

DETERMINAZIONE N. 51/2022 DEL 02/05/2022

OGGETTO: **Modifica al contratto di "Servizi ingegneristico-estimativi di aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto" - CIG: Z3F358DF9B - Approvazione atto sottomissione nr. 1**

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

la proposta di determinazione n. RI/07 del 02/05/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse, Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. *di approvare* integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE07
	Modifica al contratto di "Servizi ingegneristico-estimativi di aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto" - CIG: Z3F358DF9B - Approvazione atto sottomissione nr. 1	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE07_01_2022

IL RESPONSABILE AREA RISORSE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito il "Codice");

LA Legge 11/09/2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

LA Legge 29/09/2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31/05/2021, nr.77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

IL Decreto n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

PREMESSO CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n.138 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii., è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 31/2022 dell'11/03/2022 è stata indetta, attraverso la piattaforma di e-procurement di SardegnaCAT, una Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a, della L. 11.09.2020, n. 120 per l'affidamento di servizi ingegneristico-estimativi per l'aggiornamento della rendita catastale degli immobili del Compendio Minerario Ex_Samim SpA in Villasalto ed è stato nominato il sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 44/2022 del 04/04/2022 è stata aggiudicata la Trattativa Diretta RDO nr. 388530 per l'affidamento dei "Di Servizio ingegneristico estimativi per l'aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto" all'operatore economico Ing. Gianmarco Pilo con sede in Via Dei Conversi, 1 09129 Cagliari (CA) P.I.: 03035420920 C.F.: PLIGMR75P18B354L che ha proposto l'importo di € 11.385,00 (euro undicimilatrecentottantacinque/00) oltre IVA di legge – CIG: Z3F358DF9B;

CHE in data 06/04/2022 è stato stipulato il contratto RDO nr. 388530 prot. IGEA 1541 del 06.04.2022, per l'importo di € 11.385,00 oltre euro 00,00 per oneri di sicurezza ed IVA di legge con l'operatore economico PILO Ing. GIANMARCO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920, di durata pari a 60 giorni naturali e consecutivi con scadenza il 05/06/2022;

che la lettera di invito con riferimento alle attività oggetto della prestazione come descritte all'art. 1, e ai termini di esecuzione delle attività di all'art. 2, dispone: " *Aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica*

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE07
	Modifica al contratto di "Servizi ingegneristico-estimativi di aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto" - CIG: Z3F358DF9B - Approvazione atto sottomissione nr. 1	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE07_01_2022

e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex SAMIM SpA in Villasalto di proprietà IGEA SpA", specificati negli allegati n. 1 A, B e C, alla presente lettera di invito

La prestazione professionale deve ritenersi comprensiva delle attività di aggiornamento dell'effettivo valore della rendita catastale del complesso immobiliare di cui all'elenco allegato parametrato, non più alla consistenza attualmente indicata in visura e non più al classamento attuale (D/1 – Opifici) ma a quelli reali e alla successiva redazione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli stessi immobili

Quanto sopra in rapporto alla reale consistenza, alla reale destinazione d'uso ed al reale stato d'uso e di funzionalità degli immobili. In tal senso verranno effettuate le valutazioni relative alle unità collabenti in grado di non generare rendita catastale e verranno effettuate le valutazioni in capo agli immobili con rendita ma in riferimento a quella effettiva (diversa dalla D/1)."

DATO ATTO CHE IGEA SpA nell'ambito del Progetto di realizzazione del canale di guardia del bacino sterili in località Montevecchio Levante – comune di Guspini e della Procedura di esproprio terreni interessati all'intervento si ha necessità di acquisire una perizia di stima asseverata ed il relativo piano particellare degli immobili da espropriare o occupare temporaneamente;

CHE, per i motivi sopra evidenziati si ritiene di dover procedere con una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti del comma 12 del D. Lgs.50/2016, stabilendo un aumento di spesa di € 2.277,00 (euro duemiladuecentosettantasette/00) oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 13.662,00 (tredicimilaseiecentosessantadue/00) oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti;

VISTO l'Atto di sottomissione nr.1 Prot. nr. 1901 del 2/05/2022 sottoscritto dall' Ing. GIANMARCO PILO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920;

Per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente

PROPONE

Art. 1 Di approvare, per i motivi indicati in premessa, la modifica al contratto RDO nr. 388530 prot. IGEA 1541 del 06/04/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) e nei limiti del comma 12 del D. Lgs.50/2016, per l'importo aggiuntivo di € 2.277,00 (euro duemiladuecentosettantasette/00) oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti, pertanto l'importo complessivo del contratto viene rideterminato in € 13.662,00 (tredicimilaseiecentosessantadue/00) oltre IVA di legge e altri oneri se dovuti.

Art. 2 DI approvare l'atto di sottomissione l'Atto di sottomissione nr.1 Prot. nr. 1901 del 2/05/2022 sottoscritto dall'operatore economico PILO Ing. GIANMARCO con sede legale in Via Dei Conversi, 1 - 09129 - Cagliari (CA) con CF e PI: PLIGMR75P18B354L/03035420920.

Art. 3 Di dare atto che la presente modifica non comporta la proroga dei termini contrattuali stabiliti con RDO nr. 388530 prot. IGEA 1541 del 06/04/2022.

Art. 4 DI provvedere agli adempimenti di trasparenza prescritti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE07
	Modifica al contratto di "Servizi ingegneristico-estimativi di aggiornamento della rendita catastale e produzione di una perizia asseverata indicante la regolarità urbanistica e la conformità catastale degli immobili del compendio minerario ex Samim SpA in Villasalto" - CIG: Z3F358DF9B - Approvazione atto sottomissione nr. 1	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE07_01_2022

e smi ed agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'IGEA S.p.A., nella sezione "Società Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Area Risorse
Responsabile Unico del Procedimento
 F.to P. Min. Podda Mario