

DETERMINAZIONE N. 158/2021 DEL 16/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE verbali di gara. aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica per l' affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA S.P.A. ubicati nei Comuni di IGLESIAS, SAN GAVINO MONREALE ED ARBUS- BND 4567

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. 10/RI00 del 01/12/2021, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

PROPOSTA DI DETERMINA N. 10/RI00 DEL 1/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE **VERBALI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L' AFFITTO** DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ IGEA S.P.A. UBICATI NEI COMUNI DI IGLESIAS, SAN GAVINO MONREALE ED ARBUS- BND 4567

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 99/2021 del 06/08/2021, è stata indetta l'asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA S.p.A., suddivisi in otto lotti nei comuni di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus, con avviso reso pubblico sul sito della IGEA S.p.A. e della Regione Autonoma della Sardegna nella medesima data del 06/08/2021, in cui si precisava che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo a favore di chi avesse presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dalla Società e che all'aggiudicazione si sarebbe fatto luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito;

CHE il Responsabile Unico del suddetto procedimento è il sottoscritto Mario Podda, in qualità di Responsabile dell'Area Risorse, individuata nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 138/2019 del 27/09/2019, e nel relativo Organigramma e disciplina delle Direzioni, Aree, Servizi e Uffici compendiate nell'"Organigramma IGEA settembre 2019" al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato Organigramma;

CHE con avviso reso pubblico sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A. e della Regione Autonoma della Sardegna il 18 agosto 2021, lo stesso è stato parzialmente integrato e rettificato con l'inserimento del lotto n. 9, in comune di Arbus, al fine di dare completa risposta alle manifestazioni di interesse ricevute, prorogando i termini di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione alle ore 13,00 del 6 settembre 2021;

CHE i Lotti suddetti venivano così individuati:

- **Lotto 1) Iglesias** – loc. Monteponi – con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 560,00 (euro cinquecentosessanta,00) per i terreni censiti al Foglio 213, mappali nn. 52 e 76;
- **Lotto 2) Iglesias** – loc. San Giorgio - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 52,70 (euro cinquantadue,70) per i terreni censiti al Foglio 215, mappale n. 332;
- **Lotto 3) Iglesias** – loc. San Benedetto - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 260,00 (euro duecentosessanta,00) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 203, mappale n. 449 (parte) e 112, mappali nn. 11, 38, 39 e 40;
- **Lotto 4) San Gavino Monreale** - loc. Piscina Lini - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 154,54 (euro centocinquantaquattro,54) per i terreni censiti al Foglio n. 44, mappali n. 1 AA, 1 AB, 29, 363, 368, 370 AA, 370 AB, 372, 374, 378 AA e 378 AB;
- **Lotto 5) Arbus** – loc. Gennamari - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 6.612,86 (euro seimilaseicentododici,86) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 608, mappali nn. 330 AA e 330 AB, 514, mappali nn. 40 AA e 40 AB, 512, mappali nn. 31 AA, 31 AB, 58 AA, 58 AB, 63 AA, 63 AB, 64, 65 AA, 65 AB, 66 AA, 66 AB, 511, mappali nn. 18 AA e 18 AB;
- **Lotto 6) Arbus** - loc. Rialzo/Giordano - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 1.558,00 (euro millecinquecentocinquantaotto,00) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 509, mappali nn. 71, 73 e 77, 508, mappale n. 18;
- **Lotto 7) Arbus** - loc. Gennamari - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 3.668,93 (euro tremilaseicentosessantotto,93) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 508, mappali nn. 40 e 41, 512, mappali nn. 57 e 70, 514 mappali nn. 37 AA, 37 AB, 38 AA e 38 AB;
- **Lotto 8) Arbus** - loc. Casargiu - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 2.746,11 (euro duemilasettecentoquarantasei,11) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 510, mappali nn. 1 e 131, 602, mappali nn. 3 parte e 42;
- **Lotto 9) Arbus** - loc. Righi - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 11.790,00 (euro undicimilasettecentonovanta,00) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 701, mappali nn. 1, 5, 6, 9, 10, 26 28, 601, mappale n.5;

CHE l'avviso è stato pubblicato per 30 gg. sui siti internet dell'IGEA S.p.A. e della Regione Autonoma della Sardegna, a partire dal 06 agosto 2021 e fino al 06 settembre 2021;

CHE entro termine di scadenza per la presentazione delle domande, prorogato al 06 settembre 2021, risultavano acquisite al protocollo dell'IGEA n. 17 domande di partecipazione;

VISTE

LE risultanze dei verbali di asta pubblica, redatti in data 01/10/2021 e 08/10/2021, allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

- VISTA** La dichiarazione di avvalersi del diritto di prelazione unitamente alla conseguente offerta economica presentata in data 19/10/2021 prot. IGEA SpA n. 5394/21 dal sig. Matzeu Savino, ritenuta conforme ai requisiti del bando, ex art. 4-bis della L. 203/82 e ss.mm.ii., dalla Commissione di valutazione per l'asta pubblica;
- CONSIDERATO** Che le operazioni di asta pubblica si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e risultano pertanto regolari;
- RITENUTO** Di approvare i suddetti verbali, allegati alla presente proposta, e l'offerta economica del sig. Matzeu Savino, come sopra riportato, dai quali risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato, in via provvisoria, i lotti di cui all'oggetto ai seguenti offerenti, sotto riserva delle verifiche di legge relative all'affidabilità del contraente alle condizioni previste nel bando di gara, che qui si intende integralmente riportato:

LOTTO	NOMINATIVO
1	CAEDDU Nicola
2	CHESSA Gian Pietro Romeo
4	MATZEU Savino
5	MULVONI Basilio Luca
6	MACCIONI Giovannangela
7	MULVONI Basilio Luca
8	MACCIONI Giovannangela
9	MULVONI Antonio Luigi

- CONSIDERATO** CHE è stata acquisita la documentazione e conclusa positivamente la verifica dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione;
- RICHIAMATI** IL Regio Decreto n. 824 del 1927, recante: *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*

PROPONE

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

- DI APPROVARE i verbali, con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, allegati alla presente proposta di determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla asta pubblica esperita con il criterio previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: *"L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta"*;
- DI AGGIUDICARE definitivamente all'Impresa Agricola Cadeddu Nicola con sede in Via A. Moro, 6 – 09016 Iglesias, C.F. CDDNCL73P25E281V e P.IVA 03266840929, in persona del titolare sig. Cadeddu Nicola, la conduzione dei terreni così individuati e censiti: **Lotto 1) Iglesias** – loc. Monteponi – con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 560,00 (euro cinquecentosessanta,00) per i terreni agricoli censiti al Foglio 213, mappali nn. 52 e 76;
- DI AGGIUDICARE definitivamente all'Impresa Agricola Chessa Gian Pietro Romeo con sede in Via Svezia snc – 09016 Iglesias, C.F. CHSGPT73C07E281H e P.IVA 02520390929, in persona del titolare sig. Chessa Gian Pietro Romeo, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 2) Iglesias** – loc. San Giorgio - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 52,70 (euro cinquandue,70) per i terreni censiti al Foglio 215, mappale n. 332;
- DI DICHIARARE la gara deserta per la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 3) Iglesias** – loc. San Benedetto - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di euro 260,00 per i terreni censiti ai Fogli nn.: 203, mappale n. 449 (parte) e 112, mappali nn. 11,38, 39 e 40;
- DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Matzeu Savino con sede in Via Olmi, 30 – 09037 San Gavino Monreale, C.F. MTZSVN57R14G207L e P.IVA 01236080923, in persona del titolare sig. Matzeu Savino, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 4) San Gavino Monreale** loc. Piscina Lini - con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 154,54 (euro centocinquantaquattro, 54) per i terreni censiti al Foglio n. 44, mappali n. 1 AA, 1 AB, 29, 363, 368, 370 AA, 370 AB, 372, 374, 378 AA e 378 AB;
- DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Mulvoni Basilio Luca con sede in Via Garibaldi, 1 – 08032 Desulo, C.F. MLVBLL90P07B354O e P.IVA 01558170914, in persona del titolare sig. Mulvoni Basilio Luca, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 5) Arbus** – loc. Gennamari con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 6.612,86 (euro seimilaseicentododici, 86) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 608, mappali nn. 330 AA e 330 AB, 514, mappali nn. 40 AA e 40 AB, 512, mappali nn. 31 AA, 31 AB, 58 AA, 58 AB, 63 AA, 63 AB, 64, 65 AA, 65 AB, 66 AA, 66 AB, 511, mappali nn. 18 AA e 18 AB;
- DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Maccioni Giovannangela con sede Via Rettore Piras, 11 – 08032 Desulo, C.F. MCCGNN93M41I851M e P.IVA 01585470915, in persona della titolare sig.ra Maccioni Giovannagela, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 6) Arbus**, loc. Rialzo/Giordano, con canone

- di affitto annuo, posto a base d'asta di € 1.558,00 (euro millecinquecentocinquantesette,00) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 509, mappali nn. 71,73 e 77, 508, mappale n. 18;
8. DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Mulvoni Basilio Luca con sede in Via Garibaldi, 1 – 08032 Desulo, C.F. MLVBLL90P07B3540 e P.IVA 01558170914, in persona del titolare sig. Mulvoni Basilio Luca, la conduzione dei terreni così individuati e **Lotto 7) Arbus**, loc. Gennamari, con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 3.668,93 (euro tremilaseicentosessantotto,93) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 508, mappali nn. 40 e 41, 512, mappali nn. 57 e 70, 514 mappali nn. 37 AA, 37 AB, 38 AA e 38 AB;
 9. DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Maccioni Giovannangela con sede in Via Rettore Piras, 11 – 08032 Desulo, C.F. MCCGNN93M41I851M e P.IVA 01585470915, in persona della titolare sig.ra Maccioni Giovannangela, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 8) Arbus**, loc. Casargiu con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 2.746,11 (euro duemilasettecentoquarantasei,11) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 510, mappali nn. 1 e 131, 602, mappali nn. 3 parte e 42;
 10. DI AGGIUDICARE definitivamente all'Azienda Agricola Mulvoni Antonio Luigi con sede in Regione Su Campu snc – 09037 San Gavino Monreale, C.F. MLVNNL89E27B354F e P.IVA 03586710927, in persona del titolare sig. Mulvoni Antonio Luigi, la conduzione dei terreni così individuati e censiti **Lotto 9) Arbus**, loc. Righi, con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di € 11.790,00 (euro undicimilasettecentonovanta,00) per i terreni censiti ai Fogli nn.: 701, mappali nn. 1, 5, 6, 9, 10, 26 e 28, 601, mappale n. 5;
 11. DI STABILIRE la durata dell'affitto in anni tre, senza tacito rinnovo, per tutti i lotti aggiudicati:
 - Lotto 1) il canone di affitto è stabilito in € 1.000,00 (euro mille,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 2) il canone di affitto è stabilito in € 100,00 (euro cento,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 4) il canone di affitto è stabilito in € 601,00 (euro seicentouno,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 5) il canone di affitto è stabilito in € 9.000,00 (euro novemila,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 6) il canone di affitto è stabilito in € 2.800,00 (euro duemilaottocento,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 7) il canone di affitto è stabilito in € 5.000,00 (euro cinquemila,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 8) il canone di affitto è stabilito in € 4.400,00 (euro quattromilaquattrocento,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 - Lotto 9) il canone di affitto è stabilito in € 14.000,00 (euro quattordicimila,00) - annui da versarsi in un'unica soluzione entro la data di stipula del contratto ed entro tale scadenza di ogni anno, pena la risoluzione del presente contratto;
 12. DI COMUNICARE l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla Ditta Aggiudicataria, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito istituzionale della Società;
 13. DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Per. Min. Mario Podda