

## DETERMINAZIONE N. 32/2020 DEL 07/04/2020

OGGETTO: **APPROVAZIONE ATTI BANDO DI GARA (BND 3468)** per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - beni del patrimonio immobiliare infrastrutturale minerario nella disponibilità di IGEA SpA, ubicati in miniere dismesse, cantieri minerari dismessi o attivi:

- *Rampa Mineraria di San Giovanni, località Miniera di San Giovanni, Comune di Iglesias;*
- *Ex Garage, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;*
- *Parte dell'Ex Officina, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;*

### L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;

VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;

la proposta di determinazione n. 05/IMMOB/20 del 21/02/2020, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

F.to Dott. Michele Caria

VISTO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
Direttore Amministrativo e Finanziario  
F.to Dott.ssa Patrizia Mecucci

VISTO LEGITTIMITA'  
Responsabile Area Affari Generali  
F.to Dott.ssa Valentina Canu

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 05/IMMOB. DEL 21/02/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI BANDO DI GARA (BND 3468) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 - BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INFRASTRUTTURALE MINERARIO NELLA DISPONIBILITÀ DI IGEA SPA, UBICATI IN MINIERE DISMESSE, CANTIERI MINERARI DISMESSI O ATTIVI:**

- *Rampa Miniera di San Giovanni, località Miniera di San Giovanni, Comune di Iglesias;*
- *Ex Garage, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;*
- *Parte dell'Ex Officina, località Miniera di Masua, Comune di Iglesias;*

### IL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 18/2019 del 30/01/2019 è stata approvata ed indetta una procedura di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - dei seguenti lotti immobiliari:

1. Rampa Miniera San Giovanni in località Bindua, frazione di Iglesias;
2. Ex Garage in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias
3. Parte dell'ex officina, in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias;

Che con la medesima Determinazione si è provveduto ad incaricare il sottoscritto Mario Podda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e nominare la Commissione Interna di Valutazione;

Che in attuazione della Determinazione sopra indicata, in data 04/02/2019 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito istituzionale della Società, nonché sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, dell'Avviso di gara, con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione fissata al 06/03/2019;

**PRESO ATTO** Che l'avviso è stato reso pubblico per 30 giorni, dal 4 febbraio 2019, mediante pubblicazione sul sito internet dell'IGEA S.p.A. e della Regione Sardegna e considerato che in data 6 marzo 2019 sono scaduti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione;

Che nel suddetto termine di scadenza sono state acquisite al protocollo IGEA S.p.A. n. 3 domande di partecipazione, rispettivamente per ognuno dei 3 predetti lotti;

Che la commissione interna di valutazione, a conclusione dei lavori, ha trasmesso all'IGEA S.p.A. i verbali dei lavori unitamente ai Piani Economico Finanziari presentati dagli offerenti;

**VISTA** La Determinazione dell'Amministratore Unico n. 142/2019 del 11/10/2019, con la quale sono stati approvati i verbali di gara trasmessi dalla Commissione Interna di Valutazione, unitamente all'asseverazione dei Piani Economico Finanziari presentati dagli offerenti e nominata la Commissione di Valutazione della Convenienza Economica delle predette offerte tecnico economiche, prevista dall'art.6 dell'Avviso di gara;

**ACQUISITO** Il verbale di verifica di Convenienza Economica trasmesso dalla predetta commissione esterna in data 23.01.2020, prot. n. 290, agli atti della gara per farne parte integrante e sostanziale, con i seguenti risultati:

LOTTO	STRUTTURA	CONCORRENTE	VALUTAZIONE
1	Rampa Miniera San Giovanni – loc. Bindua – Comune Iglesias	DAUVEA Srl	Positiva
2	Ex Garage I loc. Masua – Comune Iglesias	Viviscout Onlus	Positiva
3	Ex Officina I loc. Masua – Comune Iglesias	Warung Srls	Positiva

**PRESO ATTO** Che la Commissione di Valutazione della convenienza economica ha rimandato al Responsabile del Procedimento la valutazione dell'espressione del giudizio di convenienza economica rilasciato dalla stessa Commissione per Warung s.r.l. in quanto pronunciato con l'astensione di uno dei membri, per conflitto di interesse;

**RISCONTRATA** La regolarità degli atti della Commissione di valutazione della convenienza economica, che risultano conformi alla normativa di riferimento richiamata in oggetto e all'Avviso pubblico sopra richiamato;

RITENUTO di dover proporre l'approvazione del verbale soprarichiamato e la conseguente aggiudicazione definitiva relativa alla procedura di gara di cui trattasi;

Per le motivazioni espresse nella narrativa in premessa,

### PROPONE

1. di approvare il verbale di Convenienza Economica redatto dalla Commissione nominata con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 142/2019 del 11/10/2019, confermando il giudizio positivo espresso con astensione di un membro della Commissione per la Warung S.r.l.
2. l'aggiudicazione provvisoria dei seguenti lotti così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso di gara:

LOTTO	TITOLO	CONCORRENTE
1	Rampa Miniera San Giovanni – loc. Bindua – Comune Iglesias	DAUVEA Srl
2	Ex Garage I loc. Masua – Comune Iglesias	Viviscout Onlus
3	Ex Officina I loc. Masua – Comune Iglesias	Warung Srls

3. di dare mandato al sottoscritto Responsabile del Procedimento, per la formalizzazione ai contraenti del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, la cui efficacia, nel caso di esito positivo delle verifiche di legge, sarà subordinata all'effettivo ottenimento da parte dei contraenti dell'autorizzazione regionale di cui all'art. 3 delle Direttive allegate alla Deliberazione G.R. n. 23/2 dell'8.05.2018, per il rilascio dell'autorizzazione per interventi di riutilizzo del patrimonio minerario diversi dalla coltivazione del giacimento, ai sensi dell'art. 20, commi 7 e 9 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5;
4. di trasmettere gli atti della procedura in oggetto all'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna, in quanto soggetto istituzionale deputato al controllo analogo di cui all'art. 2 D.G.R. 42/5 del 23/10/2012, nei confronti della Società IGEA nel suo stato di società in house della Regione Sardegna;
5. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

IL PROPONENTE  
F.to Per. Min. Mario Podda