

LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

TRATTATIVA DIRETTA, EX ART.50, CO.1 LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO PER IL RIAVVIO DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE UBICATO NELL'AREA MINERARIA DISMESSA DI SANTU MIALI (FURTEI-SU).

CIG: B65EACE1D1

PREMESSA

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di IGEA S.p.A. n. 31/2025 del 04/04/2025, è indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., una trattativa diretta, da svolgersi mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat, per l'affidamento del **"Servizio di supporto tecnico per il riavvio dell'impianto di trattamento acque ubicato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali (Furtei-SU)"**.

La presente procedura di affidamento è regolata:

- dalla presente Lettera d'invito e dalla documentazione in essa richiamata;
- dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..
- dal D.Lgs. 209/2024

Per quanto non previsto nella presente Lettera di Invito e negli altri documenti si rinvia a quanto stabilito dalle norme di legge vigenti in materia.

La presente procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, mediante trattativa diretta, sul portale www.sardegnaecat.it, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. (codice dell'Amministrazione Digitale).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico concorrente deve:

- essere in possesso della firma digitale, in corso di validità, di cui all'art.1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma www.sardegnaecat.it.

Si invita pertanto l'Operatore Economico a presentare l'offerta predisposta nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nel Capitolato Tecnico, nella presente Lettera di Invito e negli eventuali relativi allegati.

L'Operatore Economico che partecipa alla procedura esonera espressamente IGEA S.p.A. da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività del sistema telematico.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nicola Cogoni, del Team di Pianificazione e Attuazione POL/Progetti di IGEA S.p.A.: ncogoni@igeaspa.it

Stazione Appaltante: IGEA S.p.A.

Sede Legale: Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS

C.F.: 01087220289

P.IVA: 01660730928

E-mail: segreteria@igeaspa.it

PEC: igea@pec.igeaspa.it

La documentazione della procedura è altresì disponibile sul sito internet (URL): www.igeaspa.it

Chiarimenti e comunicazioni

A partire dalla data di pubblicazione della procedura, eventuali precisazioni in relazione alla trattativa saranno oggetto di pubblicazione da parte di IGEA S.p.A. sulla piattaforma www.sardegnaecat.it e sul sito internet di IGEA S.p.A. nella sezione dedicata a bandi e gare.

Il concorrente è tenuto ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative alla gestione della presente trattativa e del successivo affidamento.

Tutte le comunicazioni tra IGEA S.p.A. e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC di IGEA S.p.A. e all'indirizzo PEC indicato dal concorrente nella documentazione della trattativa.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate a IGEA S.p.A.; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA, REVISIONE DEL PREZZO, DURATA, OPZIONI E LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto del contratto

La presente Lettera di Invito ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di supporto tecnico per il riavvio dell'impianto di trattamento acque ubicato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali (Furtei-SU)", come meglio descritto nel Capitolato Tecnico allegato alla presente trattativa.

Il CPV oggetto del servizio è:

CPV: 90492000-2 – Servizi di consulenza per il trattamento delle acque residue

Importo a base di trattativa

L'importo posto a base di trattativa, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammonta a € **139.250,00 (euro centotrentanovemiladuecentocinquanta/00)**, oltre € **573,15 (euro cinquecentosettantatre/15)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **139.823,15 (euro centotrentanovemilaottocentoventitre/15)**, oltre l'IVA e altri oneri di legge, se dovuti.

L'importo a base di trattativa comprende, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera che IGEA S.p.A. ha stimato pari ad € **110.079,05** (euro centodiecimilasettantanove/05), calcolati sulla base dell'analisi prezzi di attività analoghe presenti in prezzari regionali ufficiali. I costi della manodopera così stimati non sono soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si precisa che la presente procedura non è stata suddivisa in lotti in quanto non è possibile un'articolazione separata delle attività in oggetto e risulta inoltre necessario per la corretta gestione del servizio che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.

L'importo offerto per i servizi richiesti si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dall'esecuzione di quanto previsto nel presente documento e di quanto previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria applicabile.

Il contratto è stipulato "a misura", l'importo totale posto a base di trattativa non è dunque impegnativo per IGEA S.p.A.. Il pagamento dei servizi sarà effettuato mensilmente, previa verifica di conformità del servizio resa da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del Responsabile Unico del Progetto, come meglio precisato nel Capitolato Tecnico.

Revisione del prezzo

Ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo alla "Revisione dei prezzi", non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali, considerate le prestazioni oggetto del contratto e la durata dello stesso e intendendo qualsiasi variazione già ricompresa nell'importo a base di

trattativa, derivante da indagine di mercato; i prezzi applicati resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

In caso di eccessiva onerosità, sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, l'Aggiudicatario potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile.

La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. L'Aggiudicatario, qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, dovrà dimostrare tale situazione a IGEA S.p.A. con dati inconfutabili. IGEA S.p.A. si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto.

Durata, opzioni e luogo di esecuzione

La durata del servizio sarà di **10 (mesi) mesi naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data di firma del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto o dal Responsabile Unico del Progetto, fatta salva la facoltà di IGEA S.p.A. di avvalersi delle disposizioni di cui all'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'impianto di trattamento acque da riavviare e gestire è individuato nell'area mineraria dismessa di Santu Miali, nel territorio del Comune di Furtei (Sud Sardegna).

IGEA S.p.A. potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'Affidatario, a far data dall'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 17, comma 8, e all'art.50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 2 - SUBAPPALTO

L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di IGEA S.p.A. in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 3 - CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Affidatario, in sede di esecuzione dei servizi oggetto della presente trattativa, dovrà applicare il seguente Contratto Collettivo di Lavoro "CCNL *industria chimica, chimica-farmaceutica, fibre chimiche e settori abrasivi, lubrificanti e GPL - FEDERCHIMICA; FARMINDUSTRIA; FILCTEM CGIL; FEMCA CISL; UILTEC UIL; UGL CHIMICI; FAILC CONFAL; FIALC CISAL - Codice CNEL: B011 - Codice INPS: 035*".

Ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Operatore Economico può indicare nella propria offerta il differente Contratto Collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato sopra da IGEA S.p.A. In tal caso, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Affidatario, prima dell'aggiudicazione del servizio, dovrà fornire la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la durata dello stesso, il Contratto Collettivo nazionale e territoriale indicato sopra da IGEA S.p.A. ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele tra il differente Contratto Collettivo applicato e quello indicato da IGEA S.p.A..

In quest'ultimo caso, la dichiarazione sarà verificata da IGEA S.p.A. con le modalità di cui all'art. 110 e in conformità all'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 4 - REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO E SOPRALLUOGO

L'Operatore Economico dovrà essere abilitato alla piattaforma SARDEGNACAT "www.sardegncat.it", sistema di e-procurement della Regione Sardegna, nella categoria merceologica: "AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI" e dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) **Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.** (da rendere mediante compilazione del DGUE).

IGEA S.p.A. verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

4.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

In merito ai requisiti di ordine speciale di seguito riportati, l'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso di IGEA S.p.A. e non possano essere acquisiti d'ufficio.

IGEA S.p.A. verificherà il possesso dei suddetti requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Idoneità professionale

- a) **Iscrizione** (per i soggetti tenuti) **alla competente C.C.I.A.A.** o Albo o diverso Registro, **per attività pertinenti con quella oggetto della presente procedura**, ai sensi dell'art.100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnico professionale

- b) **Aver eseguito e fatturato nell'ultimo decennio** antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, presso enti/aziende pubbliche e anche a favore di soggetti privati, **contratti analoghi a quello in affidamento**, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., **per un importo non inferiore a € 140.000,00 (centoquarantamila/00).**

Il requisito deve essere dichiarato nel DGUE mediante un elenco dei contratti eseguiti, con indicazione dell'oggetto, dell'importo, delle date e delle denominazioni dei committenti.

In caso di contratti aventi quale contenuto anche prestazioni ulteriori rispetto all'oggetto sopra indicato, dovrà essere scorporata, dall'importo complessivo del contratto, la quota parte relativa a prestazioni non coerenti con l'oggetto sopra indicato. In caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al decennio, come sopra richiesto, dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al decennio precedente alla data di pubblicazione della trattativa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Nel caso in cui tutti o alcuni servizi siano stati prestati in raggruppamento con altri operatori economici, dovranno essere indicati la parte dei servizi realizzati dal dichiarante, con l'indicazione della sua incidenza percentuale, in proporzione ai quali verrà considerato l'importo corrispondente dei servizi eseguiti che dovranno comunque consistere, per essere tenuti in considerazione, in servizi analoghi come indicato in precedenza. Non verranno considerate le parti dei servizi affidati in subappalto ad altri operatori economici.

La richiesta di tali requisiti consente di valutare l'affidabilità e la capacità dell'Operatore Economico di eseguire correttamente le attività richieste.

4.3 SOPRALLUOGO

È obbligo dell'Operatore Economico, prima della presentazione dell'offerta, visionare l'impianto di trattamento acque in oggetto e i luoghi relativi all'esecuzione dell'incarico.

La data del sopralluogo verrà fissata previo accordo tra le parti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico, in possesso del documento di identità, o da altro soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Al termine del sopralluogo verrà redatto, in contraddittorio tra un delegato di IGEA S.p.A. e il delegato dell'Operatore Economico, un "Verbale di sopralluogo preliminare congiunto e di coordinamento", che andrà poi allegato alla "Busta di Qualifica" della presente Trattativa Diretta, così come meglio specificato all'Art. 5.1 della presente Lettera di Invito.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, in formato elettronico, attraverso il sistema del portale www.sardegnaecat.it ed essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..

Nell'ambito della trattativa non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali, né varianti, né offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei documenti della trattativa e per quanto in esso non regolamentato; non sono inoltre ammesse offerte presentate in modalità difforme alle indicazioni del presente documento.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

L'offerta, redatta in lingua italiana, **dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito sul sistema**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del DPR n. 445/2000. La documentazione presentata in copia dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 50 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla trattativa, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

L'offerta dovrà, **a pena di esclusione**, essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente trattativa ed essere composta dai seguenti documenti, redatti in lingua italiana:

- **“Busta di qualifica” - Documentazione Amministrativa;**
- **“Busta Economica” - Offerta Economica.**

IGEA S.p.A. a suo insindacabile giudizio potrà anche, qualora lo reputi conveniente per il proprio interesse, non procedere all'aggiudicazione.

5.1 “BUSTA DI QUALIFICA” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” dovranno essere allegati i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

1. **Lettera d’invito:** firmata digitalmente per accettazione;
2. **Capitolato Tecnico:** firmato digitalmente per accettazione;
3. **Allegato A – Dichiarazioni a corredo della documentazione amministrativa:** compilato e firmato digitalmente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) la cui procura (riferimenti dell’atto notarile), nonché l’oggetto della procura medesima, non siano attestati nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, l’Operatore Economico dovrà produrre e allegare a sistema la scansione dell’originale della procura (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell’atto notarile. IGEA S.p.A. si riserva di richiedere all’Operatore Economico, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia della procura conforme all’originale.

4. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico:** compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante, che al fine di dimostrare l’insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in riferimento alla specifica organizzazione dell’Operatore Economico, dovrà rendere tale dichiarazione per sé stesso e per i soggetti in carica e per i soggetti cessati dalla carica.
5. **Documento di Stipula:** da non compilare, ma da firmare digitalmente; lo stesso verrà poi compilato a cura di IGEA S.p.A. al momento della stipula;
6. **Patto d’integrità:** firmato digitalmente per accettazione. Il suindicato “Patto di integrità” stabilisce l’obbligo reciproco che si instaura tra IGEA S.p.A. e gli Operatori Economici per improntare i rispettivi comportamenti ai principi di trasparenza e integrità. Tale patto di integrità costituisce parte integrante della documentazione della trattativa e del successivo contratto. Come esplicitamente previsto dal Piano nazionale Anticorruzione si sottolinea che il mancato rispetto del patto di integrità darà luogo all’esclusione dalla trattativa e alla risoluzione del contratto;
7. **DUVRI:** firmato digitalmente per accettazione;
8. **Documento di Valutazione dei rischi (DVR)** relativamente alla prestazione da svolgere: opportunamente firmato digitalmente dal Datore di lavoro, dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, dal Medico Competente e dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, se nominato;
9. **Elenco delle attrezzature, mezzi d’opera ed equipaggiamento tecnico** per l’esecuzione delle attività;
10. **Il nominativo del Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e degli Addetti alla gestione delle emergenze (con i relativi attestati di formazione);**
11. **Elenco del personale che sarà in forza presso i siti di intervento** con le relative caratteristiche, qualifiche professionali, posizioni assicurative presso l’INPS e l’INAIL ed esiti della sorveglianza sanitaria.
12. **Copia del “Verbale di sopralluogo preliminare congiunto e di coordinamento”** eseguito presso il sito di intervento: sottoscritto, per conto di IGEA S.p.A., dal responsabile della sede del lavoro o dal RUP/DEC e, per conto dell’Operatore Economico, dal datore di lavoro o da suo delegato.

5.2 "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA

L'Operatore Economico nelle apposite sezioni della busta economica dovrà compilare il form di sistema e dovrà altresì allegare il modello:

- **Allegato B – Offerta Economica:** debitamente compilato e firmato digitalmente.

L'offerta economica deve indicare, **a pena di esclusione**, la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base di trattativa, al netto dei costi di sicurezza e di Iva, e, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i propri costi della manodopera e i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nell'Offerta economica il ribasso offerto dovrà essere indicato in cifre con 2 (due) decimali dopo la virgola. Qualora il concorrente inserisca un ribasso con un numero maggiore di decimali, tale valore sarà troncato al secondo decimale.

In caso di discordanza, nei documenti di offerta, fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere, verranno presi in considerazione i valori espressi in cifre, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'Affidatario o da un suo procuratore. Qualora l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Con la partecipazione alla procedura, l'Operatore Economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente Lettera d'invito ed in tutti i suoi allegati nonché in tutti i chiarimenti inviati per via telematica sulla piattaforma www.sardegnaecat.it, nella sezione di messaggistica.

Resta inteso che:

- l'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione dell'offerta, senza che l'Operatore Economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo;
- l'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati;
- la documentazione deve essere presentata in lingua italiana;
- non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, IGEA S.p.A. non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

IGEA S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;
- sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

La procedura di valutazione sarà effettuata tramite il portale e l'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica).

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

5.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa che, a norma dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le carenze della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, saranno ammesse al soccorso istruttorio.

Ai fini del soccorso istruttorio sarà assegnato da IGEA S.p.A. il termine massimo di 7 giorni naturali e consecutivi affinché siano rese, integrate o regolarizzate da parte del concorrente le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve

essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, IGEA S.p.A. procede all'esclusione del concorrente dalla procedura, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

5.4 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI APERTURA DELL'OFFERTA

La seduta telematica per l'apertura della documentazione di trattativa si terrà il giorno e all'ora fissate, quale termine per la presentazione dell'offerta, nella RDO di Sardegna CAT.

5.4.1 APERTURA "BUSTA DI QUALIFICA": VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In una prima fase si procederà all'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dell'operatore economico alla procedura attraverso le seguenti operazioni:

- verifica dell'osservanza delle modalità di presentazione dell'offerta inserita a sistema entro i termini di scadenza;
- apertura della Busta di Qualifica e verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa (eventuale attivazione del soccorso istruttorio a norma dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- ammissione dell'Operatore Economico concorrente che ha presentato la documentazione regolare;
- comunicazione al concorrente, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., degli eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

5.4.2 APERTURA "BUSTA ECONOMICA"

Nella seconda fase si procederà all'apertura della busta economica (si ricorda che l'Operatore Economico dovrà compilare anche l'Allegato B – Offerta economica) per accertare e dichiarare la validità dell'offerta economica.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale della trattativa, rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente di IGEA S.p.A..

Ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., IGEA S.p.A., previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente.

ART. 6 – GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, l'Operatore Economico affidatario deve dare dimostrazione di aver costituito una garanzia, denominata "garanzia definitiva", in conformità a quanto previsto dagli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., pari al 5% del valore totale del contratto.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e dovrà essere reintegrata qualora IGEA S.p.A. dovesse avvalersene durante l'esecuzione dello stesso.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- c) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di IGEA S.p.A..

La garanzia definitiva dovrà essere firmata digitalmente sia dall'Operatore Economico affidatario che dal fideiussore.

IGEA S.p.A. ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Potrà altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento.

Qualora l'Operatore Economico aggiudicatario incorresse in una delle violazioni previste dalle norme anti-mafia, IGEA S.p.A. provvederà all'escussione della garanzia definitiva senza che l'Operatore Economico aggiudicatario possa vantare diritto alcuno.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal l'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Il costo relativo alla cauzione è a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Per quanto non espressamente richiamato si applicano l'art. 53 e l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti si procederà alla stipula del contratto, mediante sottoscrizione del documento di stipula allegato alla presente Lettera d'invito.

A norma dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto verrà sottoscritto entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

Come stabilito dall'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di standstill di 32 giorni per la stipula del contratto.

Le spese per imposta di bollo, se dovute, sono a carico esclusivo dell'Operatore Economico contraente, il quale dovrà corrispondere l'importo in conformità all'art.18, comma 10, e alla tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Qualora, dai controlli effettuati, sia accertata la sussistenza di cause ostative, IGEA S.p.A. procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di conoscenza di tutte le norme vigenti e regolamenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture degli atti contrattuali.

ART. 8 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo dell'affidamento è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri imposti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria e per tutto quanto occorra per fornire la prestazione compiuta in ogni sua parte.

I pagamenti saranno effettuati con cadenza mensile, previa verifica di conformità del servizio reso, eseguita a cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, e confermata, poi, dal Responsabile Unico del Progetto.

Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, emetterà dunque il certificato di pagamento, a seguito del quale l'esecutore potrà emettere fattura.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, ex art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di IGEA S.p.A. del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti saranno effettuati, a seguito della verifica della corretta esecuzione delle prestazioni, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, e comunque a seguito di esito positivo delle citate verifiche, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: UFTS9R.

Qualora le fatture pervengano anteriormente alla citata verifica, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento della necessaria verifica.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso da IGEA S.p.A. qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili a IGEA S.p.A., impediscano l'acquisizione del DURC.

La fattura dovrà essere emessa elettronicamente al seguente Codice Univoco dell'Ufficio UFTS9R e dovrà contenere il riferimento al contratto, al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata all'IGEA S.p.A. - Località Campo Pisano - 09016 IGLESIAS. IGEA S.p.A. rientra nella disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72, come modificato dall'art. 1 del D.L. 24/04/2017, n. 50.

Ai sensi dell'art. 5-ter del D.M. 27/06/2017, è stato pubblicato sul sito del MEF, all'indirizzo <http://www.finanze.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/SCISSIONE-DEI-PAGAMENTI-D.L.-N.-50-2017/>, l'elenco dei soggetti "società pubbliche" rientranti nella disciplina della scissione contabile. Pertanto le fatture emesse dovranno recare la relativa dicitura "scissione contabile" e l'imposta sul valore aggiunto addebitata in rivalsa verrà versata da IGEA S.p.A. nelle modalità e termini di cui al D.M. 23/01/2015, come modificato e coordinato con il citato D.M. 27/06/2017.

Tracciabilità dei pagamenti

Ai fini del pagamento del servizio in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, l'Operatore Economico dovrà trasmettere entro 7 giorni dalla richiesta di IGEA S.p.A., a seguito di aggiudicazione definitiva:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.

L'Operatore Economico si impegna a comunicare a IGEA S.p.A. ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Operatore Economico accetta che IGEA S.p.A. provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione delle prestazioni effettivamente prestate. L'Operatore Economico, con la sola partecipazione alla procedura in oggetto, riconosce automaticamente ad IGEA S.p.A. la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane S.p.A. così come previsto dalla citata Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

ART. 9 - DANNI E INADEMPIMENTI

L'Operatore Economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'operatore economico stesso;

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

In caso di danni diretti cagionati per colpa lieve, la quantificazione della responsabilità dell'operatore economico per qualsiasi controversia derivante da o relativa all'esecuzione o all'inadempimento del contratto non potrà eccedere il valore dello stesso.

Nei limiti previsti dall'art. 1229 del codice civile, in nessun caso una delle parti sarà responsabile nei confronti dell'altra per maggiori costi operativi o per eventuali danni indiretti, derivanti da violazione effettiva o presunta di garanzia, indennità, responsabilità oggettiva o altro. È esclusa la responsabilità per azioni di terzi.

ART. 10 – CONDIZIONI E PENALI

L'oggetto dell'appalto è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, derivanti dallo svolgimento dello stesso e di tutto quanto occorre per eseguirlo integralmente.

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente appalto con gestione a proprio rischio e con l'organizzazione dei mezzi necessari, secondo i termini, le modalità, le condizioni previste nel Capitolato Tecnico e in conformità alla normativa vigente.

L'appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da norme dei documenti di trattativa).

Nel caso di inadempienza o di impossibilità, anche solo parziale, dell'appaltatore a provvedere nei termini stabiliti in contratto, fermo restando l'applicazione delle penali, IGEA S.p.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento mediante semplice comunicazione, nonché all'applicazione di penali così come disciplinate nel Capitolato Tecnico.

La richiesta di pagamento delle penali di cui al presente articolo e secondo quanto disposto all'art. 8 del Capitolato Tecnico, non esonera in nessun caso l'Operatore Economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

Scaduti i termini che saranno eventualmente fissati nel sollecito ad adempiere, IGEA S.p.A. potrà rivolgersi per l'espletamento ad altro Operatore Economico, addebitando all'Affidatario le maggiori spese sostenute, oltre naturalmente le penalità sopra previste.

ART. 11 - RISERVATEZZA

L'Affidatario si impegna a garantire, nei confronti di IGEA S.p.A., al riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi, se non dietro esplicita autorizzazione, e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

ART. 12 - CONTROVERSIE

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Cagliari, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

ART. 13 - INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

a) titolare del trattamento è IGEA S.p.A. ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

- pec: igea@pec.igeaspa.it;

- Tel. 0781491404 – Fax: 0781491395;
- mail: segr.pre@igeaspa.it/segr.dir@igeaspa.it;

il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: dpo@igeaspa.it;

- b) I dati forniti sono acquisiti da IGEA S.p.A. per finalità di verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Albo fornitori, per le selezioni dei fornitori da invitare agli appalti di forniture di beni e/o servizi e/o lavori sottosoglia comunitaria, per la partecipazione alle gare, per la gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

- c) Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art.4, n. 2), del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il Trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate, ai sensi dell'art.32 del GDPR, ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali.

- d) IGEA S.p.A. tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione contrattuale e pre-contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate;

- e) i dati saranno trattati esclusivamente:

- dal personale e da collaboratori di IGEA S.p.A. debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti;
- da soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc);
- da soggetti portatori di interesse che facciano richiesta di accesso agli atti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Legge 241/90;
- dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

- f) Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- g) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art.13, comma 2, lett. b), tra i quali:

- richiedere l'accesso ai dati personali (art.15);
- ottenere la rettifica (art.16), la cancellazione degli stessi (art.17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art.18) e la portabilità dei dati (art.20);
- opporsi al trattamento (art.21);

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n.12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art.57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

ART. 14 – INTEGRITA' E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano di comunicare reciprocamente - oralmente e prima della sottoscrizione del Contratto - le informazioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di liceità, finalità, minimizzazione, conservazione, correttezza e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento, adempiendo ai relativi dettami a tutela dei diritti degli interessati di competenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare ai sensi dell'art.32 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni scambiate nell'ambito delle procedure contrattuali e precontrattuali. Ogni eccezione dovrà essere condivisa e reciprocamente autorizzata.

L'Operatore Economico che, nell'ambito del contratto, tratti dati personali di cui IGEA S.p.A. è Titolare si impegna alla sottoscrizione della Nomina a Responsabile del Trattamento e ad un accordo di riservatezza facenti parte integranti del contratto stesso.

IGEA S.p.A.