



**AVVISO PUBBLICO
PER INDAGINE DI MERCATO**
(art.125 comma 11 D.Lgs. 163/2006)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA MINIERA
DI FUNTANA RAMINOSA NEL COMUNE DI GADONI (NU)**

L'IGEA Spa, come disposto con determinazione n. 06 del 08/05/2012, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento della gestione del servizio di pulizia dei locali della miniera di Funtana Raminosa nel Comune di Gadoni.

In particolare, con il presente avviso, l'IGEA intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare detto servizio, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata.

L'IGEA si riserva pertanto di individuare, successivamente, il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto del disposto di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, e dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate, hanno il solo scopo di comunicare all'IGEA la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'IGEA si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

STAZIONE APPALTANTE

IGEA SPA – Provincia di Carbonia Iglesias – Località Campo Pisano, 09016 Iglesias, P.IVA. 01660730928, sito internet: www.igeaspa.it –

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sig.ra Valentina Canu

CONTATTI: Informazioni amministrative: Sig. Canu Valentina Telefono 0781/491274, - Fax 0781/491411 e- mail piani2@igeaspa.it; Informazioni Tecniche: Sig. Agostino Tolu Telefono 3484709202.

CATEGORIA DEL SERVIZIO

Con riferimento all'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il servizio in appalto viene così classificato: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari- Categoria 14 -Numero di riferimento CPC 874 - CPV 90200000-9 .

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione, sia giornaliera che periodica dei locali della Miniera di Funtana Raminosa

Le prestazioni dovranno essere effettuate interamente a spese dell'impresa, con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa. L'IGEA provvederà alla fornitura di acqua, energia elettrica e all'approvvigionamento della carta asciugamani, carta igienica e sapone liquido.

Il servizio di pulizia sarà espletato presso la miniera di Funtana Raminosa, nel comune di Gadoni, provincia di Nuoro, su una superficie complessiva di circa 573 mq. così ripartiti:

Descrizione	Mq.
Servizi Igenici	42
Box Bagni	14
Locali Biglietteria	56
Spogliatoi	36
Uffici	67
Mensa	51
Casa Mandis	85
Archivio Ex Direzione	72
Archivio Ex Direzione locale cartografie, compreso vano scale da piano superiore a piano inferiore	150

1. Il servizio di pulizia, effettuato con frequenza giornaliera, dal lunedì al venerdì, comprende le seguenti operazioni:

- a) Spazzatura e lavaggio pavimenti;
- b) vuotatura e pulitura dei cestini con eventuale sostituzione del sacco di raccolta (da sostituirsi comunque minimo una volta a settimana);
- c) spolveratura suppellettili (scrivanie, tavoli, poltrone, armadi e arredi vari);
- d) controllo ed eventuale aggiunta di rotoli di carta igienica, di sapone liquido e carta asciugamani nei servizi;
- e) lavaggio di tutti gli apparecchi sanitari (lavabi, WC ecc.) e degli specchi;

2. Il servizio di pulizia, effettuato con frequenza settimanale, comprende le seguenti operazioni:

- a) spolveratura di tutti i corpi illuminanti;
- b) lucidatura dei pavimenti,
- c) disinfestazione dei servizi igienici;

3. Il servizio di pulizia, effettuato con frequenza mensile, comprende le seguenti operazioni:

- a) pulizia a fondo di scrivanie, poltrone, armadi e scaffali;
- b) lavaggio rivestimenti servizi;
- c) disinfezione degli apparecchi telefonici con cotone e alcool;

IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il valore stimato per l'esecuzione del servizio è pari ad € 30.000,00 (trentamila/00), al netto dell'IVA. Tale importo costituisce la base d'asta. A tale importo si aggiunge quello relativo ai costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze che viene quantificato complessivamente in € 1.521,13, (millecinquecentoventuno/13) come indicato nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenze.

Il servizio è finanziato con fondi di bilancio. I pagamenti delle fatture saranno effettuati entro 60 giorni dal ricevimento della fattura.

Durata dell’Affidamento: mesi 24 con decorrenza 16/07/2012 e scadenza al 15/07/2014

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della gara è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo a base di gara, così come previsto dall’art. 82, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e dall’art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. n. 5/2007.

PROCEDURA DI GARA

L’IGEA, espletata la presente, intende applicare la procedura di cottimo fiduciario, con esperimento di gara informale, prevista dall’art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, con lettera d’invito a presentare offerta inviata a **cinque** operatori economici, ai quali sarà assegnato un termine, per la presentazione dell’offerta, non inferiore a **10 giorni** dalla data di invio della lettera d’invito.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque) si procederà a sorteggio PUBBLICO.

Si procederà anche nell’ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione d’interesse

L’IGEA, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero insufficiente –e/o da parte di imprese non idonee – si riserva la facoltà di invitare o interpellare anche altri operatori economici presenti sul mercato.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare la richiesta di invito tutti i soggetti di cui all’art.34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) e f-bis) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) f), o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che partecipano alla gara dovranno essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) essere iscritte nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia ove è situata la sede nella categoria pertinente l’oggetto **dell’appalto nella fascia di classificazione B di cui all’art. 3 del D.M. del 7 luglio 1997, n. 274**. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all’art. 39 del d.lgs. n. 163/06;
- c) iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all’Albo delle società cooperative e, se cooperativa sociale di tipo a) o b), oppure loro consorzi, anche iscrizione all’albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell’art. 9 della legge 381/91;
- d) aver realizzato un fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2009- 2010-2011), ovvero nel più breve periodo dall’avvio della propria attività, non inferiore al doppio dell’importo posto a base di gara, al netto dell’IVA (€ 63.042,26);



- e) aver realizzato nell'ultimo triennio (esercizio finanziari 2010, 2011, 2012) un fatturato per forniture analoghe non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA (Euro 31.521,13)

In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio Ordinario di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del d.lgs. 163/06 o GEIE, ciascuna delle Imprese associate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale di cui ai punti a,b e c.

Il requisito relativo al **fatturato globale**, di cui al precedente **Punto d**, ed il requisito relativo al **fatturato specifico** di cui al precedente **Punto e**, dovranno essere posseduti complessivamente dal Raggruppamento o Consorzio Ordinario di cui all'art. 34 comma 1 lett. e), mentre le singole imprese associate o consorziate non potranno comunque avere valori inferiori al 60% per la mandataria (capogruppo) o per almeno una delle consorziate e al 20% per ciascuna delle mandanti o per ciascuna delle altre consorziate.

In caso di consorzio ordinario o GEIE tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal soggetto offerente. In caso di consorzi stabili, tale requisito dovrà essere posseduto dal consorzio ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 163/2006

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, **entro e non oltre** le ore 13.00 del giorno 21 Maggio 2012 al seguente indirizzo: **IGEA Spa - Ufficio Segreteria - Località Campo Pisano - 09016 IGLESIA (CI)**

Decorso il termine indicato non sarà riconosciuta valida alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con scotch, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **"NON APRIRE"** Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di cottimo fiduciario per il servizio di pulizia dei locali della miniera di Funtana Raminosa nel Comune di Gadoni (NU)"

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Il recapito del plico, nei termini stabiliti, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.

L'IGEA non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

Tenuto conto della tipologia e della natura della prestazione nonché dell'urgenza della procedura di acquisizione della medesima la stazione appaltante richiederà con la lettera d'invito, soltanto la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006.

Saranno escluse le richieste di invito:

- a. pervenute, per qualsiasi ragione, oltre la scadenza;
- b. non sottoscritte o sprovviste di copia del documento di identità;
- d. contenenti dichiarazioni non veritiere.

Il plico dovrà contenere al suo interno i seguenti documenti:

1. Istanza di Partecipazione alla manifestazione d'interesse secondo il modello predisposto dall'IGEA "Allegato1";

2. Dichiarazione Sostitutiva secondo il Modello predisposto dall'IGEA "Allegato 2", contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 34, 38 e ss. mm. del D.Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
4. Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett.a), punto 2 del D.Lgs. 81/08 sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore secondo il modello Allegato "3" predisposto dall'IGEA, preferibilmente utilizzando lo schema medesimo.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **22 MAGGIO 2012** dalle ore 11.30 in seduta pubblica, presso gli ufficio dell'IGEA Spa, in Località Campo Pisano, apposita Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle candidature pervenute.

Trattandosi di una procedura di gara relativa ad un servizio ricompreso nell'allegato "II B" al d.lgs. 163/06 e s.m.i non si effettuerà il sorteggio di cui all'art. 48 del medesimo decreto legislativo.

L'IGEA si riserva comunque la facoltà di verificare a campione il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria dei soggetti partecipanti alla gara.

A tale fine verrà richiesta ai soggetti scelti a campione la seguente documentazione:

- ◇ per il requisito relativo al **Fatturato Globale**, di cui al precedente punto d), mediante copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dei bilanci relativi al triennio considerato, corredati della nota integrativa e completi della documentazione comprovante l'avvenuto deposito, ovvero, in alternativa, del Modello Unico, completo di tutti gli allegati, relativo ai redditi prodotti nel triennio, corredato della relativa nota di trasmissione;
- ◇ per il requisito relativo al **Fatturato Specifico**, di cui al precedente punto e), se trattasi di forniture prestate a favore di amministrazioni o enti pubblici, mediante i certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi mentre se trattasi di forniture prestate a privati, mediante dichiarazione di questi ultimi o, in mancanza, dichiarati dallo stesso concorrente.

In caso di partecipazione a riunioni di imprese o consorzi ordinari, la documentazione relativa al possesso dei precedenti requisiti deve essere presentata da ogni impresa riunita o consorziata.

Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto del disposto dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

ALTRE INFORMAZIONI

L'IGEA a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- la stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.


Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'IGEA alla pagina www.igeaspa.it, nonché sul sito della Regione Sardegna www.regionesardegna.it

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso l'IGEA Spa, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Iglesias, 09/05/2012

Il Responsabile del Procedimento
(Valentina Canu)



 **IGEA SPA**
INTERVENTI GEO AMBIENTALI
Il Responsabile del Procedimento
Valentina Canu

Il Presidente
(Giovanni Battista Zurru)



 **IGEA SPA**
INTERVENTI GEO AMBIENTALI
IL PRESIDENTE
Giovanni Battista Zurru

Publicato sul sito internet dell'IGEA www.igeaspa.it il 10/05/2012