

**DETERMINAZIONE N. 21/2025 del 19/03/2025**

**OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata ex art.50 c.1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori di Messa in Sicurezza del muro di contenimento di Piazza Cantina presso il Villaggio Minerario Ingurtosu – Arbus (SU) –CIG: B4858F2957.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;

La DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024 relativa alla disciplina degli organismi partecipati dalla Regione Sardegna per l'affidamento di attività in "house providing";

**VISTE** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro-Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;

La proposta di determinazione DT/06 del 18/03/2025, predisposta e trasmessa dal Direttore Tecnico Dr.ssa Ilaria Desantis, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

**RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico  
F.to Avv. Salvatore Mattana**

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	DT00PDE006
	<b>Aggiudicazione procedura negoziata ex art.50 c.1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori di Messa in Sicurezza del muro di contenimento di Piazza Cantina presso il Villaggio Minerario Ingurtosu – Arbus (SU) –CIG: B4858F2957</b>	<b>Rev.</b>	00
		<b>Data</b>	18/03/2025
		<b>File</b>	DT00PDE06_00_2025

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e smi, "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- L'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, con il quale sono state introdotte disposizioni in tema di razionalizzazione degli approvvigionamenti di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche, nonché un generalizzato obbligo dell'acquisto centralizzato mediante la CONSIP;
- il D.L. n. 95 del 06/07/2012 convertito dalla L. n. 135 del 07/08/2012 che disciplina gli acquisti di beni e servizi attraverso le convenzioni CONSIP e le Centrali di Committenza Regionali;
- PREMESSO CHE IGEA S.p.A. si occupa della messa in sicurezza, ripristino ambientale e bonifica di aree minerarie dismesse e/o in via di dismissione e di altre aree individuate su indicazione della Regione Autonoma della Sardegna e che la Società si occupa inoltre della realizzazione di opere civili e/o industriali, sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE con Determina n. 138/2019 del 27/09/2019 e smi, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale, necessaria ad assicurare la continuità lavorativa, ed adottato il relativo organigramma, con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe, come da Ordini di Servizio n. 01/2020 e n. 04/2024, nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE il *f.f.* Dirigente Responsabile della Direzione Tecnica è la Dott.ssa Ilaria Desantis;
- CHE il Coordinatore del Team Pianificazione e Attuazione POL/Progetti, nell'ambito della Direzione Tecnica, è la Dott.ssa Elena Zillo;
- CHE con Determina n. 138/2024 del 20/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Andrea Bigolin, dipendente in ruolo con la qualifica di impiegato tecnico, per la procedura "Esecuzione della messa in sicurezza del muro di contenimento di Piazza Cantina presso il villaggio minerario di Ingurtosu nel Comune di Arbus"
- CHE, con Determina dell'Amministratore Unico n. 165/2024 del 28/11/2024, è stata indetta una procedura negoziata da esperire mediante RDO nr. 451521 sulla piattaforma "SardegnaCAT", [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei **"Lavori di Messa in Sicurezza di un muro di sostegno avente funzione di terrapieno e successiva realizzazione di nuovo sistema di contenimento presso il Villaggio Minerario Ingurtosu – Arbus (SU)"** assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., invitando tutti gli operatori economici iscritti alla categoria "AQ22AA23 - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
- CHE in data 29/11/2024 è stata pubblicata la procedura di gara mediante RDO SardegnaCAT rfq\_451521 fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 18/12/2024 alle ore 13:00;
- CHE entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute nr. 39 offerte;
- VISTI I verbali n. 18/12/2024, n. 02 del 13/02/2025 e il n. 03 del 17/02/2025 con i relativi allegati, il Report del sistema SardegnaCAT di riepilogo delle operazioni relative alla RDO rfq\_451521, allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO CHE con Determina dell'Amministratore Unico n. 20/2025 del 14/03/2025, è stata disposta l'esclusione di n. 4 operatori economici non ammessi all'apertura della busta economica, e di n. 13 per offerte superiori alla soglia di anomalia, come dettagliato nella medesima Determina;
- CHE la graduatoria finale riferita alle 22 offerte ammesse non anomale, risulta essere la seguente:

1)	EDILNOVA SAS	18,21%
----	--------------	--------

 <b>IGEA SPA</b> INTERVENTI GEO AMBIENTALI	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	DT00PDE006
	<b>Aggiudicazione procedura negoziata ex art.50 c.1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori di Messa in Sicurezza del muro di contenimento di Piazza Cantina presso il Villaggio Minerario Incurtosu – Arbus (SU) –CIG: B4858F2957</b>	<b>Rev.</b>	00
		<b>Data</b>	18/03/2025
		<b>File</b>	DT00PDE06_00_2025

2)	COS.MA. SRL	18,12%
3)	CARLO CONGIU IMPRESA INDIVIDUALE	17,52%
4)	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI SL	17,38%
5)	INTERCOS SRL	16,31%
6)	ADOREA SRL	16,21%
7)	GIUSEPPE MEDDA UNIPERSONALE	16,02%
8)	IMPRESA EDILE ZULLI LUCA	15,73%
9)	EDIL PROGET SRL	15,67%
10)	CASTI SIMONE	14,01%
11)	BC COSTRUZIONI SRL	13,19%
12)	SOGEMA COSTRUZIONI	12,33%
13)	KAIROS PROJECT SRLS	10,99%
14)	PITAGORA COSTRUZIONI SRL	9,80%
15)	SARDAEDILE	8,89%
16)	PETRARCA SRL	7,33%
17)	P.L.S. SRL	5,35%
18)	EDIL SYSTEM SRL	5,12%
19)	BPA ENERGIA SRL	4,88%
20)	SARDA SCAVI	3,00%
21)	PALMAS COSTRUZIONI	2,89%
22)	LGROUP	1,80%

CHE l'offerta dell'operatore economico EDILNOVA SAS Vico I° Marconi, 10 – 09055 GERGEI (SU) – COD. FISC. e P.IVA 00853170918, allegata alla presente proposta, che ha presentato il ribasso del 18,206% risulta essere la prima inferiore alla soglia di anomalia stabilita in 18,44, per un importo di € 146.405,41 (centoquarantaseimilaquattrocentocinque/41) oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.175,80 (quattromilacentosettantacinque/80) per un totale complessivo pari a € 150.581,21 (centocinquantamilacinquecentottantuno/21) oltre IVA e oneri di Legge se dovuti.

**DATO ATTO** CHE sono stati avviati i controlli sui requisiti di ordine generale e speciale ex art. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e sono stati già acquisiti con esito regolare: il certificato di regolarità contributiva DURC, il certificato del casellario giudiziario, il certificato delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, il Certificato di Ottemperanza L. 68/99, il certificato del casellario ANAC e la Visura Camerale Ordinaria con esito regolare;

CHE i costi della manodopera indicati in offerta sono congrui con i costi calcolati in progetto nell'allegato 18. A17-SIM stima incidenza manodopera, ed il CCNL indicato dall'operatore economico è lo stesso indicato nella lettera di invito all'art. 2 CCNL Edili: Industrie e Cooperative – Codice CNEL: F012

**RITENUTO** di aggiudicare la procedura negoziata inerente l'affidamento dei lavori di "Messa in Sicurezza di un muro di sostegno avente funzione di terrapieno e successiva realizzazione di nuovo sistema di contenimento presso il Villaggio Minerario Incurtosu – Arbus (SU)" in favore dell'operatore economico EDILNOVA SAS Vico I° Marconi, 10 – 09055 GERGEI (SU) – COD. FISC. e P.IVA 00853170918, che ha offerto l'importo di € 146.405,41 (centoquarantaseimilaquattrocentocinque/41) oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.175,80 (quattromilacentosettantacinque/80) per un totale complessivo pari a € 150.581,21 (centocinquantamilacinquecentottantuno/21) oltre IVA e oneri di Legge se dovuti;

DI stipulare il contratto, previa acquisizione della garanzia definitiva e della copia della polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (CAR) stipulata ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.Lgs. 36/2023, così come previsto nell'Art. 2.8 – Coperture Assicurative – del Capitolato Speciale d'Appalto con un massimale non inferiore a € 500.000,00

	<b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>	<b>Id.</b>	DT00PDE006
	<b>Aggiudicazione procedura negoziata ex art.50 c.1, lett. b) del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori di Messa in Sicurezza del muro di contenimento di Piazza Cantina presso il Villaggio Minerario Ingurtosu – Arbus (SU) –CIG: B4858F2957</b>	<b>Rev.</b>	00
		<b>Data</b>	18/03/2025
		<b>File</b>	DT00PDE06_00_2025

in considerazione di quanto sopra riportato

### PROPONE

- ART.1 DI approvare la graduatoria finale inserita in premessa e riferita alle 22 offerte ammesse non anomale, ed il Report del sistema di e-procurement della Regione Sardegna, SardegnaCAT di riepilogo delle operazioni relative alla RDO rfq\_451521, allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- ART.2 DI aggiudicare la procedura negoziata inerente l'affidamento dei "Lavori di Messa in Sicurezza di un muro di sostegno avente funzione di terrapieno e successiva realizzazione di nuovo sistema di contenimento presso il Villaggio Minerario Ingurtosu – Arbus (SU)" in favore dell'operatore economico EDILNOVA SAS Vico I° Marconi, 10 – 09055 GERGEI (SU) – COD. FISC. e P.IVA 00853170918, che ha offerto l'importo di € 146.405,41 (centoquarantaseimilaquattrocentocinque/41) oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.175,80 (quattromilacentosettantacinque/80) per un totale complessivo pari a € 150.581,21 (centocinquantamilacinquecentottantuno/21) oltre IVA e oneri di Legge se dovuti, come da offerta economica allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- ART 3 DI stipulare il contratto entro i termini previsti all'art. 55 co. 1 del D.lgs. 36/2023, considerato che il co. 2 del medesimo articolo dispone che i termini dilatori di cui all'art. 18, co. 3 e co. 4 non si applicano ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ART.4 Di procedere alla sottoscrizione del documento di stipula da parte del Direttore Amministrativo-Finanziario la Dott.ssa Patrizia Mecucci, previa acquisizione della Garanzia Definitiva con l'operatore economico Edilnova Sas che ha offerto l'importo di € 146.405,41 oltre ad € 4.175,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri di legge se dovuti, e della polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (CAR) stipulata ai sensi dell'art. 117 comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- ART.3 DI dare avviso dell'aggiudicazione agli operatori economici interessati, a norma dell'art. 90, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- ART.4 Di provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii;

### Il Proponente

#### Il Responsabile Unico del Progetto

(Dott. Ing. Andrea Bigolin)

Si approva e si trasmette all'Amministratore come proposta di determinazione n. 06/DT del 18/03/2025

#### Il Direttore Tecnico

Dott.ssa Ilaria Desantis