

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN LOTTO UNICO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DELL’IGEAspa UBICATO NEL COMUNE DI GUSPINI, LOC. MONTEVECCHIO, DISTINTO AL N.C.E.U. ALLA SEZ. D, FG. 4, MAPP.LI 127, Sub. 1-2-3 E AL N.C.T. ALLA SEZ. D, FG. 4, MAPP. 1 PARTE**

### **Informazioni generali**

**Amministrazione procedente:** Igea S.p.A.

**Indirizzo:** Loc. Campo Pisano - 09016 Iglesias

**Telefono:** 0781/491404

**Sito Internet:** <http://www.igeaspa.it>

**Contatto e-mail:** [segr.dir@igeaspa.it](mailto:segr.dir@igeaspa.it)

**PEC:** [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it)

**Responsabile del procedimento:** P.Min. Mario Podda

### **Art. 1 - Oggetto della procedura**

Si rende noto che la Igea S.p.A intende procedere alla concessione in comodato d’uso di un immobile e relativa pertinenza di sua proprietà ubicato nel Comune di Guspini, secondo le previsioni di cui alla Determinazione dell’Amministratore Unico Prot. Gen. N° 123/18 del 29/06/2018.

In particolare il soggetto aggiudicatario, individuato tra le Associazioni senza scopo di lucro aventi finalità sociali che presentino le loro candidature come meglio specificato nell’articolo 3, ha l’obbligo di realizzare un progetto di riqualificazione urbanistica ed edilizia collegato ad un piano di sviluppo e valorizzazione sociale.

Si precisa che IGEA SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto comodato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 c.c., nel caso in cui l’acquirente, nel termine di 2 anni dall’atto di stipula del contratto di comodato, non abbia provveduto a realizzare un progetto di recupero idoneo alla ristrutturazione e riqualificazione del bene.

L’immobile oggetto della presente procedura di gara è ricompreso nel lotto di seguito descritto.

È data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell’immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento, P.Min. Mario Podda tel.0781/491337 (email [mpodda@igeaspa.it](mailto:mpodda@igeaspa.it)).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell’immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la cessione dell’immobile nell’attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dalla società alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

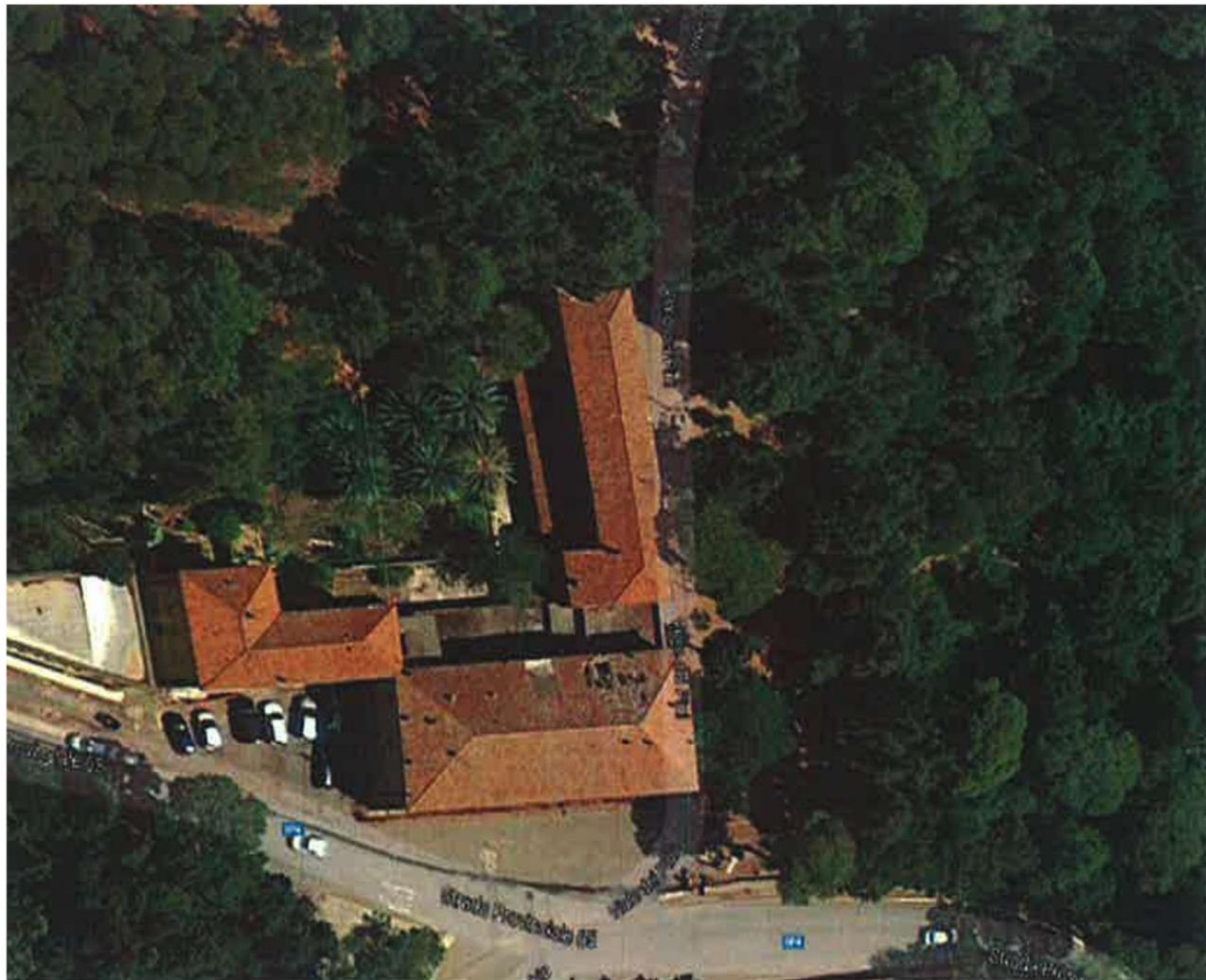
### **Art. 2 - Descrizione dell’immobile.**

#### **Lotto n. 1**

**Ubicato in Comune di Guspini – loc. Montevecchio – N.C.E.U. Sez. D, Fg. 4, mappale n. 127, Sub. 1-2-3, N.C.T. Sez. D, FG. 4, Mapp. 1 parte.**

Descrizione	Riferimenti catastali
<p>L'immobile, ubicato nell'abitato di Montevecchio nell'area denominata come Genna Serapis, noto come Asilo abitazione Suore, fa parte del compendio Ospedale, Asilo, Convento Suore San Giuseppe.</p> <p>Gli edifici sono stati costruiti dalla Società di Montevecchio, esercente le concessioni minerarie finitime, in epoche diverse dal 1870 fino agli anni '30 del secolo scorso e presentano caratteri formali e tipologici tipici dell'eclettismo tardo ottocentesco e decori di gusto liberty.</p> <p>Il fabbricato dell'Asilo è disposto con un orientamento N.S, è un parallelepipedo di circa 25x7 m<sup>2</sup> di base e circa 9 m di altezza sul lato strada, a cui si aggiunge un ulteriore corpo sul lato opposto della strada. La struttura è in muratura di pietrame e malta, copertura in coppi su orditura in legno. Sono in legno sia le travi portanti sia la struttura di appoggio delle tegole; perimetralmente è presente uno sporto (circa 50 cm) con travi a sbalzo e tavolato trasversale; il canale di gronda borda l'intera copertura dell'asilo.</p> <p>Sul lato est dell'edificio è presente la denominazione Asilo Infantile Francesco Sartori.</p>	<p><b>N.C.T.</b>  <b>Sezione: D</b>  <b>Foglio: 4</b>  <b>Mappale: 1 parte</b>  <b>Superficie: 750 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>N.C.E.U.</b>  <b>Sezione: D</b>  <b>Foglio: 4</b>  <b>Mappale: 127</b>  <b>Sub.: 1-2-3</b>  <b>Destinazione d'uso:</b>  <b>Categorie catastali:</b>  <b>Sub. 1: A/2</b>  <b>Sub. 2: B/5</b>  <b>Sub. 3: A/3</b>  <b>Superficie:</b>            Sub. 1 Totale: 279 m<sup>2</sup>            Sub. 2 Totale: 471 m<sup>2</sup>            Sub. 3 Totale: 228 m<sup>2</sup>  <b>Totale: 978 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>L'immobile è stato riconosciuto di particolare interesse storico e artistico con Declaratoria del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – Soprintendente per i beni ambientali architettonici artistici e storici di Cagliari/Oristano Prot. N° 1010 del 13.02.1990, integrativo e correttivo del provvedimento del medesimo Ente Prot. N° 6280 del 12 settembre 1989 sarà applicato, in caso di cessione dell'immobile, l'Articolo 59 - Denuncia di trasferimento, previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</b></p>	
<p><b>L'immobile risulta attualmente detenuto senza titolo da un occupante abusivo e sono in corso le procedure per il rilascio presso le autorità competenti.</b></p>	

**Fotografie Lotto n. 1**



**Vista area dell'intero compendio**

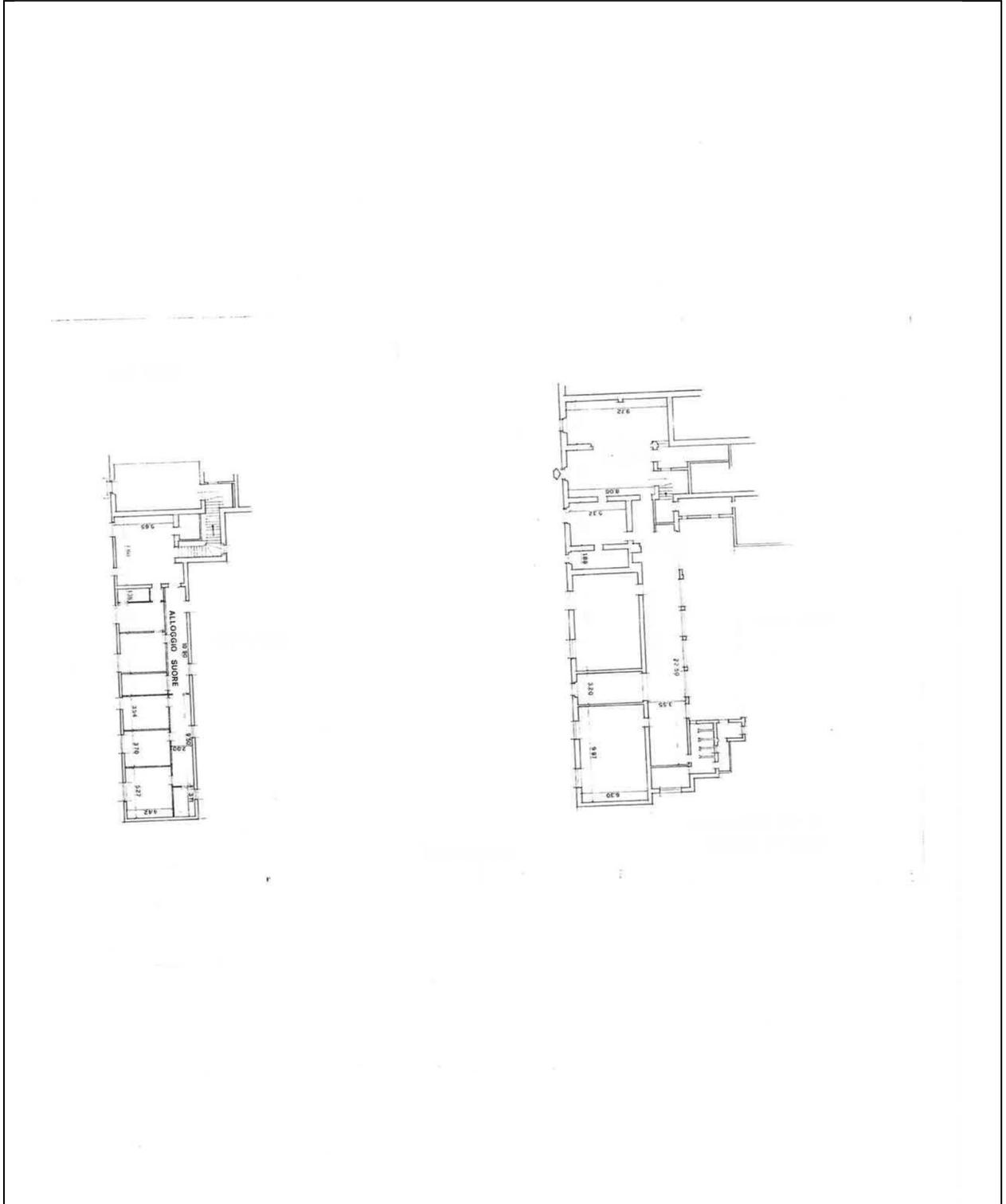


**Vista Asilo Infantile**

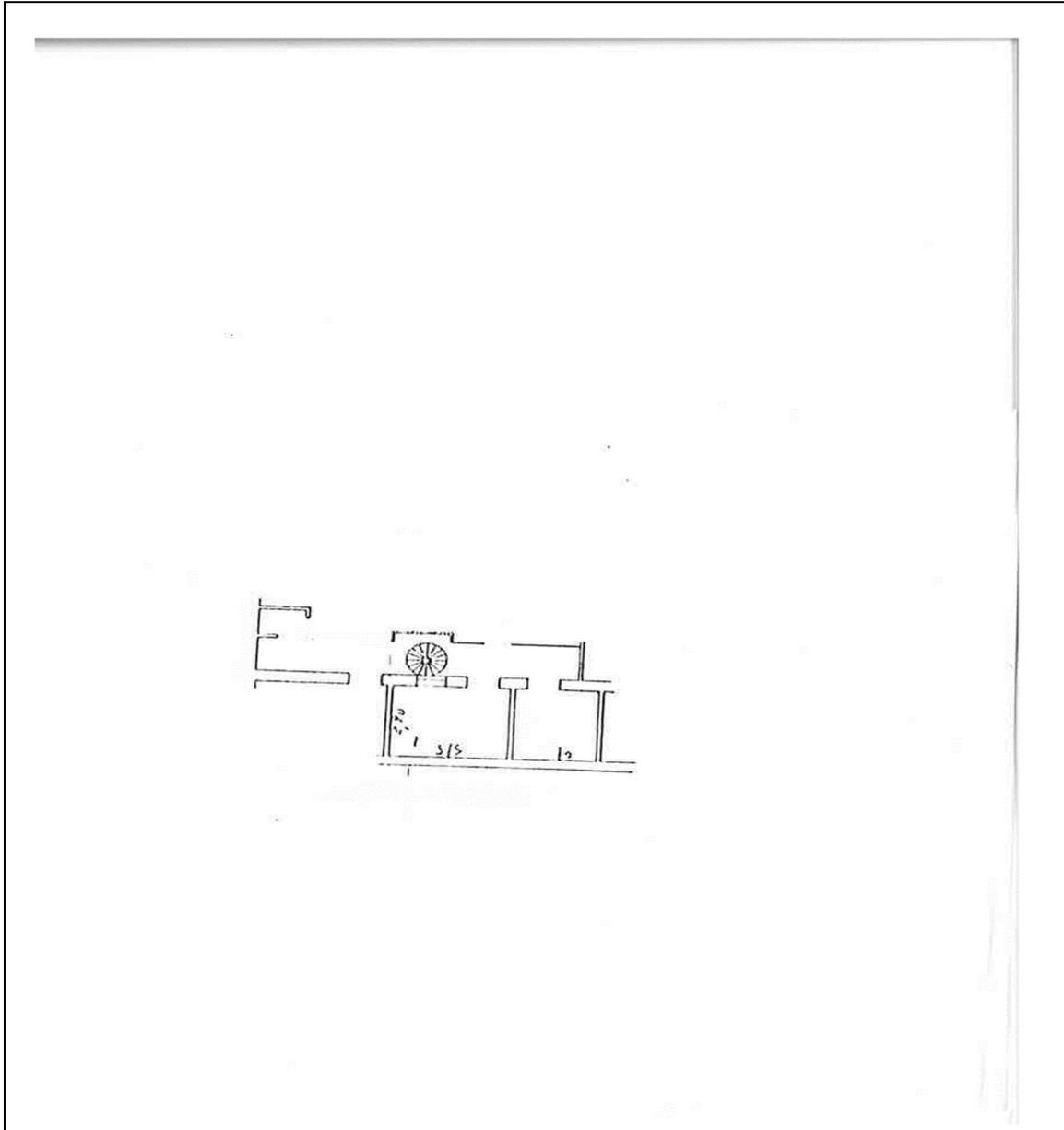


Prospetto attuale lato est

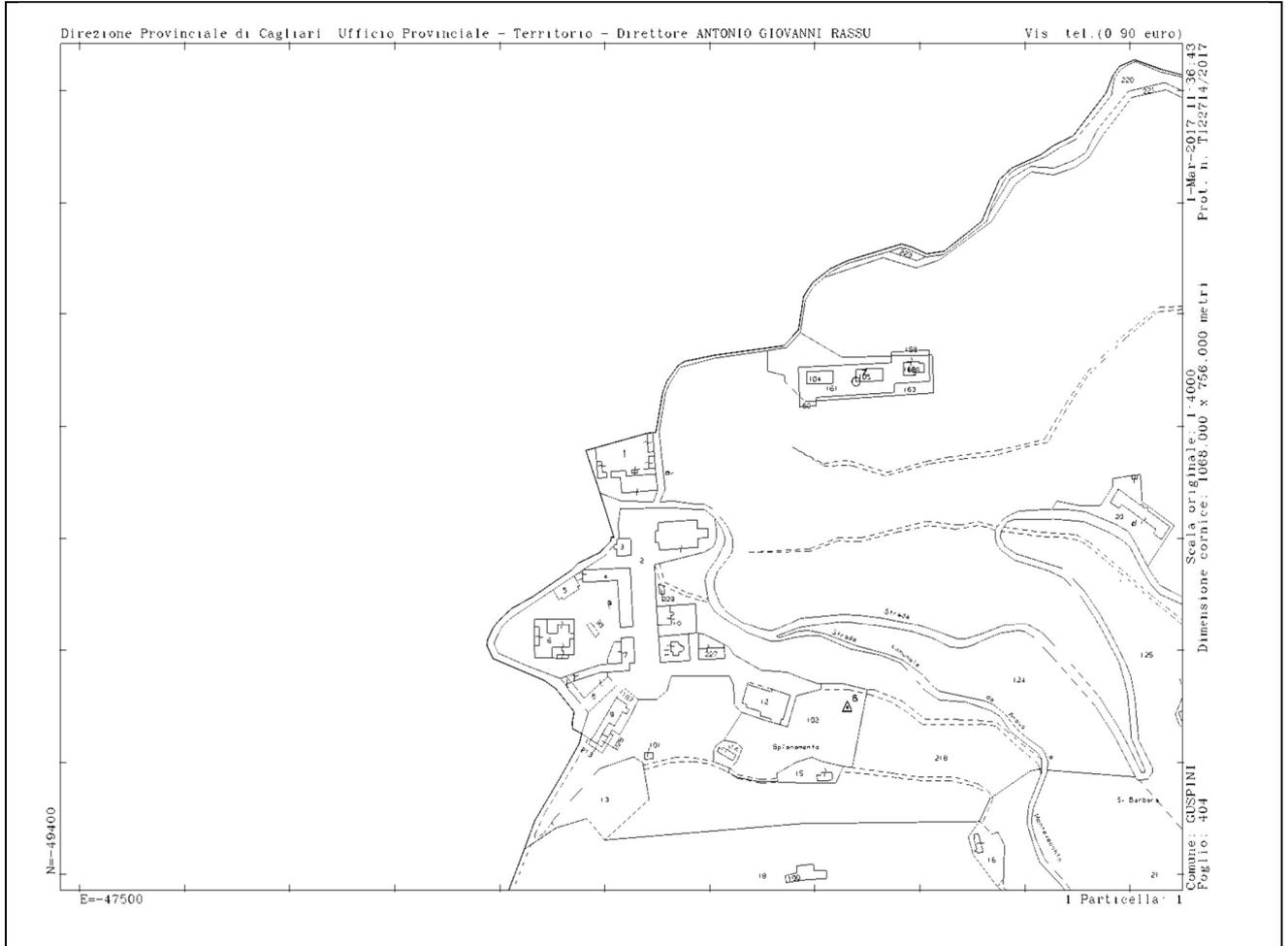
**Planimetria N.C.E.U. scala 1: 200 n. 1 Sub. 1 e 2 lotto n.1**



**Planimetria N.C.E.U. scala 1:200 n. 2 sub. 3 lotto n.1**



**Planimetria N.C.T.**



## Ortofoto con indicazione dell'area in cessione



### Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare le Associazioni che svolgono attività di volontariato sociale che, costituite e operanti da almeno un anno, non svolgono attività economiche a titolo principale, non sono associazioni di categoria e non presentano cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed essere iscritte all'Albo comunale delle associazioni, alla data di pubblicazione del presente avviso.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione del contratto di comodato.

La durata del contratto sarà pari ad anni 20 con decorrenza giuridica dalla data di sottoscrizione.

Il contratto può essere rinnovato dall'IGEA SpA, previa motivata determinazione dell'Amministratore Unico in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'attività propria del progetto condotto dal comodatario.

Il comodatario dovrà inoltre nominare un responsabile, incaricato di mantenere il bene nelle condizioni in cui è stato assegnato dall'IGEA SpA, e tale soggetto sarà responsabile in solido per gli eventuali danni causati.

### Art. 4 – Oneri e obblighi dell'associazione comodataria

1. Sono a carico dell'associazione comodataria i seguenti adempimenti:

- a) la pulizia dei locali assegnati in comodato, dei servizi igienici e delle parti comuni interne ed esterne;
- b) la manutenzione ordinaria dei locali assegnati;
- c) il servizio di apertura e chiusura della struttura negli orari stabiliti con il servizio competente.

2. Sono a carico dell'associazione comodataria le spese accessorie inerenti il bene, nonché le spese di manutenzione ordinaria, le imposte e i tributi comunali dovuti, le utenze ed i consumi energetici da

corrispondere direttamente, previa sottoscrizione del relativo contratto con le Aziende erogatrici o da rimborsare all'IGEA SpA.

3. L'associazione comodataria si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività associativa e per le attività proposte a favore della collettività e compatibilmente con la natura e la struttura degli stessi, a custodire e restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

4. Le attrezzature e gli arredi, che l'Associazione intende utilizzare, devono essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, efficienti, mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli opportuni accessori idonei a proteggere e a salvaguardare tutti coloro che operano nella struttura ed i terzi da eventuali infortuni e danni.

5. Tutti i prodotti, le attrezzature e i materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative di sicurezza vigenti.

6. L'associazione selezionata è l'unica responsabile del corretto svolgimento delle attività proposte, per le quali impiegherà i necessari operatori. L'associazione deve impiegare nel progetto selezionato personale e operatori, a qualsiasi titolo coinvolti, fisicamente idonei, di provata capacità, onestà e moralità. Gli operatori e il personale deve essere impiegato nel rispetto delle normative vigenti ed applicabili. Esso è tenuto ad avere un contegno rigoroso e corretto. L'associazione risponde senza eccezioni del buon comportamento dello stesso.

7. L'Associazione assume tutti gli obblighi e le responsabilità connesse alla applicazione del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni inerenti l'organizzazione delle attività e la formazione degli operatori a qualsiasi titolo coinvolto.

8. L'Associazione deve assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché dei consigli igienico-sanitari qualora applicabili, dotando gli operatori dei dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta.

9. L'Associazione deve svolgere le attività utilizzando mezzi e attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità, purché conformi alle prescrizioni antinfortunistiche e alle prescrizioni in materia di sicurezza per le attività aperte al pubblico.

10. L'Associazione dovrà essere in possesso o richiedere agli Enti competenti tutte le autorizzazioni e le certificazioni necessarie per lo svolgimento delle attività previste.

#### **Art. 5 – Metodo di gara e data della gara**

La gara si svolgerà con procedura aperta e l'aggiudicazione avverrà a favore della miglior proposta progettuale. La valutazione delle candidature avverrà prendendo in considerazione i seguenti elementi con il relativo peso percentuale:

proposta progettuale nel suo complesso (qualità architettonica, tipologia e rispetto dei valori storico-ambientali, qualità dell'intervento con riferimento ai servizi offerti e a forme di utilizzo per scopi sociali, Sostenibilità economico-finanziaria, ricadute occupazionali) (punti 100).

I criteri secondo i quali detti elementi saranno valutati, sono specificati al successivo articolo 8.

L'apertura delle buste avverrà nelle date e negli orari di seguito:

	Data	ora
Lotto n. 1	16/07/2018	09,30

#### **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione più sotto elencata e quella progettuale secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta tecnica dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo degli Uffici Igea S.p.A. di Campo Pisano – 09016 Iglesias entro e non oltre **le ore 13,00 del 12/07/2018**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo. **II**

**recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30-13,00 e dalle ore 14,00-16,30, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna candidatura.

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso ad Associazioni senza scopo di lucro dell'immobile di proprietà Igea S.p.A sito in Comune di Guspini. Lotto n. 1”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente,

**Documentazione amministrativa (Busta A).**

La Busta A dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) Statuto e Atto Costitutivo del soggetto richiedente;
- 3) Relazione sull'attività svolta dal soggetto richiedente.
- 4) L'istanza dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva di certificazione, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:

- di essere regolarmente costituito ed essere senza fini di lucro;
  - di essere iscritto nell'Albo delle Associazioni del Comune di Guspini;
- oppure
- di non essere iscritto nell'Albo delle Associazioni del Comune di Guspini ma in altro Albo Comunale;
  - di non essere sottoposto alla pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 32 ter e quater del Codice Penale;
  - di non partecipare nell'esercizio di attività imprenditoriale;
  - di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per le parti che non riguardano l'attività di impresa;
  - di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
  - di impegnarsi a rispettare l'art. 2 della Legge 11 agosto 1991, n. 266 “Legge quadro sul volontariato”, qualora intenda avvalersi di volontari;
  - di aver preso visione e conseguentemente accettare, senza condizioni e riserva alcuna, le disposizioni contenute nel bando pubblico;
  - che l'associazione rappresentata non è soggetta ad alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lettera c), del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231.

L'IGEA SpA si riserva di effettuare controlli a campione onde verificare la veridicità delle suddette dichiarazioni. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dalla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000.

**Offerta tecnica (Busta B)**

La Busta B “Offerta tecnica” deve indicare all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura *Offerta tecnica*. Nella medesima busta devono essere inclusi, parimenti a pena di esclusione:

- la proposta progettuale costituita da:

1. relazione metodologica e tecnica sullo sviluppo degli interventi previsti, di un massimo di n. 6 fogli formato A4.

Siffatta relazione dovrà contenere i principi e i criteri tecnici che il concorrente intende seguire nell'elaborazione e nella progettazione degli interventi di riqualificazione e trasformazione, nel rispetto delle diverse destinazioni d'uso indicate al precedente articolo 1.

In particolare, la citata relazione dovrà illustrare sinteticamente:

1. a gli interventi di recupero e ristrutturazione dell'immobile proposti che dimostrino la qualità architettonica, costruttiva e funzionale degli stessi nel pieno rispetto delle risorse paesistico-ambientali in cui il patrimonio medesimo è inserito. Invero, le soluzioni architettoniche proposte dovranno saper coniugare l'esigenza di riqualificazione e valorizzazione delle strutture esistenti, sotto il profilo sociale ed economico, operando la

dovuta integrazione degli interventi programmati con il contesto storico-culturale e naturalistico-ambientale proprio dell'area in cui insistono i beni oggetto dell'intervento.

1.b la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi programmati, nonché la loro qualità sotto il profilo della valorizzazione sociale delle aree interessate e la capacità di produrre occupazione;

1.c le soluzioni progettuali proposte che individuino modalità di valorizzazione e promozione delle aree oggetto dell'intervento con particolare riguardo al profilo sociale e culturale ed alla piena agibilità dell'area da parte dei portatori di disabilità.

2. elaborati grafici e testuali, illustrativi della suddetta relazione, di un massimo di n. 3 fogli di formato A3 (piegati in A4).

I documenti dovranno essere firmati e timbrati da tecnici abilitati all'esercizio della professione, in base alla normativa vigente e dovranno essere controfirmati dal concorrente.

L'offerta tecnica dovrà indicare le figure professionali che saranno coinvolte nelle fasi di realizzazione del progetto e dovrà essere redatta secondo le modalità contenute nel presente bando di gara.

Nella Busta B "Offerta tecnica" non dovranno essere inseriti altri documenti oltre a quanto espressamente richiesto.

## **Art. 7 – Svolgimento della gara**

La selezione dell'aggiudicatario sarà effettuata dalla Commissione di gara, composta da 3 membri, nominati dall'IGEA SpA, tra cui il Presidente. I lavori della Commissione saranno registrati in verbali redatti da un segretario che parteciperà senza diritto di voto; i verbali saranno sottoscritti, per approvazione, da tutti i componenti della Commissione e negli stessi si darà atto dei motivi di esclusione dei concorrenti e delle motivazioni dell'aggiudicazione.

La Commissione costituisce collegio perfetto e le sue decisioni devono essere prese con l'intervento di tutti i componenti.

La Commissione di gara, il giorno 16.07.2018, alle ore 09,30, presso la sede dell'IGEA, in seduta pubblica procederà a verificare la correttezza formale, l'integrità, la regolare chiusura e la sigillatura dei plichi, la data e l'ora del loro arrivo e procederà all'apertura e all'esame del contenuto degli stessi.

Alla seduta di gara possono partecipare i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido.

La Commissione procederà, poi, all'apertura della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, accertando la completezza formale della documentazione ivi contenuta. Nella medesima seduta, la Commissione elaborerà l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni. L'eventuale esclusione dei concorrenti non in regola con la documentazione sarà disposta con determinazione da parte del competente organo dell'IGEA.

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà all'apertura della busta B e alla formulazione del giudizio di merito della proposta progettuale.

In successiva seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate - a mezzo raccomandata A.R. o Pec - a tutti i soggetti concorrenti, la Commissione renderà nota la valutazione delle offerte tecniche e darà lettura dei relativi punteggi.

Nella stessa seduta, la Commissione procederà alla lettura del punteggio attribuito, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e alla redazione della graduatoria definitiva. Il Presidente procederà, da ultimo, a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto.

Con determinazione dell'Amministratore Unico dell'IGEA SpA, in conformità alla decisione della Commissione, sarà disposta l'aggiudicazione definitiva della gara relativa al lotto n.1 che sarà comunicata al soggetto risultato primo graduato e a tutti gli altri concorrenti rimasti in gara.

In caso di parità si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si potrà dare luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi fissati negli elaborati di gara.

L'IGEA SpA, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o annullare la presente gara o di non procedere all'aggiudicazione della gara anche per effetto di sopravvenuti motivi d'interesse pubblico o a seguito di eventuali modifiche del quadro normativo di riferimento, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa di natura risarcitoria, alla quale dichiarano fin da ora di rinunciare irrevocabilmente.

## Art. 8 - Criteri di valutazione delle offerte

1) Valore tecnico dell'offerta (massimo 100 punti per la proposta progettuale nel suo complesso).  
Per calcolare il valore tecnico dell'offerta la Commissione, per ciascun criterio di valutazione, esprimerà il livello di soddisfacimento mediante un punteggio variabile in base al tipo di criterio.  
Il totale del punteggio raggiunto costituirà il valore tecnico dell'offerta.  
Di seguito sono riportati i punteggi massimi attribuibili per ognuno dei criteri.

Offerta tecnica (proposta progettuale nel suo complesso)  
Max 100

1.a Qualità architettonica, tipologie e rispetto dei valori storico-ambientali  
Max 20

1.b Qualità dell'intervento, con riferimento anche ai servizi offerti  
Max 20

1.c Qualità del progetto con riferimento a forme di utilizzo per scopi sociali  
Max 20

1.d Sostenibilità economico-finanziaria  
Max 20

1.e Ricadute occupazionali sul territorio  
Max 20

Totale 100/100

## Art. 9 – Stipulazione del contratto

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Presidente procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, e verificati eventuali diritti di prelazione, il Presidente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.  
Salvo motivate proroghe disposte dalla Società, i **termini perentori** per la stipula del contratto di comodato sono i seguenti:

Lotto n. 1	10 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
------------	--

Ad aggiudicazione definitiva intervenuta, il contratto di comodato potrà essere eventualmente oggetto di modificazioni/integrazioni di dettaglio, sarà sottoscritto nella forma di scrittura privata  
In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà a sorteggio.  
Il contratto di comodato è soggetto alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, l'IGEA SpA si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di assegnare l'immobile a colui che segue in graduatoria

## Art. 9 – Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Area Risorse di Campo Pisano, 09016 Iglesias al numero 0781491337 o via e-mail a: [mpodda@igeaspa.it](mailto:mpodda@igeaspa.it).

**Il responsabile del procedimento è il sig. Mario Podda, Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio** - telefono: 0781 491337 e-mail: [mpodda@igeaspa.it](mailto:mpodda@igeaspa.it).

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

Si allega al presente bando:

1. Modello A) - Schema di domanda
2. Attestato di avvenuto sopralluogo
3. Estratto di avviso di gara
4. Stralcio dell'Atto di Proprietà
5. Visure catastali storiche
6. Estratto di mappa catastale
7. Planimetria dell'immobile e della pertinenza
8. Ortofoto
9. Schema del contratto di comodato

**Il Responsabile del Procedimento**  
**P.Min. Mario Podda**