

DETERMINAZIONE N. 194/2018 del 19/11/2018

OGGETTO: **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI DAL N. 2 AL N. 7** della procedura telematica per l'affidamento del servizio di rilevamento topografico ed agrotecnico e delle attività volte al riordino del censimento e aggiornamento dei dati catastali dei terreni di proprietà IGEA SpA situati in diversi ambiti territoriali della Regione Sardegna.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro-Struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n. 13/IMMO del 14/11/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;
2. di incaricare, la dottoressa Patrizia Mecucci, dirigente munita di procura, responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, alla firma dei documenti di stipula.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Michele Caria)



VISTO
Responsabile Area Affari Generali Valentina Canu



PROPOSTA DI DETERMINA N. 13/Immo. del 14/11/2018

OGGETTO: Proposta di aggiudicazione dei Lotti dal N. 2 al N. 7 della procedura telematica per l'affidamento del servizio di rilevamento topografico ed agrotecnico e delle attività volte al riordino del censimento e aggiornamento dei dati catastali dei terreni di proprietà Igea spa situati in diversi ambiti territoriali della Regione Sardegna.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con Determina dell'Amministratore Unico n. 182/2018 del 19/10/2016 è stata avviata una procedura sulla piattaforma "SARDEGNACAT" per "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO ED AGROTECNICO E DELLE ATTIVITA' VOLTE AL RIORDINO DEL CENSIMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI TERRENI DI PROPRIETA' DI IGEA SPA SITUATI NELLA REGIONE SARDEGNA", suddivisa in 7 Lotti, invitando tutti gli operatori abilitati alla categoria merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI", individuando quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, per un importo totale € 205.350,00 (euro duecentocinquemilatrecentocinquanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali;

CHE il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma www.sardegncat.it era stabilito per le ore 23:00 del 29 ottobre 2018, prorogato poi con l'avviso n. 2 del 25 ottobre 2018 alla data del 30 ottobre 2018 alle ore 23:00;

PRESO ATTO

CHE la prima seduta pubblica per l'espletamento delle attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti è stata fissata per il giorno 31 ottobre 2018 alle ore 09:30, e a seguito dell'apertura risultano pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ing. Andrea Spagnolo, Via Marco Polo 30/E, 56031 Bientina (PI), Partita IVA 01276820501, Codice Fiscale SPGNDR69A11G843L;
- 2) Geopolis S.r.l., Via Fratelli Urbano n. 32, 72038 Torre Santa Susanna (BR), Partita IVA e Codice Fiscale 02279410746;
- 3) Geom. Marco Scalzone, Via Migliara n. 47, 04016 Sabaudia (LT), Partita IVA 02162620591, Codice Fiscale SCLMRC80P13B963B;
- 4) Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato, Via Emilio Lussu snc, 09170 Oristano, Partita IVA e Codice Fiscale 01034010957;
- 5) TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc, Via XVI Traversa n. 53, 95032 Belpasso (CT), Partita IVA e Codice Fiscale 04129030874;
- 6) Studio Tecnico associato ATT, Corso Sant'Ignazio n. 4, 13048 Santhià (VE), Partita IVA e Codice Fiscale 01755130026;
- 7) Geom. Raffaele Marceddu, Via Garibaldi n. 45, 08023 Fonnì (NU), Codice Fiscale MRCRFL85S30F979T, Partita IVA 01392470918;
- 8) Team Project S.r.l., Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 10/42, 09030 Elmas (CA), Codice Fiscale 01852730983, Partita IVA 02746590161.

CHE con Determina dell'Amministratore Unico N. 191/2018 del 14/11/2018 (rif. Verbale del Sedgiò di Gara n. 1 e 2) gli operatori economici Geom. Raffaele Marceddu e la società Team Project S.r.l., sono stati esclusi dalla procedura di gara perché non hanno effettuato la consultazione delle planimetrie, prevista come obbligatoria a pena di esclusione dal punto 3.5 del Disciplinare di Gara;

VISTO

Il Verbale del Sedgiò di Gara n. 3 del 12/11/2018, allegato in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che in tale data si è provveduto ad ultimare con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa degli altri operatori economici partecipanti alla procedura, e di seguito all'apertura delle Buste Economiche contenenti le offerte degli operatori ammessi alla seconda fase di gara;

DATO ATTO

CHE per quanto indicato al punto precedente, in base alle risultanze delle Buste di Qualifica, le partecipazioni degli operatori ai 7 lotti di gara risultano così ripartite:

- > **Lotto 1:** Geom. Marco Scalzone, Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato, TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc, Ing. Andrea Spagnolo e Geopolis S.r.l.;
- > **Lotto 2:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc, Ing. Andrea Spagnolo e Studio Tecnico Associato ATT;
- > **Lotto 3:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc e Studio Tecnico Associato ATT;



- > **Lotto 4:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc e Studio Tecnico Associato ATT;
- > **Lotto 5:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc e Geom. Marco Scalzone;
- > **Lotto 6:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc e la società Geopolis S.r.l.;
- > **Lotto 7:** TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc e Geom. Marco Scalzone.

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 1, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente in base al ribasso presentato:

Importo a base di gara pari a € 24.000,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato	10%	€ 21.600 + IVA
2	Geom. Marco Scalzone	21,21%	€ 18.909,60 + IVA
3	Ing. Andrea Spagnolo	31%	€ 16.560,00 + IVA
4	TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	38%	€ 14.880,00 + IVA
5	Geopolis S.r.l.	45%	€ 13.200,00 + IVA

CHE il Presidente del seggio di gara visti i ribassi presentati da alcuni operatori economici, ha proceduto ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla valutazione della congruità delle offerte mediante il calcolo della soglia di anomalia, che è risultata essere pari al 33,3983%;

CONSIDERATO

CHE in base alla soglia di anomalia risultavano essere anormalmente basse le offerte presentate dagli operatori economici Geopolis S.r.l. e TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc, si è proceduto a chiedere spiegazioni sul ribasso proposto con le rispettive offerte, formalizzando la richiesta attraverso la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT e assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle giustificazioni;

DATO ATTO

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 2, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:

Importo a base di gara pari a € 34.500,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Studio Tecnico Associato ATT	20,124%	€ 27.557,22 + IVA
2	L'Ing. Andrea Spagnolo	39%	€ 21.045,00 + IVA
3	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	41%	€ 20.335,00 + IVA

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 3, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:

Importo a base di gara pari a € 32.150,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Studio Tecnico Associato ATT	20,124%	€ 25.680,134 + IVA
2	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	39%	€ 19.611,00 + IVA

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 4, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:



Importo a base di gara pari a € 33.300,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Studio Tecnico Associato ATT	20,124%	€ 26.598,708 + IVA
2	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	41%	€ 19.647,00 + IVA

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 5, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:

Importo a base di gara pari a € 19.700,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Il Geom. Marco Scalzone	21,21%	€ 15.521,63 + IVA
2	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	30%	€ 13.790,00 + IVA

CHE A

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 6, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:

Importo a base di gara pari a € 38.000,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Geopolis S.r.l.	46,55%	€ 20.311 + IVA
2	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	54%	€ 17.480,00 + IVA

CHE a seguito dell'apertura della Busta Economica per il Lotto N. 7, gli operatori economici partecipanti allo stesso lotto hanno presentato le seguenti offerte in ordine crescente:

Importo a base di gara pari a € 23.700,00 + IVA			
	Operatore economico	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
1	Il Geom. Marco Scalzone	21,21%	€ 18.673,23 + IVA
2	La TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc	35%	€ 15.405,00 + IVA

CONSIDERATO

CHE la Deliberazione di Giunta Regionale n.41/51 del 08/08/2018 – Approvazione del Piano Industriale IGEA 2017 – 2021. Obiettivi per l'anno 2018 con cui si prevede che IGEA presenti entro il 31/12/2018 il piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, si rende necessario procedere in via d'urgenza con l'aggiudicazione definitiva dei Lotti dal N. 2 al N. 7 anche in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE in applicazione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, stand still period, trattandosi di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

In considerazione di quanto sopra riportato

PROPONE

Art. 1

Di approvare le risultanze delle operazioni di gara così come risultanti dalle graduatorie di merito elaborate dal portale SARDEGNA CAT;

MP

Art. 2

Di aggiudicare in via definitiva, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, i lotti dal N. 2 al N. 7 per il servizio di cui all'oggetto in favore della TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc, Via XVI Traversa n. 53, 95032 Belpasso (CT), Partita IVA e Codice Fiscale 04129030874, per i ribassi e i corrispondenti importi offerti in sede di gara di seguito riportati:

LOTTO	Importo a base di gara	Ribasso percentuale	Prezzo Offerto
2	€ 34.500,00 + IVA	41%	€ 20.355,00 + IVA
3	€ 32.150,00 + IVA	39%	€ 19.611,50 + IVA
4	€ 33.300,00 + IVA	41%	€ 19.647,00 + IVA
5	€ 19.700,00 + IVA	30%	€ 13.790,00 + IVA
6	€ 38.000,00 + IVA	54%	€ 17.480,00 + IVA
7	€ 23.700,00 + IVA	35%	€ 15.405,00 + IVA

Art. 3

Di procedere alla firma dei documenti di stipula, per ciascun lotto aggiudicato, con l'operatore economico TOPOGEO 2004 di Ferlito Giovanni & C. Snc.

Il Responsabile Unico del Procedimento
P. Min. Mario Podda

