IGEA SPA
INTERVENTI GEO AMBIENTALI

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N. 111/2022 DEL 27/07/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. A) DELLA L. 11.09.2020, N. 120 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLE PERIZIE ESTIMATIVE RIGUARDANTI I BENI IMMOBILI EX SIGMA INVEST SPA DI PROPRIETÀ DELLA IGEA S.P.A. - CIG Z1936ECB5F

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La proposta di determinazione 12/RI00 UP del 26/07/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. *di approvare* integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

Sede legale Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

Tel: +39 0781.491.404
Fax: +39 0781.491.395
Mail: segr.dir@igeaspa.it
PEC: igea@pec.igeaspa.it
Web: http://www.igeaspa.it

IL REPONSABILE AREA RISORSE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI

IL Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, "Codice dei Contratti Pubblici";

Il Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

LA Legge 29/09/2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.;

LA Legge 28/03/2022, n. 25. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 27/1/2022 n. 4 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

PREMESSO

CHE con Determinazione n.138/2019 del 27 settembre 2019 è stata approvata la nuova macro struttura aziendale ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;

CHE il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e atto integrativo del 12.12.2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato organigramma, tra i quali la gestione del patrimonio immobiliare della Società;

CHE con Determina n. 91/2022 del 17/06/2022 il Per. Min. Mario Podda, Responsabile dell'Area Risorse, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di aggiornamento delle perizie estimative riguardanti i beni immobili ex Sigma Invest Spa di proprietà della IGEA S.P.A. - CIG Z1936ECB5F";

CHE con Determina a contrarre n. 91/2022 del 17/06/2022 è stata altresì avviata la trattativa diretta da esperire mediante RDO sulla piattaforma "SARDEGNACAT, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di aggiornamento delle perizie estimative riguardanti i beni immobili ex Sigma Invest Spa di proprietà della IGEA S.P.A. - CIG Z1936ECB5F per un importo a base d'asta pari a Euro 9.800,00 (novemilaottocento/00)) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, assumendo quale metodo di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il criterio del minor prezzo calcolato sulla base dello sconto applicato al corrispettivo posto a base di gara, invitando l'operatore economico Studio Tecnico geom. Paolo Azzu con sede in Via Taranto, 2 09125 Cagliari (CA) P.I.: 02646060927 C.F.: ZZA PLA 63530 L219K;

CHE in data 05/07/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma SARDEGNACAT la RDO- rfq

rfq_393744, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 13/07/2022 alle ore 13:00, e stabilendo quale limite per la richiesta dei chiarimenti il giorno 11/07/2022;

DATO ATTO CHE, alla scadenza del termine fissato, è stata verificata la completezza e la conformità formale della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara, perfezionata a seguito del soccorso istruttorio avviato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi per l'integrazione delle dichiarazioni rese nel DGUE ex art. 80 del Codice;

CHE è stata verificata l'offerta economica presentata dall'operatore economico Studio Tecnico geom. Paolo Azzu che ha offerto lo sconto dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sull'importo a base d'asta di Euro 9.800,00 (novemilaottocento/00)) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, pertanto l'importo offerto è pari a € 9.751,00 (euro novemilasettecentocinquantuno/00) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, come risulta dal modulo di sistema e dall'offerta economica allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

CHE sono stati avviati d'ufficio i controlli sul possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per lo Studio Tecnico geom. Paolo Azzu, e che sono stati regolarmente acquisiti: il certificato di regolarità contributiva della Cassa Geometri, il casellario ANAC per le annotazioni, l'iscrizione all'albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cagliari, il certificato di regolarità fiscale, ed è in corso di completamento l'acquisizione delle certificazioni richieste a comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara;

RITENUTO DI aggiudicare la trattativa diretta per l'affidamento del "Servizio di aggiornamento delle perizie estimative riguardanti i beni immobili ex Sigma Invest Spa di proprietà della IGEA S.P.A. - CIG Z1936ECB5F" in favore dello Studio Tecnico geom. Paolo Azzu con sede in Via Taranto, 2 09125 Cagliari (CA) P.I.: 02646060927 C.F.: ZZA PLA 63530 L219K, che ha offerto l'importo di € 9.751,00 (euro novemilasettecentocinquantuno/00) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti;

Di procedere alla stipula del contratto nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto;

Di procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

per le motivazioni di cui alle premesse che sono parte integrante della presente

PROPONE

ART. 1 DI aggiudicare la trattativa diretta per l'affidamento del "Servizio di aggiornamento delle perizie estimative riguardanti i beni immobili ex Sigma Invest Spa di proprietà della IGEA S.P.A. - CIG Z1936ECB5F" in favore dello Studio Tecnico geom. Paolo Azzu con sede in Via Taranto, 2 09125

Cagliari (CA) P.I.: 02646060927 C.F.: ZZA PLA 63530 L219K, che ha offerto l'importo di € 9.751,00 (euro novemilasettecentocinquantuno/00) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, come risulta dall'offerta economica allegata alla presente proposta di determinazione per farne parte integrante e sostanziale;.

ART. 2 DI dare atto che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

ART. 3 DI procedere alla sottoscrizione del documento di stipula con lo Studio Tecnico geom. Paolo Azzu con sede in Via Taranto, 2 09125 Cagliari (CA) P.I.: 02646060927 C.F.: ZZA PLA 63530 L219K, che ha offerto l'importo di € 9.751,00 (euro novemilasettecentocinquantuno/00) oltre Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre cassa previdenziale del 5% e oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto;

ART. 4 DI provvedere alla firma del documento di stipula da parte del Direttore Amministrativo-Finanziario la Dott.ssa Patrizia Mecucci;

ART. 5 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il RESPONSABILE AREA RISORSE
Responsabile Unico del Procedimento

Per. Min. Podda Mario

Non classificato