

**DETERMINAZIONE N. 16/2025 del 04/03/2025**

**OGGETTO: ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL'IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

- VISTO** La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- L'Accettazione di Comunicazione Unica della CCIAA di Cagliari del 11/09/2024, Numero di Protocollo RI/PRA/2024/59054, con cui è stata comunicata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;
- La DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024 relativa alla disciplina degli organismi partecipati dalla Regione Sardegna per l'affidamento di attività in "house providing";
- VISTE** La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;
- La proposta di determinazione DA/05 del 03/03/2025, predisposta e trasmessa dal Direttore Amministrativo e Finanziario Dr.ssa Patrizia Mecucci, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DATO ATTO** CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;
- RITENUTO** Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;
- CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 4/3 del 15 febbraio 2024, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico  
F.to Adv. Salvatore Mattana**

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|  <b>IGEA SPA</b><br><small>INTERVENTI GEO AMBIENTALI</small> | <b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>                                                                                            | <b>Id.</b>  | DT00PDE005        |
|                                                                                                                                               | <b>ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL' IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.</b> | <b>Rev.</b> | 01                |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>Data</b> | 03/03/2025        |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>File</b> | DT00PDE05_01_2025 |

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO      | Il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PREMESSO   | <p>CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n.138/2019 del 27 settembre 2019, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;</p> <p>CHE la Società IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi, prescrizioni e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S;</p> <p>CHE il Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativa e Finanziaria, cui compete la gestione delle attività amministrativo - contabili di ciclo attivo, come da Ordine di Servizio n.01/2020 e n.04/2024, è la sottoscritta dott.ssa Patrizia Mecucci, alla quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;</p> <p>CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04/2025 del 28/01/2025, sono state indette n. 2 aste pubbliche per la vendita di beni mobili di IGEA S.p.A. rispettivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 7 macchinari per il taglio e lavorazione di blocchi di granito, dismessi, non e funzionati;</li> <li>- ca. 200 MC di piastrelle e filagne di granito (residui di vecchie lavorazioni);</li> </ul> <p>e la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile delle 2 procedure di vendita;</p> <p>CHE entro i termini di scadenza di presentazione delle domande di ammissione all'asta risultano pervenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per l'asta di vendita di n. 7 macchinari: N. 2 plichi di offerta da parte degli operatori: ECOSARDA DI VACCARO ANGELO e OGLIASTRA GRANITI SRL;</li> <li>- per l'asta di piastrelle e filagne di granito N. 1 plico di offerta da parte dell'operatore OGLIASTRA GRANITI SRL;</li> </ul> <p>CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 15/2025 del 26/02/2025 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara;</p> |
| PRESO ATTO | DELLA sostituzione della dott.ssa Emanuela Onnis, Responsabile dell'Ufficio Legale, nominata quale segretario verbalizzante della procedura di vendita nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04/2025 del 28/01/2025, con la Dott.ssa Gianfranca Sini, Responsabile Ufficio Acquisti e appalti, quale componente della commissione e Segretario verbalizzante, giusta Determinazione dell'Amministratore Unico n. 15/2025 del 26/02/2025;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DATO ATTO  | <p>CHE la Commissione con verbale n. 1 del 27/02/2025 relativo all'Asta pubblica per la vendita di piastrelle e filagne di granito di proprietà di IGEA S.P.A, allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della conclusione dei lavori ha dichiarato l'asta deserta in quanto l'unica offerta presentata dall' operatore OGLIASTRA GRANITI SRL non ha raggiunto il prezzo minimo fissato;</p> <p>CHE la Commissione con verbale n. 1 del 27/02/2025 relativo all'Asta pubblica per la vendita di beni proprietà di IGEA S.P.A. ubicati presso il sito di Lula Sos Enattos, allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della conclusione dei lavori ha dichiarato l'asta deserta in quanto entrambe le offerte presentata dagli operatori ECOSARDA DI VACCARO ANGELO e OGLIASTRA GRANITI SRL non hanno raggiunto il prezzo minimo fissato;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|  <b>IGEA SPA</b><br><small>INTERVENTI GEO AMBIENTALI</small> | <b>Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA</b>                                                                                            | <b>Id.</b>  | DT00PDE005        |
|                                                                                                                                               | <b>ESITO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' DELL' IGEA S.P.A. UBICATI PRESSO IL SITO DI LULA SOS ENATTOS.</b> | <b>Rev.</b> | 01                |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>Data</b> | 03/03/2025        |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | <b>File</b> | DT00PDE05_01_2025 |

**RITENUTO** DI dare mandato al Responsabile di Area Risorse, p.min. Mario Podda, di effettuare le ulteriori e necessarie valutazioni in esito alle risultanze di entrambe le aste e di provvedere conseguentemente al prosieguo di competenza ai fini della vendita dei beni in oggetto o altra procedura che verrà individuata;

CHE la sottoscritta, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** Di dover procedere alle forme di pubblicità previste dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 con pubblicazione dell'avviso d'asta nel comune in cui si trovano i beni da vendere, sul sito della società e della Regione Autonoma della Sardegna;

In considerazione di quanto sopra riportato il Responsabile della procedura

#### **PROPONE**

**ART.1** DI approvare le risultanze dei verbali n. 1 del 27/02/2025 relativo all'Asta pubblica per la vendita di piastrelle e filagne di granito di proprietà di IGEA S.P.A, e n. 1 del 27/02/2025 relativo all'Asta pubblica per la vendita di beni proprietà di IGEA S.P.A. ubicati presso il sito di Lula Sos Enattos, allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

**ART.2** Di dichiarare deserte, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n.827/1924, entrambe le aste per la vendita di:

- n. 7 macchinari per il taglio e lavorazione di blocchi di granito;
- ca. 200 MC di piastrelle e filagne di granito di proprietà di IGEA S.p.A.;

**ART 3** DI dare mandato al Responsabile di Area Risorse, p.min. Mario Podda, di effettuare le ulteriori e necessarie valutazioni in esito alle risultanze di entrambe le aste e di provvedere conseguentemente al prosieguo di competenza ai fini della vendita o altra procedura che verrà individuata;

**ART 4** DI disporre la pubblicazione dell'esito dei lavori della commissione nei comuni in cui sono ubicati i beni oggetto della vendita, sul sito dell'IGEA S.p.A. e della Regione Autonoma della Sardegna.

**Il Direttore Amministrativo e Finanziario**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Dott.ssa Patrizia Mecucci