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924, per n° 8 lotti con scadenza il 13.03.2017 - approvazione verbale commissione di valutazione in data 17/03/2017.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società ;

VISTA la Determinazione n. 102 del 14/10/2016 con la quale si è proceduto alla modifica della struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n.4 del 21.03.2017, predisposta e trasmessa da Responsabile dell'Area Risorse Umane;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

ART.1 di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

ART.2 di disporre, a cura del Responsabile del Procedimento, la tempestiva informazione della presente, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Dr. Michele Caria)



**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 4 del 21/03/2017**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI PER USI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI NEL COMUNE DI IGLESIAS, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924, PER N° 8 LOTTI CON SCADENZA IL 13.03.2017 - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE DI VALUTAZIONE IN DATA 17/03/2017.**

**LA PROPONENTE DIREZIONE RISORSE UMANE f.f. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO**

- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, ha deciso di dare mandato all'Assemblea Straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810 del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Liquidatore della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società;
- PREMESSO** che l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7 . 2015, ed attualmente liberi;
- che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Iglesias;
- CONSIDERATO** che tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. 203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;
- VISTA** la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- VISTA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n 6/2017 del 16/01/2017, con cui è stata indetta la procedura di concessione in affitto di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA S.p.A. ubicati nel Comune di Iglesias, suddivisi in n. 8 lotti, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'Art. 73 lettera C, del Regio Decreto n 827 del 23 maggio 1924.
- DATO ATTO** che la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'IGEA S.p.A., sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, il Bando di gara sull'albo pretorio on line dei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;
- VISTO** il verbale redatto in data 17/03/2017 prot.719, dalla Commissione di valutazione nominata con determina A.U. n. 6/2017 del 16/01/2017, con il quale è stato accertato lo stato della gara;

Tutto ciò premesso

**PROPONE**

- ART. 1** di prendere atto del verbale n°1 prot. n. 719 del 17 marzo 2017, redatto dalla Commissione di valutazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 2** di prendere atto dello stato della gara e delle offerte pervenute dalle cinque ditte partecipanti, di cui due escluse e tre ammesse alla gara;
- ART. 3** di dichiarare deserta la gara per i lotti n. 1, 3, 4 e 6 ;



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)  
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)  
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro  
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928  
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404  
fax: +39 0781491395  
mail: [segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it)  
pec:  
[igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)  
web: [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)



- ART. 5 di dichiarare non ammesse alla gara, perchè ritenute non conformi alle procedure richieste dal bando, quindi non aggiudicabili, le offerte pervenute per i lotti 5 e 7;
- ART. 4 di prendere atto, fatta salva la verifica dei diritti di prelazione, dell'aggiudicazione provvisoria limitatamente ai lotti numeri 2, 5, e 8, inseriti nell'Avviso Pubblico per l'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA S.p.A., pubblicato il 6 febbraio 2017, approvato con Determina dell'Amministratore Unico, n°6/2017 del 16/01/2017;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa [www.iqeaspa.it](http://www.iqeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.reione.sardegna.it](http://www.reione.sardegna.it), nonchè sull'Albo pretorio del comune di Iglesias;
- ART. 7 di dare mandato al responsabile del procedimento, di verificare, per i lotti n. 2, 5 e 8, la volontà degli aventi diritto di esercitare il diritto di prelazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(P.Min. Mario Podda)

