

DETERMINAZIONE N. 20/2020 DEL 21/02/2020

OGGETTO: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA SpA ubicati nei Comuni di Iglesias ed Arbus, in deroga alla legge n. 203/82, art.45, mediante gara pubblica con il sistema della trattativa privata offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera C, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;
- la proposta di determinazione n. 03/IMMOB/20 del 04/02/2020, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

VISTO LEGITTIMITA'
Responsabile Area Affari Generali
F.to Dott.ssa Valentina Canu

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 3/IMMOB. DEL 04/02/2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' IGEA SPA UBICATI NEI COMUNI DI IGLESIAS ED ARBUS, IN DEROGA ALLA LEGGE 203/82, ART.45, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLA TRATTATIVA PRIVATA OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO	<p>Che con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n. 162 del 24 settembre 2018, è stata approvata la Nuova Macro Struttura Aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;</p> <p>Che il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;</p> <p>Che l'IGEA SpA è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, ed attualmente liberi;</p> <p>Che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati nei Comuni di Iglesias ed Arbus;</p>
VISTA	<p>La Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";</p>
VISTA	<p>La Determinazione dell'Amministratore Unico n. 125/2019 del 08/08/2019, con cui è stata indetta una procedura di gara per la concessione in affitto di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA SpA ubicati nei Comuni di Iglesias ed Arbus, suddivisi in n. 11 lotti, mediante gara pubblica con il sistema della trattativa privata e delle offerte segrete ai sensi dell'Art. 73 lettera C, del Regio Decreto n 827 del 23 maggio 1924;</p>
DATO ATTO	<p>Che in attuazione della Determinazione dell'Amministratore Unico sopra specificata, in data 16/09/2019 si provvedeva alla pubblicazione, sul sito istituzionale della Società, nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma Sardegna, dell'Avviso pubblico in oggetto;</p>
PRESO ATTO	<p>Che l'Avviso Pubblico è stato reso pubblico per 35 giorni dal 16/09/2019 al 21/10/2019 mediante pubblicazione sul sito internet dell'IGEA SpA e considerato che in data 21/10/2019 sono scaduti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione ed offerta alla gara;</p>
PRESO ATTO	<p>Che nel suddetto termine di scadenza sono state acquisite al protocollo IGEA Spa n. 12 domande di partecipazione ed offerta alla gara di cui sopra;</p>
VISTO	<p>Che con la suddetta Determinazione dell'Amministratore Unico n. 125/2019 del 08/08/2019, si è provveduto a nominare i Componenti della Commissione di Valutazione delle domande di partecipazione e delle offerte pervenute;</p>
PRESO ATTO	<p>Che la Commissione, a conclusione dei lavori, tramite il Presidente ha trasmesso all'Igea Spa i verbali dei lavori della commissione unitamente a tutti gli atti inerenti la gara:</p> <ul style="list-style-type: none">• verbale n° 1 del 06/11/2019, prot. 5443 - verifica correttezza formale plichi e apertura documentazione amministrativa (busta A);• verbale n° 2 del 12/11/2019 prot. n.5526 - verifica correttezza formale plichi e apertura offerta economica (busta B);• verbale n°3 del 17/01/2020, prot. n.230 del 20/01/2020 - predisposizione graduatoria finale di gara;• verbale n°4 del 29/01/2020, prot. 380 del 30/01/2020 - rettifica verbale di gara n. 3.
RISCONTRATA	<p>La regolarità dei singoli atti della Commissione di valutazione, che risultano conformi alla normativa di riferimento richiamata in oggetto e all'Avviso pubblico sopra richiamato;</p>
ACCERTATO	<p>Che non sussistono situazioni per le quali possa esercitarsi il diritto di prelazione sugli immobili da affidare e che non sono pervenute richieste in merito;</p>

RITENUTO Di dover proporre l'approvazione dei verbali e della graduatoria finale di aggiudicazione relativa alla procedura di gara di cui trattasi;

Per le motivazioni espresse nella narrativa in premessa,

PROPONE

1. Di approvare, i verbali (n. 1, 2, 3 e 4), trasmessi dalla Commissione di Valutazione dell'Avviso pubblico del 16/09/2019, per la presentazione di manifestazione di interesse all'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA SpA ubicati nei Comuni di Iglesias ed Arbus, in deroga alla Legge n. 203/82, art.45, mediante gara pubblica con il sistema della trattativa privata offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;

2. Di approvare, la seguente graduatoria finale ed aggiudicazione per i seguenti lotti:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
2	Unali Maurizio
3	Sardinia Biomass s.s. Agr.
4	Soc. Agricola Rinnova Srl
5	Littarru Mauro Antonio

3. Di dichiarare deserta la gara per i lotti n. 1, 6, 7, 8, 9;

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, per la predisposizione dei contratti d'affitto, per i lotti n. 2, 3, 4 e 5, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva;

5. Di disporre la pubblicazione integrale della presente Determinazione sul sito dell'IGEA SpA www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;

6. Di trasmettere gli atti della procedura in oggetto all'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna, in quanto soggetto istituzionale deputato al controllo analogo di cui all'art. 2 D.G.R. n. 42/5 del 23/10/2012, nei confronti della Società IGEA nel suo stato di Società in house della Regione Sardegna.

IL PROPONENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Area Risorse
F.to Per. Min. Mario Podda