

## DETERMINAZIONE N. 128/2019 DEL 09/08/2019

OGGETTO: **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della procedura telematica per l'affidamento di un incarico professionale riguardante la redazione della stima di perizia asseverata di immobili IGEA SpA ubicati in Comune di Arbus, mediante RDO su SardegnaCat.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;

la proposta di determinazione n. 12/IMMOB/19 del 09/08/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(F.to Dott. Michele Caria)

VISTO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
Direttore Amministrativo e Finanziario  
(F.to Dott.ssa Patrizia Mecucci)

VISTO LEGITTIMITA'  
Responsabile Area Affari Generali  
(F.to Dott.ssa Valentina Canu)

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 12/IMMOB. DEL 09/08/2019**

**OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DELLA STIMA DI PERIZIA ASSEVERATA DI IMMOBILI IGEA SPA UBICATI IN COMUNE DI ARBUS, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT.**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 120/19 del 05/08/2019 è stata avviata una procedura per l'affidamento diretto di un incarico per la redazione della stima di perizia asseverata di immobili di IGEA S.p.A. ubicati nel Comune di Arbus, mediante pubblicazione di Richiesta di Offerta (RDO) sul portale "SardegnaCAT", invitando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico abilitato alla categoria "AP30AB22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI PERIZIE E STIME - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", lo Studio Tecnico Associato denominato "Capra e Boi Associati", con sede a Cagliari in Piazza Deffenu N. 12, con Partita IVA N. 03791670924, per l'importo a basi di gara pari a € € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA e oneri accessori se dovuti;

CHE in data 05/08/2019 è stata pubblicata la suddetta RDO con scadenza prevista per le ore 15:00 del giorno 08/08/2019;

**PRESO ATTO** CHE in data 08/08/2019 alle ore 15:20 si è proceduto all'apertura della Busta di Qualifica dell'operatore economico Studio Tecnico Associato "Capra e Boi Associati" e dalla verifica della documentazione amministrativa caricata in piattaforma si è rilevato che l'Allegato B - DGUE risultava incompleto per la parte riguardante le procedure concorsuali;

CHE per quanto indicato al punto precedente si è attivato, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il soccorso istruttorio assegnando all'operatore economico il termine fino alle ore 12:00 del giorno 09/08/2019, per integrare la documentazione, lo stesso ha poi provveduto ad eseguire le integrazioni richieste con messaggio inviato in piattaforma alle ore 16:10 del giorno 08/08/2018;

CHE essendo stata verificata con esito positivo la completezza e la conformità formale di tutta l'altra documentazione richiesta dai documenti di gara si è proceduto all'apertura della busta economica;

**DATO ATTO** DELLA previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs n. 50/2016, per la quale è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la firma del contratto, pertanto lo stesso sarà stipulato entro due giorni dall'aggiudicazione anche nella modalità dello scambio di comunicazioni in formato digitale;

CHE, vista la necessità di dar corso ad una nuova procedura per la vendita di beni immobili ubicati nel Comune di Arbus, occorre urgentemente ampliare l'oggetto della stima, pertanto il contratto potrà essere stipulato nelle more della verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE sono stati già attivati i relativi controlli sulle dichiarazioni rese presso gli enti preposti, pertanto qualora dall'esito degli stessi si dovesse accertare la sussistenza di cause ostative, IGEA S.p.A. procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni;

In considerazione di quanto sopra riportato

### **PROPONE**

**ART. 1** Di aggiudicare la gara per l'affidamento diretto per il conferimento di un incarico finalizzato alla redazione della stima di perizia asseverata di immobili di IGEA S.p.A. ubicati nel Comune di Arbus, allo Studio Tecnico Associato denominato "Capra e Boi

Associati", con sede a Cagliari in Piazza Deffenu N. 12, con Partita IVA N. 03791670924, con un ribasso percentuale del 1% (in lettere uno per cento) sull'importo a base di gara di euro 30.000,00 oltre IVA e oneri accessori, per un corrispondente importo pari a € 29.700,00 (euro ventinovemilasettecento/00) IVA e oneri accessori esclusi;

- ART.2 Di provvedere alla firma del documento di stipula con lo Studio Tecnico Associato "Capra e Boi Associati" da parte del Direttore Amministrativo-Finanziario e Procuratore la Dott.ssa Patrizia Mecucci;
- ART.3 Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento Per. Min. Mario Podda alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'aggiudicazione della procedura e all'esecuzione del contratto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(F.to Per. Min. Mario Podda)