

DETERMINAZIONE N. 141/2022 DEL 12/10/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO RDO N. 349170 DEL 16/09/2020 E PROROGA TECNICA: SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE. CIG 8152079C65. APPROVAZIONE DI ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La proposta di determinazione 33/RI00 UP del 04/10/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE033
	MODIFICHE AL CONTRATTO RDO N. 349170 DEL 16/09/2020 E PROROGA TECNICA: SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE. CIG 8152079C65. APPROVAZIONE DI ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1	Rev.	01
		Data	4/10/2022
		File	RI00PDE033_01_2022

IL RESPONSABILE AREA RISORSE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- VISTI** Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 207/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante <<Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE>> per quanto applicabile;
- Il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;
- Il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- PREMESSO** CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n.138 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii., è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato Organigramma settembre 2019;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 162 del 06/12/2019 è stata avviata una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi di Igea Spa e fornitura dei prodotti per l'igiene personale", da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della pubblica amministrazione SardegnaCAT, per l'importo stimato di Euro 130.601,80 (euro centotrentamila seicento/80) IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 89/2020 del 28/07/2020 la procedura in argomento è stata aggiudicata alla COOPEATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. - Via L. Federico Menambrea, 1 - 50136 Firenze - Codice Fiscale/Partita IVA: 00425640489;
- CHE con verbale Prot. nr. 3102 del 24/08/2020 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto a far data dal 04/08/2020, prevedendo quale termine di ultimazione il 03/08/2022 ed è stato altresì disposto di escludere le sedi di Monte Agruxau in Comune di Iglesias e Montevicchio in Comune di Guspini in quanto le attività risultavano sospese;
- CHE in data 16/09/2020 con Prot. n. 3413 - RDO 349170 è stato stipulato il contratto per i servizi in oggetto per l'importo pari a Euro 120.896,27 (euro centoventimilaottocentonovantasei/27) di cui Euro 5.212,20 (euro cinquemiladuecentododici/20), per oneri della sicurezza;
- CHE il Capitolato Speciale, che forma parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, all'art. 4 - Estensione o diminuzione del servizio - pulizie straordinarie prevede che:
- l'IGEA SpA si riserva, in ogni momento, la facoltà di apportare modifiche, nei limiti del 20% dell'importo a base di gara dell'appalto, in base a nuove esigenze, all'elenco dei locali. In tal

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE033
	MODIFICHE AL CONTRATTO RDO N. 349170 DEL 16/09/2020 E PROROGA TECNICA: SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE. CIG 8152079C65. APPROVAZIONE DI ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1	Rev.	01
		Data	4/10/2022
		File	RI00PDE033_01_2022

caso il prezzo verrà determinato con riferimento al costo orario al mq e agli altri dati indicati nell'offerta economica;

- l'IGEA SpA si riserva altresì la facoltà di escludere dal servizio in oggetto, sempre con il limite del 20% dell'importo a base di gara dell'appalto, gli immobili che, per qualsiasi motivo, non dovessero essere più utilizzati e quelli che dovessero ceduti a vario titolo ad altri: Enti pubblici, Società o altro. In tal caso le superfici escluse potranno essere compensate anche con i mq di eventuali nuovi locali non previsti nell'elenco allegato al presente appalto;
- l'IGEA SpA si riserva altresì la facoltà di escludere e/o sospendere temporaneamente e anche parzialmente il servizio in oggetto in caso di eventi di carattere occasionale e/o imprevedibile (lavori edili, temporanea inutilizzazione dei locali, ecc.), a proprio insindacabile giudizio, con preavviso scritto inviato tramite PEC, di almeno 5 giorni lavorativi. Per l'eventuale periodo di sospensione verrà decurtato proporzionalmente il compenso mensile, restando sin d'ora convenuto che IGEA Spa non dovrà corrispondere nessun rimborso all'Aggiudicatario;

CHE con nota prot. nr 4763 del 30/08/2021 IGEA SpA ha comunicato la sospensione del servizio di pulizia presso i locali della miniera di Funtana Raminosa;

CHE IGEA SpA ritiene di dover inserire due nuove sedi: Miniera Muscadroxiu in comune di Silius e Laveria in comune di Assemini in cui effettuare il servizio di pulizie a partire dal 01/06/2022, pertanto con nota protocollo nr. 2218 del 19/05/2022 IGEA SpA ha comunicato alla società COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. la variazione;

CHE residua l'importo di € 3.349,15 per pulizie straordinarie, inizialmente stimate in € 4.976,93, per effetto delle ore effettuate, dal 04/08/2022 al 03/08/2022, pari a nr. 77 e per l'importo di € 1.627,78;

CHE le variazioni sopra dette, oltre le pulizie straordinarie, sono riassunte nella seguente tabella:

	DESCRIZIONE	PERIODO	SUPERFICIE MQ/MESE	IMPORTO	
	Contratto	dal 04/08/2020 al 03/08/2022	6.010,84	€ 120.896,00	
A	Pulizie sedi in diminuzione:M. Agru-xau e Montevecchio	dal 04/08/2020 al 31/07/2021	5.679,19		€ 56.416,75
B	Pulizie sedi in diminuzione: Funtana Raminosa (prosegue la diminuzione della sede A)	dal 01/08/2021 al 01/06/2022	5.551,99		€ 47.437,02
C	Pulizie sedi in aumento:Silius e Assemini (prosegue la diminuzione delle sedi A e B)	dal 01/06/2022 al 03/08/2022	6.350,99		€ 10.647,92
D	Pulizie straordinarie ore 77	dal 04/08/2020 al 03/08/2022		€ 1.627,78	
	IMPORTO CONTRATTO (A+B+C)				€ 114.501,69
	IMPORTO CONTRATTO (A+B+C+D)				€ 116.129,47

DATO ATTO CHE IGEA SpA sta predisponendo la documentazione necessaria per l'acquisizione dei "Servizi di pulizia per IGEA S.p.A" tramite adesione alla Convenzione Quadro, attiva su Sardegna CAT, per

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA		Id.	RI00PDE033
	MODIFICHE AL CONTRATTO RDO N. 349170 DEL 16/09/2020 E PROROGA TECNICA: SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE. CIG 8152079C65. APPROVAZIONE DI ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1		Rev.	01
			Data	4/10/2022
			File	RI00PDE033_01_2022

il "Servizio di pulizia e sanificazione per Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna": Lotto 4 - Enti locali nei territori Provincia Sud Sardegna; Lotto 5 - Enti locali nei territori Provincia Nuoro e Oristano e Lotto 6 - Enti locali nei territori Provincia Sassari e Università di SS;

CHE i tempi tecnici stabiliti in convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna Lotto 2 - CIG 7322859669 per l'avvio del servizio sono stabiliti in 47 giorni lavorativi e che la durata del Contratto Prot. n. 3413 - RDO 349170 del 16/09/2020 è prorogabile a discrezione della stazione appaltante per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e che *"In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. cui è fatto espresso richiamo nell'ambito degli atti della gara CIG: 8152079C65;

RITENUTO NECESSARIO garantire l'indispensabile "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di IGEA SpA e fornitura di prodotti per l'igiene personale" senza soluzione di continuità e mantenere in essere, per un ulteriore periodo di 5 mesi dal 04/08/2022 al 03/01/2023, l'appalto del servizio in oggetto nelle more del completamento delle procedure di adesione alla citata Convenzione;

DATO ATTO CHE l'importo stimato della proroga tecnica ammonta ad € 26.619,80 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, e oltre il residuo delle somme destinate alle pulizie straordinarie:

DESCRIZIONE	PERIODO	SUPERFICIE MQ/MESE	CANONE €/MESE	IMPORTO TOTALE
Proroga contratto ex art. 106 co.11 del D.lgs. 50/2016	dal 04/08/2022 al 03/01/2023	6.350,99	€ 5.323,96	€ 26.619,80

CHE il contratto prorogato verrà anticipatamente risolto qualora le procedure di adesione alla convenzione e l'avvio dei relativi servizi, si completino prima della suddetta scadenza del 03/01/2023;

CHE per la suddetta proroga si provvederà all'acquisizione di un nuovo CIG;

VISTO L'atto di sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal RUP, prot. 3959 del 30/09/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

ART. 1 DI approvare le modifiche contrattuali descritte in premessa, effettuate ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e smi previste nel Capitolato Speciale, pertanto l'importo del contratto, RDO 349170 - Prot. n. 3413 del 16/09/2020, è ridefinito in € 116.129,47 di cui: € 114.501,69 per i servizi effettuati dal 04/08/2020 al 03/08/2022 ed € 1.627,78 per pulizie straordinarie eseguite nel periodo indicato, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;

 IGEA SPA INTERVENTI GEO AMBIENTALI	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA		Id.	RI00PDE033
	MODIFICHE AL CONTRATTO RDO N. 349170 DEL 16/09/2020 E PROROGA TECNICA: SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI IGEA SPA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE. CIG 8152079C65. APPROVAZIONE DI ATTO SOTTOMISSIONE NR. 1		Rev.	01
			Data	4/10/2022
			File	RI00PDE033_01_2022

- ART. 2 DI approvare la proroga del contratto RDO 349170 Prot. 3413 del 16/09/2020, stipulato con la società **COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.** – Via L. Federico Menambrea, 1 – 50136 – Firenze – Codice Fiscale/Partita IVA: 00425640489, per una durata di cinque mesi dal 04/08/2022 al 03/01/2023, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e smi, per l'importo di € 26.619,80 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
- ART. 2 DI dare atto che il contratto prorogato verrà anticipatamente risolto nel caso in cui le procedure di adesione alla Convenzione Quadro, attiva su Sardegna CAT, per il "Servizio di pulizia e sanificazione per Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna", e l'avvio dei relativi servizi, avvengano prima della suddetta scadenza del 03/01/2023;
- Art. 4 DI approvare l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal RUP, prot. 3959 del 30/09/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Art. 5 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA SpA, nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Area Risorse
Responsabile Unico del Procedimento
P. Min. Podda Mario