

Oggetto: Affidamento di servizi ingegneristico estimativi per l'aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto.

Contratto: RDO n. 388530 Prot. Igea n. 1541 del 06/04/2022

CIG: Z3F358DF9B

IMPORTO: € 11.385,00 oltre IVA

Durata: 60 gg. Naturali e consecutivi

Termine: 05.06.2022

OPERATORE ECONOMICO: PILO Ing. GIANMARCO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

D.M 49/2018 Art. 22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)
D.lgs 50/2016 Art.106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di aprile

PREMESSO:

CHE con Determinazione n. 31/2022 dell'11/03/2022 è stata indetta la Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120, per l'aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto per l'importo complessivo di € 11.500,00 oltre euro 00,00 per oneri di sicurezza ed IVA di legge, ed è stato altresì nominato il Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con Determinazione n. 44/2022 del 04/04/2022 è stata aggiudicata la Trattativa Diretta per l'affidamento del servizio in oggetto per l'importo di € 11.385,00 oltre IVA di Legge – CIG: Z3F358DF9B

CHE in data 06.04.2020 è stato stipulato il contratto RDO nr. 388530 prot. IGEA 1541 del 06.04.2022, per l'importo di € 11.385,00 oltre euro 00,00 per oneri di sicurezza ed IVA di legge con l'operatore economico PILO Ing. GIANMARCO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920, di durata pari a 60 gg. Naturali e consecutivi con scadenza il 05/06/2022;

CHE la lettera di invito con riferimento alle attività oggetto della prestazione come descritte all'art. 1, e ai termini di esecuzione delle attività di all'art. 2, dispone: "Aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA in Villasalto di proprietà IGEA SpA", specificati negli allegati n.1 A, B e C, alla presente lettera di invito;

La prestazione professionale deve ritenersi comprensiva delle attività di aggiornamento dell'effettivo valore della rendita catastale del complesso immobiliare di cui all'elenco allegato parametrato, non più alla consistenza attualmente indicata in visura e non più al classamento attuale (D/1 – Opifici) ma a quelli reali e alla successiva redazione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli stessi immobili

Quanto sopra in rapporto alla reale consistenza, alla reale destinazione d'uso ed al reale stato d'uso e di funzionalità degli immobili. In tal senso verranno effettuate le valutazioni relative alle unità collabenti in grado di non generare rendita catastale e verranno effettuate le valutazioni in capo agli immobili con rendita ma in riferimento a quella effettiva (diversa dalla D/1)."

CHE IGEA SpA nell'ambito del Progetto di realizzazione del canale di guardia del bacino sterili in località Montevecchio Levante – comune di Guspini e della Procedura di esproprio terreni interessati all'intervento ha necessità di acquisire una perizia di stima asseverata ed il relativo piano particellare degli immobili da espropriare o occupare temporaneamente;

CHE, per i motivi sopra evidenziati si ritiene di dover procedere con una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e comma 12 del Codice, stabilendo un aumento di spesa di € 2.277,00 (euro duemiladuecentosettantasette/00) oltre IVA di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 13.662,00 (tredicimilaseiecentosessantadue/00) oltre IVA di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'Ing. GIANMARCO PILO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920;

- Art. 1** Accetta la variazione apportata al contratto originario, fermo il resto, e in particolare accetta di eseguire nel più breve tempo possibile, e comunque entro e non oltre il 05.06.2022, nell'ambito del Progetto di realizzazione del canale di guardia del bacino sterili in località Montevecchio Levante – comune di Guspini e della Procedura di esproprio terreni interessati all'intervento una perizia di stima asseverata ed il relativo piano particellare degli immobili da espropriare o occupare temporaneamente....;
- Art. 2** Si impegna ad eseguire la variazione apportata al contratto principale per l'importo di € 2.277,00 (euro duemiladuecentosettantasette/00) oltre IVA di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 13.662,00 (tredicimilaseiecentosessantadue/00) oltre IVA di legge.
- Art. 3** Il pagamento del corrispettivo avverrà in una unica soluzione, a seguito della regolare esecuzione dell'incarico, dell'emissione del certificato di verifica di conformità da parte del RUP e della presentazione di regolare fattura, e solo ed esclusivamente e seguito di verifica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) avente esito positivo;
- Art. 4** Il presente atto di sottomissione è impegnativo per l'Ing. Gianmarco Pilo fin dal momento della firma, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;
- Art. 7** Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute documenti di gara e nel documento di stipula riferito alla RDO n. 388530 Prot. Igea n. 1541 del 06/04/2022 citata in premessa.

Iglesias, 29.04.2022

L'Operatore Economico

F.to Ing. Gianmarco Pilo

Igea SpA

Il Responsabile del Procedimento

F.to P. Min. Mario Podda