

## DETERMINAZIONE N. 87/2021 DEL 09/07/2021

OGGETTO: **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** di una procedura telematica per l'affidamento di un servizio tecnico finalizzato alla implementazione di un database geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.P.A. attraverso l'inserimento nello stesso dei dati a corredo derivanti dalla preliminare attività di censimento e riordino catastale, mediante TD su MEPA [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it). - CIG Z20325AA3A

### L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. 07/RI10 del 08/07/2021, predisposta e trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to Dott. Michele Caria

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 07/RI10 DEL 08/07/2021

**OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI UNA PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO TECNICO FINALIZZATO ALLA IMPLEMENTAZIONE DI UN DATABASE GEO-REFERENZIATO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IGEA S.P.A. ATTRAVERSO L’INSERIMENTO NELLO STESSO DEI DATI A CORREDO DERIVANTI DALLA PRELIMINARE ATTIVITÀ DI CENSIMENTO E RIORDINO CATASTALE, MEDIANTE TD SU MEPA [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) . CIG Z20325AA3A**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTI** IL Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;  
LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e il D.L. n. 183 del 30/12/2020;  
IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;  
IL DECRETO 7 marzo 2018, n. 49. Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- PREMESSO** CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n. 138 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii., è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;  
CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 86/2021 del 02/07/2021 è stata avviata una procedura diretta su piattaforma telematica con l'operatore TOPOGEO 2004 Srl, con sede a Belpasso(CT) in Via XVI Traversa, n. 53, Codice Fiscale/Partita IVA 04129030872, per l'affidamento di un servizio tecnico finalizzato alla implementazione di un database geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.p.A., come in oggetto, ed è stato altresì nominato Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, Responsabile Area Risorse;
- DATO ATTO** CHE non è stato possibile avviare la citata procedura sulla piattaforma SardegnaCAT, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 86/2021, a causa di anomalie nell'anagrafica di SardegnaCAT dell'operatore TOPOGEO 2004 Srl, riscontrate in fase di caricamento della procedura e non sanabili nell'immediato e che, stante la necessità di procedere con l'affidamento nel minor tempo possibile, è stata avviata sulla piattaforma MEPA [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), alle medesime condizioni della Determinazione A.U., la trattativa diretta n. 1763902 del 06/07/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120 e art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento di un servizio tecnico finalizzato alla implementazione di un database geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.p.A., invitando, tra gli operatori economici abilitati nella categoria merceologica *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*, l'operatore economico TOPOGEO 2004 Srl, con sede a Belpasso(CT) in Via XVI Traversa, n. 53, Codice Fiscale/Partita IVA 04129030872, per l'importo a base di gara pari a € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA e oneri di legge se dovuti;  
CHE alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, ore 18:00 del 07/07/2021, è stata verificata la completezza e la conformità formale della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara e dell'offerta economica presentate dall'operatore economico TOPOGEO 2004 Srl, che ha proposto l'importo di € 29.700,00 (euro ventinove mila e settecento/00), calcolato applicando la percentuale di ribasso pari all' 1,00% sull'importo a base d'asta di € 30.000,00 (euro trentamila/00), oltre € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti, come risulta dal report di sistema e dall'offerta economica allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** DI aggiudicare la procedura in argomento in favore dell'operatore economico TOPOGEO 2004 Srl, con sede a Belpasso(CT) in Via XVI Traversa, n. 53, Codice Fiscale/Partita IVA 04129030872, che ha proposto l'importo di € 29.700,00 (euro ventinove mila e settecento/00), calcolato applicando la percentuale di ribasso pari all' 1,00% sull'importo a base d'asta di € 30.000,00 (euro trentamila/00), oltre € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti;

Di dover provvedere quanto prima all'avvio delle attività oggetto della procedura, non applicando il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsto dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** CHE sono stati attivati d'ufficio i controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsti nella lettera d'invito, e che sono stati già acquisiti agli atti con esito positivo: il certificato del casellario ANAC per le annotazioni, il Documento Unico di Regolarità Contributiva ed è in corso di completamento l'acquisizione delle certificazioni richieste a comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara;

CHE le attività oggetto del presente affidamento inizieranno dalla data di aggiudicazione su SardegnaCAT;

**RITENUTO** DI dover provvedere alla stipula del contratto nelle more dei suddetti controlli, pertanto qualora dall'esito degli stessi risultassero delle irregolarità e/o violazioni, il contratto potrà essere sospeso ipso iure e se fossero confermate le irregolarità e/o violazioni IGEA S.p.A. potrà provvedere alla risoluzione del contratto;

In considerazione di quanto sopra riportato

### **PROPONE**

**ART. 1** DI aggiudicare la procedura in argomento per l'affidamento di un servizio tecnico finalizzato alla implementazione di un database geo-referenziato del patrimonio immobiliare IGEA S.p.A. all'operatore economico TOPOGEO 2004 Srl, con sede a Belpasso(CT) in Via XVI Traversa, n. 53, Codice Fiscale/Partita IVA 04129030872, per l'importo di € 29.700,00 (euro ventinovemilaesettecento/00), calcolato applicando la percentuale di ribasso pari all' 1,00% sull'importo a base d'asta di € 30.000,00 (euro trentamila/00), oltre € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti, come da documento di sistema in allegato rif. TD nr.1763902;

**ART. 2** DI dare atto che la citata procedura è stata esperita sulla piattaforma MEPA [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), alla categoria merceologica *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*, a causa di anomalie nell'anagrafica di SardegnaCAT dell'operatore TOPOGEO 2004 Srl, riscontrate in fase di caricamento della procedura e non sanabili;

**ART. 3** DI dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsto dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ART. 4** DI procedere, previa acquisizione della garanzia definitiva, alla sottoscrizione del documento di stipula con l'operatore economico TOPOGEO 2004 Srl, con sede a Belpasso(CT) in Via XVI Traversa, n. 53, Codice Fiscale/Partita IVA 04129030872, per l'importo di € 29.700,00 (euro sessantanovemilaesettecento/00), oltre € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti;

**ART. 5** DI provvedere alla firma del documento di stipula da parte del Direttore Amministrativo e Finanziario Dott.ssa Patrizia Mecucci, procuratore IGEA S.p.A.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Per. Min. Mario Podda